

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放
式框架协议采购项目

(封面格式)

承
诺
文
件

项目编号: QYKJ2025-001

标 项: 标项一 资产评估服务

供应商名称: 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

(盖章)

申请日期: 2025 年 2 月 27 日

一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

日期： 2025 年 2 月 27 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照；

2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；

3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；

4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；

5、复印件需要加盖公章。

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期： 2025 年 2 月 27 日



一、公司营业执照：



二、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料

丽水市财政局公告



公告〔2020〕1号

丽水市开源资产评估有限公司备案公告

丽水市开源资产评估有限公司提交的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为丽水市开源资产评估有限公司，企业类型为有限责任公司。

执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为胡健。

二、资产评估机构的合伙人或者股东的的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案信息均已录入备案信息管



系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。
特此公告



(此件公开发布)

抄送：浙江财审网、浙江省资产评估协会。

丽水市财政审计局

2020年10月10日印发

— 2 —



三、信用信息记录查询截图

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。



一、中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息公开发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 四川省开明土地资产评估咨询有限公司
执法单位: _____ 处罚日期: _____ 处罚金额: _____ 处罚日期: _____ 公布日期: _____ 执法单位: _____

序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚金额	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库(2014)1526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司
统一社会信用代码： 91331102MA2E3RF761
报告编号： 202502271007166054P434



报告生成日期 2025年02月27日

报告出具单位 国家公共信用信息和地理空间信息中心

公共信用信息概览



丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91331102MA2E3RF761	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡世
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015-07-10
住所	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室		

信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年02月27日	报告出具单位	国家公共信用信息中心



报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息。“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保，请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重违法失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印，生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可透过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重违法、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司
统一社会信用代码:	91331102MA2E3RF761
法定代表人/负责人/执行董事/合伙人:	胡健
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2020-07-10
住所:	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室

二、行政管理信息 (共0条)

查询期内无相关记录

三、诚实守信相关荣誉信息 (共0条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共0条)



查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正 面 : 反 面 :



五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司 王建红 女士（其在本公司的职务是：财务，联系电话： / 手机：18805883080 传真： / 身份证号：332522198606065686）代表我公司全权处理：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 2 月 27 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

签发日期： 2025 年 2 月 27 日

注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司		法定代表人	胡 健
注册地址	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室		股东人数	4
注册时间	2020年07月10日		办公地址	浙江省丽水市莲都区东苑小区7幢105、106室
联系电话	18606779277		传真	0578—2553868
开户银行名称	温州银行股份有限公司丽水分行		开户银行地址	浙江省丽水市莲都区大洋路199号
职工人数	总人数	10人	管理人员数量	2人
	注册资产评估师人数	10人	其他专业人员数量	0人
业务范围	一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；价格鉴证评估；社会稳定风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			



<p>组织机构情况</p>	<p>(包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。)</p> <p>1、内部机构设置情况：公司设置行政人事部、业务部、评估部、审核部、财务部。</p> <p>2、分支机构情况：无</p> <p>3、人员结构：公司现有从业人员 12 人，其中：资产评估师 9 人，设有行政人事部、业务部、评估部、审核部、财务部五部门，并由评估师组成专业技术委员会。</p> <p>4、内部管理制度：公司内部管理制度分为：1、人事管理制度；2、评估工作底稿撰写、复核、管理制度；3、测绘成果及资料档案管理制度；4、评估成果保密管理制度</p> <p>5、年度业绩统计数据：2020 年公司营业收入万元，2021 年公司营业收入 1.6 万元，2021 年-2022 年公司营业收入 41.0584 万元，2023 年公司营业收入 53 万元，2024 年公司营业收入 200 万元</p>		
<p>营业额及年度盈亏情况</p>	<p>2022 年度</p>	<p>28 万元</p>	<p><input type="checkbox"/> 盈利 <input checked="" type="checkbox"/> 亏损</p>
	<p>2023 年度</p>	<p>53 万元</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损</p>
	<p>2024 年度</p>	<p>200 万元</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损</p>

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

日期： 2025 年 2 月 27 日



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话(座机和手机)
胡健	男	38	本科	土木工程	无	18606779277

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	胡纯广	男	40	本科	土木工程	无	33210165	3年
2	张心平	男	40	本科	会计学	无	37090032	8年
3	杨鑫	男	39	大学(学士)	建筑经济与管理	无	47200016	5年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师(需注册在供应商单位)，并提供①相应职业资格证明材料(资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件)②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可)。

①职业资格证书复印件


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：33210165
会员姓名：胡纯广
证件号码：332525*****4
所在机构：丽水市开源资产评估有限公司

年检情况：2024 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详情信息

本人印鉴： 签名：

(有效期至2025-01-30 日止)

打印时间：2025年02月17日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37090032

会员姓名：张心平

证件号码：211321*****8

所在机构：丽水市开源资产评估有限公司



扫码查看详情

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



本人印鉴：



签名：

张心平



(有效期至 2025-01-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 17 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：47200016

会员姓名：杨鑫

证件号码：530112*****4

所在机构：丽水市开源资产评估有限公司



扫码查看详细资料

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



本人印鉴：



签名：

杨鑫

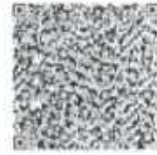


(有效期至 2025-01-30 日止)

打印时间：2025 年 02 月 17 日

②社保证明

浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司 统一社会信用代码: 913310203289191 页1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	16	16	16	
2024年06月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下:				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	刘芳	130302197809022221	202411 - 202502	4
2	张心平	211221197502230018	202406 - 202502	9
3	王楠	320282198703274113	202411 - 202502	4
4	张麟	311081199512164911	202408 - 202411	4
5	王威	332501199706091219	202406 - 202411	6
6	陈伟英	332502198704032228	202406 - 202502	9
7	王建红	332522198606065886	202406 - 202502	9
8	胡程火	332525198408086717	202406 - 202502	9
9	胡纯广	332525198511096714	202406 - 202502	9
10	胡慧	332525198710026715	202410 - 202502	5
11	胡秋如	332528200009076722	202406 - 202502	9
12	胡晓辉	332525200304100012	202406 - 202407	2
13	林荣海	330628197511284919	202410 - 202502	5
14	高源新	270783198410296172	202411 - 202502	4
15	陆松	421003198811090011	202408 - 202502	7
16	贺婷	421003199304201525	202408 - 202502	7
17	魏碧碧	43010419770806194X	202411 - 202502	4
18	葛芳	430950198712063363	202411 - 202502	4
19	何俊	342522197104033373	202408 - 202412	5
20	杨鑫	330112198609120514	202409 - 202502	6



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江分网电子认证认证的机构认证的电子印章, 社保经办机构另有要求。
2. 本证明出具后2个月内可在“浙政云办大厅”进行网上验证, 授权码: 317401202427029604。验证平台: <https://mat.xinhuanet.com/verify/area/function/31/2023022811/remote4/31/2024022811/>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 仅供参考, 因保管不当造成信息泄露的, 概不承担法律责任。

生成时间: 2025年02月21日



八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期： 2025 年 2 月 27 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

(由供应商根据采购需求自行编制)

具有独立承担民事责任能力、良好的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金的承诺函

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的投标活动，我方郑重承诺，我方具有独立承担民事责任能力、良好的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，不偷逃税款和逃避缴纳社会保障资金。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日



具有履行合同所必需设备和专业技术能力的承诺函

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的投标活动，我方郑重承诺，我方承诺具有履行合同所必需设备和专业技术能力。如有虚假，采购人可取消我方任何资格（投标/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日



承诺函

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的投标活动，我公司承诺无条件响应承诺文件的各项要求，严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

特此承诺！

供应商名称（公章）：丽水市开源房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日

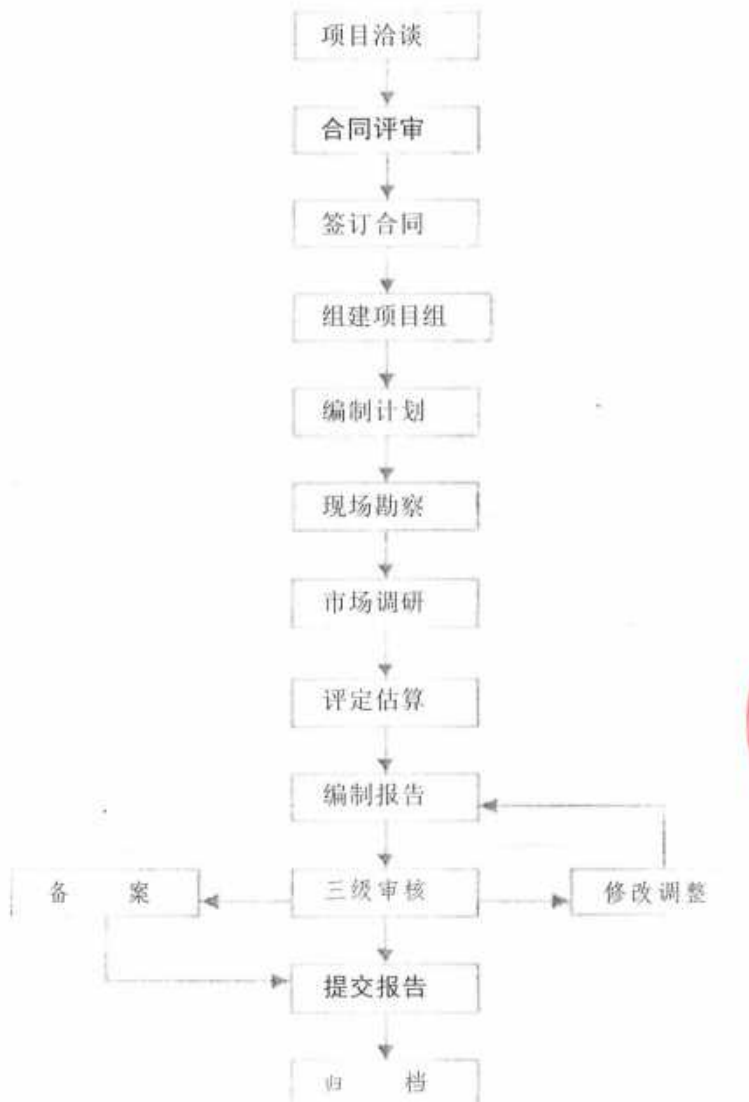


资产评估项目服务方案

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的2025-2026年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的投标活动，如此次招标入围，我公司将严格按照《资产评估准则-评估程序》及相关法律、法规的规定，严格按照贵公司要求进行评估，结合项目的具体情况，制订本评估服务方案。

一、资产评估业务流程图



二、评估程序及步骤

(一) 评估目的

待定。

(二) 评估范围和对象

待定。

(三) 评估基准日

待定。

(四) 价值类型

根据本次评估目的，价值类型定义为市场价值。

(五) 评估方法的选择

比较法、成本法和收益法

(六) 项目总体安排

人员安排(将根据具体项目拟定)

项目总协调人：待定

项目负责人：待定

项目组成员：待定

三、总体时间安排及要求(根据委托方规定的日期做相应调整)

签订项目合同后1-2个工作日内：落实项目负责人，安排现场工作时间

3个工作日：评估公司各对应专业评估人员分项目进入现场，了解调查。验收评估申报明细表及相关资料，对需补充的内容，完善相关明细表。各评估小组进行现场勘察，形成勘察记录及工作底稿。



5个工作日：各评估小组分别估算、制作评估案例，撰写说明及报告。

2个工作日：期汇总，形成初步结果，公司内部复核并撰写报告初稿。

1个工作日：向委托方提交评估结果初步数据。

四、工作纪律

所有评估人员要时刻注意自己的仪表和举止，应注意维护公司的形象。评估人员不得作出有损公司利益和形象的任何事情，不得向企业提出正常工作以外的任何要求。

参与此项目的评估人员必须注意保密工作，不得向非项目人员透露任何关于本项目的消息和数据，项目资料要注意收存。没用的资料及时粉碎，不准在桌面上和地上乱扔乱摆放。

参与此项目的评估人员，尤其是现场工作人员，不得擅自发表对本次工作及本人职责之外的有关本项目的看法和意见。

五、质量控制

为保障项目顺利且保质保量完成，公司制定完备质量控制体系：

1、项目总负责人由公司总评估师担任，全面复核工作组的工作，控制项目风险，确保工作质量。

2、项目执行三级复核制度：由项目现场负责人、项目负责人、项目核心组逐级审核评估工作成果，保证项目质量。

3、项目人员考核制度：以项目执行质量作为人员考核的重要指标，以贯彻质量为先的指导思想。

4、启动公司软件、硬件支持。充分利用自主开发项目管理系统的优势，将项目管理工作系统化，及时有效地处理现场可能遇到的问题。保证项目核心组与多现



场工作组之间信息传递的完整性，指令下达的及时性。

六、评估收费

根据《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知(浙价服【2011】90号)》规定收取评估费。

供应商名称(公章): 丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

签发日期: 2025年2月27日

