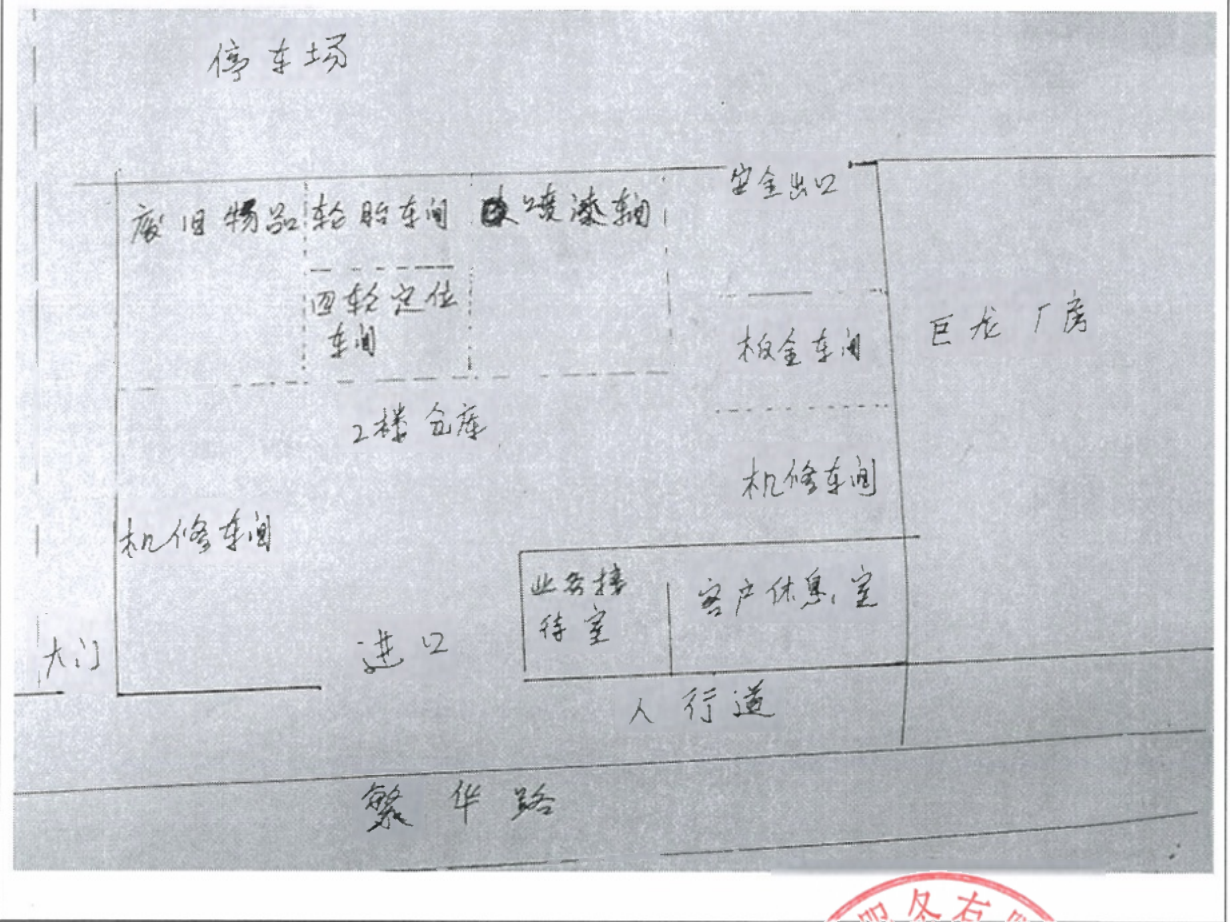


附件 5:

基本设施一览表

名称		面积	结构	名称	面积	结构
厂房、 场地总面积		1500	钢结构	仓库	200	钢结构
主修厂房		800	钢结构	业务接待室	60	钢结构
辅助 间	发动机间	30	钢结构	办公用房	40	钢结构
	喷漆间	50	钢结构	停车场	300	钢结构
	机加工间	20	钢结构			

营业场所平面示意图:



备注：1. 表格如不够, 可按同样格式扩展。

2. 同时附独立经营场地证明（产权证明或租赁合同）。

供应商名称(公章)：三门涌安汽车服务有限公司

日期：2025年6月27日

房屋租赁协议

甲方（出租人）：浙江巨龙自动化设备有限公司

乙方（承租人）：

甲、乙双方本着平等、互利、诚实、守信的原则，就甲方公司出租给乙方房屋。有关经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于巨龙公司 南面一楼二楼四楼 租给乙方 修理汽车

二、年租金：玖仟伍佰元（95000）

三、租赁期 壹拾年，即自 2018 年 8 月 1 日至 2028 年 7 月 29 日止。

四、房屋租费第一年签合同即付，以后在到期前提前一个月付，乙方延迟 15 天不付租金，方有权将房屋收回，并终止协议。

五、租期满后，乙方要求续租，应提前三个月通知甲方，在同等租价前提下，乙方有权优先租。

六、甲方应安装好水、电总表。出租房内水电表由乙方安装。另治安费、闭路电视费及门前包费等其它一切费用均由乙方自负。如开票，房屋应纳税费由乙方负责。甲方应提供乙方在理水、电、营业执照等所需的相关资料、手续、费用乙方自理。乙方应做好安全生产，其它切事情与甲方无关。

七、租赁期间，乙方需要装修房屋费用自理，必须经甲方同意才可装修，但不能乱拆、乱凿重梁、柱，如有损坏、损失由乙方负责赔偿，租赁期满后，装修部位不能拆回，损坏部分修交还甲方，如遇电力部门停电时，甲方不负责乙方用电。

八、乙方必须在国家政策法规允许范围内，开展各项经营活动，如有违法违纪行为，其一切果由乙方自行负责。

九、租赁期间，如甲方提前收回或乙方提前退房，违约方赔给对方 贰万五千元。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。本协议签字、盖章之日起生效，其它未尽事宜，乙双方共同协商，租赁到期后，本协议自动作废。

甲方：陈佩
法人委托代理人签字（盖章）

电话：83373090

时间：

乙方：陈建培
法人委托代理人签字（盖章）

身份证：332626197709140016

家庭住址：

电话：13867616851

时间：