

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

服务方案

承 诺 文 件

项目编号： SCK2025-01

标 项： 标项一 资产评估服务

供应商名称： 丽水处州资产评估有限公司（盖章）

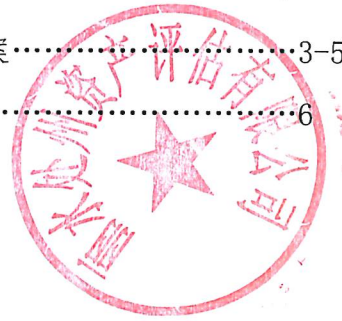
申请日期： 2025 年 3 月 28 日



目录

一、技术和服 务承诺方案文件

- 1、供应商应提供针对本项目的技术和服 务承诺方案.....3-5
- 2、经营地址与服务网点清单.....6



1、供应商应提供针对本项目的技术和服务承诺方案

技术和服务承诺方案

一、公司简介

丽水处州资产评估有限公司是一家由原丽水地区财政局属下的丽水会计师事务所脱钩改制时业务分离而依法成立的综合性资产评估机构，公司目前具有与资产评估相关执业资格的人员有：资产评估师 12 人、房地产估价师 2 人、土地估价师 2 人，上述人员同时具备注册会计师执业资格的 8 人，资产评估技术力量较雄厚和全面，既能承接完成大中型项目的评估，也能承接完成疑难复杂的项目评估（如涉及诉讼争议等形式式疑难复杂的项目评估），评估工作细致负责，受到委托单位和评估资产产权持有者的好评。

二、服务方案

（一）执行标准

在执行项目评估过程中，我们将严格按照《中华人民共和国资产评估法》、相关法律法规和《资产评估基本准则》、《资产评估职业道德准则》及相关资产评估执业准则执行评估业务，根据采购方下达的具体项目和时间要求，组织以资产评估师为主导的具有较高的政策理论和业务水平的人员组成的项目评估小组，在项目评估过程中做到勤勉尽责，程序合规，科学合理，按照采购方分配的评估任务，及时保质地完成评估工作并提交合格的资产评估报告。

（二）评估项目的实施

1、制定评估方案

根据采购方分配下达的项目评估任务和评估所需的相关资料及对评估对象的初步了解，并根据机器设备、发电资产、房地产、股权等不同类型的评估对象及其规模和复杂程度，就评估小组成员的组成、分工、评估方法、技术思路、执行的评估程序、时间进度要求等针对性地制定评估实施方案。

2、评估方案的实施

（1）股权评估的实施 涉及的评估对象为股权的，评估小组成员根据已制定的拟实施方案，首先对被评估单位的财务会计报表执行审计程序，对被评估单位（下称企业）的经营情况和财务状况的核算是否合规、真实进行审核，审核过程中发现的需进行账务调整的，向企业提出调整意见，然后指导企业填制资产评估申报表，同时调查了解掌握企业的发展历程、企业主要产品及其技术力量、行业发展状况、企业及其产

品在行业中的地位、企业的发展战略和发展规划等，在此基础上，评估人员根据企业提供的资产评估申报表，对企业的实物资产（房屋建筑物、机器设备、存货、货币性实物资产等）通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式，对其数量、品质、使用维护状况、成新度等进行现场勘察核实并记录，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，收集评估对象的法律权属资料，对现金、银行存款及债权债务等执行检查、函证等程序进行核实，对实物资产进行现场勘察清查核实，同时根据企业的历史经营情况、生产及技术能力、行业市场发展状况、产品竞争力、企业发展规划等进行企业未来收益预测，编制各类收支预测表。在此基础上，根据企业的规模、特点、资料收集情况等选择恰当的评估方法，并根据所采用的评估方法，进一步收集评估资料，然后按照评估技术要求进行测算，形成初步的评估结论。

评估范围资产中如涉及长期股权投资，并且该股权投资占资产总额比例较大或该股权为控股股权，则对该股权所对应的被投资企业的股权价值独立进行评估，并以被投资企业的股权价值评估值按持股比例计算确定该长期股权投资的价值。

(2) 机器设备评估的实施 评估小组工作人员根据已制定的拟实施方案，以企业提供的资产清查申报明细表为基础，对机器设备逐项进行核对，对机器设备的品名规格、数量、功能、制造厂家、生产日期、使用及维护状况、成新度（或贬值）等进行勘察了解并记录，检查和收集机器设备购置合同、财务核算记录、购货发票等，并对其市场价格进行调查、分析，然后按照资产评估准则要求进行评估测算，形成初步的评估结论。

(3) 整体发电资产评估的实施 评估小组成员根据已制定的拟实施方案，向企业调查收集电站的可行性研究、建设批文、建设方案、验收文件、历史生产经营情况的财务核算资料，整体发电资产的构成等，同时对构成整体发电资产的大坝、引水渠道、涵洞、房屋建筑物、各类发、送电设备设施的数量、规格、品质、使用维护状况、成新度等执行现场勘察核实并记录，根据整体发电资产的规模、建造情况、建成发电时间、资料收集情况、评估目的等选择评估方法，按照资产评估准则要求进行评估测算，形成初步的评估结论。

(4) 房地产评估的实施 评估小组成员根据已制定的拟实施方案，向委托人、产权持有人索取产权证书、规划及施工许可证等评估所需资料，明确房地产性质、用途、使用年限等基本情况，并对评估对象的位置、结构、规模、品质、基础设施、公共服务设施、环境条件、交通条件、商服繁华条件、停车条件、物业等区位因素条件和个

别因素条件，根据评估目的、评估对象的性质市场条件和评估资料的收集情况等选择评估方法，按照资产评估准则要求进行评估测算，形成初步的评估结论。

在评估过程中如发现对评估结论产生重大影响的相关问题和情况，及时向采购方报告和沟通，商讨解决方案。

3、报告的出具

将形成的初步评估结论提交采购方，征询采购方的意见，并就采购方提出的意见共同进行讨论，根据讨论确定的意见对评估结论重新进行测算和调整，形成新的评估结论，撰写评估报告，经内部三级复核通过后，按程序提交采购方确认，最后向采购方提交正式评估报告。

4、服务承诺

(1) 在项目评估过程中，我们将恪守“独立、客观、公正”的原则。遵守资产评估基本准则和执业准则，依法执业。

(2) 在项目评估过程中，我们承诺根据项目的规模、复杂程度和项目经济行为的实施进度要求，安排充足的具有执业能力的资产评估师和评估专业人员，保证及时保质地完成委托的评估工作，如遇特殊情况，及时与采购方沟通。

(3) 在项目评估过程中，接受采购方的指导和监督，遇重大问题及时向采购方报告，充分听取委托方的意见。

(4) 廉洁自律，除按规定收取评估费用外不谋取任何私利。

(5) 保守商业秘密，保证对在评估过程中知悉的商业秘密不外传。

供应商名称（公章）：

日期：2025年3月28日



2、经营地址与服务网点清单

提供单位经营地址信息

序号	门店名称	所在行政区	地址	业务范围	联系人	联系电话	备注
1	总部	莲都区	丽水市人民街403号	评估	金仙翠	13857054883	
2	龙泉业务部	龙泉	龙泉市龙翔路翔宇楼404室	评估	田建明	13575393581	
3	松阳业务部	松阳	松阳县西屏街道新华路48号邮政大楼4楼	评估	王佩琅	13967075365	
4	遂昌业务部	遂昌	遂昌县妙高街道君子路62号C幢4单元207室	评估	徐军梅	13666567960	

备注：1、表格如不够，可按同样格式扩展。

供应商名称（公章）：



日期：2025年3月28日