

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放  
式框架协议采购项目

承  
诺  
文  
件

项目编号：QYKJ2025-001

标 项：          /          

供应商名称：丽水方证房地产土地资产评估有限公司（盖章）

申请日期：2025 年 08 月 06 日



目录

一、承 诺 书 ..... 1

二、相关证书复印件 ..... 2

    （一）营业执照 ..... 2

    （二）资产评估备案证书 ..... 4

    （三）房地产估价备案证书 ..... 6

    （四）房地产估价机构资信等级证书 ..... 7

三、信用信息记录查询截图 ..... 8

    （一）信用中国查询结果 ..... 8

    （二）中国政府采购网查询结果 ..... 10

四、法定代表人身份复印件 ..... 11

五、授权委托书 ..... 12

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料） ..... 13

七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料 ..... 21

八、无重大违法记录声明书 ..... 28



## 一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

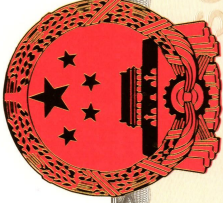
供应商名称（公章）：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

日 期：2025 年 8 月 06 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件  
(一) 营业执照



统一社会信用代码  
9133112274633519XA

营业执照



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息

名称

丽水方证房地产土地资产评估有限公司

类型

有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人

丁绚丽

经营范围

一般项目：房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；房屋拆迁服务；资产评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；不动产登记代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

注册资本

壹仟零捌拾壹万元整

成立日期

2002 年 12 月 16 日

营业期限

2002 年 12 月 16 日至 2032 年 12 月 15 日

住所

浙江省丽水市缙云县五云街道黄龙路 295、297 号

登记机关

2021 年 05 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

丽水方证房地产土地资产评估有限公司

2



## (二) 资产评估备案证书

# 丽水市财政局公告

公告〔2022〕1号

## 丽水方证房地产土地资产评估有限公司备案公告

丽水方证房地产土地资产评估有限公司报送的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为丽水方证房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为丁绚丽。

三、资产评估机构的合伙人或者股东及资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财

— 1 —

政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件公开发布)

---

丽水市财政局办公室

2022 年 1 月 19 日印发

---

(三) 房地产估价备案证书

房地产估价机构备案证书

机 构 名 称：丽水方证房地产土地资产评估有  
限公司

法 定 代 表 人：丁绚丽  
(执行合伙人)或负责人

住 所：浙江省丽水市缙云县五云街道黄龙路295、297号

联 系 电 话：18268942663

统一社会信用代码：9133112274633519XA

组 织 形 式：有限责任公司

首 次 备 案 日 期：2012-01-07

备 案 等 级：二级

证 书 编 号：浙建房估证字[2012]035号

有 效 期 限：2024年05月08日至2027年05月07日



中国房地产估价  
信用档案系统



发证机关：

二〇二四年五月八日

# 浙江省房地产估价机构资信等级证书

机 构 名 称：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码：9133112274633519XA

资 信 等 级：AAA 级

证 书 编 号：浙估协资信证字[2025]004号

有 效 期 限：2025年01月03日至2028年01月02日

发证机构：(公章)

2025 年 01 月 03 日



### 三、信用信息记录查询截图

#### (一) 信用中国查询结果



## 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

 执行公开服务

# 失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 毕国军   | 1326231967****2016 |
| 郑树    | 5102021973****0919 |
| 钟来平   | 5129211973****3853 |
| 雍先全   | 5129011961****2911 |
| 张雪飞   | 1302811988****005X |
| 丁朝合   | 5102221962****621A |

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码               |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |
| 丽水市弘安司法鉴定所       | Q1A512015Q****Q771 |

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份: 

浙江

验证码: 

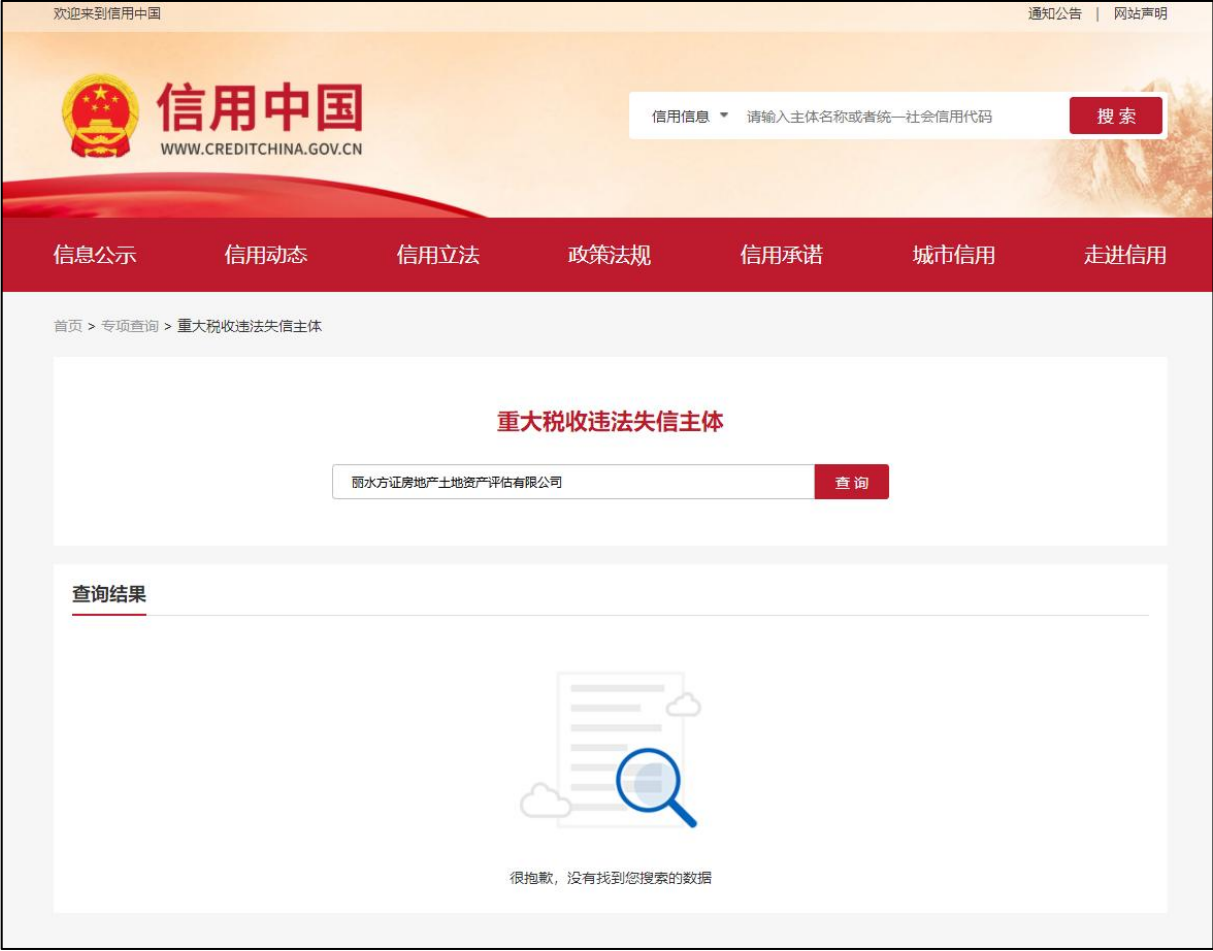
PWTY

验证码正确!

查询

#### 查询结果

在浙江省（市）范围内没有找到 丽水方证房地产土地资产评估有限公司相关的结果。



2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目  
(二) 中国政府采购网查询结果

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

丽水方证房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：

请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

| 序号                                                                                                                            | 企业名称 | 统一社会信用代码<br>(或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为<br>的具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
| <div><div>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div><div>查询内容：<br/>企业名称：丽水方证房地产土地资产评估有限公司<br/>查询时间：2025年08月06日 10时39分</div></div> |      |                       |      |                   |      |      |      |      |      |

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

丽水方证房地产土地资产评估有限公司

10

#### 四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。



#### 法定代表人身份证复印件

正面：

反面：



## 五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司丁绚丽 先生/女士（其在本公司的职务是：董事长，联系电话：0578-3199999 手机：15925703422 传真：  /   身份证号：332526198809187320）代表我公司全权处理：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 8 月 06 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

### 被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

签发日期：2025 年 8 月 06 日



注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

## 六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |          |                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------------------|
| 单位名称   | 丽水方证房地产土地资产评估有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 法定代表人    | 丁绚丽                        |
| 注册地址   | 浙江省丽水市缙云县五云街道黄龙路 295、297 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 股东人数     | 4 人                        |
| 注册时间   | 2002 年 12 月 16 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 办公地址     | 浙江省丽水市缙云县五云街道黄龙路 295、297 号 |
| 联系电话   | 0578-3199999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | 传真       | /                          |
| 开户银行名称 | 丽水方证房地产土地资产评估有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 开户银行地址   | 浙江缙云农村商业银行股份有限公司五云支行       |
| 职工人数   | 总人数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28 人 | 管理人员数量   | 4 人                        |
|        | 注册资产评估师人数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 人  | 其他专业人员数量 | 22 人                       |
| 业务范围   | <p>房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；房屋拆迁服务；资产评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；不动产登记代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |                            |
| 组织机构情况 | <p>本公司成立于 2002 年，注册资金为人民币 1081 万元。法定代表人：丁绚丽。公司经营地址：浙江省丽水市缙云县五云街道黄龙路 295、297 号、莲都区绿谷信息产业园山山梦想城 A 座 322 室。本公司是一家执有《房地产估价机构备案证书》、《资产评估备案证书》、《土地评估备案证书》的浙江省内执业评估机构，是浙江省房地产估价师与经纪人协会理事会员单位。已成功入围了浙江省法院对外委托平台系统。</p> <p>公司设有总经理、副总经理、评估业务部及综合部等部门。目前有员工 28 人，其中房地产估价师和资产评估师 11 人、董事长 1 人、总经理 1 人、技术总监 1 人、办公室主任 1 人、评估助理人员 10 人、出纳 1 人、会计 1 人、内勤 1 人。我们的团队成员都有着相当的学历背景与专业知识，以治学的精神来开展评估与咨询工作，严谨的职业道德与专业的业务素质。</p> |      |          |                            |

|                    |                                                                                                             |        |                                                                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
|                    | 本公司内部管理制度较完善，主要设有职业道德规范、质量控制制度、评估工作底稿撰写、复核、管理制度、继续教育制度、财务管理制度等。<br>近三年本公司完成了近 4500 多个评估项目，评估价值达 3956160 万元。 |        |                                                                    |
| 营业额<br>及年度盈亏<br>情况 | 2022 年度                                                                                                     | 179 万元 | <input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损 |
|                    | 2023 年度                                                                                                     | 484 万元 | <input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损 |
|                    | 2024 年度                                                                                                     | 479 万元 | <input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损 |

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：丽水方证房地产土地资产评估有限公司  
日 期： 2025 年 8 月 06 日



2022-2024 年财务报表

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会小企01表

编制单位：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

单位:人民币元

| 资 产      | 行次 | 期末余额         | 年初余额         | 负债及所有者权益   | 行次 | 期末余额         | 年初余额         |
|----------|----|--------------|--------------|------------|----|--------------|--------------|
| 流动资产：    |    |              |              | 流动负债：      |    |              |              |
| 货币资金     | 1  | 273,010.14   | 453,173.10   | 短期借款       | 31 |              |              |
| 短期投资     | 2  |              |              | 应付票据       | 32 |              |              |
| 应收票据     | 3  |              |              | 应付账款       | 33 |              | 206,675.00   |
| 应收账款     | 4  | 550,232.49   | 1,402,375.58 | 预收账款       | 34 |              | 529,830.95   |
| 预付账款     | 5  |              |              | 应付职工薪酬     | 35 |              |              |
| 应收股利     | 6  |              |              | 应交税费       | 36 | 14,214.02    | 23,890.96    |
| 应收利息     | 7  |              |              | 应付利息       | 37 |              |              |
| 其他应收款    | 8  | 1,941,798.54 | 2,100,694.94 | 应付利润       | 38 |              |              |
| 存货       | 9  |              |              | 其他应付款      | 39 | 686,531.94   | 1,529,249.35 |
| 其中：原材料   | 10 |              |              | 其他流动负债     | 40 |              |              |
| 在产品      | 11 |              |              | 流动负债合计     | 41 | 700,745.96   | 2,289,646.26 |
| 库存商品     | 12 |              |              |            |    |              |              |
| 周转材料     | 13 |              |              | 非流动负债：     |    |              |              |
| 其他流动资产   | 14 |              |              | 长期借款       | 42 |              |              |
| 流动资产合计   | 15 | 2,765,041.17 | 3,956,243.62 | 长期应付款      | 43 |              |              |
| 非流动资产：   |    |              |              | 递延收益       | 44 |              |              |
| 长期债券投资   | 16 |              |              | 其他非流动负债    | 45 |              |              |
| 长期股权投资   | 17 |              |              | 非流动负债合计    | 46 | 0.00         | 0.00         |
| 固定资产原价   | 18 | 210,926.00   | 210,926.00   | 负债合计       | 47 | 700,745.96   | 2,289,646.26 |
| 减：累计折旧   | 19 | 110,850.99   | 110,850.99   |            |    |              |              |
| 固定资产账面价值 | 20 | 100,075.01   | 100,075.01   |            |    |              |              |
| 在建工程     | 21 |              |              |            |    |              |              |
| 工程物资     | 22 |              |              |            |    |              |              |
| 固定资产清理   | 23 |              |              |            |    |              |              |
| 生产性生物资产  | 24 |              |              | 所有者权益：     |    |              |              |
| 无形资产     | 25 |              |              | 实收资本(或股本)  | 48 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 开发支出     | 26 |              |              | 资本公积       | 49 |              |              |
| 长期待摊费用   | 27 |              |              | 盈余公积       | 50 |              |              |
| 其他非流动资产  | 28 |              |              | 未分配利润      | 51 | 1,164,370.22 | 766,672.37   |
| 非流动资产合计  | 29 | 100,075.01   | 100,075.01   | 所有者权益合计    | 52 | 2,164,370.22 | 1,766,672.37 |
| 资产总计     | 30 | 2,865,116.18 | 4,056,318.63 | 负债及所有者权益总计 | 53 | 2,865,116.18 | 4,056,318.63 |





利 润 表

2022年度 会小企02表

编制单位：丽水方证房地产土地资产评估有限公司 单位：人民币元

| 项 目                 | 行次 | 本期累计金额       | 上年金额         |
|---------------------|----|--------------|--------------|
| 一、营业收入              | 1  | 1,785,350.53 | 1,948,114.75 |
| 减：营业成本              | 2  | 899,659.79   | 850,665.04   |
| 税金及附加               | 3  | 1,317.71     | 2,076.52     |
| 其中：消费税              | 4  | 0.00         |              |
| 营业税                 | 5  | 0.00         |              |
| 城市维护建设税             | 6  | 303.72       | 872.93       |
| 资源税                 | 7  |              |              |
| 土地增值税               | 8  |              |              |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9  | 720.00       | 660.00       |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费   | 10 | 176.39       | 543.59       |
| 销售费用                | 11 | 19,046.55    | 11,460.99    |
| 其中：商品维修费            | 12 | 0.00         |              |
| 广告费和业务宣传费           | 13 | 0.00         |              |
| 管理费用                | 14 | 468,703.46   | 620,655.59   |
| 其中：开办费              | 15 |              |              |
| 业务招待费               | 16 | 1,835.00     | 29,606.00    |
| 研究费用                | 17 | 0.00         |              |
| 财务费用                | 18 | -1,312.99    | -56.29       |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列）  | 19 | -1,312.99    | -1,066.29    |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列）   | 20 |              |              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 21 | 397,936.01   | 463,312.90   |
| 加：营业外收入             | 22 | 9,522.00     | 3,843.53     |
| 其中：政府补助             | 23 |              |              |
| 减：营业外支出             | 24 | 86.18        | 50.00        |
| 其中：坏账损失             | 25 |              |              |
| 无法收回的长期债券投资损失       | 26 |              |              |
| 无法收回的长期股权投资损失       | 27 |              |              |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失    | 28 |              |              |
| 税收滞纳金               | 29 |              | 50.00        |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 30 | 407,371.83   | 467,106.43   |
| 减：所得税费用             | 31 | 10,186.74    | 39,062.41    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | 32 | 397,185.09   | 428,044.02   |

企业负责人： 财务负责人： 制表人：



该会计报表已经缙云  
仙都会计师事务所审核

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会小企01表

编制单位：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

单位：人民币元

| 资 产      | 行次 | 期末余额         | 年初余额         | 负债及所有者权益   | 行次 | 期末余额         | 年初余额         |
|----------|----|--------------|--------------|------------|----|--------------|--------------|
| 流动资产：    |    |              |              | 流动负债：      |    |              |              |
| 货币资金     | 1  | 1,456,199.57 | 273,010.14   | 短期借款       | 31 |              |              |
| 短期投资     | 2  |              |              | 应付票据       | 32 |              |              |
| 应收票据     | 3  |              |              | 应付账款       | 33 |              |              |
| 应收账款     | 4  | 1,117,121.54 | 550,232.49   | 预收账款       | 34 | 363,871.86   |              |
| 预付账款     | 5  | 3,769.39     |              | 应付职工薪酬     | 35 |              |              |
| 应收股利     | 6  |              |              | 应交税费       | 36 | 18,619.63    | 14,214.02    |
| 应收利息     | 7  |              |              | 应付利息       | 37 |              |              |
| 其他应收款    | 8  | 2,035,780.75 | 1,941,798.54 | 应付利润       | 38 |              |              |
| 存货       | 9  |              |              | 其他应付款      | 39 | 1,918,070.44 | 686,531.94   |
| 其中：原材料   | 10 |              |              | 其他流动负债     | 40 |              |              |
| 在产品      | 11 |              |              | 流动负债合计     | 41 | 2,300,561.93 | 700,745.96   |
| 库存商品     | 12 |              |              |            |    |              |              |
| 周转材料     | 13 |              |              | 非流动负债：     |    |              |              |
| 其他流动资产   | 14 |              |              | 长期借款       | 42 |              |              |
| 流动资产合计   | 15 | 4,612,871.25 | 2,765,041.17 | 长期应付款      | 43 |              |              |
| 非流动资产：   |    |              |              | 递延收益       | 44 |              |              |
| 长期债券投资   | 16 |              |              | 其他非流动负债    | 45 |              |              |
| 长期股权投资   | 17 |              |              | 非流动负债合计    | 46 | 0.00         | 0.00         |
| 固定资产原价   | 18 | 862,726.00   | 210,926.00   | 负债合计       | 47 | 2,300,561.93 | 700,745.96   |
| 减：累计折旧   | 19 | 448,606.64   | 110,850.99   |            |    |              |              |
| 固定资产账面价值 | 20 | 414,119.36   | 100,075.01   |            |    |              |              |
| 在建工程     | 21 |              |              |            |    |              |              |
| 工程物资     | 22 |              |              |            |    |              |              |
| 固定资产清理   | 23 |              |              |            |    |              |              |
| 生产性生物资产  | 24 |              |              | 所有者权益：     |    |              |              |
| 无形资产     | 25 |              |              | 实收资本(或股本)  | 48 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 开发支出     | 26 |              |              | 资本公积       | 49 |              |              |
| 长期待摊费用   | 27 |              |              | 盈余公积       | 50 |              |              |
| 其他非流动资产  | 28 |              |              | 未分配利润      | 51 | 1,726,428.68 | 1,164,370.22 |
| 非流动资产合计  | 29 | 414,119.36   | 100,075.01   | 所有者权益合计    | 52 | 2,726,428.68 | 2,164,370.22 |
| 资产总计     | 30 | 5,026,990.61 | 2,865,116.18 | 负债及所有者权益总计 | 53 | 5,026,990.61 | 2,865,116.18 |



利 润 表

2023年度

会小企02表

编制单位：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

单位：人民币元

| 项 目                 | 行次 | 本期累计金额       | 上年金额         |
|---------------------|----|--------------|--------------|
| 一、营业收入              | 1  | 4,843,488.17 | 1,785,350.53 |
| 减：营业成本              | 2  | 2,906,985.65 | 899,659.79   |
| 税金及附加               | 3  | 3,319.88     | 1,317.71     |
| 其中：消费税              | 4  |              | 0.00         |
| 营业税                 | 5  |              | 0.00         |
| 城市维护建设税             | 6  |              | 303.72       |
| 资源税                 | 7  |              |              |
| 土地增值税               | 8  |              |              |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9  |              | 720.00       |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费   | 10 |              | 176.39       |
| 销售费用                | 11 | 368,970.36   | 19,046.55    |
| 其中：商品维修费            | 12 |              | 0.00         |
| 广告费和业务宣传费           | 13 |              | 0.00         |
| 管理费用                | 14 | 1,019,172.16 | 468,703.46   |
| 其中：开办费              | 15 |              |              |
| 业务招待费               | 16 | 29,050.00    | 1,835.00     |
| 研究费用                | 17 |              |              |
| 财务费用                | 18 | 83.49        | -1,312.99    |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列）  | 19 | -1,166.51    | -1,312.99    |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列）   | 20 |              |              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 21 | 544,956.63   | 397,936.01   |
| 加：营业外收入             | 22 | -136.00      | 9,522.00     |
| 其中：政府补助             | 23 | -136.00      |              |
| 减：营业外支出             | 24 | 20,004.57    | 86.18        |
| 其中：坏账损失             | 25 |              |              |
| 无法收回的长期债券投资损失       | 26 |              |              |
| 无法收回的长期股权投资损失       | 27 |              |              |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失    | 28 |              |              |
| 税收滞纳金               | 29 | 4.57         |              |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 30 | 524,816.06   | 407,371.83   |
| 减：所得税费用             | 31 | 14,939.45    | 10,186.74    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | 32 | 509,876.61   | 397,185.09   |

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



资 产 负 债 表

2024年12月31日

表会计报表已经缙云  
仙都会计师事务所审核

编制单位：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

会小企01表  
单位：人民币元

| 资 产      | 行次 | 期末余额         | 年初余额         | 负债及所有者权益   | 行次 | 期末余额         | 年初余额         |
|----------|----|--------------|--------------|------------|----|--------------|--------------|
| 流动资产：    |    |              |              | 流动负债：      |    |              |              |
| 货币资金     | 1  | 2,104,839.15 | 1,456,199.57 | 短期借款       | 31 |              |              |
| 短期投资     | 2  |              |              | 应付票据       | 32 |              |              |
| 应收票据     | 3  |              |              | 应付账款       | 33 | 2,438,530.82 |              |
| 应收账款     | 4  | 1,478,959.78 | 1,117,121.54 | 预收账款       | 34 | 537,214.26   | 363,871.86   |
| 预付账款     | 5  | 24,961.75    | 3,769.39     | 应付职工薪酬     | 35 |              |              |
| 应收股利     | 6  |              |              | 应交税费       | 36 | 21,628.83    | 18,619.63    |
| 应收利息     | 7  |              |              | 应付利息       | 37 |              |              |
| 其他应收款    | 8  | 2,897,327.98 | 2,035,780.75 | 应付利润       | 38 |              |              |
| 存货       | 9  |              |              | 其他应付款      | 39 | 1,304,826.14 | 1,918,070.44 |
| 其中：原材料   | 10 |              |              | 其他流动负债     | 40 |              |              |
| 在产品      | 11 |              |              | 流动负债合计     | 41 | 4,302,200.05 | 2,300,561.93 |
| 库存商品     | 12 |              |              |            |    |              |              |
| 周转材料     | 13 |              |              | 非流动负债：     |    |              |              |
| 其他流动资产   | 14 |              |              | 长期借款       | 42 |              |              |
| 流动资产合计   | 15 | 6,506,088.66 | 4,612,871.25 | 长期应付款      | 43 |              |              |
| 非流动资产：   |    |              |              | 递延收益       | 44 |              |              |
| 长期债券投资   | 16 |              |              | 其他非流动负债    | 45 |              |              |
| 长期股权投资   | 17 |              |              | 非流动负债合计    | 46 | 0.00         | 0.00         |
| 固定资产原价   | 18 | 818,926.00   | 862,726.00   | 负债合计       | 47 | 4,302,200.05 | 2,300,561.93 |
| 减：累计折旧   | 19 | 481,880.43   | 448,606.64   |            |    |              |              |
| 固定资产账面价值 | 20 | 337,045.57   | 414,119.36   |            |    |              |              |
| 在建工程     | 21 |              |              |            |    |              |              |
| 工程物资     | 22 |              |              |            |    |              |              |
| 固定资产清理   | 23 |              |              |            |    |              |              |
| 生产性生物资产  | 24 |              |              | 所有者权益：     |    |              |              |
| 无形资产     | 25 |              |              | 实收资本(或股本)  | 48 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 开发支出     | 26 |              |              | 资本公积       | 49 |              |              |
| 长期待摊费用   | 27 |              |              | 盈余公积       | 50 |              |              |
| 其他非流动资产  | 28 |              |              | 未分配利润      | 51 | 1,540,934.18 | 1,726,428.68 |
| 非流动资产合计  | 29 | 337,045.57   | 414,119.36   | 所有者权益合计    | 52 | 2,540,934.18 | 2,726,428.68 |
| 资产总计     | 30 | 6,843,134.23 | 5,026,990.61 | 负债及所有者权益总计 | 53 | 6,843,134.23 | 5,026,990.61 |

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



利 润 表

2024年度

编制单位：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

该会计报表已经缙云  
仙都会计师事务所  
单位：人民币元

| 项 目                     | 行次 | 本期累计金额       | 上年金额         |
|-------------------------|----|--------------|--------------|
| 一、营业收入                  | 1  | 4,793,535.14 | 4,843,488.17 |
| 减：营业成本                  | 2  | 3,475,066.83 | 2,906,985.65 |
| 税金及附加                   | 3  | 2,974.76     | 3,319.88     |
| 其中：消费税                  | 4  |              |              |
| 营业税                     | 5  |              |              |
| 城市维护建设税                 | 6  | 1,487.38     | 1,479.94     |
| 资源税                     | 7  |              |              |
| 土地增值税                   | 8  |              |              |
| 城镇土地使用税、房产税、<br>车船税、印花税 | 9  |              | 360.00       |
| 教育费附加、矿产资源补<br>费、排污费    | 10 | 1,487.38     | 1,479.94     |
| 销售费用                    | 11 | 82,050.81    | 368,970.36   |
| 其中：商品维修费                | 12 |              |              |
| 广告费和业务宣传费               | 13 |              |              |
| 管理费用                    | 14 | 1,115,144.36 | 1,019,172.16 |
| 其中：开办费                  | 15 |              |              |
| 业务招待费                   | 16 | 26,704.00    | 29,050.00    |
| 研究费用                    | 17 |              |              |
| 财务费用                    | 18 | -934.51      | 83.49        |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列）      | 19 | -1,634.51    | -1,166.51    |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列）       | 20 |              |              |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）       | 21 | 119,232.89   | 544,956.63   |
| 加：营业外收入                 | 22 | 36,817.43    | -136.00      |
| 其中：政府补助                 | 23 | 2,573.27     | -136.00      |
| 减：营业外支出                 | 24 | 0.04         | 20,004.57    |
| 其中：坏账损失                 | 25 |              |              |
| 无法收回的长期债券投资损失           | 26 |              |              |
| 无法收回的长期股权投资损失           | 27 |              |              |
| 自然灾害等不可抗力因素造<br>成的损失    | 28 |              |              |
| 税收滞纳金                   | 29 | 0.03         | 4.57         |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）     | 30 | 156,050.28   | 524,816.06   |
| 减：所得税费用                 | 31 | 12,310.45    | 14,939.45    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）       | 32 | 143,739.83   | 509,876.61   |

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业          | 职称    | 联系电话（座机和手机）              |
|----|----|----|----|-------------|-------|--------------------------|
| 吴罡 | 男  | 43 | 本科 | 资源环境与城乡规划管理 | 资产评估师 | 0578-3199999/18957071999 |

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业          | 职称    | 执业资格证书名称及编号    | 从事本专业工作年限 |
|----|-----|----|----|----|-------------|-------|----------------|-----------|
| 1  | 吴罡  | 男  | 43 | 本科 | 资源环境与城乡规划管理 | 资产评估师 | 资产评估师/37180251 | 11        |
| 2  | 贾思威 | 男  | 38 | 本科 | 会计学         | 资产评估师 | 资产评估师/44190206 | 9         |

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。



本项目人员学历证书及执业资格证书





# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：37180251

会员姓名：吴罡

证件号码：513021\*\*\*\*\*3

所在机构：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 06 月 05 日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317544486233847825，  
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明为妥善保管，最终解释权归参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年08月06日







# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：44190206

会员姓名：贾思威

证件号码：310112\*\*\*\*\*0

所在机构：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 06 月 05 日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175445135833851669,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年08月06日



## 八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：丽水方证房地产土地资产评估有限公司

日期：2025 年 8 月 06 日

