

扫码辨识真伪

现场从业人次	3
累计从业时长	11.68



查询明码:073120250725004

建筑消防设施维修保养检测报告 (检测)

合同编号: JDJC-20250702

项目名称: 上海天鹤大酒店有限公司消防检测

项目地址: 城桥镇南门路178号

委托单位: 上海天鹤大酒店有限公司

上海杰达消防技术有限公司

2025年07月26日



扫描全能王 创建

注意事项

- 1、本报告未加盖消防技术服务机构公章无效；
- 2、本报告无技术负责人、项目负责人、现场操作人签章无效；
- 3、本报告具有唯一对应的二维码及查询明码并逐页加施水印，擅自修改本报告无效；
- 4、本报告或复制本报告未加盖骑缝章无效。

消防技术服务机构：上海杰达消防技术有限公司

地 址：陕西北路1438号707

电 话：021-62987000

传 真：021-62987000





上海杰达消防技术有限公司
检 测 报 告

工程所属区域：崇明区

工程名称		上海天鹤大酒店有限公司 消防检测		地址	城桥镇南门路 178 号		
委托单位		上海天鹤大酒店有限公司		联系人	张卫	电 话	13816704366
使用性质		民用		总检测面积（m²）		21402	
序号	类别	建筑物名称		层数	高度（m）	检测面积（m²）	
1	宾馆	天鹤大厦		B1F-23F	——	21402	
工程类别		年检		检测起止日期		2025.7.8-2025.7.23	
检测范围		B1F-23F					
检测依据		GB50116-2013 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50166-2019 《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50084-2017 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50261-2017 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50974-2014 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB51251-2017 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GA503-2004 《建筑消防设施检测技术规程》					
检测项目		火灾自动报警系统、室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统					
检测综合 评 定		本次检测合格。 依据国家、地方相关消防技术规范、标准、规定的要求和委托方提供的工程资料及现场实际情况，实测火灾自动报警系统、室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统合格。 各项分类内容见实测记录。					

技术负责人:  (签字、盖章)  10221001212

现场操作人:  (签字)

项目负责人:  (签字、盖章)  13121000682

企业统一代码: 91310230631055964M





火灾自动报警系统检测记录表

报告编制人: 杨晓东 (签字)

仪器设备使用列表

序号	设备名称	型号/规格	设备编号
1	钢卷尺	GW-8008-1	JDXF-2001
2	声级计	AR814	JDXF-1101
3	烟温二用火灾探测器	ABS-YW10	JDXF-2401
4	照度计	TES-1330A	JDXF-1011





系统概述

- 1、系统形式：集中报警系统形式
- 2、系统设备：火灾报警联动控制器2台、楼层显示器、感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮、声光警报器等其他设备。
- 3、联动方式：
两点报警（火灾确认）联动：正压风机、排烟风机、正压风阀、排烟阀、防火卷帘、电梯迫降、切断非消防电源、应急照明、消防应急广播、声光警报器



系统评述

- 1、实测时感烟探测器、手动报警按钮及系统其他设备功能测试合格，点位报警反馈信号准确；
- 2、火灾报警联动控制器功能测试合格；
- 3、火灾自动报警系统联动设备联动测试运行正常。





系统检测记录附表

1、系统布线

检测内容	检测结果	检测说明
敷设方式是否符合规范要求	合格	——

2、点型火灾探测器

检测内容	检测结果	检测说明
类别与使用场所是否相符	合格	——
报警功能	合格	——
探测器与顶棚安装距离应符合规范要求	合格	——
探测器至墙壁、梁边水平距离不小于0.5m	合格	——
探测器周围0.5m内不应有遮挡物	合格	——
至空调送风口边的水平距离不小于1.5m	合格	——
探测器安装的倾斜角应不大于45度	合格	——
探测器的确认灯应向便于人员观察的主要入口方向并且功能正常	合格	——
宽度小于3m的内走道宜居中布置，感烟探测器的安装间距不应超过15m，感温探测器安装间距不应超过10m	合格	——
探测器保护范围应符合规范要求	合格	——

3、手动报警按钮

检测内容	检测结果	检测说明
应安装牢固，并不得倾斜	合格	——
应安装在墙上距地（楼）面高度1.3m~1.5m	合格	——
每个防火分区应至少设置一只手动报警按钮，手动报警按钮的间距不大于30m	合格	——
反馈信号指示功能	合格	——
报警功能	合格	——

4、楼层显示器

4.1、功能

检测内容	检测结果	检测说明
火灾报警和记忆功能	合格	——
报警信号重复显示功能和消音功能	合格	——
自检功能	合格	——

5、火灾报警联动控制器

5.1、安装

检测内容	检测结果	检测说明
------	------	------





控制器的正面操作距离不应小于1.5m	合格	——
落地控制器底边宜高出地坪0.1m~0.2m	合格	——

5.2、基本功能

检测内容	检测结果	检测说明
火灾报警自检功能	合格	——
消音、复位功能	合格	——
故障报警功能	合格	——
火灾优先功能	合格	——
报警记忆功能	合格	——
主、备电源转换功能	合格	——
打印功能	合格	——

5.3、联动控制功能

5.3.1、手动控制功能

检测内容	检测结果	检测说明
启停消防泵功能，反馈信号显示	合格	——
启停喷淋泵功能，反馈信号显示	合格	——
启停正压风机功能，反馈信号显示	合格	——
启停排烟风机功能，反馈信号显示	合格	——
正压风阀控制功能，反馈信号显示	合格	——
排烟阀控制功能，反馈信号显示	合格	——

5.3.2、自动控制功能

检测内容	检测结果	检测说明
正压风机启动功能，反馈信号显示	合格	——
排烟风机启动功能，反馈信号显示	合格	——
正压风阀控制功能，反馈信号显示	合格	——
排烟阀控制功能，反馈信号显示	合格	——
电梯迫降功能，反馈信号显示	合格	——
火灾警报装置控制功能，反馈信号显示	合格	——
接通火灾事故广播功能，反馈信号显示	合格	——
非消防电源切断，反馈信号	合格	——
防火分隔的防火卷帘下降到底，反馈信号显示	合格	——

6、疏散指示灯、应急照明

检测内容	检测结果	检测说明
安装高度、位置应符合规范要求	合格	——



非消防电源与应急电源切换功能	合格	——
----------------	----	----

7、火灾事故广播

检测内容	检测结果	检测说明
从一个防火区内的任何部位到最近一个扬声器的距离不大于25m。走道内最后一个扬声器至走道末端的距离不应大于12.5m	合格	——
播音内容	合格	——
音质和音量	合格	——
手动切换功能	合格	——

8、消防通讯

检测内容	检测结果	检测说明
控制室与消防泵房电话	合格	——
控制室与风机房电话	合格	——

9、警报装置

检测内容	检测结果	检测说明
每个防火分区至少应设一个火灾警报装置	合格	——
声光报警	合格	——

10、电梯

检测内容	检测结果	检测说明
信号反馈功能	合格	——

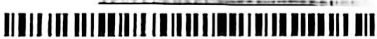
11、防火卷帘

检测内容	检测结果	检测说明
现场启闭装置功能检查	合格	——
卷帘通道上的防火卷帘两侧，应设置火灾探测器组及其警报装置，且两侧应设置手动控制按钮	合格	——
防火隔断型应一步到底	合格	——

12、消防控制室

检测内容	检测结果	检测说明
消防控制室内严禁与其无关的电气线路及管路穿过	合格	——
消防控制室周围不应布置电磁场干扰较强及其它影响消防控制设备工作的设备用房	合格	——
消防控制室内设备的布置应符合规范要求	合格	——





机械防排烟系统检测记录表

报告编制人: 杨峰 (签字)

仪器设备使用列表

序号	设备名称	型号/规格	设备编号
1	数字风速计	AR826+	JDXF-1201
2	钢卷尺	GW-8008-1	JDXF-2001
3	数字微压计	DP1000-111B	JDXF-1301





系统概述

- 1、系统形式：排烟系统、正压送风系统。
- 2、设备配置：B1F设排烟风机2台，3F设排烟风机2台，4F夹层设排烟风机1台、正压风机1台，20F夹层设正压风机2台，22F设正压风机1台。
- 3、联动方式：保护区内任意两点报警器动作，由消防控制中心联动开启相应的排烟风机、正压风机。



系统评述

- 1、实测火灾报警控制器及风机控制柜启、停风机功能正常。
- 2、系统联动功能测试运行正常。





系统检测记录附表

1、排烟系统功能检测结果

1.1、防烟分区

检测内容	检测结果	检测说明
防烟分区划分	合格	——

1.2、排烟口

检测内容	检测结果	检测说明
应设置在储烟仓内	合格	——
风口安装情况	合格	——

1.3、风机

检测内容	检测结果	检测说明
电源可靠性	合格	——
运转情况	合格	——
风机安装情况	合格	——

1.4、排烟防火阀

检测内容	检测结果	检测说明
安装牢固、关闭严密	合格	——
自动关闭时并连锁关闭排烟风机	合格	——

1.5、管道

检测内容	检测结果	检测说明
管道材质	合格	——
管道安装情况	合格	——

1.6、系统启动功能

检测内容	检测结果	检测说明
手动控制	合格	——
自动控制	合格	——

2、加压送风系统功能检测结果

2.1、送风口

检测内容	检测结果	检测说明
风口安装情况	合格	——

2.2、风机

检测内容	检测结果	检测说明
电源可靠性	合格	——





运转情况	合格	——
风机安装情况	合格	——

2.3、管道

检测内容	检测结果	检测说明
管道材质	合格	——
管道安装情况	合格	——

2.4、系统启动功能

检测内容	检测结果	检测说明
手动控制	合格	——
自动控制	合格	——





室内外消火栓给水系统检测记录表

报告编制人: 和永存 (签字)

仪器设备使用列表

序号	设备名称	型号/规格	设备编号
1	水枪及压力表	HZFC-4	JDXF-1803
2	钢卷尺	GW-8008-1	JDXF-2001





系统概述

- 1、系统形式：临时高压给水系统形式
- 2、启动方式：泵控柜手动启动、消防控制中心启动、消火栓按钮启动。
- 3、设备配置：消防泵2台（设置在B1F水泵房，扬程：126m，流量：40L/S，功率：75KW），稳压泵2台（设置在B1F水泵房，扬程：130m、流量：5L/S、功率：15KW），稳压泵2台（设置在屋顶，原有），室内消火栓，水泵接合器，泄压阀等消防设施。
- 4、水源：由DN150进水管从二路市政管网引入，屋顶设消防水箱补水。



系统评述

- 1、实测时消火栓箱内设备齐全，消火栓出水压力测试合格，消火栓按钮启泵功能测试正常。
- 2、控制柜及控制中心启泵功能正常。



系统检测记录附表

1、电源

检测内容	检测结果	检测说明
电源供应的可靠性	合格	——

2、水源

检测内容	检测结果	检测说明
自然水源、水池水源、市政水源	合格	市政水源

3、消防水泵及消防水泵房

检测内容	检测结果	检测说明
外观和安装质量	合格	——
吸水管应单独设置并不少于2条，控制阀门不应采用蝶阀	合格	——
各种阀门及压力表安装	合格	——
泄压阀安装及调定值	合格	——
泵控箱启、停泵	合格	——
消防控制室启、停泵	合格	——
主、备泵切换	合格	——
主、备电源切换	合格	——
泵进出水管上标识	合格	——
泵房间应急照明、通讯设施	合格	——

4、稳压装置

检测内容	检测结果	检测说明
外观和安装质量	合格	——
手动和自动启泵情况	合格	——
稳压泵功能检测情况	合格	——
主、备泵自动切换情况	合格	——
保压情况	合格	——

5、管网

检测内容	检测结果	检测说明
安装质量应符合规范要求	合格	——
排污设置及排污情况	合格	——

6、室内消火栓

检测内容	检测结果	检测说明
安装质量	合格	——





出水口动压、静压测试（附表）	合格	——
水带规格和水带绑扎	合格	——
启泵后消火栓按钮灯显示情况	合格	——
消火栓按钮模块信号反馈功能	合格	——

7、水泵接合器

检测内容	检测结果	检测说明
安装质量及设置情况	合格	——
单向阀的密封性测试情况	合格	——

8、室外消火栓

检测内容	检测结果	检测说明
安装质量	合格	——
出水口动压、静压测试	合格	静压：0.30MPa 动压：0.27MPa

9、室内消火栓给水系统压力测试结果附表

序号	楼 层	数 量 (只)	静 压 (MPa)	动 压 (MPa)	减压孔板 (Φ mm)
1	B1F	—	0.77	0.40	20
备注：动压为启泵压力。					





自动喷水灭火系统检测记录表

报告编制人: 杨晓东 (签字)

仪器设备使用列表

序号	设备名称	型号/规格	设备编号
1	声级计	AR814	JDXF-1101
2	电子秒表	PS-528	JDXF-1001





系统概述

- 1、系统形式：临时高压给水系统形式
- 2、启动方式：压力开关启动、泵控柜手动启动、控制中心启动。
- 3、设备配置：喷淋泵2台（设置在B1F水泵房，扬程：126m，流量：40L/S，功率：75KW）、稳压泵2台（设置在B1F水泵房，扬程：134m，流量：1.1L/S，功率：4KW）、稳压泵2台（设置在屋顶，原有）、湿式报警阀3套、水泵接合器、减压阀、泄压阀等消防设施。
- 4、水源：由DN150进水管从二路市政管网引入，屋顶设消防水箱补水。



系统评述

- 1、喷淋泵及湿式报警阀功能测试正常；泵控柜及控制中心启、停喷淋泵功能测试正常。
- 2、实测时喷淋末端放水装置放水试验，喷淋泵及相应湿式报警阀自动动作，末端出水压力测试合格。





系统检测记录附表

- 1、湿式自动喷淋灭火系统
 - 1.1、喷淋泵组综合功能检查
 - 1.1.1、电源和水源

检测内容	检测结果	检测说明
电源供应的可靠性	合格	——
自然水源、水池水源、市政水源	合格	市政水源

- 1.1.2、喷淋泵

检测内容	检测结果	检测说明
电控箱启、停泵情况	合格	——
消防中心启、停情况	合格	——
主、备泵切换情况	合格	——
主、备电源切换情况	合格	——
泄压阀安装及调定值	合格	——

- 1.1.3、稳压装置

检测内容	检测结果	检测说明
外观和安装质量	合格	——
手动和自动启泵情况	合格	——
稳压泵功能检测情况	合格	——
主、备泵自动切换情况	合格	——
保压情况	合格	——

- 1.2、水泵接合器

检测内容	检测结果	检测说明
安装质量及设置情况	合格	——
单向阀密封性测试情况	合格	——

- 1.3、减压阀组

检测内容	检测结果	检测说明
安装质量及设置情况	合格	——
比例式减压阀的比例值	合格	——

- 1.4、报警阀

检测内容	检测结果	检测说明
湿式报警阀组安装质量	合格	——
报警阀进出水口压力表安装情况	合格	——





室内地面排水设施	合格	——
开启试水阀门，压力开关动作情况	合格	——
报警阀联动泵情况	合格	——
延时90秒内水力警铃动作情况	合格	——
关闭试水阀门，水力警铃和压力开关情况	合格	——

1.5、管网

检测内容	检测结果	检测说明
安装情况	合格	——
排污设置和排污情况	合格	——

1.6、喷头

检测内容	检测结果	检测说明
安装情况	合格	——
型号选择和保护面积是否符合规范要求（有无盲区）	合格	——

1.7、水流指示器

检测内容	检测结果	检测说明
信号输出情况	合格	——
信号阀启闭功能情况	合格	——

1.8、系统联动试验

检测内容	检测结果	检测说明
开启末端放水装置，喷淋泵动作情况	合格	——
水力警铃、压力开关、水流指示器等设备的动作情况	合格	——

1.9、喷淋系统压力测试结果附表

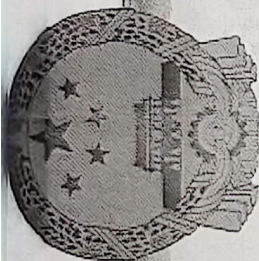
序号	系统名称	楼 层	静 压 (MPa)	动 压 (MPa)
1	湿式自动喷水灭火系统	B1F	0.67	0.38
2	湿式自动喷水灭火系统	7F	0.35	0.23
3	湿式自动喷水灭火系统	23F	0.15	0.10
备注：动压为启泵压力。				



工程所用产品清单

序号	产品名称	产品型号	数量	单位	生产厂家	系统名称
1	火灾报警控制器	LD188EL	1	台	北京利达华信电子有限公司	火灾自动报警系统
2	火灾报警控制器	JB-QB/LH160G	1	台	阿波罗（北京）消防产品有限公司	火灾自动报警系统
3	消防泵	XBD12.6/40	2	台	上海莲特泵业制造有限公司	室内外消火栓系统
4	消防稳压泵	XBD1.3/5-50GDL	2	台	上海莲特泵业制造有限公司	室内外消火栓系统
5	消防稳压泵	XBD2.6/15-55L	2	台	上海鸿龙泵业制造有限公司	室内外消火栓系统
6	喷淋泵	XBD12.6/40	2	台	上海莲特泵业制造有限公司	自动喷水灭火系统
7	喷淋稳压泵	XBD1.34/1.11-25GDL	2	台	上海莲特泵业制造有限公司	自动喷水灭火系统
8	喷淋稳压泵	XBD3.6/6-65L	2	台	上海鸿龙泵业制造有限公司	自动喷水灭火系统
9	湿式报警阀	ZSFZ150	3	套	原有	自动喷水灭火系统
10	正压风机	原有	4	台	原有	机械防排烟系统
11	排烟风机	原有	5	台	原有	机械防排烟系统





营业执照

统一社会信用代码

91310230631055964M

证照编号: 30000000201905290079

扫描二维码
获取企业信用信息
国家企业信用信息公示系统
记录、许可、监管信息



名称 上海杰达消防技术有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张卿

经营范围

消防设备、防火材料、建筑材料、日用百貨、建筑五金、电气设备的销售、管道工程、机电设备安装、消防设施工程专业承包一级，消防技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币1200.0000万元整

成立日期 1998年05月06日

营业期限 1998年05月06日至 2028年05月05日

住所 上海市崇明区城桥镇秀山路38号224室（上海市崇明工业园区）



登记机关

2019年05月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建