

# 空调通风管道清洗服务标准及要求

为提高室内空气质量，保障通风系统安全高效运行，特制定本空调通风管道清洗服务标准。

---

## 一、服务范围

### 1. 风管系统:

- 送风管、回风管、新风管
- 支风管、静压箱
- 风阀、散流器、百叶风口

### 2. 设备部件:

- 空调机组内部（表冷器、风机叶轮）
- 过滤网、消声器
- 冷凝水盘及排水管

---

## 二、清洗标准要求

项目	清洗标准
风管内壁	目测无灰尘堆积，手拭无污渍，积尘量 $\leq 1\text{g}/\text{m}^2$
设备表面	机组内部无油污，表冷器翅片无堵塞，风机叶轮无积尘
风口部件	散流器、百叶风口无污垢，过滤网清洁无破损
消毒效果	使用环保消毒剂处理，细菌总数 $\leq 500\text{CFU}/\text{m}^3$
作业规范	采用机器人或软轴清洗设备，避免二次污染

---

## 三、清洗作业流程

### 1. 前期准备:

- 检查系统图纸，确认风管布局
- 做好周边物品防护，设置施工警示牌
- 关闭空调电源，做好安全隔离

### 2. 清洗实施:

- 使用高清内窥镜检查污染状况
- 机械清洗+负压收集污染物（禁止扬尘）
- 顽固油污使用中性清洁剂处理
- 消毒剂喷洒（需静置 30 分钟后通风）

### 3. 验收标准:

- 提供清洗前后对比影像资料
- 风管检测口取样符合国家标准
- 出具第三方检测报告（可选）

---

#### 四、服务频次要求

- 商业场所：每年至少 1 次全面清洗（餐饮场所每半年 1 次）
- 办公场所：每 2 年 1 次全面清洗
- 医院/学校：每年 1 次全面清洗+每季度滤网更换
- 特殊情况：装修后、疫情期等需增加清洗频次

---

#### 五、安全与环保要求

1. 作业人员需持证上岗（空调清洗资质证）
2. 使用环保型清洗剂，严禁强酸强碱
3. 收集的污染物按垃圾分类处理
4. 高空作业需做好安全防护措施

---

#### 六、质量保障

- 提供 180 天质量保证期
- 清洗后 7 日内回访检测
- 建立清洗档案备查

服务监督电话：13757287228

（注：本标准依据《空调通风系统清洗规范》GB19210 制定，可根据项目实际情况调整）