

扫码辨识真伪

现场从业人次	3
累计从业时长	4.34



查询明码:143420251218001

建筑消防设施维修保养检测报告 (检测)

合同编号: WA-JC-2025121601

项目名称: 长兴国际大酒店

项目地址: 上海市崇明区长兴镇新兴支路2号

委托单位: 上海长兴大酒店



上海温安建设工程有限公司

2025年12月19日



扫描全能王 创建

注意事项

- 1、本报告未加盖消防技术服务机构公章无效；
- 2、本报告无技术负责人、项目负责人、现场操作人签章无效；
- 3、本报告具有唯一对应的二维码及查询明码并逐页加施水印，擅自修改本报告无效；
- 4、本报告或复制本报告未加盖骑缝章无效。

消防技术服务机构：上海温安建设工程有限公司

地 址：长兴镇潘园公路1521号

电 话：021-51669999

传 真：021-51669999





注意事项

- 1、本报告未加盖消防技术服务机构公章无效；
- 2、本报告无技术负责人、项目负责人、现场操作人签章无效；
- 3、本报告具有唯一对应的二维码及查询明码并逐页加施水印，擅自修改本报告无效；
- 4、本报告或复制本报告未加盖骑缝章无效。

消防技术服务机构：上海温安建设工程有限公司

地址：上海市崇明区长兴镇江南大道1333弄1号楼3423室

电话：021-51669999

传真：021-51669999



上海温安建设工程有限公司检测报告

项目名称	上海长兴大酒店有限公司						
项目地址	上海市崇明区长兴镇新兴支路2号						
委托单位	上海长兴大酒店有限公司						
联系人	解正平		联系方式		15000866510		
关许可文件(证书编号)		检测合同编号WA-JC-2025121601					
总建筑面积 (m²)	10831.44		总检测面积 (m²)		10831.44		
单体建筑物				本次检测区域			
建筑物名称	使用性质	面积 (m²)	层数		面积 (m²)	层数	
			地上	地下		地上	3
长兴大酒店有限公司	民用	10831.44	3	0	10831.44		
					综合楼·餐厅·客房		
检测类别	检测		检测起始日期		2025.12.16-2025.12.25		
检测项目	火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统						
检测综合评定	依据国家、地方相关消防技术规范、标准，规定的要求和委托单位提供的工程资料，本次检测合格。 签发日期：2025年12月18日 (各系统分项内容见实测记录)						
备注	检测结果仅依据消防设施各系统运行现状进行判定。本次检测范围为综合楼·餐厅·客房						

技术负责人：  (签字或盖章)

项目负责人：  (签字或盖章)

现场检测人： 刁子亮 杜俊强 (签字或盖章)





火灾自动报警系统检测记录表

报告编制人：

中华人民共和国
一级注册消防工程师
孙节义
13124000302

(签字或盖章)

维保单位：上海温安建设工程有限公司

仪器设备使用列表

设备名称	型号/规格	设备编号
烟温感探测器	ABS-YW11	WA-05
钢卷尺	DL9230（30m）	WA-12
钢卷尺	DL280519（5m）	WA-19
声级计	JH-SJJ	WA-03





系统概述

系统形式:

集中报警系统。

共安装：

火灾报警控制器1台。

警报装置、消防广播、非消防电源切断、消防电话

任意二点探测器或手动报警按钮报警，联动警报装置、消防广播、非消防电源切断、

系统概述

火灾自动报警系统安装符合设计要求（或规范），报警及各项联动功能测试正常。





系统检测记录附表

1、点型火灾探测器

检测内容	检测结果	检测说明
报警功能	合格	

2、手动报警按钮

检测内容	检测结果	检测说明
报警功能	合格	

3、火灾报警联动控制器

3.1基本功能

检测内容	检测结果	检测说明
火灾报警自检功能	合格	
消音、复位功能	合格	
故障报警功能	合格	
火灾优先功能	合格	
报警记忆功能	合格	
主、备电源转换功能	合格	
打印功能	合格	

3.2联动控制功能

3.2.1手动控制功能

检测内容	检测结果	检测说明
启停消防泵功能，反馈信号显示	合格	
启停喷淋泵功能，反馈信号显示	合格	
排烟风机启动功能，反馈信号显示		未涉及

3.2.2自动控制功能

检测内容	检测结果	检测说明
正压风机启动功能，反馈信号显示		未涉及
排烟风机启动功能，反馈信号显示		未涉及
正压风阀控制功能，反馈信号显示		未涉及
排烟风阀控制功能，反馈信号显示		未涉及
电梯迫降功能，反馈信号显示	合格	
火灾警报装置控制功能，反馈信号显示	合格	
接通火灾事故广播功能	合格	
非消防电源切断，停止空调机、反馈信号显示	合格	
防火分隔的防火卷帘下降到底，反馈信号显示		未涉及





4、疏散指示灯、应急照明

检测内容	检测结果	检测说明
非消防电源与应急电源切换功能		未涉及

5、火灾事故广播

检测内容	检测结果	检测说明
播音内容	合格	
音质和音量	合格	
手动切换功能	合格	
手动选择广播分区	合格	

6、消防通讯

检测内容	检测结果	检测说明
控制室与消防泵房间通话	合格	

7、警报装置

检测内容	检测结果	检测说明
每个防火分区至少应设一个火灾警报装置	合格	
声光报警器	合格	

8、电梯

检测内容	检测结果	检测说明
迫降后的控制功能	合格	
信号反馈功能	合格	

9、防火卷帘

检测内容	检测结果	检测说明
现场启闭装置功能检查		未涉及
防火隔断型应一步到底		未涉及

10、消防控制室

检测内容	检测结果	检测说明
消防控制室内设备的布置应符合规范要求	合格	





自动喷水灭火系统检测记录表

报告编制人： (签字或盖章)
维保单位：上海温安建设工程有限公司

仪器设备使用列表

序号	设备名称	型号/规格	设备编号
1	电子秒表	YS-528	WA-46





系统概述

系统形式:

临时高压给水系统。

系统启动方式:

压力开关启泵、泵控制柜直接启动、控制中心启停泵: 电接点压力表设定压力启动

共安装:

喷淋泵 2台(设在1F, 扬程50m, 流量25L/S, 功率 30kW),

稳压泵2台 (设在1f , 扬程20m, 流量8 L/S功率5.5kW), 水

泵接合器1套,

湿式报警阀2套,

水泵房设有20m³ 水箱 1 只。

系统评述

自动喷水灭火系统已开通 , 静、动压测试正常。



系统检测记录表

1、湿式自动喷淋灭火系统

1.1喷淋泵组综合功能检查

1.1.1喷淋泵

检测内容	检测结果	检测说明
电控柜启、停泵情况	合格	
消防中心启、停泵情况	合格	
主、备泵切换情况	合格	
主、备电源切换情况	合格	

1.1.2稳压装置

检测内容	检测结果	检测说明
手动和自动启泵情况	合格	
稳压泵功能检测情况(稳压范围)	合格	0.1MPa-0.45MPa
主、备泵自动切换情况	合格	
保压情况	合格	

1.2水泵接合器

检测内容	检测结果	检测说明
单向阀的密封性测试情况	合格	

1.3报警阀

检测内容	检测结果	检测说明
开启试水阀门，压力开关动作情况	合格	
报警阀联动泵情况	合格	
延时90秒内水力警铃动作情况	合格	
关闭试水阀门，水力警铃和压力开关情况	合格	

1.4管网

检测内容	检测结果	检测说明
安装情况	合格	
排污设置及排污情况	合格	

检测内容	检测结果	检测说明
安装情况	合格	
型号选择和保护面积是否符合规范要求(有无盲区)	合格	

1.5水流指示器

检测内容	检测结果	检测说明
信号输出情况	合格	
信号阀启闭功能情况	合格	





1.6系统联动试验

检测内容	检测结果	检测说明
开启末端放水装置，喷淋泵动作情况	合格	

2、喷淋泵组压力测试结果附表

序号	系统名称	楼层	数量(只)	静压(MPa)	动压(MPa)
1	湿式自动喷水灭火系统	2F	/	0.40	0.25
2	湿式自动喷水灭火系统	1F		0.45	0.30
备注：动压均为喷淋末端出水压力					



室内外消火栓给水系统检测记录表

报告编制人： (签字或盖章)

维保单位：上海温安建设工程有限公司

仪器设备使用列表

序号	设备名称	型号/规格	设备编号
1	压力表	(0~1.6)MPa	WA-22
2	消火栓测压枪头	KY65	WA-04
3	钢卷尺	DL9230 (30m)	WA-08





系统概述

系统形式:

临时高压给水系统。

系统启动方式:

消火栓按钮 (联动) 启泵、泵控制柜直接启动、控制中心启停泵、电接点压力表设定压力启动。

共安装:

消防泵 2 台 (设在 1F, 扬程 40m, 流量 30L/S, 功率 15KW),

水泵接合器 1 套。

稳压泵 2 台 (设在 1F, 扬程 15m, 流量 8 L/S 功率 5.5kW)

水泵房设有 20m³ 水箱 1 只。

系统评述

室内外消火栓系统已开通, 动、静压情况正常。





系统检测记录表

1、消防水泵及消防水泵房

检测内容	检测结果	检测说明
电控柜启、停泵情况	合格	
消防中心启、停泵情况	合格	
远距离启泵按钮启泵	合格	
管网压力开关联动泵情况(启泵压力值)	合格	启泵值：0.25MPa
主、备泵切换情况	合格	
主、备电源切换情况	合格	
泵房间应急照明、通讯设施	合格	

2、室内消火栓

检测内容	检测结果	检测说明
出水口动压、静压测试(附表)	合格	
启泵后消火栓按钮灯显示情况	合格	
消火栓按钮启动信号反馈情况	合格	

3、水泵接合器

检测内容	检测结果	检测说明
单向阀的密封性测试情况	合格	

4、室外消火栓

检测内容	检测结果	检测说明
出水情况及静压	合格	

5、室内消火栓给水系统压力测试结果附表

序号	楼层	数量	静压(MPa)	动压(MPa)	减压孔板(Φmm)
1	1F		0.5	0.40	/
2	2F	\	0.5	0.40	/
备注： 动压均为出水压力。					

6、室外消火栓给水系统压力测试结果附表

序号	楼层	数量	静压(MPa)	动压(MPa)	减压孔板(Φmm)
1	1F		0.40	0.30	/
2	/	/	/	/	/
备注： 动压均为出水压力。					





附 录

GB50016-2014 《建筑设计防火规范》
GB50116-2013 《火灾自动报警系统设计规范》
GB50166-2007 《火灾自动报警系统施工与验收规范》
GB50084-2017 《自动喷水灭火系统设计规范》
GB50261-2017 《自动喷水灭火系统施工与验收规范》
GB50974-2014 《消防给水及消火栓系统技术规范》
《上海市建筑消防设施调试技术规定》 沪消发【2002】 297
号 GA503-2004 《建筑消防设施检测技术规程》



工程所用产品清单

序号	产品名称	产品型号	数量	单位	生产厂家	认证类型	证书编号	有效期	系统名称
1	火灾报警控制器	JB-9108A	1	台	上海松江飞繁电子有限公司	3C认证	/	/	火灾自动报警系统
2	消防泵	6.3/15-100GDL	2	台	上海凯泉泵业（集团）有限公司	3 C认证	/	/	室内外消火栓系统
3	稳压泵	4.8/1-25GDL	2	台	上海凯泉泵业（集团）有限公司	3C认证	/	/	室内外消火栓系统
4	喷淋泵	5/25-100L	2	台	上海凯泉泵业（集团）有限公司	3C认证	/	/	室内外消火栓系统
5	稳压泵	4.8/1-25GDL	2	台	上海凯泉泵业（集团）有限公司	3C认证	/	/	自动喷水灭火系统

