

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

(封面格式)

承
诺
文
件

项目编号： SCK2025-01

标 项： 标项一 资产评估服务

供应商名称： 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

(盖章)

申请日期： 2025 年 2 月 21 日



一、承诺书

遂昌县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期： 2025 年 2 月 21 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

- 1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照；
- 2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；
- 3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；
- 4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；
- 5、复印件需要加盖公章。

供应商名称(公章)：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期： 2025 年 2 月 21 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91331102MA2E3RF761 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡健

经营范围 一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；价格鉴证评估；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2020年07月10日

住所 浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105-106室



登记机关

2024年10月24日

丽水市 财 政 局 公 告



公告〔2020〕1号

丽水市开源资产评估有限公司备案公告

丽水市开源资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为丽水市开源资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为胡健。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理



系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。
特此公告。



2020年10月10日

(此件公开发布)



抄送：浙江省财政厅，浙江省资产评估协会。

丽水市财政局办公室

2020年10月10日印发

三、信用信息记录查询截图

内容要求：

- 1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；
- 2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。



中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息公开网站 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督特点 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 统一社会信用代码: 处理日期: 处理依据: 处理日期: 公布日期: 执法单位:

序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体描述	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本记录的公告: 郑州市开泰房地产土地资产评估有限公司
发布日期: 2023年02月24日 10:02:23

提示: 本平台信息依据《关于通报政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



信用中国查询记录



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：

丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：

91331102MA2E3RF761

报告编号：

2025022115355071163D29



报告生成日期

2025年02月21日

报告出具单位

国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

详情

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91331102MA2E3RF761	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡健
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2020-07-10
住所	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年02月21日	报告出具单位	国家公共信用信息中心



报告说明



1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评级、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司
统一社会信用代码:	91331102MA2E3RF761
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	胡健
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2020-07-10
住所:	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室

二、行政管理信息 (共0条)

查询期内无相关记录

三、诚实守信相关荣誉信息 (共0条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共0条)



查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正 面 : 反 面 :



五、授权委托书

遂昌县公共资源交易中心：

兹委派我公司 王建红 女士（其在本公司的职务是：财务，联系电话： / 手机：18805883080 传真： / 身份证号：332522198606065686）代表我公司全权处理：2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01（标项：一））的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 2 月 21 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

签发日期：2025 年 2 月 21 日

注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司		法定代表人	胡 健
注册地址	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室		股东人数	4
注册时间	2020年07月10日		办公地址	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室
联系电话	18606779277		传真	0578—2553868
开户银行名称	温州银行股份有限公司丽水分行		开户银行地址	浙江省丽水市莲都区大洋路199号
职工人数	总人数	10人	管理人员数量	2人
	注册资产评估师人数	10人	其他专业人员数量	0人
业务范围				
组织机构情况	<p>（包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。）</p> <p>1、内部机构设置情况：公司设置行政人事部、业务部、评估部、审核部、财务部。</p> <p>2、分支机构情况：无</p> <p>3、人员结构：公司现有从业人员12人，其中：资产评估师9人，设有行政人事部、业务部、评估部、审核部、财务部五部门，并由评估师组成专业技术委员会。</p> <p>4、内部管理制度：公司内部管理制度分为：1、人事管理制度；2、评估工作底稿撰写、复核、管理制度；3、测绘成果及资料档案管理制度；4、评估成果保密管理制度</p> <p>5、年度业绩统计数据：2020年公司营业收入万元，2021年公司营业收入1.6万元，2021年-2022年公司营业收入41.0584万元，2023年公司营业收入53万元，2024年公司营业收入200万元</p>			



营业额 及年度盈亏 情况	2022 年度	28 万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	53 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	200 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 21 日



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话(座机和手机)
胡健	男	38	本科	土木工程	无	18606779277

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	胡纯广	男	40	本科	土木工程	无	33210165	3年
2	张心平	男	40	本科	会计学	无	37090032	8年
3	杨鑫	男	39	大学(学士)	建筑经济与管理	无	47200016	5年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师(需注册在供应商单位)，并提供①相应职业资格证明材料(资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件)②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可)。



①职业资格证书复印件


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：33210165
会员姓名：胡纯广
证件号码：332525*****4
所在机构：丽水市开源资产评估有限公司

年检情况：2024 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细资料

本人印鉴： 签名：


(有效期至 2025-04-30 日止)



打印时间：2025 年 02 月 17 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37090032

会员姓名：张心平

证件号码：211321*****8

所在机构：丽水市开源资产评估有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就品牌

本人印鉴：



签名：

张心平



(有效期至 2025-01-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 17 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：47200016

会员姓名：杨鑫

证件号码：530112*****4

所在机构：丽水市开源资产评估有限公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详情

本人印鉴：



签名：

杨鑫

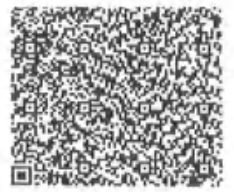


(有效期至 2025-01-30 日止)



打印时间：2025 年 02 月 17 日

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司 统一社会信用代码: 91331102MA2E3RF761

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	16	16	16	
2024年11月 - 2025年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘芳	130302197809022221	202411 - 202501	3
2	刘芳	130302197809022221	202503 - 202503	1
3	张心平	211321197502230018	202411 - 202501	3
4	张心平	211321197502230018	202503 - 202503	1
5	王楠	320282198705274113	202411 - 202501	3
6	王楠	320282198705274113	202503 - 202503	1
7	张麟	331081199512164911	202411 - 202411	1
8	王威	332501199706091219	202411 - 202411	1
9	熊伟英	332502198704033228	202411 - 202501	3
10	熊伟英	332502198704033228	202503 - 202503	1
11	王建红	332522198606065686	202411 - 202501	3
12	王建红	332522198606065686	202503 - 202503	1
13	胡根火	332525198408086717	202411 - 202501	3
14	胡根火	332525198408086717	202503 - 202503	1
15	胡纯广	332525198511066714	202411 - 202501	3
16	胡纯广	332525198511066714	202503 - 202503	1
17	胡健	332525198710026715	202411 - 202501	3
18	胡健	332525198710026715	202503 - 202503	1
19	胡秋如	332525200009076722	202411 - 202501	3
20	胡秋如	332525200009076722	202503 - 202503	1
21	林荣海	350628197511284019	202411 - 202501	3
22	林荣海	350628197511284019	202503 - 202503	1
23	高源新	370785198410298172	202411 - 202501	3
24	高源新	370785198410298172	202503 - 202503	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174114078791375408,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司 统一社会信用代码: 91331102MA2E3RF761

共2页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	16	16	16	
2024年11月 - 2025年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	陆松	421003198811080011	202411 - 202501	3
26	陆松	421003198811080011	202503 - 202503	1
27	贺婷	421003199204201525	202411 - 202501	3
28	贺婷	421003199204201525	202503 - 202503	1
29	戴颖熙	43010419770806154X	202411 - 202501	3
30	戴颖熙	43010419770806154X	202503 - 202503	1
31	温芳	430903198712063363	202411 - 202501	3
32	温芳	430903198712063363	202503 - 202503	1
33	何俊	512922197104035373	202411 - 202412	2
34	杨鑫	530112198609120514	202411 - 202501	3
35	杨鑫	530112198609120514	202503 - 202503	1



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174114078791375408,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月05日



八、无重大违法记录声明书

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01）（标项：一）的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 21 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

具有独立承担民事责任能力、良好的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 的投标活动，我方郑重承诺，我方具有独立承担民事责任能力、良好的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，不偷逃税款和逃避缴纳社会保障资金。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（公章）：丽水市开源房地

日期：2025 年 2 月 21 日



具有履行合同所必需设备和专业技术能力的承诺函

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 的投标活动，我方郑重承诺，我方承诺具有履行合同所必需设备和专业技术能力。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 21 日



承诺函

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 的投标活动，我公司承诺无条件响应承诺文件的各项要求，严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

特此承诺！

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 21 日

