

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

(封面格式)

承
诺
文
件

项目编号： SCK2025-01

标 项： 标项一 资产评估服务

供应商名称： 丽水市万豪房地产评估有限公司 (盖章)

申请日期： 2025 年 2 月 25 日

一、承诺书

遂昌县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：丽水市房豪房地产评估有限公司

日期：2025 年 2 月 25 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

- 1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只须提供改革后取得的营业执照；
- 2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；
- 3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；
- 4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；
- 5、复印件需要加盖公章。

	
统一社会信用代码 91331125MAD9XMNPXE	
名称 丽水市万豪房地产评估有限公司	注册资本 壹佰万元整
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期 2024年01月10日
法定代表人 郎保华	住所 浙江省丽水市云和县浮云街道解放街1号2楼（自主申报）
经营范围 一般项目：资产评估；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；房屋拆迁服务；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；保险公估业务；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；工程造价评估；工程管理服务；对外承包工程；环境检测服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；水利相关咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	登记机关 33112510032040 2024年04月17日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



丽水市财政局公告

公告〔2024〕5号

丽水市万豪房地产评估有限公司备案公告

丽水市万豪房地产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为丽水市万豪房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为郎保华。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息

管理系统、可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件公开发布)

丽水市财政局办公室

2024年12月2日印发

— 2 —

供应商名称(公章): 丽水市互豪房地产评估有限公司

日期: 2025年2月25日



三、信用信息记录查询截图

内容要求：

- 1、须提供“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等两家网站的全部截图；
- 2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置： 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

91331125MAD9XMNPXE

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

您当前所在位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

91331125MAD9XMNPXE

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccp.gov.cn

企业名称: 浙江万景房地产开发有限公司

统一社会信用代码:

处罚日期:

至

查询时,请至少输入一个查询条件

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业失信记录

本次查询的企业: 浙江万景房地产开发有限公司

本次查询时间: 2024年12月12日 10时54分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正	面	:	反	面
郎保华 男 汉 1968 11 月 1 日 黑龙江省齐齐哈尔市铁锋区站前街道木海街林业局楼5单元301室 230202196811012018		:	中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 齐齐哈尔市公安局铁锋分局 有效期限 2012.03.31-2032.03.31	



五、授权委托书

遂昌县公共资源交易中心：

兹委派我公司陈龙清先生（其在本公司的职务是：办公室主任，联系电话：15057897870 手机： 传真：0578-5121778 身份证号：332523198103200010）代表我公司全权处理：2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01（标项：一）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 2 月 25 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：丽水市万豪房地产评估有限公司

签发日期：2025 年 2 月 25 日



注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

供应商基本情况表

单位名称	丽水市万豪房地产评估有限公司		法定代表人	郎保华
注册地址	浙江省丽水市云和县浮云街道解放街1号		股东人数	3
注册时间	2024年01月10日		办公地址	丽水市云和县解放街1号
联系电话	15057897870		传真	0578-5121778
开户银行名称	中国稠州银行云和支行		开户银行地址	浙江省丽水市云和县新建路1号
职工人数	总人数	9人	管理人员数量	3人
	注册资产评估师人数	3人	其他专业人员数量	6人
业务范围	一般项目：资产评估；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；房屋拆迁服务；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；保险公估业务；不动产登记代理服务；工程造价咨询业务；价格鉴证评估；工程管理服务；对外承包工程；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；水利相关咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）。许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。			
组织机构情况	丽水市万豪房地产土地资产评估有限公司是从事资产、房地产、土地价格评估的专业机构，注册资金为人民币壹佰万元整，公司具备丽水市财政局备案的资产评估机构、浙江省自然资源厅备案的土地评估机构。 公司现有专职估价人员人，多人同时具有工程建造师、高级会计师、经济师等，可以从多方面，多角度，多渠道的提供估价技术支持，让我们的评估工作更准确，更有依据；公司制度健全、完善，廉洁自律；估价流程严谨规范；估价结果客观、公正，合理、合法；服务至上，尽心尽责做好各项服务工作			
营业额及年度盈亏情况	2022年度	万元	☐ 盈利	☐ 亏损
	2023年度	万元	☐ 盈利	☐ 亏损
	2024年度	10万元	☒ 盈利	☐ 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：丽水市万豪房地产评估有限公司

日期：2025年2月25日



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话（座机和手机）
郎保华	男	59	大专	中文学	法定代表人	0578-5121778

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	付双顶	男	32	本科	会计	中级	资产评估师 31020210932000000036	4
2	顾晨	男	37	本科	资产评估	中级	房地产估价师 3220210075	5
3	刘振	男	36	大专	会计	中级	房地产估价师 30520231144000000338	2
4	石梦娟	女	59	大专	会计	中级	资产评估师 2014025610250000002506610 314	10
5	邵月芹	女	53	大专	农业化学	中级	房地产估价师 3220140143	11
6	谢冬	男	57	大专	投资 财务 信用	中级	房地产估价师 4220190080	7
7	周婷婷	女	38	本科	汉语言文学	中级	房地产估价师 305202311330000000312	2
8	邹挺	男	43	硕士	机械	中级	资产评估师	4

					制造 及其 自动 化	31020210946000000052	
--	--	--	--	--	---------------------	----------------------	--

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

资产评估师
Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部监制，中国资产
评估协会颁发，表明持证人通过国家统
一组织的考试，具有资产评估师的职业
水平和能力。



姓 名：付双顶
证件号码：340823199511012597
性 别：男
出生年月：1995年11月
批准日期：2021年09月20日
管 理 号：31020210932000000036





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32220073

会员姓名：付双顶

证件号码：340823*****7

所在机构：丽水市万豪房地产评估有限公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

付双顶



(有效期至2025-01-30日止)

打印时间：2024年12月25日

本证书由中国资产评估协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的执业水平与能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Qualification Certificate of Public Valuer.



编号: 00001135
No.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国财政部 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social
Security of the People's Republic of China &
Ministry of Finance
People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

注册号:
File No. 0140268-725000002500610314

姓名:
Full Name 石梦娟
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1968年10月
专业类别:
Professional Type
资格级别:
Qualification Level
批准日期:
Approval Date 2015年11月15日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年11月15日
Issued on





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：61160032

会员姓名：石梦娟

证件号码：610402*****0

所在机构：丽水市万豪房地产评估有限公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

石梦娟



(有效期至 2025-01-30 日止)

打印时间：2024 年 12 月 25 日

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名： 郭挺

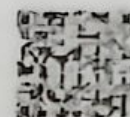
证件号码： 362525198407020033

性别： 男

出生年月： 1984年07月

批准日期： 2021年09月20日

管理号： 31020210946000000052





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：41220076

会员姓名：邹挺

证件号码：362525*****3

所在机构：丽水市万豪房地产评估有限公司

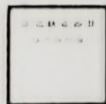
年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



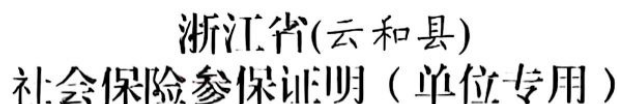
签名：

邹挺



(有效期至 2025-01-30 日止)

打印时间：2024 年 12 月 26 日



共1页, 第1页

八、无重大违法记录声明书

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01）（标项：一）的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：丽水市万豪房地产评估有限公司

日期：2025 年 2 月 28 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

(由供应商根据采购需求自行编制)

无

供应商名称 (公章): 丽水市万豪房地产评估有限公司

日期: 2025年2月25日

