

房屋租赁协议

甲方（出租人）：浙江巨龙自动化设备股份有限公司

乙方（承租人）：

甲、乙双方本着平等、互利、诚实、守信的原则，就甲方公司出租给乙方房屋。有关事宜经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于巨龙公司 南面大约1086平方租给乙方修理汽车。

二、年租金人民币（大写）：贰拾叁万正。

三、租赁期 叁年，即自 2024 年 1 月 30 日至 2027 年 2 月 1 日止。

四、房屋租赁费第一年签合同即付全年租金，以后在到期前提前一个月付下一年租金，乙方延迟15天不付租金，甲方有权立即无条件将房屋收回，并终止协议。

五、租期满后，乙方要求续租，应提前三个月通知甲方，在同等租价前提下，乙方有优先续租权。

六、甲方应安装好水、电总表。出租房内分装水电表由乙方自费。另治安费、闭路电视费及门前三包费等其它一切费用均由乙方自负。房屋应纳税费由乙方负责。甲方应提供乙方在办理水、电、营业执照等所需的相关资料、手续、费用乙方自理。乙方不得将房屋转租其它人使用，应遵守法规开展经营做好安全生产，该房屋所发生的安全事故都由乙方负责与甲方无关。

七、租赁期间，乙方需要装修房屋费用自理，必须经甲方同意才可装修，但不能乱拆、乱凿承重梁、柱，如有损坏、损失由乙方负责赔偿，租赁期满后，装修部位不能拆回，甲方不再另行补偿。如有损坏，损坏部分修好交还甲，未修理部分若由甲方自行修复的，产生的修缮费用由乙方承担。如遇电力部门停电时，甲方不负责乙方备电。乙方在生产过程中不得超量用电。因生产需要扩大用电量的，乙方需要预先提出，甲方予以协助配合。

八、乙方必须在国家政策法规允许范围内，开展各项经营活动不得在房屋内从事违法犯罪活动，如有违法违纪行为，其一切后果由乙方自行负责。

九、租赁期间，如甲方提前收回或乙方提前退房，违约方赔给对方 贰仟元。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。本协议签字、盖章之日起生效，涂改无效。其它未尽事宜，甲乙双方共同协商，租赁到期后，本协议自动作废。

甲方：
法人委托代理人签字（盖章）：

电话：83373090

时间：2024.1.30



乙方：
法人委托代理人签字（盖章）：

身份证：

家庭住址：

电话：

时间：

