

附件1：申请资料的编制格式及规范要求（所有申请资料均需加盖公章，按系统规定提交）

2025-2026年度桐乡市行政事业单位物业管理服务开放式框架
协议采购项目

申
请
资
料

项目编号：TZC2025004-N044

供应商名称：桐乡衡源环境管理有限公司



一、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺

致桐乡市公共资源交易中心：

我方参与 2025-2026 年度桐乡市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购项目

【项目编号：TZC2025004-N044】 政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

供应商名称(公章)：



法定代表人或被授权人（签字或盖章）：



日期：2025 年 7 月 17 日

二、授权委托书

1、法定代表人授权委托书

致桐乡市公共资源交易中心：

我 沈惠良（姓名）系 桐乡衡源环境管理有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权委托 王杰 以我方的名义参加 2025-2026 年度桐乡市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购（项目编号：TZC2025004-N044） 项目，并代表我方全权办理针对上述项目相关具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

身份证粘贴处：

身份证粘贴处：



法定代表人签字（或盖章）



职务：经理

供应商公章： 2025 年 7 月 17 日



被授权人签字（或盖章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be 王杰 (Wang Jie).

职务：项目经理

三、供应商声明书

桐乡市公共资源交易中心：

我单位声明具有良好的商业信誉，本项目采购申请截止时间前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。截至本项目采购申请截止时间，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询，未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。截至本项目采购申请截止时间，也没有因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》被列入“黑名单”，且在处罚有效期内。否则，我方将承担在审查时不被通过的后果。

我单位自愿申请参加“2025-2026年度桐乡市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购项目”（项目编号：TZC2025004-N044），并保证注册供应商资料和本项目申请文件是真实的、合法的。

我单位已仔细阅读本项目征集通知全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。

我单位承诺遵守和履行本项目征集文件的各项规定和协议书条款，积极配合采购征集人和政府采购监管部门的工作。

我单位承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。

我单位理解并接受本项目征集通知的各项规定和要求，愿意向贵方提供任何与该项目有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我单位愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

我单位申请如通过审核，遵守本项目征集文件的各项规定和《2025-2026年度桐乡市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议项目框架协议主要条款》，承诺无条件响应征集通知和征集文件的各项要求，保证履行协议条款。

供应商名称(公章)：



法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

日期： 2025 年 7 月 17 日

四、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件(投标人为自然人的,提供自然人的身份证明)

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
9133048330774889XQ (1/5)

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 桐乡衡源环境管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 沈惠良
经营范围 一般项目: 环境卫生管理(不含固体废物治理、危险废物处置、建筑垃圾处置、餐厨垃圾的处置服务); 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 花卉种植; 礼品花卉销售; 花卉绿植租借与代管理; 园艺产品种植; 家政服务; 水污染治理; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 建筑物清洁服务; 会议及展览服务; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 普通机械设备的维修服务; 住宅水电安装维护服务; 建筑装饰材料销售; 环保咨询服务; 机械设备租赁; 单位后勤管理服务; 打印服务; 非专利液体利用技术研发; 室内空气污染治理; 护理机构服务(不含医疗服务); 母婴生活护理(不含医疗服务); 装卸搬运; 办公服务; 企业管理; 商业综合体管理服务; 日用百货销售; 户外拓展训练设备销售; 代驾服务; 城乡市容管理; 市政设施管理; 工程管理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 停车场服务; 资源再生利用技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 承接家庭服务外包; 病媒生物预防服务; 除虫有害生物防治服务; 卫生用品销售; 养老服务; 健康咨询服务(不含诊疗服务); 劳务服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 河道疏浚施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 伍佰万元整
成立日期 2014年10月09日
住所 浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道杨家门置地中心置地大厦2幢301室东起第三间

登记机关 桐乡市市场监督管理局
2025年07月11日

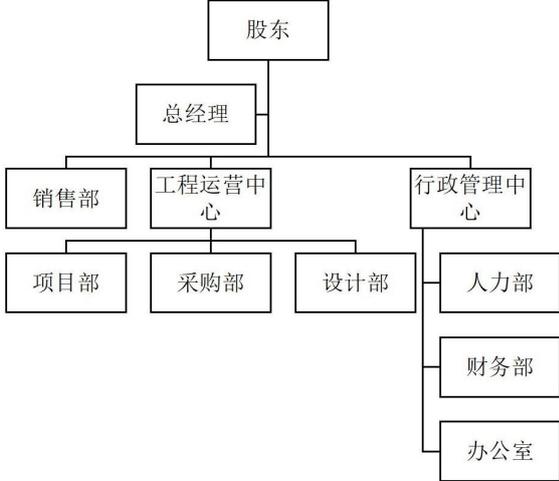
国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn
应于每年1月1日至3月30日通过公示系统报送年度报告。
国家市场监督管理总局监制

五、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表（物业管理服务）

单位名称	桐乡衡源环境管理有限公司		法定代表人	沈惠良
注册地址	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道杨家门置地中心置地大厦2幢301室东起第三间		股东人数	5
注册时间	2014年10月09日		办公地址	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道杨家门置地中心置地大厦2幢301室东起第三间
联系电话	/		传真	/
开户银行名称	桐乡农村商业银行梧桐支行		开户银行地址	桐乡市梧桐街道振兴西路36号
职工人数	总人数	86人	工程技术人员	11人
	管理人员（项目经理）	25人	其他服务人员	20人
业务范围	<p>一般项目：环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；园林绿化工程施工；城市绿化管理；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；家政服务；水污染治理；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；餐饮管理；建筑物清洁服务；会议及展览服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；建筑装饰材料销售；环保咨询服务；机械设备租赁；单位后勤管理服务；打捞服务；非常规水源利用技术研发；室内空气污染治理；护理机构服务（不含医疗服务）；母婴生活护理（不含医疗服务）；装卸搬运；办公服务；企业管理；商业综合体管理服务；日用百货销售；环境保护专用设备销售；代驾服务；城乡市容管理；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；停车场服务；资源再生利用技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；承接档案服务外包；病媒生物防制服务；林业有害生物防治服务；卫生用杀虫剂销售；养老服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>			

组织机构情况	 <pre> graph TD A[股东] --> B[总经理] B --> C[销售部] B --> D[工程运营中心] B --> E[行政管理中心] D --> F[项目部] D --> G[采购部] D --> H[设计部] E --> I[人力资源部] E --> J[财务部] E --> K[办公室] </pre>		
营业额及年度盈亏情况	2022 年度	-16.600 万元	<input type="checkbox"/> 盈利 <input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	-24.4308 万元	<input type="checkbox"/> 盈利 <input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	9.4471 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称(公章)



法定代表人或被授权人签字(或盖章)：



日期：2025 年 7 月 17 日

拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

（一）管理人员（项目经理）详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	从事本专业 工作年限	联系电话（座机和手 机）
王杰	男	39	大专	汽车检测 与维修	8	13605831637

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

（二）供应所有团队成员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业（职业）资格证书名 称及编号	从事本专业工 作年限
1	王杰	男	39	大专	汽车 检测 与维 修	工程 师	3065687	12
2	章云 晓	女	30	本科	风景 园林	园林 绿化 工	S000033450014243784903	6
3	余建 良	男	43	本科	土木 建筑 工程	二级 造价 工程 师	建[造]21213300008932	15
4								

注：1、供应商为完成本项目组建的所有团队成员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于1名本单位的管理人员（项目经理）（需注册在供应商单位），并提供①管理人员（项目经理）和工程技术人员的执业（职业）资格证书和从事物业管理工作经验，工作经验按照相关人员参与实施物业管理工作起算，响应文件内

同时提供项目合同复印件，时间以合同签订之日起计算。②响应时提交工作人员响应截止前近半年内任意一个月社保缴纳证明材料（退休人员需提供劳务合同）。



供应商名称(公章):



法定代表人或被授权人签字(或盖章):

日期: 2025 年 7 月 17 日



姓名 王杰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 8 日
住址 浙江省桐乡市梧桐街道东苑小区 4 3 幢 1 单元 3 0 2 室
公民身份号码 330483198612081610



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桐乡市公安局
有效期限 2016.11.15-2036.11.15



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	王杰	社会保障号	330483198612081610	证件类型	居民身份证	证件号码	330483198612081610	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		桐乡衡源环境管理有限公司（70131932）									
出具证明前12个月缴费情况（2024年07月-2025年06月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	07	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2024	08	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2024	09	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2024	10	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2024	11	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2024	12	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2025	01	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2025	02	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2025	03	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2025	04	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2025	05	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	
2025	06	70131932	桐乡市	4812	384.96	已到账	桐乡市	4812	24.06	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175274224216298011，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年07月17日





职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 嘉兴市园林绿化学会

颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Jiaxing Society of Landscape Architecture and Gardening

嘉兴市园林绿化学会
发证日期: 2024 年 11 月 25 日
Issue date

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn>
浙江省职业能力建设网: <http://rlsbt.zj.gov.cn/col/coll453803/index.html>



姓名	名 : 章云晓
证件类型	身份证
证件号码	330411199508035625
职业名称	园林绿化工
工种/职业方向	
职业技能等级	高级工 (三级)
证书编号	S000033450014243784903

姓名 余建良

性别 男 民族 汉

出生 1982年11月25日

住址 浙江省嘉兴市南湖区中港路619号铂金府邸3幢902室

公民身份号码 330425198211256412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉兴市公安局南湖分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 2 Cost Engineer Certificate of Registration



姓名: 余建良

性别: 男

出生日期: 1982年11月25日

专业: 土木工程

证书编号: 建[建]21213300008932

有效期: 20290519

聘用单位: 桐乡衡源环境管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2021.6.10

发证日期: 2021年05月31日



六、廉洁承诺书

致桐乡市公共资源交易中心：

我单位参与（2025-2026年度桐乡市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购项目）【项目编号：TZC2025004-N044】政府采购活动，郑重承诺：

一、不得以任何形式向采购人工作人员及其亲属、特定关系人（以下简称采购人相关人员）进行行贿，包括但不限于：

1. 送礼金、回扣、有价证券、支付凭证和礼品等；

2. 支付给采购人相关人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，报销应由采购人相关人员承担的费用；

3. 为采购人相关人员提供挂名工资、红包、佣金报酬、公款旅游和高消费健身、娱乐、宴请等活动；

4. 在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向任何个人支付任何合同约定外的费用；

5. 擅自与采购人相关人员就合同有关的工作问题进行私下协商或者达成默契；

6. 为采购人相关人员的婚丧嫁娶、家属和亲友的工作安排及出国出境提供方便；

7. 为采购人相关人员购买、建造、装修、维修私人住宅；

8. 其他贿赂采购人相关人员及损害采购人利益的行为。

二、我单位若发现采购人工作人员在业务活动中有违反本《廉洁承诺书》的行为，我单位将予以拒绝并要求采购人工作人员予以纠正。对于无法拒绝或采购人工作人员不予纠正的，我单位将及时向采购人纪委举报。若采购人纪委按照有关规定，向我单位有关人员进行询问、调查，我单位有关人员将予以协助，并如实及时提供相关线索、证据和资料。

三、若我单位有关人员违反本《廉洁承诺书》，我单位愿接受采购人责令整改、赔偿损失、暂停业务往来、取消业务往来、纳入黑名单等处理。

四、本承诺书是本次业务活动的合同文件之一，有独立的法律效力，其他合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使其他合同或文件解除、终止、撤销、变更或无效，也不影响本承诺书的效力。

五、本承诺书系我单位在自愿、诚信基础上，真实意思的表达，对此确认无误，绝无异议。同时确认，本承诺书一经签字/盖章即生效，且不可撤销或更改，特此承诺。

供应商名称(公章)：

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：



日期：2025 年 7 月 17 日

七、报价承诺函

桐乡市公共资源交易中心：

序号	服务内容	本项目最高限制单价 (单位：元/人/年)	第一阶段报价 (单位：元/人/年)
1	房屋维护服务人员	102000	98920
2	公用设备设施维护服务人员	102000	98920
3	保洁服务人员	57600	55870
4	保安服务人员	72000	69820
5	消控人员	78000	69820
6	绿化服务人员	66000	64000
7	会议服务人员	90000	87200
8	项目管理人员	90000	87200

注：1. 报价包括提供本项目服务所需的一切人员工资、奖金、夜餐费、社会保险、食宿与交通、高温补偿费、设备器材、消耗材料、服装、安全、仓储、运输、维修、管理费用、税费、利润等完成服务的所有含税费用。

2. 供应商第一阶段报价不得高于此最高限制单价，高于此最高限制单价的将被审核为不通过；

3. 供应商第一阶段报价是第二阶段报价的最高限价，采购人可与入围供应商在第一阶段报价的基础上进行议价，确定第二阶段服务价格。

供应商名称(公章)

法定代表人或被授权人签字(或盖章)：

日期：2025 年 7 月 17 日

八、供应商认为需要的其他文件或说明

无



供应商名称(公章):

法定代表人或被授权人签字(或盖章):



日期: 2025 年 7 月 17 日