

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放
式框架协议采购项目

承
诺
文
件

项目编号：QYKJ2025-001

标 项：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产
评估开放式框架协议采购项目

供应商名称：丽水中茂房地产土地评估有限公司 (盖章)

申请日期：2025 年 3 月 5 日



一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：丽水中茂房地产土地评估有限公司

日期：2025年3月5日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

1、营业执照电子件（扫描件）

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91331121732429371B	
名称	丽水中茂房地产土地评估有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	毛方华
经营范围	许可项目：工程造价咨询业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：房地产评估；房地产咨询；房地产经纪；资产评估；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；社会稳定风险评估(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
注册资本	贰佰万元整
成立日期	2001年10月23日
营业期限	2001年10月23日至长期
住所	浙江省丽水市青田县鹤城街道塔山路109号二楼
登记机关 2020年12月23日	
	



33112110002762

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

丽水市 财 政 局 公 告

公告〔2021〕3号

丽水中茂房地产土地评估有限公司备案公告

丽水中茂房地产土地评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为丽水中茂房地产土地评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为毛方华。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理



系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。
特此公告。



抄送：浙江省财政厅，浙江省资产评估协会。

丽水市财政局办公室

2021年6月3日印发

三、信用信息记录查询截图

“信用中国” (www.creditchina.gov.cn)

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

丽水中茂房地产土地评估有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

丽水中茂房地产土地评估有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91331121732429371B

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	毛方华	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2001-10-23	住所	浙江省丽水市青田县鹤城街道塔山路109号二楼

行政管理 8 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 查询截图

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 丽水中茂房地产土地评估有限公司 本次查询的时间: 2025年03月05日 15时20分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



四、法定代表人身份复印件

法定代表人身份证复印件

正面：

反面：



五、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

供应商基本情况表

单位名称	丽水中茂房地产土地评估有限公司		法定代表人	毛方华
注册地址	浙江省丽水市青田县鹤城街道塔山路 109 号 2 楼		股东人数	9
注册时间	2001 年 10 月 23 日		办公地址	浙江省丽水市青田县鹤城街道塔山路 109 号
联系电话	0578-6818371		传真	0578-6819106
开户银行名称	中国农业银行青田侨乡支行		开户银行地址	浙江省丽水市青田县鹤城街道少年官路 58 号
职工人数	总人数	18 人	管理人员数量	5 人
	注册资产评估师人数	3 人	其他专业人员数量	10 人
业务范围	房地产评估、房地产咨询、房地产经纪、资产评估、土地调查评估服务、不动产登记代理服务、社会稳定风险评估、工程造价咨询业务。			
组织机构情况	<p>1. 内部机构设置情况：</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD A[董事长] --> B[总经理] B --> C[评估部] B --> D[综合管理部] C --> E[评估一部 (房地产评估)] C --> F[评估二部 (土地评估)] C --> G[评估三部 (资产评估)] C --> H[评估四部 (其他评估)] D --> I[办公室] D --> J[财务部] </pre> </div> <p>2. 分支机构情况：无</p> <p>3. 人员结构：我公司现有注册房地产估价师 10 人，执业土地估价师 4 人，资产评估师 3 人，估价员数名，测绘技术人员数名，均为多年从事房地产评估行业的专业技术人员，公司大部分估价师有 10 年以上的从业经验，且为土生土长的丽水市县本地人，他们具有很高的专业素养、严谨的敬业精神和一流的服务态度，使公司在房地产估价行业</p>			

	中拥有坚强的人力资源保障。 4. 内部管理制度情况：本公司自成立以来，制订并不断完善内部管理制度（包括估价质量管理体系、档案管理制度、内部岗位责任制度、人员考核绩效制度、员工培训制度、财务管理制度、印章管理制度等）。 5. 年度业绩统计数据：上一年度完成资产评估超 1000 笔。		
营业额 及年度盈亏 情况	2022 年度	458 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	461 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	591 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：丽水中邦房地产土地评估有限公司

日期：2025 年 3 月 5 日



六、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话 (座机和手机)
毛方华	男	53	大专	财务会计	中级	0578-6818371 13867070255

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	刘升鹤	男	40	大学	土木工程	中级	资产评估师 33210118 房地产估价师 3320140048	17
2	章旭勇	男	49	大专	金融(会计)	中级	资产评估师 33000771	25
3	陈建波	男	46	大专	法学	中级	房地产估价师 3320140094	20
4	林光飞	男	43	大学	法学	中级	土地估价师 2013330044	20
5	吴侠锋	男	17	大学	统计学	中级	土地估价师 2013330044	17

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33000771

会员姓名：章旭勇

证件号码：330104*****3

所在机构：丽水中茂房地产土地评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-03）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 04 月 03 日

资产评估师

Public Valuer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。

姓名：刘升鹤

证件号码：332526198504182318

性别：男

出生年月：1985年04月

批准日期：2019年09月22日

管理号：31020190933000002188





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33210118

会员姓名：刘升鹤

证件号码：332526*****8

所在机构：丽水中茂房地产土地评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-03）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：  签名： 



（有效期至 2025-04-30 日止）



打印时间：2024年04月07日

七、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：丽水中茂房地产土地评估有限公司

日期：2025 年 5 月 5 日



八、供应商认为需要的其他文件或说明

无

供应商名称（公章）：丽水中茂房地产土地评估有限公司

日期：2025年3月5日

