

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

承
诺
文
件

项目编号： SCK2025-01

标 项： 标项一 资产评估服务

供应商名称： 庆元县信达房地产评估有限公司（盖章）

申请日期： 2025 年 5 月 9 日



一、承诺书

遂昌县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：庆元县信达房地产评估有限公司

日期：2025 年 5 月 9 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只须提供改革后取得的营业执照；

2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；

3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；

4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；

5、复印件需要加盖公章。

供应商名称(公章)：庆元县信达房地产评估有限公司

日期：2025年5月9日



丽水市 财 政 局 公 告

公告〔2024〕1号

庆元县信达房地产评估有限公司备案公告

庆元县信达房地产评估有限公司报送的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为庆元县信达房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为范青花。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件公开发布)



抄送：浙江省财政厅，浙江省资产评估协会。

丽水市财政局办公室

2024年6月17日印发



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 33240003

设立备案机关: 丽水市财政局

设立公函编号: 公告[2024]1号

设立公函日期: 2024年06月17日



扫码查看详细信息

机构名称: 庆元县信达房地产评估有限公司

统一社会信用代码: 91331126735255522L

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 范青花

注册资本: 100.00 万元

办公场所: 庆元县濠洲街道濠洲街 189 号

成立日期: 2002 年 01 月 11 日

资产评估师数: 2 人

年检信息: 通过 (2025 年)

有效期: 2026 年 04 月 30 日





营业执照

统一社会信用代码

91331126735255522L (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



(副本)

名称	庆元县信达房地产评估有限公司	注册资本	壹佰万元整
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2002年01月11日
法定代表人	范青花	住所	浙江省丽水市庆元县濠洲街道濠洲街189号

经营范围
许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产评估；打字复印；房地产经纪；房地产经纪；商务代理代办服务；非居住房地产租赁；住房租赁；资产评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



登记机关



2024年05月11日

三、信用信息记录查询截图

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

查询条件	
被执行人姓名/名称:	庆元县信达房地产开发有限公司
身份证号码/组织机构代码:	913311267352555221
省份:	浙江
验证码:	EnU7
查询	

查询结果

在浙江省(市)范围内没有找到 913311267352555221 庆元县信达房地产开发有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，向社会公开通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将依据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位参照。



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

庆元县信达房地产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

庆元县信达房地产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 中元县信达房地产开发有限公司

执法单位:

处罚日期:

至

年份

关键词: 请输入关键词

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业的相关信息

本页记录共 1 条 中元县信达房地产开发有限公司

本页记录时间: 2025年03月03日 09:07:00

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面：

反面：

姓名 范青花
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 2 月 10 日
住址 浙江省庆元县贤良镇石川
村后龙湾20号



公民身份号码 332525197802104325



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 庆元县公安局

有效期限 2017.02.16-2037.02.16



五、授权委托书

遂昌县公共资源交易中心：

兹委派我公司范青花先生/女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：0578-6129622手机：13757855415传真：0578-6058010身份证号：332525197802104325）代表我公司全权处理：2025-2026年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01（标项：一）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 年 月 日起至2026年12月31日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：

反面：



供应商名称(公章)：庆元县信达房地产评估有限公司

日期：2025年5月9日

注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	庆元县信达房地产评估有限公司		法定代表人	范青花
注册地址	庆元县濠洲街道濠洲街 189 号		股东人数	5
注册时间	2002-01-11		办公地址	庆元县濠洲街道濠洲街 189 号
联系电话	13757855415		传真	0578-6058010
开户银行名称	中国农业银行庆元县支行		开户银行地址	庆元县濠洲街道石龙街 96 号
职工人数	总人数	23 人	管理人员数量	5 人
	注册资产评估师人数	2 人	其他专业人员数量	8 人
业务范围	许可项目:测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:房地产评估,打字复印;房地产经纪,房地产咨询;商务代理代办服务,非居住房地产租赁,住房租赁;资产评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
组织机构情况	(包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。)内部机构设置情况:庆元县信达房地产评估有限公司于 2002 年 1 月设立,从原隶属于庆元县房地产管理委员会脱钩改制而来。注册资金为 100 万元人民币,资质等级贰级(备案号为浙建房估证字[2002]055 号)、资产评估公告【2024】1 号。人员结构:现有注册房地产估价师 8 名、资产评估师 2 名、注册测绘师 1 名、估价员数名。内部管理制度情况:具有一整套完整的各类规章制度,制订了完备的服务质量监督管理制度(包括评估操作规程制度、评估质量控制制度、评估技术管理制度、风险责任控制制度、档案管理制度、专业人员管理制度)、内部岗位责任制度、人员考核绩效制度、人员培训制度、财务管理制度等。年度业绩统计数据:			
营业额及年度盈亏情况	2022 年度	466.86 万元	☒ 盈利 ☐ 亏损	
	2023 年度	344.16 万元	☒ 盈利 ☐ 亏损	
	2024 年度	217.77 万元	☒ 盈利 ☐ 亏损	

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称(盖章): 庆元县信达房地产评估有限公司

日期: 2025 年 5 月 9 日

七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话 (座机和手机)
范青花	女	47	大专	土木工程	注册房地产 估价师	座机: 0578-6129622 手机: 13757855415

注: 项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	潘枫	男	32	本科	工程管理	资产评估师	35200085	6 年
2	钱秀娜	女	41	本科	管理学	资产评估师 注册房地产 估价师	2121002600297378	5 年
3	蔡焕香	女	47	专科	土木工程	注册房地产 估价师	00154708	19 年
4	范奕森	男	49	专科	土木工程	注册房地产 估价师	00154754	10 年
5	詹办华	男	51	专科	国土与房 地产开发 管理	注册房地产 估价师	00236568	8 年
6	周丽珍	女	53	大专	会计学	注册房地产 估价师	00201726	14 年
7	杨广东	男	50	高中	/	注册房地产 估价师	1520050033	16 年
8	蔡佳	女	39	专科	会计学	注册房地产 估价师	3320250030	5 年

9	范青花	女	47	大专	土木工程	注册房地产 估价师	00201727	14 年
---	-----	---	----	----	------	--------------	----------	------

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

(1) 附：钱秀娜证明材料

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：钱秀娜
证件号码：232103198402061224
性别：女
出生年月：1984年02月
批准日期：2020年09月20日
管理号：31020200925000000024

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00320716

姓名 / Full name

钱秀娜

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

232103198402061224

注册号 / Registration No.

4120200293

执业机构 / Employer

庆元县信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-01-15

持证人签名 / Bearer's signature





个人会员证书

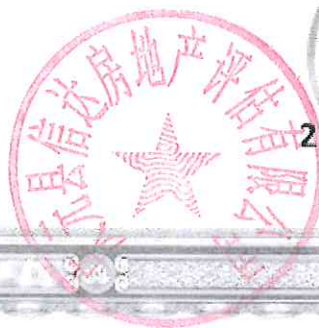
根据中国资产评估协会章程，经审核
同意，接纳 **钱秀娜** 为中国资产评估
协会个人会员。

会员编号：**21210026**

特颁发此证。



扫码查看电子证书



2023 年 8 月 25 日



8 174100 003598

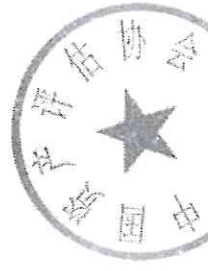
(2) 附：潘枫证明材料

资产评估师
Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：潘枫
证件号码：450304199311102511
性别：男
出生年月：1993年11月
批准日期：2019年09月22日
管理号：31020190945000004674



中国资产评估协会





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 35200085

会员姓名: 潘枫

证件号码: 450304*****1

所在机构: 庆元县信达房地产评估有限公司



年检情况: 2024 年通过

职业资格: 资产评估师



本人印鉴:



签名:

潘 枫



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 06 月 18 日

(3) 附：范青花证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00286660

姓名 / Full name

范青花

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

332225197802040025

注册号 / Registration No.

3320110029

执业机构 / Employer

庆元县信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-02-28

持证人签名 / Bearer's signature



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：丽水市企业工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月21日

发证时间：2015年1月21日

发证单位：



证书编号：B20150642

姓名：范青花

性别：女

出生年月：1978年02月

资格名称：工程师

专业名称：测绘工程



(4) 附：蔡焕香证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00316525

姓名 / Full name

蔡焕香

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

332525197810200026

注册号 / Registration No.

002000026

执业机构 / Employer

庆元县信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-03-27

持证人签名 / Bearer's signature



发证单位:



2010年 2 月 1 日

编号: FB63246

姓名: 蔡焕香

性别: 女

出生年月: 1978年 10月

资格名称: 工程师

专业: 测绘

确认时间: 2009年 12月 25日



(5) 附：周丽珍证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00287649

姓名 / Full name

周丽珍

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

372225 19720206 4017

注册号 / Registration No.

332-411-0335

执业机构 / Employer

庆元县信达房地产评估有限公司

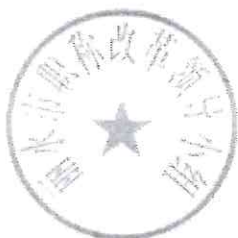
有效期至 / Date of expiry

2025-03-14

持证人签名 / Bearer's signature



发证单位:



2012 年 2 月 日

编号: FB63352

姓名: 周丽珍

性别: 女

出生年月: 1972 年 2 月

资格名称: 会计师

专业: 会计

确认时间: 2011 年 12 月 30 日



[illegible]

再另行签章

江省社会和
章

电子专用章

(6) 附：范奕森证明材料

发证单位：		
2010年 10月 15日		姓 名：范奕森
		性 别：男
		出生年月：1976年4月
		资格名称：助理工程师
		专 业：房产测绘
编 号：FC61164		确认时间：2010年10月12日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Valuator, undertake appraisal business and to undertake report signing.



2010.10.15

姓 名：范奕森

性 别：男

身份证号：360103197604010011

学 历：本科

执业机构：江西中地房地产评估有限公司

有效期至：2013年12月31日

注册人签名：范奕森





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、国家测绘地理信息局批
准颁发，表明持证人通过国家统一组织
的考试，取得注册测绘师资格。



姓 名： 范奕森

证件号码： 332525197604274315

性 别： 男

出生年月： 1976年04月

批准日期： 2017年09月17日

管 理 号： 2017072330722017332711001224



(7) 附：詹办华证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00308977



持证人签名:

Signature of the Bearer

詹办华

管理号:
File No.

姓名 / Full name

性别 / Sex



身份证件号码 / ID No.

441424197410094634

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

有效期至 / Date of expiry

2026-07-26

持证人签名 / Bearer's signature



姓名:

Full Name

詹办华

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年10月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

441424197410094634

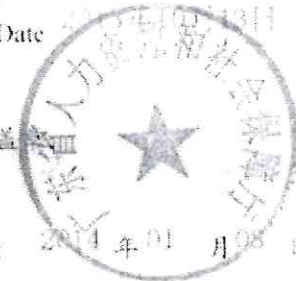
签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on

2014年01月08日



(8) 附：南瑾证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00337954

房地产估价师

Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
自然资源部

姓名 / Name

蔡佳

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

430122198609073227

注册号 / Registration No.

3320250030

执业机构 / Employer

庆元县信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2028-03-31

持证人签名 / Bearer's signature



姓名: 蔡佳

证件号码: 430122198609073227

性别: 女

出生年月: 1986年09月

批准日期: 2023年11月12日

管理号: 30520231143000000002



(9) 附：杨广东证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务、有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00323530

姓名 / Full name

杨广东

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

150404197509175818

注册号 / Registration No.

520050033

执业机构 / Employer

天元县信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-05-23

持证人签名 / Bearer's signature





共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174710032710298095,
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月13日



八、无重大违法记录声明书

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01）（标项：一）的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称(公章)：庆元县信达房地产评估有限公司

日期：2025 年 5 月 9 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

(由供应商根据采购需求自行编制)

供应商名称(公章): 庆元县信达房地产评估有限公司

日期: 2025 年 5 月 9 日



房地产估价机构备案证书

机 构 名 称：庆元县信达房地产评估有限公司

法 定 代 表 人：范青花
(执行合伙人)或负责人

住 所：浙江省丽水市庆元县濠洲街道濠洲街189号

联 系 电 话：13757835445

统一社会信用代码：91331126735255522L

组 织 形 式：有限责任公司

首 次 备 案 日 期：2003 11 16

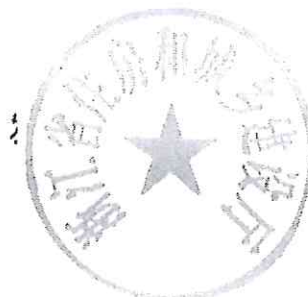
备 案 等 级：二级

证 书 编 号：浙建房估证字[2002]055号

有 效 期 限：2023年 06月 08日至2026年 06月 07日



中国房地产估价
信用档案系统



二〇二二年六月八日

附件 2:

**2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目协议书**

甲方：遂昌县公共资源交易中心

乙方：庆元县信达房地产评估有限公司

根据“2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目征集公告”（项目编号：SCK2025-01）要求、审核结果和《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规要求，双方经协商，达成以下条款，签订本协议。

1. 定义

本协议中的下列术语应解释为：

1.1 “协议”系指载明甲方与乙方协利义务的协议，包括所有的附件、附录和其他构成协议的所有文件。

1.2 “甲方”系指遂昌县公共资源交易中心。甲方不作为协议一方具体参加合同的实际履行。在实际履行中由采购人与乙方另行签订资产评估服务合同。

1.3 “乙方”系指本次为遂昌县、松阳县国家机关、事业单位和团体组织提供资产评估服务的单位。

1.4 “采购人”系指遂昌县、松阳县国家机关、事业单位和团体组织，与甲方享有同等权力。本协议下述各处所指甲方同时包含采购人。

1.5 “征集公告”是指《2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评

估服务开放式框架协议采购项目征集公告》。

2. 适用范围及时间

2.1 适用范围：2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目。

2.2 框架协议期限：自乙方在线申请通过审核之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

3. 项目承诺

3.1 业务开展范围

(1) 甲方确定乙方为 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目服务企业。乙方向采购人提供资产评估服务。

(2) 乙方应按照资产评估服务有关规定、相关法律法规与采购人签署相关服务合同，提供资产评估服务内容及标准不低于本框架协议约定要求。

3.2 服务价格

乙方应以响应承诺的价格为上限，按照采购人需求的方式，提供具体的价格和相应的服务。甲方将在浙江政府采购网公示乙方承诺的价格。

3.3 费用结算

合同金额已经包含了标准的服务、乙方承诺的质量保证以及相关服务所需缴纳的所有税费等一切费用，甲方不再另外支付费用。合同金额按合同规定的支付方式支付。费用标准以各财政部门的规定为准。

3.4 甲方的权利和义务

3.4.1 甲方有权按照政府采购监管部门的要求、征集公告、本协

议、乙方的申请资料等文件文本对乙方承诺和实际提供的服务以及业务系统维护、操作等与本项目相关的事项进行日常考核、监督检查和管理；并建立清退和补充规则，清退情况包括但不限于本协议“违约责任”和“协议的终止”中的内容。

3.4.2 甲方有权对乙方承诺的价格、服务承诺等履约情况进行监督检查，作为对乙方履约情况监督考核的依据，据此追究乙方的违约责任或者作为考核评分依据。

3.4.3 如采购人对乙方提供的服务质量等问题向甲方投诉，甲方有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时消除影响、弥补损失。

3.4.4 甲方有权在其网站及其他媒体上公布对乙方考核、监督检查及乙方履行协议的情况。

3.4.5 甲方通过相关查询系统对乙方业绩自动统计。

3.4.6 甲方对采购人拖欠乙方费用不承担任何连带责任。

3.4.7 甲方负责协调乙方与采购人的关系与矛盾，与有关部门一起解决和处理服务过程中所发生的纠纷。

3.4.8 对乙方业务开展和履行合同情况，甲方有权在浙江政府采购网或其他媒体上公布。

3.5. 乙方的权利和义务

3.5.1 乙方的权利

(1) 乙方有权拒绝甲方及采购人提出的服务和乙方承诺以外的其它要求。对采购人提出超出协议规定服务范围和虚开发票的要求，乙方有权拒绝；采购人不能出示有效证明，证明其在协议服务范围之内的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务。

(2) 乙方有权对甲方在日常管理工作中和采购人在服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

3.5.2 乙方的义务

3.5.2.1 乙方应按照资产评估服务有关行业规定、相关法律法规与采购单位签署相关资产评估服务合同，合同服务范围及标准不应低于协议约定要求。

3.5.2.2 乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护采购人的利益，全面履行承诺，杜绝不正当竞争行为，优先服务采购人，根据采购人的要求，向采购人提供申请文件承诺服务范围内的相关资产评估服务，不低于相关服务规范和要求，确保服务质量，圆满完成服务工作。

3.5.2.3 乙方应自觉接受并积极配合甲方按照征集公告、本协议、乙方的申请文件及承诺提供的价格、设备设施、服务质量及服务能力进行的综合考核评定、监督检查和管理，严格履行承诺。

3.5.2.4 在协议有效期内，乙方在特定时间内对社会举办的优惠活动，采购人有权参加其优惠活动并享受其优惠政策；乙方的设施设备、服务质量等要符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量。

3.5.2.5 在协议有效期内，乙方承诺价格为最高限价，采购人可与乙方进行议价；如果乙方下调市场价格，则乙方应及时下调政府采购价格，否则视为“超过协议规定价格收费”。

3.5.2.6 乙方同意甲方建立的清退和补充规则，清退情况包括但不限于本协议“违约责任”和“协议的终止”中的内容。

3.5.2.7 乙方应严格按甲方要求完成以下工作，不能完成以下工作将被记录并作为考核及监督检查评分的依据。由于乙方未按甲方要求完成以下工作所造成的不利影响由乙方承担。

(1) 按时参加甲方举办的培训及召开的会议；

- (2) 按甲方的要求填报并更新维护相关信息和资料;
- (3) 配备专人负责框架协议采购相关事宜, 按要求填报及更新相关信息, 保证联系人、联系电话等信息真实齐全;
- (4) 按要求登录相关系统维护数据, 打印合同, 经双方确认后作为采购人结算依据。乙方应保存好协议有效期内所有合同及相关材料, 甲方有权对合同等材料进行检查并作为考核评分的依据;
- (5) 报价真实有效, 杜绝以低于成本的价格恶性竞争;
- (6) 向采购人提供等额的正式发票;
- (7) 为采购人建立采购人档案并及时进行信息更新, 建立健全客户服务制度等内部管理机制并严格执行;
- (8) 不向采购人行贿或者提供其他不正当利益;
- (9) 自觉接受并积极配合甲方组织的日常考核、监督检查和管理。

3.5.2.8 在协议有效期内, 乙方应做好政采云平台上相关信息的维护工作, 包括单位名称变更; 及时变更联系人、联系电话等。

乙方应保证联系人、联系电话真实有效, 若发现未能及时修改联系人、联系电话, 出现不能联系到乙方的情况所造成的影响由乙方承担, 并将被记录并作为综合考核评定及监督检查评分的依据。

3.5.2.9 在协议有效期内, 乙方应保证各项设备、设施完好, 具备履行协议的能力。如乙方设备、设施发生足以影响服务能力的重大变化, 应在变化发生后十个工作日内书面通知甲方, 甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。

3.5.2.10 乙方承诺接受征集公告的所有内容, 按照征集公告要求和申请文件承诺认真履约, 如有违反将无条件接受甲方的处罚。

4. 违约责任

4.1 甲、乙任何一方违反本协议的约定，应当承担违约责任，并赔偿对方的实际损失。乙方违约行为给采购人造成经济损失的，采购人有权按实际经济损失要求乙方进行赔偿。

4.2 乙方有下列情形之一的，甲方可依据协议及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》追究其相应责任，取消入围资格：

- (1) 乙方提供虚假发票的；
- (2) 超过承诺价格收取费用或采取减少服务项目等降低服务质量的；
- (3) 乙方无正当理由拒绝签订合同的；
- (4) 乙方采用不正当竞争手段争揽业务，引起投诉并经甲方查实的；
- (5) 乙方服务质量差，被采购人有效投诉三次（含）以上并经查实的；
- (6) 未经采购人同意，乙方擅自将项目转包给其他单位的；
- (7) 乙方服务期间在人员数量、工作时间、费用结算等方面弄虚作假的；
- (8) 乙方交易平台信息未及时更新或信息错误，经采购人、征集人和监管部门确认无法联系的；
- (9) 财政部门认定的其他违法、违规行为。
- (10) 任何情况下，乙方都不得向经办人员提供任何形式的回扣，一经发现，甲方报经批准可立即取消资格，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

4.3 乙方与采购人签订的合同，乙方的义务不得低于本协议中约定的义务以及乙方在申请文件中的承诺，否则相应的条款无效，乙方相应的义务以本协议为准。

4.4 乙方违约情节特别严重的，甲方报送政府采购监管部门，采购监管部门可依法对其采取列入不良行为记录名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

5. 不可抗力

5.1 协议任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行协议时，履行协议的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

5.2 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行协议影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

5.3 发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本协议义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

5.4 一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行协议或终止协议的协议。

6. 保密条款

6.1 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

6.2 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，

任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

7. 协议的解释

7.1 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

7.2 本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释，本协议中以日表述的时间期限均指公历日。

7.3 对本协议的任何解释均应以书面做出。

8. 争议的解决

本协议如发生纠纷，甲、乙应当及时协商解决，如协商不成，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等规定处理。

9. 协议的终止

9.1 在协议期内任何一方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止协议，必须提前三个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

9.2 协议期内乙方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如乙方因故需终止协议，可以随时申请退出框架协议，经甲方审核后方可退出。

9.3 出现下列情况时本协议自行终止：

- (1) 本协议正常履行完毕；
- (2) 甲乙双方协商终止本协议的履行；
- (3) 不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；

(4) 乙方不履行协议条款，造成无法执行协议，协商又不能解决的，乙方赔偿损失后，协议终止。

9.4 乙方出现本协议“违约责任”中“取消资格”情况的，协议终止，甲方有权提请有关部门追究相关当事人责任。

10. 协议的生效及其他

10.1 乙方自愿通过政采云平台在线申请参与本项目，申请资料经甲方审核通过后，本协议即生效。

10.2 协议履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除协议。协议若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议有同等法律效力。

10.3 如有最新政策规定，甲乙双方按最新政策规定执行，不再签订补充协议。

10.4 本项目征集通知公告（项目编号：SCK2025-01）、申请资料及审核过程中形成的文字资料均作为本协议的组成部分，具有同等效力。

服务承诺方案

服务承诺：

作为服务的提供方，我们郑重承诺在服务过程中将严格遵守以下原则：

- 1.诚实守信，我们将严格按照文件的要求，如实提供相关资料，并严格遵守规定，不会出现虚假信息或夸大宣传的情况。
- 2.保密可靠，我们将严格遵守相关保密协议，确保文件的机密性，不会泄露客户信息或文件内容。
- 3.专业高效，我们将严格按照文件的要求，准备完整、准确的文件，并确保在规定时间内提交，以确保过程的高效进行。
- 4.竞争公平，我们将遵守市场竞争规则，不会采取不正当手段于扰其他竞争者，确保过程的公平公正。

庆元县信达房地产评估有限公司

2025年05月09日



报价承诺表

(1)参考《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知》(浙价服(2011)90号)、《浙江省资产评估协会关于印发〈浙江省资产评估机构计时收费标准(试行)〉的通知》(浙评协〔2011〕9号)核定的标准。并承诺在此基础上计算的总服务费用优惠不少于 25 %。

(2) 计件收费基准:

档次	计费额度 (万元)	差额计费率%
1	100以下 (含100)	7
2	100以上-1000 (含1000)	3.5
3	1000以上-5000 (含5000)	1.2
4	5000以上-10000 (含10000)	0.75
5	10000以上-100000 (含100000)	0.15
6	100000以上	0.1

计件收费实行差额定率累进计费。计费基数为账面原值。

(3) 计时收费基准:

人员类别	计时收费标准
法定代表人 (首席合伙人)	780-1560元/小时
注册资产评估师	520-1040元/小时
助理人员	130-650元/小时

备注: (1) 一天工作时间按 8 小时计算。

(2) 价格包括项目组人员成本、专家咨询费、交通费、食宿费、税费等完成本项目所需的全部费用。

