

附件1：申请资料的编制格式及规范要求（所有申请资料均需加盖公章，按系统规定提交）

2025-2026年度平湖市行政事业单位物业管理服务开放式框架
协议采购项目

申
请
资
料

项目编号：平政采招2025-14

供应商名称：嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司



一、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺

致平湖市公共资源交易中心：

我方参与 2025-2026 年度平湖市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购项目

【项目编号：平政采招 2025-14】 政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：2025年04月08日



二、授权委托书

1、法定代表人授权委托书

致平湖市公共资源交易中心：

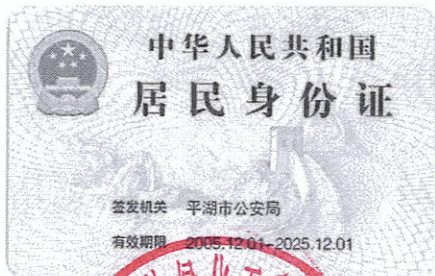
我冯文晓（姓名）系嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司（供应商名称）的法定代表人，现授权委托孙丽芳以我方的名义参加 2025-2026 年度平湖市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购（项目编号：平政采招 2025-14）项目，并代表我方全权办理针对上述项目相关具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

身份证粘贴处：



身份证粘贴处：



法定代表人签字（或盖章）：

职务：总经理

供应商公章：2025年04月08日



被授权人签字（或盖章）：孙丽芳

职务：职员

三、供应商声明书

平湖市公共资源交易中心：

我单位声明具有良好的商业信誉，本项目采购申请截止时间前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。截至本项目采购申请截止时间，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询，未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。截至本项目采购申请截止时间，也没有因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》被列入“黑名单”，且在处罚有效期内。否则，我方将承担在审查时不被通过的后果。

我单位自愿申请参加“2025-2026年度平湖市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购项目”（项目编号：平政采招 2025-14），并保证注册供应商资料和本项目申请文件是真实的、合法的。

我单位已仔细阅读本项目征集通知全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。

我单位承诺遵守和履行本项目征集文件的各项规定和协议书条款，积极配合采购征集人和政府采购监管部门的工作。

我单位承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。

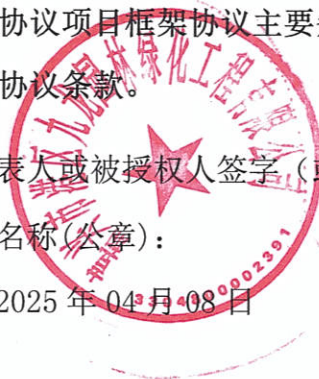
我单位理解并接受本项目征集通知的各项规定和要求，愿意向贵方提供任何与该项目有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我单位愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

我单位申请如通过审核，遵守本项目征集文件的各项规定和《2025-2026年度平湖市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议项目框架协议主要条款》，承诺无条件响应征集通知和征集文件的各项要求，保证履行协议条款。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期：2025年04月08日



四、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330400744101541N (1/2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯文晓

经营范围 生产：(普通种植材料)：绿化苗木：香樟、榿木、杜英、经济林苗木；石榴、榕树、香泡、花卉；批发、零售：(普通种植材料)：绿化苗木，经济林苗木，石榴、桔槔、香泡，花卉；盆景花卉租赁，粮油作物、蔬菜、花卉的种植、园林绿化、管护，河道疏浚、土石方施工、保洁服务。(涉及资质的凭有效资质经营)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2002年10月14日

住所 浙江省嘉兴市乍浦镇马家荡村

登记机关 2025年4月2日



嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司



嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司

国家企业信用信息公示系统网 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

五、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表（物业管理服务）

单位名称	嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司		法定代表人	冯文晓
注册地址	乍浦镇马家荡村		股东人数	1
注册时间	2002.10		办公地址	乍浦镇马家荡村
联系电话	0573-85598168		传真	0573-85182993
开户银行名称	建行乍浦支行		开户银行地址	乍浦镇天妃路
职工人数	总人数	60人	工程技术人员	20人
	管理人员（项目经理）	10人	其他服务人员	40人
业务范围	供应绿化苗木、花卉、绿化养护，承接园林绿化工程			
组织机构情况	<p>（包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。）</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph TD PM[项目主管] --> SM[施工管理组] PM --> QAS[质量安全组] PM --> MC[材料核算组] PM --> AP[行政后勤组] SM --> SW[施工员] SM --> CY[采购员] SM --> FS[放样员] QAS --> ZL[质量员] QAS --> AQ[安全员] QAS --> ZC[资料员] MC --> CL[材料员] MC --> HY[核算员] MC --> CH[财会员] AP --> DN[电脑员] AP --> WS[卫生员] AP --> BW[保卫员] </pre> </div>			
营业额及年度盈亏情况	2022年度	514.3094万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损
	2023年度	257.0940万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损
	2024年度	537.3128万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：2025年04月08日

拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

（一）管理人员（项目经理）详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	从事本专业 工作年限	联系电话（座机和手 机）
孙丽芳	女	34	本科	园林	3	18767366490 0573-85597168

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

（二）供应所有团队成员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业（职业）资格证 书名称及编号	从事本专业工 作年限
1	孙丽芳	女	34	本科	园林	工程师	3063615	
2	盖丽娜	女	39	专科	园林		花卉园艺工	

注：1、供应商为完成本项目组建的所有团队成员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于1名本单位的管理人员（项目经理）（需注册在供应商单位），并提供①管理人员（项目经理）和工程技术人员的执业（职业）资格证书和从事物业管理工作经验，工作经验按照相关人员参与实施物业管理工作起算，响应文件内同时提供项目合同复印件，时间以合同签订之日起计算。②响应时提交上述人员响应截止前近半年内任意一个月社保缴纳证明材料（退休人员需提供劳务合同）。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：2025年04月08日



嘉兴市中初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任中、初级专业技术职务的任职资格。

姓名：孙丽芳

性别：女

出生年月：1991年08月07日

资格名称：工程师

专业名称：风景园林

取得资格时间：2020年09月20日

评委会名称：嘉兴市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

公布文号：嘉人社[2020]72号

身份证号：330482199108070363

证书编号：3063615

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：KP16Z36P



发证时间：2021年03月09日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	孙丽芳	社会保障号	330482199108070363	证件类型	居民身份证	证件号码	330482199108070363	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司（00003267）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年04月-2025年03月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	04	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	05	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	06	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	07	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	08	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	09	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	10	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	11	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2023	12	00003267	平湖市	4500	360	已到账	平湖市	4500	22.5	已到账	
2024	01	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	02	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	03	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	04	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	05	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	06	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	07	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	08	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	09	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	10	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	11	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2024	12	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2025	01	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2025	02	00003267	平湖市	4812	384.96	已到账	平湖市	4812	24.06	已到账	
2025	03	00003267	平湖市	4812	384.96	未到账	平湖市	4812	24.06	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174407595249859075，
 验证平台：<https://mapi.z.izwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年04月08日



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 盖丽娜 性别 女
Name Sex

出生日期 1986 年 12 月 29 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 初中
Educational Level

发证日期 2010年11月04日
Date of Issue

证书编号 1011050000300915
Certificate No.

身份证号 33048219861229242X
ID Card No.

职业(工种)及等级 花卉园艺工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 60.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 66.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 11 月 4 日
Year Month Day

厂区物业服务合同

甲方：嘉兴天勒涂料有限公司（以下简称甲方）

乙方：嘉兴市港区九龙园林绿化工程有限公司（以下简称乙方）

为了使甲方厂区保持良好的工作环境，确保生产的需要。经甲、乙双方协商，由乙方承担甲方厂区的物业服务工作。现以《中华人民共和国合同法》为依据，本着平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方特签订本合同。

一、承接项目概况

- 1、承接项目名称：嘉兴天勒涂料有限公司物业管理项目。
- 2、承接项目地址：平湖市经济开发区新凯路 1789 号。
- 3、承接项目范围：厂区红线范围内的绿化保洁、安全协防、日常维修。
- 4、承接项目面积：1000 m²。
- 5、承接项目费用：人民币 30000 元/年（按 2.5 元/平方米/月计）。

二、合同履行期限：

自 2022 年 03 月 1 日 至 2024 年 02 月 29 日 止。

三、甲方责任

- 1、甲方为乙方提供工作场地、工作条件，以保证乙方人员的工作效率。
- 2、甲方对乙方的服务要进行定期或不定期检查，发现问题时应及时与乙方沟通，要求乙方及时整改。
- 3、甲方应监督乙方有关操作人员遵守甲方的有关制度，共同维护甲方的环境卫生，公共秩序。
- 4、乙方服务期间，甲方指派专人，负责本项目的监督、协调工作。（若有人员变动必须另行书面通知乙方）。

四、乙方责任：

- 1、乙方要确保甲方所委托项目的服务质量。
- 2、乙方必须在甲方指定的区域内、安全作业，决不允许擅自动用未经甲方批准同意的有关设备。
- 3、乙方应严格遵守甲方的一切规章制度。
- 4、乙方须全面负责服务过程中的安全生产、治安、消防等管理工作。

- 5、乙方应听从甲方专项人员的协调。
- 6、乙方的工作人员须经专业培训，并提供工作人员的从业资质证明。
- 7、在作业过程中因乙方造成的甲乙双方财产损失或人员伤亡，均由乙方承担全部责任。
- 8、物业服务期间，乙方指派项目负责人，负责本项目的安全、保洁、维修、监督、协调等管理工作。（若有人员变动必须另行书面通知甲方）。

五、承接项目的费用及付款方式

- 1、承接项目的物业服务费用经双方共同协议为人民币 2500 元/月，甲方应于每月最迟 5 日前按月付清乙方上月的全部费用（包括乙方按甲方要求所产生的其他费用）。
- 2、乙方在服务过程中所产生的维修材料费用由甲方承担。

六、服务标准

1、绿化保洁服务标准

- A、地面清理每天两次，随时保持公共区域处于清洁状态，无垃圾杂物，无污垢，无积水。
- B、绿化带内无垃圾，定期按规定修整、锄草、施肥、浇水、裁枝，保持环境美观整洁。
- C、每天清理垃圾 2 次，及时清运，不过夜，不堆积。
- D、处理好环境污染源，定期消杀，预防病菌再生。

2、安全协防服务标准

- A、24 小时全天候监控式管理，对区域环境实施有效控制。
- B、定时按指定线路巡逻，发现隐患及整改。
- C、大门门禁系统管理，进出人员、物品严格控制。
- D、突发事件应急处理，快速高效。

E、消防预防及控制监督。

3、日常维修服务标准

- A、确保甲方生产设施设备正常运转的水、电供给。
- B、及时对出现故障的设施设备进行检查，排除故障恢复生产。
- C、维护公共区域照明、取暖、上下水的正常使用。

D、制定设施设备的维护、保养计划，作好维修、保养记录备档。

六、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止须采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限已满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

七、合同争议的解决方式

本合同履行过程中如发生争议，应由双方友好协商解决；协商不成时，可向合同履行地人民法院提起诉讼。

八、违约责任

- 1、甲方未能按合同规定的付款方式按时向乙方支付应付款项，须支付逾期付款滞纳金，滞纳金按到期日起逾期款项金额的每日千分之一计算。
- 2、若乙方因非甲方的原因未完成合同规定的工作，经甲方一次书面催告后仍未履行，甲方有权书面通知乙方终止合同，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金额为合同总价的 30%。

九、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十、本合同正本一式二份，甲方、乙方各执一份具有同等法律效力。

甲方：_____（盖公章）

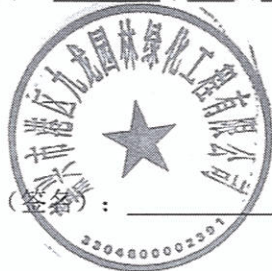
代理人（签名）：_____

签约时间：_____年___月___日

乙方：_____（盖公章）

代理人（签名）：_____

签约时间：_____年___月___日



六、廉洁承诺书

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与（2025-2026 年度平湖市行政事业单位物业管理服务开放式框架协议采购项目）【项目编号：平政采招 2025-14】政府采购活动，郑重承诺：

一、不以任何形式向采购人工作人员及其亲属、特定关系人（以下简称采购人相关人员）进行行贿，包括但不限于：

1. 送礼金、回扣、有价证券、支付凭证和礼品等；

2. 支付给采购人相关人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，报销应由采购人相关人员承担的费用；

3. 为采购人相关人员提供挂名工资、红包、佣金报酬、公款旅游和高消费健身、娱乐、宴请等活动；

4. 在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向任何个人支付任何合同约定外的费用；

5. 擅自与采购人相关人员就合同有关的工作问题进行私下协商或者达成默契；

6. 为采购人相关人员的婚丧嫁娶、家属和亲友的工作安排及出国出境提供方便；

7. 为采购人相关人员购买、建造、装修、维修私人住宅；

8. 其他贿赂采购人相关人员及损害采购人利益的行为。

二、我单位若发现采购人工作人员在业务活动中有违反本《廉洁承诺书》的行为，我单位将予以拒绝并要求采购人工作人员予以纠正。对于无法拒绝或采购人工作人员不予纠正的，我单位将及时向采购人纪委举报。若采购人纪委按照有关规定，向我单位有关人员进行询问、调查，我单位有关人员将予以协助，并如实及时提供相关线索、证据和资料。

三、若我单位有关人员违反本《廉洁承诺书》，我单位愿接受采购人责令整改、赔偿损失、暂停业务往来、取消业务往来、纳入黑名单等处理。

四、本承诺书是本次业务活动的合同文件之一，有独立的法律效力，其他合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使其他合同或文件解除、终止、撤销、变更或无效，也不影响本承诺书的效力。

五、本承诺书系我单位在自愿、诚信基础上，真实意思的表达，对此确认无误，绝无异议。同时确认，本承诺书一经签字/盖章即生效，且不可撤销或更改。
特此承诺。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：2025 年 04 月 08 日



七、报价承诺函

平湖市公共资源交易中心：

我方承诺第一阶段报价不超过本项目最高限制单价，第二阶段报价不超过第一阶段报价。

第一阶段报价：

序号	服务内容	本项目最高限制单价 (单位：元/人/年)	第一阶段报价 (单位：元/人/年)	备注
1	房屋维护服务人员	90000	90000	
2	公用设备设施维护服务人员	90000	90000	
3	保洁服务人员	44600	44600	
4	保安服务人员	51289	51289	12个月*21.75天*8小时价格
5	保安服务消控人员	57289	57289	12个月*21.75天*8小时价格
6	绿化服务人员	54400	54400	
7	会议服务人员	82000	82000	

注：1. 报价包括提供本项目服务所需的一切人员工资、奖金、社会保险、食宿与交通、高温补偿费、工具器材、消耗材料、服装、安全、仓储、运输、维修、管理费用、税费、利润等完成服务的所有含税费用。
2. 供应商第一阶段报价不得高于此最高限制单价，高于此最高限制单价的将被审核为不通过；
3. 供应商第一阶段报价是第二阶段报价的最高限价，采购人可与入围供应商在不高于第一阶段报价进行议价，原则上不超过年初预算价格。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期：2025年04月08日

八、供应商认为需要的其他文件或说明

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：2025年04月08日

