

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放
式框架协议采购项目

(封面格式)

承
诺
文
件

项目编号： QYKJ2025-001

标 项： 温州兄弟资产评估有限公司

供应商名称： 温州兄弟资产评估有限公司 (盖章)

申请日期： 2025年3月3日

目 录

| | |
|----------------------|----|
| 1、承诺书 | 1 |
| 2、营业执照、备案公告 | 2 |
| 3、信用信息记录查询截图 | 4 |
| 4、法定代表人身份复印件 | 6 |
| 5、供应商基本情况 | 7 |
| 6、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料 | 9 |
| 7、单位社保三个月 | 20 |
| 8、无重大违法记录声明书 | 21 |
| 9、服务承诺方案 | 22 |



一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称：温州
资产评估有限公司（公章）
日期：2025年3月3日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）

二、营业执照、备案公告

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91330300720008457J (1/1) | <h1>营业执照</h1> |  <small>扫码“二维码”可 享企业信用信息公 开系统“互联网+信 息”服务，还可 便捷查。</small> |
| (副本) | | |
| 名称 温州兄弟资产评估有限公司 | 注册资本 壹佰万元整 | |
| 类型 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成立日期 2000年03月10日 | |
| 法定代表人 杨心田 | 住所 浙江省温州市鹿城区南汇街道车站大道577号(商业)303室-1 | |
| 经营范围 一般项目: 资产评估; 矿业权评估服务; 破产清算服务; 社会经济咨询服务; 物业服务评估; 工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。 |  |  |
| | 2023 年 02 月 03 日 | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

温州市财政局

变更备案公告

(温财资备案〔2021〕6号)

温州兄弟资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第86号令)《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企〔2017〕92号)的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

法定代表人由杨小云变更为杨心田。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



三、信用信息记录查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 温州兄弟资产评估有限公司
执法单位: _____ 处罚日期: _____ 至 _____

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 (或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为的 具体情形 | 处罚结果 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|--------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|
| 没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 温州兄弟资产评估有限公司 本次查询的时间: 2025年03月03日 14时34分 | | | | | | | | |



提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

温州兄弟资产评估有限公司 失信记录

统一社会信用代码: 91330300720008457J

- 重要提示:
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程向国家信用信息中心提出申诉;如针对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用修复流程向相关处罚部门提出信用修复申请。
 - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
 - 4.因网络有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|--------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行董事/合伙人 | 杨心田 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 2000-03-10 | 住所 | 浙江省温州市鹿城区南汇街道车站大道577号财富中心903室-1 |

- 行政管理
- 诚实守信
- 严重违法
- 经营异常
- 信用承诺
- 信用评价
- 司法判决
- 其他

全部 1 行政许可 (目标值) 1

第 1 条

| | |
|-----------|------------|
| 行政许可决定书文号 | |
| 许可有效期 | |
| 许可决定日期 | 2015-03-03 |
| 许可截止日期 | 2099-01-01 |
| 许可内容 | 组织机构代码证核发 |
| 许可机关 | 市质监局 |
| 审核类型 | 普通 |



四、法定代表人身份复印件

内容要求:

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件;
- 2、若有委托代理人的,则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件;
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面:



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 温州市公安局鹿城分局
有效期限 2020.08.25-2040.08.25



反面:

杨心田
姓 名 杨心田
出 生 1987 年 6 月 8 日
住 址 浙江省温州市鹿城区南汇
街道锦江路香榭苑1幢
904室
公民身份号码 330302198706080420



五、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

| | | | | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------------------------|
| 单位名称 | 温州兄弟资产评估有限公司 | | 法定代表人 | 杨心田 |
| 注册地址 | 温州市鹿城区车站大道财富中心 903-1 室 | | 股东人数 | 4 |
| 注册时间 | 2000 年 3 月 10 日 | | 办公地址 | 温州市鹿城区车站大道财富中心 903-1 室 |
| 联系电话 | 0577-88334026 | | 传真 | 0577-88326956 |
| 开户银行名称 | 建行温州瓯江支行 | | 开户银行账号 | 33001628735050004 |
| 职工人数 | 总人数 | 15 人 | 管理人员数量 | 6 人 |
| | 注册资产评估师人数 | 10 人 | 其他专业人员数量 | 0 人 |
| 业务范围 | 一般项目：资产评估，矿业权评估服务，破产清算服务，社会经济咨询服务，物业服务平估，工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 | | | |
| 组织机构情况 | <p>温州兄弟资产评估有限公司，前身为温州产权交易资产评估事务所，1995 年成立，2000 年脱钩改制，是温州市较早由中国资产评估师出资成立的专业评估中介机构、温州市首家资产评估机构党支部。公司法定代表人杨心田，地址位于浙江省温州市鹿城区车站大道 577 号财富中心 903 室，无分支机构。</p> <p>公司具有资产评估、绩效评价、工程造价咨询等业务资质，是浙江省注册会计师协会会员、温州市注册会计师协会常务理事单位、温州数商协会理事单位、温州市拍卖行协会会员。</p> <p>多年来，公司始终坚持“人为本、客为上、质为命”的服务宗旨，承做各类资产评估业务，尤其在国有资产交易、司法鉴定、企业破产、征收补偿、不良资产处置、抵押贷款等业务领域具有丰富的执业经验。我们的客户包括：国家电网、温州机场集团、温州数据集团、温州市城发集团、公用集团、现代集团、交运集团、工业集团、交发集团、铁投集团、国投集团、建设集团等众多国家、省、市级国有企业，各级行政事业单位及街道办事处，中国银行、中国建设银行、中国农业银行、华夏银行等众多金融机构。截至 2023 年末，累计评估项目 760</p> | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>余项，累计评估值 740 多亿元。</p> <pre> graph LR Chairman[董事长] --- GM[总经理] GM --- AssetEval[资产评估部] GM --- PerfEval[绩效评价部] GM --- CostConsult[造价咨询部] GM --- GenMgmt[综合管理部] AssetEval --- Eval1[评估一部] AssetEval --- Eval2[评估二部] GenMgmt --- Finance[财务室] GenMgmt --- Office[办公室] GenMgmt --- Arch[文档室] </pre> | | | |
| 营业额 及年度盈亏 情况 | 2022 年度 | 276 万元 | <input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损 |
| | 2023 年度 | 228 万元 | <input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损 |
| | 2024 年度 | 215 万元 | <input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损 |

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）： 温州兄弟资产评估有限公司
日期： 2025 年 3 月 3 日



六、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 职称 | 联系电话(座机和手机) |
|-----|----|----|------|-----|-----|------------------------------|
| 杨心田 | 女 | 37 | 大学本科 | 新闻学 | 总经理 | 0577-88326956 18312903090 |

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 职称 | 执业资格证书名称及编号 | 从事本专业工作年限 |
|----|-----|----|----|----|--------|-------|----------------|-----------|
| 1 | 杨心田 | 女 | 37 | 本科 | 新闻学 | 工程师 | 资产评估师 33170022 | 12年 |
| 2 | 胡梦 | 女 | 33 | 本科 | 财务管理 | 助理会计师 | 资产评估师 33180050 | 9年 |
| 3 | 杨小云 | 男 | 67 | 大专 | 商业企业管理 | 中级经济师 | 资产评估师 33000372 | 29年 |
| 4 | 项瑞英 | 女 | 57 | 本科 | 会计学 | 工程师 | 资产评估师 33000374 | 22年 |
| 5 | 林斌 | 男 | 45 | | | | | 23年 |
| 6 | 赖一帆 | 男 | 40 | | | | | 18年 |

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33170022

会员姓名：杨心田

证件号码：330302*****0

所在机构：温州兄弟资产评估有限公司

年检情况：通过（2024-04-24）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

杨心田



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年04月25日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33180050

会员姓名：胡梦

证件号码：330324*****X

所在机构：温州兄弟资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-23）

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

胡梦



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年04月24日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33000372

会员姓名：杨小云

证件号码：330302*****9

所在机构：温州兄弟资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-23）

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

杨小云



（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024年04月24日

退休证

温馨提示

退休后次年
开始每年4-
6月必须去社
区或社保经
办机构办理
健在年审。



第90547号

发证日期： 年 月 日



| | | | |
|----------------|--------------------|----|------|
| 姓名 | 杨小云 | 性别 | 女 |
| 出生年月 | 1958-01-16 | 民族 | 汉族 |
| 籍贯 | | | |
| 社会保障号 | 330302195801160839 | | |
| 参加工作时间 | 1976-01-01 | | |
| 缴费年限 | 12 | 年 | 1 个月 |
| 其中视同缴费年限 | 20 | 年 | 9 个月 |
| 原工作单位 | 温州兄弟资产评估有限公司 | | |
| 原职务 (职称、工种) | | | |
| 退休时间 | 2018-01-25 | | |

| | | | |
|---------|----------|----------|---|
| 养老金 | 小计 | 4977.16 | 元 |
| | 基本养老金 | 基础养老金 | 元 |
| | | 个人账户养老金 | 元 |
| | | 过渡性养老金 | 元 |
| | 养老金中 | | 元 |
| | | 基本养老金 | 元 |
| 养老金发放单位 | 个人储蓄性养老金 | 元 | |
| | 建设银行 | (自 年 月起) | |
| | | (自 年 月起) | |

劳动 合 同 书

甲方温州兄弟资产评估有限公司 地址 温州市车站大道 577 号财富中心 903 室 法定代表人 (主要负责人): 杨心田 联系电话 0577-88334026
乙方 杨小云 性别 男 身份证号码 330302195801160839
现住地址 浙江省温州市鹿城区蒲鞋市街道民航路 132 弄 15 号 306 室
联系电话 13600660939

为建立劳动关系,明确双方权利义务,依据中华人民共和国《劳动法》《劳动合同法》,在平等自愿、协商一致的基础上,订立本合同。

第一条 合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第 1 种形式确定本合同期限:

1、固定期限:自 2024 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止,共 3 年 0 月。

2、无固定期限:自 年 月 日起。

3、以完成一定的工作任务为期限。自 年 月 日至 工作完成时即终止,其完成的标志事件为 。

其中双方约定的试用期为 年 月 日至 年 月 日止。试用期包括在合同期内。

第二条 工作内容和工作地点

甲方根据工作需要,安排乙方在 评估 工作岗位,工作地点为温州市鹿城区南汇街道车站大道 577 号财富中心 903 室。经双方协商同意,甲方可以调换乙方的工作岗位和工作地点。

第三条 劳动报酬

乙方试用期的工资为 元/月。

乙方试用期满后,甲方应根据本单位的工资制度,确定乙方实行以下第 1 种工资形式:

1、计时工资。乙方的工资约定为 6762 元/月。本合同履行期间,乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定;如乙方的工作岗位变动,按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准,乙方的劳动定额为,计件名称为,计件单价约定为 元/件。

3、其他工资形式。具体约定可在本合同第九条中明确。



乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月25日前以货币形式支付月工资。
甲方支付乙方的劳动报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第四条 工作时间和休息休假

乙方实行的工时制为1。(1)标准工时工作制。(2)综合计算工时工作制。(3)不定时工作制。

甲方应按照国家 and 地方有关规定，合理安排乙方的工作时间和休息休假。

第五条 社会保险

甲方应按国家有关规定为乙方缴纳各项社会保险；乙方应当缴纳的社会保险费，由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

第七条 劳动合同的终止与解除

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明，符合国家规定的，支付乙方经济补偿。

第八条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，双方当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

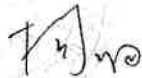
第九条 双方约定的其他事项

第十条 其他未尽事项按国家及地方现行有关规定执行，或者通过协商以附件形式约定。

第十一条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

第十二条 乙方确定下列地址_____为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址，如该地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

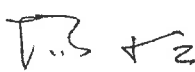
甲方（单位盖章）



法定代表人(主要负责人)

或委托代理人(签名)

乙方（签名）



签订时间：2024年7月1日

签订时间：2024年7月1日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33000374

会员姓名：项瑞英

证件号码：332529*****X

所在机构：温州兄弟资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-23）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

项瑞英



（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024年04月24日

退 休 证

温馨提示

退休后次年
开始每年4-
6月必须去社
区或社保经
办机构办理
健在年审。



(批准单位盖印)

第 190570 号

发证日期 2018 年 1 月 27 日



| | | | |
|------------------|--------------------|----|----|
| 姓 名 | 项瑞英 | 性别 | 女 |
| 出生年月 | 1968-03-22 | 民族 | 汉族 |
| 籍 贯 | | | |
| 社 会 保 障 号 码 | 33252919680322002X | | |
| 参 加 工 作 时 间 | 1989-08-01 | | |
| 缴费年限 | 28 年 8 个月 | | |
| 其中视同缴费年限 | 1 年 1 个月 | | |
| 原 工 作 单 位 | 温州兄弟资产评估有限公司 | | |
| 原 职 务 (职称、工种) | | | |
| 退休时间 | 2018-03-27 | | |

| | | | |
|---------------|-----------|----------|---|
| 养 老 金 | 小 计 | 2659.65 | 元 |
| | 基 本 养 老 金 | 其 中 | 元 |
| | | 基础养老金 | 元 |
| | | 个人账户养老金 | 元 |
| | 过渡性养老金 | 元 | |
| 基 本 养 老 金 | 元 | | |
| 个人储蓄性养老金 | 元 | | |
| 养 老 金 发 放 单 位 | 建设银行 | (自 年 月起) | |
| | | (自 年 月起) | |
| | | (自 年 月起) | |

劳动合同书

甲方温州兄弟资产评估有限公司地址 温州市车站大道 577 号财富中心 903 室 法定代表人 (主要负责人): 杨心田 联系电话 0577-88334026
乙方 项瑞英 性别 女 身份证号码 33252919680322002X
现住地址浙江省温州市鹿城区蒲鞋市街道上陡门住宅区 9 组团 28 幢 602 室 联系电话 13064567702

为建立劳动关系,明确双方权利义务,依据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》,在平等自愿、协商一致的基础上,订立本合同。

第一条 合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第 1 种形式确定本合同期限:

- 1、固定期限:自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日止,共 3 年 0 月。
- 2、无固定期限:自 年 月 日起。
- 3、以完成一定的工作任务为期限。自 年 月 日至 年 月 日,工作完成时即终止,其完成的标志事件为

其中双方约定的试用期为 年 月 日至 年 月 日止。试用期包括在合同期内。

第二条 工作内容和工作地点

甲方根据工作需要,安排乙方在 评估 工作岗位,工作地点为温州市鹿城区南汇街道车站大道 577 号财富中心 903 室。经双方协商同意,甲方可以调换乙方的工作岗位和工作地点。

第三条 劳动报酬

乙方试用期的工资为 元/月。

乙方试用期满后,甲方应根据本单位的工资制度,确定乙方实行以下第 1 种工资形式:

- 1、计时工资。乙方的工资约定为 5608 元/月。本合同履行期间,乙方的工资调整按照甲方的工资分配制度确定;如乙方的工作岗位变动,按新的工资标准确定。
- 2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准,乙方的劳动定额为,计件名称为,计件单价约定为 元/件。
- 3、其他工资形式。具体约定可在本合同第九条中明确。



乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月25日前以货币形式支付月工资。
甲方支付乙方的劳动报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第四条 工作时间和休息休假

乙方实行的工时制为1。(1)标准工时工作制。(2)综合计算工时工作制。(3)不定时工作制。

甲方应按照国家 and 地方有关规定，合理安排乙方的工作时间和休息休假。

第五条 社会保险

甲方应按国家有关规定为乙方缴纳各项社会保险；乙方应当缴纳的社会保险费，由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护等按照法律法规、规章等规定执行。

第七条 劳动合同的终止与解除

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明，符合国家规定的，支付乙方经济补偿。

第八条 劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，双方当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼，也可以协商解决。

第九条 双方约定的其他事项

第十条 其他未尽事项按国家及地方现行有关规定执行，或者通过协商以附件形式约定。

第十一条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

第十二条 乙方确定下列地址_____为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址，如该地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

甲方（单位盖章）

法定代表人（王）
或委托代理人（王）

乙方（签名）

签订时间：2024年1月3日

签订时间2024年1月3日

七、单位社保三个月



浙江省(温州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称：温州兄弟资产评估有限公司

统一社会信用代码：91330300720008457J

共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | | 10 | 10 | 10 |
| 2024年11月 - 2025年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 1 | 林斌 | 330302198010293217 | 202411 - 202501 | 3 |
| 2 | 赖一帆 | 330302198411081231 | 202411 - 202501 | 3 |
| 3 | 杨心田 | 330302198706080420 | 202411 - 202501 | 3 |
| 4 | 胡梦 | 33032119921203040X | 202411 - 202501 | 3 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174106931915956150。
 验证平台：<https://mapl.wjzfw.gov.cn/xyb/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月04日



八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：温州九第资产评估有限公司
日期：2025年3月3日



九、服务承诺方案

一、项目总体思路及技术路线

1、项目前期准备阶段：

(1) 成立不少于 8 人的专项工作小组，根据委托方工作计划安排，制定项目推进时间节点和责任分工。

(2) 收集整理本次评估涉及的征收政策、地价文件等资料，根据项目实际情况和政策法规要求，按资产类别选定评估方法，统一评估标准。

2、资产清查阶段：

(1) 对接收集评估对象的测绘资料、权证信息等资料；

(2) 以两名资产评估师带队，会同委托方、被评估单位分组进行全面现场清查；按照评估法律法规和本次评估项目的具体要求填写资产清查核点表格。做到“三个第一”、“两个绝无”：接到通知第一时间出勤清查、清查完毕第一时间出具初评报告、收到意见第一时间核实反馈；现场勘查绝无遗漏错计、复杂项目反复核对绝无拖延。

3、评定估算阶段：

(1) 根据资产类型选择适当的评估方法，建立统一评估标准和计算模型，标准化、规范化作业。

(2) 严格执行三级复核制度，项目经理、首席评估师、企业负责人层层把关，杜绝计算失误和文字错误。

4、沟通协调阶段：

(1) 第一时间将评估初步结果和评估计算过程、依据等相关资料提交给工作小组和代理人员。

(2) 耐心与拆迁户进行沟通，讲解本次评估相关政策文件和评估依据，化解征收矛盾。

(3) 及时根据工作小组和拆迁户反馈情况，进行现场复核并对初步评估结果作必要调整、修改和完善。

二、项目技术路线

本项目可采用的评估技术方法为市场法、成本法与收益法。项目实施过程中，将根据资产的类型（房产、地价、地上附着物）和相关政策法规，选用恰当的评估技术

方法。相关评估方法的介绍如下：

1、市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- (1) 存在一个活跃的公开市场；
- (2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本（重置成本），然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。成本法的适用范围为：

(1) 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态，成本法一般不宜评估非续用状态下的资产；

(2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

3、收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以预测；
- (4) 企业能通过不断地自我调节，使企业持续经营下去并保证其获利能力。

三、交付成果质量标准

我公司承诺按照资产评估相关法律法规和业主的质量要求完成评估工作，并按时交付成果。

四、本项目涉及资产评估相关法律法规及本地物价行情资料

1、资产评估相关法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 91 号令）；
- (3) 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部（2001）第 14 号令）；
- (4) 《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国务院办公厅国办发[2001]102 号）；
- (5) 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

- (6) 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- (7) 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- (8) 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
- (9) 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- (10) 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- (11) 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- (12) 《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- (13) 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- (14) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- (15) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。相关法律法规：

2、本地物价行情资料：

- (1) 《温州市建材价格信息》；
- (2) 《温州市工程造价信息》；
- (3) 本地苗木市场、建材市场现场询价；
- (4) iFind 金融数据终端数据；
- (5) Wind 金融数据终端数据；
- (6) 广材助手（浙江专版）数据。

五、项目开展中可能存在的问题及解决措施与方案

可能存在的问题一：项目时间紧、任务重

解决措施：增加项目人员、团队集体加班，以项目按时完成为全公司首要任务。合理安排工作计划，对进度滞后的环节进行分析复盘，调整工作方案。

可能存在的问题二：部分被评估人员对评估结果有异议

解决措施：应被评估人员要求进行现场复核校对，并耐心反复与被评估人员解释相关政策文件和评估依据，通过诚恳的工作态度和积极解决问题的心态赢得被评估人员的理解和接受。

供应商名称（公章）：

日期：2025年3月3日

