

绿色植物租赁、养护服务方案

1、绿色植物租赁介绍

1.1 办公楼环境特点：

- (1) 办公楼环境的温度通常白天保持在 25 度左右，夜晚温度也在 15 度左右，昼夜温差较小，温度环境适宜植物生长。
- (2) 室内通风条件通常不太好，空气质量一般。
- (3) 除靠窗的位置外光照条件较差，灯光为主要光照来源。
- (4) 通常没有专门的绿化空间，植物摆放因地制宜。

1.2 植物摆放建议：

- (1) 办公室植物租赁，在植物选择上首先要考虑能吸收有害气体，吸收辐射，净化空气。如黄金葛、金琥等。
- (2) 植物租赁要考虑光照、通风不好的特点，选择租赁对光照和通风要求不高的室内植物，如榕树等摆在室内易落叶。
- (3) 植物摆放尽量利用有限的空间，在墙角、桌上等处寻找空间进行立体绿化。
- (4) 摆放植物要注意绿化档次，提升办公楼整体形象。
- (5) 适宜植物有：

中大型植物：绿萝、巴西木、散尾葵、鱼尾葵、马拉巴栗、棕竹、袖珍椰子、龙血树、心叶藤、富贵竹、橡皮树等，适宜办公楼植物租赁。

2、实施细则

序号	项目	内容
1	外观管理	绿化员应及时清理盆面及盆底杂物、枯枝黄叶等。 对于枯黄面积达 1 / 3 以上的叶片应整片剪除，枯黄面积在 1 / 3 以下者，用剪刀顺着叶形将枯黄部分剪除，注意保留叶形，不可一刀切过。



2	淋水	操作步骤: 将花洒壶洒水头去掉, 装上水; 用手将花洒壶出水管堵住一部分, 使之出水合适, 将壶嘴对准花盆注入适量的水; 室内花木淋水量根据花木生态习性及环境决定, 淋水量应遵守“见干见湿”的原则 (不干不浇, 浇水浇透)。
3	施肥	室内植物常用有机肥、无异味腐熟有机肥、增绿剂; 施肥量应根据植物种类、生长时期、环境条件来决定; 观叶植物应于换盆或上盆时, 施足基肥; 室内观叶植物入室前叶面施肥一次。
4	病虫害防治	依照绿化病虫害防治操作; 室内观叶植物尽可能选用混合药物浇灌方法防治, 如喷药须搬到室外进行; 喷完后, 用水冲洗盆面药水, 并填写相关记录。
5	管理质量标准	1) 植株健壮, 枝叶干净, 光洁; 2) 无明显病斑, 虫咬孔, 虫害; 3) 无枯枝黄叶; 4) 盆面、盆地无破损, 盆面干净、无杂物, 套盆无积水杂物; 5) 盆内装饰物石子干净。

注意事项:

- 1、养护人员需专人负责。
- 2、每周定期对植物、花卉进行 2 次养护。
- 3、如有需求时须在当天内到现场。
- 4、植物养护不能造成第二次污染。
- 5、定期对植物状态较差的进行更换 (特殊情况除外)

3、绿植养护方案

一、养护细节



1、修剪

每次护理，对每棵植物应仔细检查，对出现黄叶残叶，树型不对称，有徒长枝的要及时修剪。对于叶片枯黄面积超过 1/3 以上的应整片剪除枯黄面积超过 1/3 以下者，应用剪刀顺着叶形将枯黄部分剪除，注意保留叶形，不可一刀切过。

2、卫生

(1) 清洁植物叶面，每进办公楼时清洁植物叶面。定期对植物叶片抹干净，叶面不残留泥土和灰尘。

(2) 清理花盆、套盆内垃圾、杂物、残叶等，清洁花盆、套盆外表泥污、清洁底盘无泥水、积水等。

(3) 每次护理完毕将地面积水拖干、清除残叶残花等。

3、浇水

室内花木淋水量根据花木所处的位置与花卉品种、习性、季节调整浇水量。对靠窗边或西照光线强烈或空调位的植物应多浇水，对多肉多浆、宿根类植物要少浇水。夏秋两季多浇，冬春两季少浇水，保持适量水分，如是木地板或地毯更要严格控制水量。

4、施肥

室内观叶植物常用 N-P-K 复合肥及有机肥、绿光剂，应按照不同地点的湿度、光线植物品种来决定施肥用量。室内花木不使用有异味的肥料及尿素等高效纯氮肥。

5、病虫害防治

要有防治蚜虫螨虫、蚧壳虫、蚊蝇吸软腐病、黑斑等病虫害的有效措施及方案，将病虫害扑灭于萌芽状态。

6、更换

观叶植物观赏叶片少于植株的 1/2 以上、植株有较严重枯黄或生长不良，影响美观、植株有较严重病虫害，且较难用药喷杀，或防治该种病虫害的药物具有强制激性的不宜在办公楼喷杀。植物不适应摆放的环境产生落叶等症状。凡有以



上情况的将在10日内更换。

二、养护管理

1. 淋水、施肥,要根据植物生长需要进行,一般每月施撒肥一次(肥料以复合肥、尿素为主)以保持良好长势,度过干旱的秋冬季节,其他季节根据生长情况安排行淋水、施肥。
2. 植物木长势良好,按时修剪,整齐美观,无折损现象,无斑秃。
3. 按植物的栽种季节,及时坏死补栽补种的植物,无明显枯枝、死杈,无死树缺株。
4. 对于失去观赏或护理价值的植物,五日之内完成更换工作。
5. 定期做好喷药防治工作,经常检查预防病虫害发生。
6. 杂物清理干净,经常进行植物落叶的清理,保持的美化景观。
7. 向领导汇报工作情况、工作规划,自觉接受领导的监督。

盆栽花木由于浇水失控、施肥欠妥、管理不善诸原因,往往易造成烂根,使数年至数十年精心培育的花木毁于一旦,实在令人可惜。若能在植株发生烂根的早、中期作出准确的诊断,并采取行之有效的措施,可望避免一部分花木的死亡。

一看盆土,在夏秋季节,生长正常的花木,在晴好天气每天浇1次透水,到了第二天同一时间检查盆土,盆土发干显露微白则根系正常;若不见其盆土收干发白,仍然呈潮湿状态,则说明植株根部已发生了烂根;若2~3天后仍然湿润如故,则说明该植物根系已大部分腐烂。

二看叶色,如有相同种类的花木数盆,将其放在一起,若发现它们中某一植株的叶片失绿无光泽,呈灰白色,或者植株叶片呈萎蔫状态,或者下部叶片在不是换叶季节大量发黄脱落,则说明植株的营养须根因积水、施肥或过度干旱后猛浇大水导致发生了烂根。

三看叶形,盆栽花木的叶片出现纵向皱皱和畸形,也表明植株的根系发生了腐烂,其主要出现于肉质根的花卉种类上,如鹤望兰、君子兰等。由于下部营养



根系腐烂，导致与其相连接的那些叶片的局部得不到应有的水分、养分，使该部分停止生长甚至出现萎缩，生长不同步，导致叶片纵向褶皱和畸形，这种情况虽不致于引起植株的死亡，但也会影响植株的正常生长和观赏。

四看叶尖。有些花木种类，在种养了一段时间后，在叶片的先端会出现枯焦，造成这种情况有两个方面的原因。一是由于植株的根尖伸展碰抵盆壁，在气温、土温较高的条件下浇水，导致肉质根先端行使营养功能的部分受损腐烂，使水分、养分不能运送抵达叶尖，引发叶尖部分坏死。另一种情况是盆大花株小，盆土内长期处于积水状态，造成根系端腐烂，失去营养功能，叶片中间或边缘出现黄褐色斑块，则应考虑病害的可能性。

五凭手感，有些花木或树桩，如五针松、柏类、罗汉松、兰花、山茶等，当发现其叶色失常时，可用手轻轻抚摸其叶片，凭手感可判断。因根系腐烂而造成叶片没有生气的植株，手指尖的感觉是干燥、温热，没有正常叶片那种湿润、清凉的手感。由此可断定其根系已经腐烂，且已濒于死亡的边缘。

当判断出植株发生烂根后，应采取如下挽救措施：将植株从花盆中脱出，挑去外围宿土，找出烂根部位，用剪刀从其基部剪断烂根，继之用 0.1% 的高锰酸钾液给伤口消毒，或用干净的草木灰敷贴创口，再重新换盆或下地栽种。上盆或下地时伤口及根系受损严重部分，要用干净的湿沙围填好，再加盖干净的栽培用土，用以促进伤口处萌发新根。在换盆的同时，要对枝叶进行强度修剪，有时为确保其成活要剪去枝叶的 80%~90%。

三、护理程序

1、浇水：根据植物的品种及习性，适量浇水，使植物不会因为水分的原因受到损伤。

2、施肥：根据植物生长情况，适量施肥保证植物在用方单位，很好的生长。

3、除虫：根据情况，在条件允许的情况下进行除虫，不能及时除虫的写单位回苗圃。

4、修叶：根据植物的造型及叶子的形状，进行修整，必须做到枯黄枝叶修剪彻



底，达到良好的美好效果。

5、擦叶：保证叶面清洁，无灰尘，泥土或其它异物。

6、擦盆：保证盆子的清洁，无灰尘，泥土或其他异物。

7、洗底盆：保证底盘的清洁，不能有泥土。

8、每天及时将养护单位需要换的花木写回苗圃。

四、养护技术

1、光照

大部分室内观叶植物都喜欢半阴的环境，但每周也要适当晒太阳，又忌长时间放在强光下，因此要根据各自的特点，给予合理光照，才能有利于其生长。如：鱼尾葵、棕竹等在室内光线下就能生长很好，而橡皮树及多肉植物，需充分接受阳光，才能很好生长。最好选择耐阴的花卉品种，也可以进行室内外轮换。

2、温度

多数观叶植物适宜生长温度为 $15^{\circ}\sim 30^{\circ}\text{C}$ ，低于 10°C 停止生长，越冬温度宜在 15°C 以上。观叶植物冬天应保暖，但室内温度不宜过高或过低，过高则花易凋谢，过低则影响生长发育。

3、湿度

在室内，喜干旱的植物应放在光照强、通风好的地方，摆在阴暗处会引起徒长；喜湿润的植物应放在较潮湿的地方，若空气过分干燥，就会出现叶尖发黄的现象，要勤浇水，保持盆土湿润。有些盆花还要经常向叶面喷水，创造湿润环境，以满足其对水分的充分要求。

4、浇水

不同植物需不同的浇水量。龟背竹、马蹄莲等天南星科植物及大部分蕨类盆土变干时必须及时浇水。蔓性藤本类如绿萝，叶片多、叶面滑，且有气生根，其生长期需水量较大，还要在叶面上喷水。酒瓶兰、荷兰铁等植物，其本身保水蓄水能力较强，水分蒸发少，浇水量不必太多，保持土壤湿润即可。一些芋类观叶植物叶片密度大，对水分比较敏感，缺水时宜出现叶片卷缩，吐尖枯黄等不良症状。

