

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放  
式框架协议采购项目

承  
诺  
文  
件

项目编号：QYKJ2025-001

标 项：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县  
资产评估开放式框架协议采购项目

供应商名称：万邦资产评估有限公司 (盖章)

申请日期：2025 年 3 月 3 日



# 一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目 (项目编号: QYKJ2025-001) 要求, 我公司郑重承诺如下:

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规, 认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件, 合法经营, 按章办事, 诚实守信。

七、不存在以下情况:

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假, 采购人可取消我方任何资格 (响应/入围/签订合同), 我方对此无任何异议。

供应商名称 (公章): 万邦资产评估有限公司

日期: 2025 年 3 月 3 日



## 二、相关证书复印件

附件 1: 营业执照复印件

  
**营 业 执 照**  
(副本)

统一社会信用代码  
913302037200826149 (1/1)

名 称 万邦资产评估有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 梅芳

注册 资本 壹仟万元整  
成 立 日 期 2006年08月08日  
住 所 浙江省宁波市鄞州区钱湖大道16号科创大厦1903室

经 营 范 围 整体企业评估, 单项资产评估(包括房地产、机器设备、流动资产、无形资产和其他财产等); 公司重组专业咨询、设计或评估企业内部控制制度, 项目可行性研究和项目评价、投资价值分析、基建财务审核咨询; 财务会计、资产评估的培训以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。

登记机关 宁波市市场监督管理局  
2025年01月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体公示于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送企业年报信息。  
国家市场监督管理总局监制

附件 2：执业资格证明文件

# 宁波市财政局

甬财资备案〔2018〕18号

## 万邦资产评估有限公司备案公告

万邦资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为万邦资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为梅芳。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



## 从事证券服务业务资产评估机构备案名单 (截至2023年2月28日)

来源: 财政部 发布时间: 2023-04-11 浏览次数: 261048

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9

### 三、信用信息记录查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

## 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 万邦资产评估有限公司  
统一社会信用代码： 913302037200826149  
报告编号： 20250303162836704437L8



报告生成日期	2025年03月03日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250303162836704437L8  
生成时间：2025年03月03日 16:28:36

# 公共信用信息概览



## 万邦资产评估有限公司

存续 守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	913302037200826149	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梅芳
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000-03-08
住所	浙江省宁波市海曙区布政巷16号科创大厦1903室		

### 信用信息概要

行政管理	0条	诚实守信	9条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年03月03日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



# 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印，生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重违法失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



# 正文



核验证码

## 万邦资产评估有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基本信息

基础信息	
企业名称：	万邦资产评估有限公司
统一社会信用代码：	913302037200826149
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	梅芳
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2000-03-08
住所：	浙江省宁波市海曙区布政巷16号科创大厦1903室

### 二、行政管理信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 9 条)

纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	万邦资产评估有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	913302037200826149	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	
-----		
纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	万邦资产评估有限公司	第 2 条

第 3 页 共 6 页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.CN

报告编号：2025030316283670443718

生成时间：2025年03月03日 16:28:36

纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2022  
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2021  
数据来源: 国家税务总局

第3条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2018  
数据来源: 国家税务总局



第4条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2020  
数据来源: 国家税务总局

第5条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2019

第6条

数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2016  
数据来源: 国家税务总局

第7条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 913302037200826149  
评价年度: 2017  
数据来源: 国家税务总局

第8条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 万邦资产评估有限公司  
纳税人识别号: 330203720082614  
评价年度: 2015  
数据来源: 国家税务总局

第9条



四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念, 合法有序开展经营活动。

结束



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccp.gov.cn

首页

政府采购法规

购买服务

监督检查

信息公开

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



## 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCP.GOV.CN

企业名称: 万邦资产运营有限公司

执法单位:

处罚日期:

至

查询时, 至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业的相关记录

59150  
本次查询的企业: 万邦资产运营有限公司

本次查询的时间: 2025年03月03日 16:03:55

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

WORLD ASSETS

提示: 本平台总依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

#### 四、法定代表人身份复印件



## 五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司李建斌先生（其在本公司的职务是：高级项目经理，联系电话：0571-85215056 手机：18858178321 传真：0571-85215010 身份证号：332624198202771379）代表我公司全权处理：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 3 月 3 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

### 被委托人身份证复印件

正面：



反面：



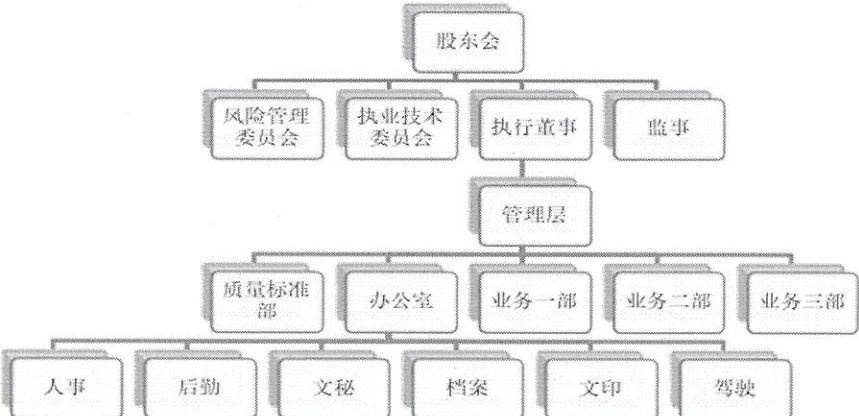
供应商名称（公章）：万邦资产评估有限公司

签发日期：2025 年 3 月 3 日



## 六、 供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

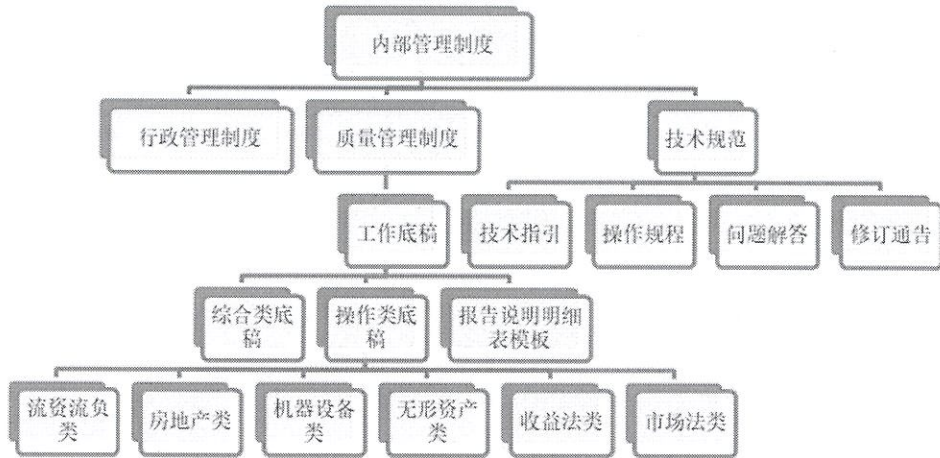
供应商基本情况表

单位名称	万邦资产评估有限公司		法定代表人	梅芳
注册地址	浙江省宁波市海曙区布政巷16号科创大厦1903室		股东人数	6
注册时间	2000-3-8		办公地址	杭州市上城区钱潮路636号万邦大楼
联系电话	18858178321		传真	0571-85215010
开户银行名称			开户银行地址	
职工人数	总人数	68人	管理人员数量	8人
	注册资产评估师人数	47人	其他专业人员数量	60人
业务范围	整体企业评估、单项资产评估(包括房地产、机器设备、流动资产、无形资产和其他财产等), 公司重组专业咨询、设计或评估企业内部控制制度、项目可行性研究和项目评价、投资价值分析基建财务审核咨询, 财务会计、资产评估的培训以及其他按法律法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。			
组织机构情况	<p>1、公司下设业务一部、业务二部、业务三部、专业标准部、办公室(综合部)等五个职能机构和质量控制与风险管理委员会、执业技术委员会两个专门委员会。公司的组织架构图如下:</p>  <pre> graph TD     A[股东会] --&gt; B[风险管理委员会]     A --&gt; C[执业技术委员会]     A --&gt; D[执行董事]     A --&gt; E[监事]     D --&gt; F[管理层]     F --&gt; G[质量标准部]     F --&gt; H[办公室]     F --&gt; I[业务一部]     F --&gt; J[业务二部]     F --&gt; K[业务三部]     H --&gt; L[人事]     H --&gt; M[后勤]     H --&gt; N[文秘]     H --&gt; O[档案]     H --&gt; P[文印]     H --&gt; Q[驾驶]                     </pre> <p>公司现有员工68人, 其中资产评估师47名, 多人具有注册会计师、</p>			



房地产估价师、土地估价师、造价工程师等两项及以上的执业资格，并有外聘专家多名。公司从业人员中拥有本科以上学历占 90%以上，分布于经济管理、财务会计、建筑工程、机电设备、法律、计算机等各个专业。

2、目前我公司的内部管理制度体系如下：



### 3、公司业绩

本公司自 1992 年开展资产评估业务以来，认真执行有关法规、政策和行业准则规范，恪守独立、客观、公正和科学的原则，凭借坚实的技术基础和严格的质量控制体系，为客户提供了最优质的资产评估服务。公司在省属大型企业集团改制、企业重组购并、资产处置、银行金融期货企业资产评估等方面一直保持优势，服务客户遍布浙江省各大企业集团、全省各地以及北京、上海、江苏、海南等省市的大中型企事业单位公司，服务于制造业、石油、化工医药、交通、市政及公用设施、商贸旅游、金融、通信、电力、建筑和房地产、高科技产业等各行业，近年来公司的客户数量和业务收入逐年上升。

营业额	2022 年度	3268 万元	√盈利    □亏损
-----	---------	---------	------------

及年度盈亏 情况	2023 年度	3047 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	2731 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称 (盖章): 万邦资产评估有限公司

日期: 2025 年 3 月 3 日



## 七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

### (一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话 (座机和手机)
李建斌	男	42	大学本科	会计学		18858178321

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

### (二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	李建斌	男	42	大学本科	会计学		资产评估师 30190012	17
2	朱静芬	女	36	大学本科	资产评估	中级会计师	资产评估师 30170002	12
3	陈辉	男	30	本科	会计学		资产评估师 30230009	5
4	倪少杰	男	33	本科	工商管理		资产评估师 30230052	9

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：**供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师**（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

附件 1: 资产评估师执业资格证书复印件



打印时间: 2024年04月26日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：30170002

会员姓名：朱静芬

证件号码：330501\*\*\*\*\*1

所在机构：万邦资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-24）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息



评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

朱静芬



（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024年04月26日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：30230009

会员姓名：陈辉

证件号码：330501\*\*\*\*\*7

所在机构：万邦资产评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-24）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

陈辉



（有效期至2025-04-30日止）

打印时间：2024年04月26日



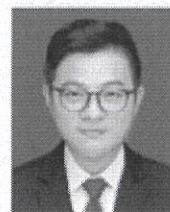
# 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 30230052

会员姓名: 倪少杰

证件号码: 330621\*\*\*\*\*5

所在机构: 万邦资产评估有限公司



年检情况: 通过 (2024-04-24)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

倪少杰



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 04 月 26 日





## 八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目 (项目编号: QYKJ2025-001) 的承诺活动, 我方郑重声明, 我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录 (重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚), 符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称 (公章): 万邦资产评估有限公司

日期: 2025 年 3 月 3 日

