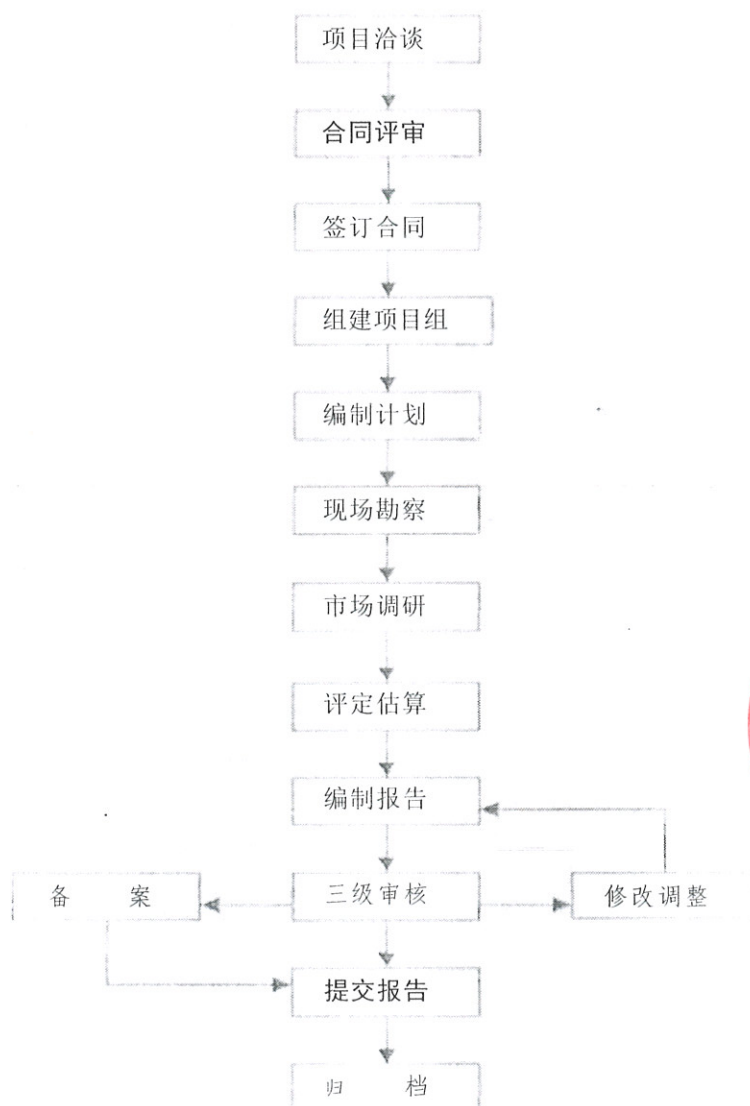


资产评估项目服务方案

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的2025-2026年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的投标活动，如此次招标入围，我公司将严格按照《资产评估准则-评估程序》及相关法律、法规的规定，严格按照贵公司要求进行评估，结合项目的具体情况，制订本评估服务方案。

一、资产评估业务流程图



二、评估程序及步骤

(一)评估目的

待定。

(二)评估范围和对象

待定。

(三)评估基准日

待定。

(四)价值类型

根据本次评估目的，价值类型定义为市场价值。

(五)评估方法的选择

比较法、成本法和收益法

(六)项目总体安排

人员安排(将根据具体项目拟定)

项目总协调人：待定

项目负责人：待定

项目组成员：待定

三、总体时间安排及要求(根据委托方规定的日期做相应调整)

签订项目合同后1-2个工作日内：落实项目负责人，安排现场工作时间。

3个工作日：评估公司各对应专业评估人员分项目进入现场，了解调查。验收评估申报明细表及相关资料，对需补充的内容，完善相关明细表。各评估小组进行现场勘察，形成勘察记录及工作底稿。



5个工作日：各评估小组分别估算、制作评估案例，撰写说明及报告。

2个工作日：期汇总，形成初步结果，公司内部复核并撰写报告初稿。

1个工作日：向委托方提交评估结果初步数据。

四、工作纪律

所有评估人员要时刻注意自己的仪表和举止，应注意维护公司的形象。评估人员不得作出有损公司利益和形象的任何事情，不得向企业提出正常工作以外的任何要求。

参与此项目的评估人员必须注意保密工作，不得向非项目人员透露任何关于本项目的消息和数据，项目资料要注意收存。没用的资料及时粉碎，不准在桌面上和地上乱扔乱摆放。

参与此项目的评估人员，尤其是现场工作人员，不得擅自发表对本次工作及本人职责之外的有关本项目的看法和意见。

五、质量控制

为保障项目顺利且保质保量完成，公司制定完备质量控制体系：

1、项目总负责人由公司总评估师担任，全面复核工作组的工作，控制项目风险，确保工作质量。

2、项目执行三级复核制度：由项目现场负责人、项目负责人、项目核心组逐级审核评估工作成果，保证项目质量。

3、项目人员考核制度：以项目执行质量作为人员考核的重要指标，以贯彻质量为先的指导思想。

4、启动公司软件、硬件支持。充分利用自主开发项目管理系统的优势，将项目管理工作系统化，及时有效地处理现场可能遇到的问题。保证项目核心组与多现



场工作组之间信息传递的完整性，指令下达的及时性。

六、评估收费

根据《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知(浙价服【2011】90号)》规定收取评估费。

供应商名称(公章): 丽水市开源房地产土地资产价格评估咨询有限公司

签发日期: 2025年2月27日

