

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放
式框架协议采购项目

承
诺
文
件

项目编号： QYKJ2025-001

标 项： /

供应商名称： 杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司（盖章）

申请日期： 2025 年 03 月 07 日



目录

一、承诺书.....	1
二、相关证书复印件.....	2
三、信用信息记录查询截图.....	5
四、法定代表人身份复印件.....	18
五、授权委托书.....	19
六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）.....	20
七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料.....	36
八、无重大违法记录声明书.....	50
九、供应商认为需要的其他文件或说明.....	51
9.1 所获荣誉证书.....	51



一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

日期：2025 年 03 月 07 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革后，只需提供改革后取得的营业执照；

2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；

3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；

4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；

5、复印件需要加盖公章。

附件 1：营业执照

统一社会信用代码 91530111059458980W (1/1)		营业执照 (副本)		扫描二维码，即可查询企业信用信息。 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
名称	杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司	注册资本	伍佰万元整		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2012年12月13日		
法定代表人	戚力群	住所	浙江省杭州市余杭区良渚街道良渚村国家星6-6号		
经营范围	一般项目：房地产评估；社会经济咨询服务；资产评估；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；房地产咨询；工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划；企业管理咨询；商务代理代办服务；劳务服务（不含劳务派遣）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业服务评估；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		登记机关		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制 2024年05月21日	

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案（2023）27号

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司 备案公告

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第 97 号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92 号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为朱朝苹。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



杭州市财政局

杭财资备案(2023)29号

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司 变更备案公告

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第97号令)、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企(2017)92号)的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

一、原法定代表人为朱朝华,现变更为威力峰。

二、原股东为朱朝华、威力峰、王颖、周忠卫、王颖,现变更为威力峰、王颖、周忠卫、王颖。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

杭州市财政局

2023年5月30日

三、信用信息记录查询截图

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

附件 1：列入失信被执行人

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
叶海峰	311124197111111111
陈元强	330201196011110017
毛康宁	452701196111111325
姜洪江	33020119721111131X
唐永生	411422198111110340
杨耀升	33262519581111582X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
杭州嘉利隆房地产开发有限公司	33010600011
北京德安房地产开发有限公司	59061962-7
国兴吉联置业有限公司	69147076-6
北京富源恒盛房地产开发有限公司	614005086-2
北京东方置地有限公司	75331755-6
北京东方置地有限公司	75331755-6

查询条件

被执行人姓名/名称: 杭州嘉利隆房地产开发有限公司

身份证号/组织机构代码: 91530111050458990W

省份: 全部

验证码:

查询结果

在全国范围内查询找到 91530111050458990W 杭州嘉利隆房地产开发有限公司 失信记录

嘉利隆资产评估有限公司 (Red circular stamp)

附件 2: 重大税收违法案件当事人名单

· 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

查询



很抱歉，没有找到您搜索的数据

附件 3: 政府采购严重违法失信行为记录名单

信用记录

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

履约信用

网站

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司
统一社会信用代码：91530111059458980W
报告编号：2025031108311684210801



报告生成日期	2025年03月11日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验码

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

打印

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91530111059458980W	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	威力峰
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2012-12-13
住所	浙江省杭州市余杭区良渚街道良渚村周家里5-6号		

信用信息概要

行政管理	8条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年03月11日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”网上信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息	
企业名称:	杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司
统一社会信用代码:	91530111059458980W
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	戚力峰
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期:	2012-12-13
住所:	浙江省杭州市余杭区良渚街道良港村周家埭6-6号



二、行政管理信息 (共 8 条)

行政许可		
行政许可决定书号:	浙自然测许(2024)108号	第 1 条
行政许可决定书名称:	浙江省自然资源厅准予行政许可决定书	
许可证书名称:	测绘资质证书	
许可类别:	核准	
许可编号:	乙测资字33512317	
许可决定日期:	2024-07-19	
有效期自:	2024-07-19	
有效期至:	2029-07-18	
许可内容:	乙级工程测量(不得从事二等及以上控制测量、国家建设重点工程的规划测量、单个建筑物10万平方米及以上的建筑工程测量、特大型水利水电工程测量、4千米及以上隧道工程测量)、界线与不动产测绘(不得从事国界线测绘、规划许可证载明栋建筑10万平方米及以上的房产测绘)。***	

许可机关: 浙江省自然资源厅
许可机关统一社会信用代码: 11330000MB1896005W
数据来源单位: 浙江省自然资源厅
数据来源单位统一社会信用代码: 11330000MB1896005W

| 行政许可

行政许可决定书号: (杭余机税)许变准字: 2023, 第(722)号 第 2 条
行政许可决定书名称: 330110230309851425362
许可证书名称: -
许可类别: 核准
许可编号: -
许可决定日期: 2023-03-09
有效期自: 2023-03-09
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 因业务需求
许可机关: 国家税务总局浙江税务局
许可机关统一社会信用代码: 1133011051815420561
数据来源单位: 省税务局
数据来源单位统一社会信用代码: 11330000002484088Y



| 行政许可

行政许可决定书号: 杭余机税许准: 2023, 1265号 第 3 条
行政许可决定书名称: 330110230913867455207
许可证书名称: -
许可类别: 核准
许可编号: -

许可决定日期： 2023-03-08
有效期自： 2023-03-07
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 首次
许可机关： 国家税务总局杭州市余杭区税务局纳税服务科（办税服务厅）
许可机关统一社会信用代码： 11330110MB16420561
数据来源单位： 省税务局
数据来源单位统一社会信用代码： 11330000002484088Y

| 行政许可

行政许可决定书号： 330110230306848220459
行政许可决定书名称： 330110230306848220459
许可证名称： -
许可类别： 普通
许可编号： -
许可决定日期： 2023-03-08
有效期自： 2023-03-08
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 增值税防伪税控系统最高开票限额审批
许可机关： 国家税务总局浙江省税务局
许可机关统一社会信用代码： - -
数据来源单位： 省税务局
数据来源单位统一社会信用代码： 11330000002484088Y

第 4 条



| 行政许可

行政许可决定书号： 330000200312818149326 第 5 条

行政许可决定书名称： 无

许可证书名称： 中华人民共和国房地产估价机构备案证书

许可类别： 普通

许可编号： 无

许可决定日期： 2020-03-13

有效期自： 2020-03-13

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 房地产估价机构三级升二级备案

许可机关： 浙江省住房和城乡建设厅

许可机关统一社会信用代码： 113300000624822425

数据来源单位： 浙江省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 113300000624822425



| 行政许可

行政许可决定书号： 330000200227617900811 第 6 条

行政许可决定书名称： 无

许可证书名称： 中华人民共和国房地产估价机构备案证书

许可类别： 普通

许可编号： 无

许可决定日期： 2020-03-09

有效期自： 2020-03-09

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 房地产估价机构二级备案

许可机关： 浙江省住房和城乡建设厅

许可机关统一社会信用代码： 113300000024822425
数据来源单位： 浙江省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 113300000024822425
码：

| 行政许可

行政许可决定书文号： 330324190819011331602 第 7 条
行政许可决定书名称： 330324190819011331602
许可证书名称： 的变更登记
许可类别： 普通
许可编号： 91530111059458980W
许可决定日期： 2019-08-19
有效期自： 2019-08-19
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 温州鼎信房地产评估有限公司的变更登记
许可机关： 浙江省工商行政管理局
许可机关统一社会信用代码： 113300000024824107
数据来源单位： 浙江省工商行政管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 113300000024824107
码：

| 行政许可

行政许可决定书文号： 空 第 8 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2012-12-13
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 不详

许可机关: 官渡区工商行政管理局
审核类型: 登记

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型: 主动型
承诺事由: 申请资金奖励, 自愿作出承诺
承诺作出日期: 2020-06-28
承诺受理单位: 温州市大数据管理中心
承诺履行状态: ——

第 1 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。



附件 5：中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息公开网站 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
 www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督投诉 信息公开 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称: 广州市利信房地产开发有限公司

执法单位: _____ 处罚日期: _____ 处罚结果: _____ 处罚依据: _____ 处罚日期: _____ 执法单位: _____

序号	企业名称	统一社会信用代码 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公告日期	执法单位
没有该企业的违法记录 本页面记录的企业: 广州市利信房地产开发有限公司 首次录入时间: 2019年09月11日 11:27:56									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。



四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面：



反面：

五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司俞伟莹先生/女士（其在本公司的职务是：办公室、行政，联系电话：19548179477 手机：/ 传真：/ 身份证号：331003200312073982）代表我公司全权处理：2025-2026年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 03 月 07 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：

反面：



供应商名称（公章）：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

签发日期 2025 年 03 月 07 日

注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

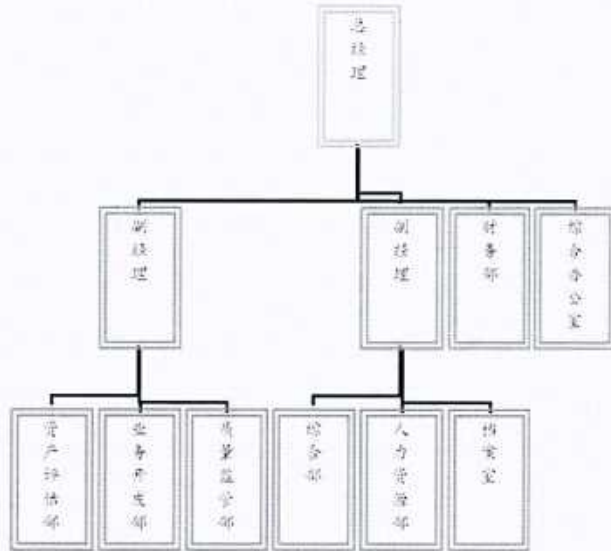
（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司		法定代表人	戚力峰
注册地址	浙江省杭州市余杭区良渚街道良港村周家里 6-6 号		股东人数	5
注册时间	2012 年 12 月 13 日		办公地址	浙江省杭州市余杭区良渚街道良港村周家里 6-6 号
联系电话	18858167282		传真	/
开户银行名称	杭州银行临平支行		开户银行地址	浙江省杭州市临平区南苑街道世纪大道西 100 号九洲大厦 101、201、202、203、204、205 室
职工人数	总人数	31 人	管理人员数量	3 人
	注册资产评估师人数	4 人	其他专业人员数量	27 人
业务范围	房地产评估；社会经济咨询服务，资产评估，土地调查评估服务，不动产登记代理服务，房地产咨询，工程管理服务；工程造价咨询业务，招投标代理服务，政府采购代理服务；房屋拆迁服务；非居住房地产租赁，信息技术咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划，企业管理咨询，商务代理代办服务，劳务服务（不含劳务派遣），信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业服务评估，社会调查（不含涉外调查），社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 许可项目：测绘服务。			

(包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。)

1、内部机构设置情况



2、分支机构情况

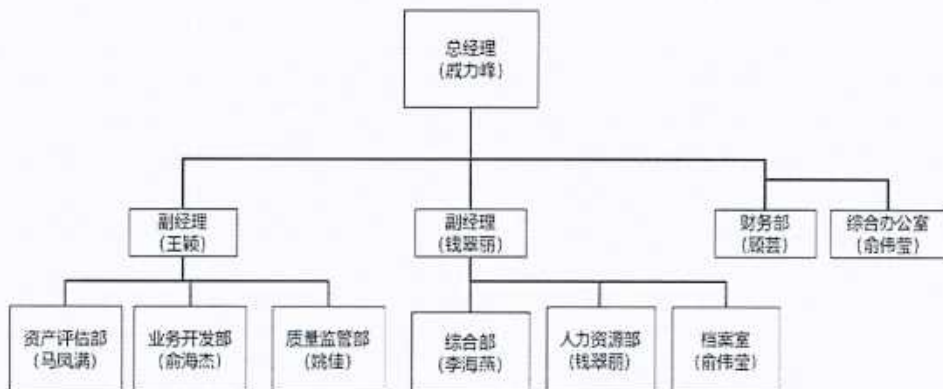
组织机构
情况

支机构:

序号	企业名称	负责人	地区	成立日期	登记状态
1	杭州永利信地土地资产评估有限公司	高海霞	浙江省杭州市	2012-04-10	存续
2	杭州永利信地土地资产评估有限公司海宁分公司	李丹	浙江省嘉兴市	2012-04-10	存续
3	杭州永利信地土地资产评估有限公司平湖分公司	刘翠霞	浙江省嘉兴市	2012-04-10	存续



3、人员结构



4、内部管理制度情况（简略）

一、组织架构与岗位设置

组织架构：明确公司内部各部门的设置以及各部门之间的层级关系和协作方式，如直线职能制、事业部制等架构形式。

岗位设置：根据公司的业务流程和工作需求，划分不同的工作岗位，明确各岗位的职责、权限和任职要求，确保工作分工明确、责任到人。

二、人力资源管理

招聘与录用：制定招聘流程和标准，通过多种渠道吸引人才，对应聘者进行筛选、面试、录用等环节，确保招聘到符合公司需求的员工。

培训与发展：为员工提供入职培训、岗位技能培训等，帮助员工提升业务能力；同时，建立职业发展规划体系，为员工提供晋升机会和发展空间。

绩效考核：设定绩效考核指标，定期对员工的工作表现和工作成果进行评估，考核结果作为员工薪酬调整、奖金发放、晋升等的依据。

薪酬福利：制定薪酬体系，包括基本工资、绩效工资、奖金等，确保薪酬具有竞争力和公平性；同时，提供法定福利以及公司特有的福利项目，如带薪年假、健康保险、员工关怀等。

三、财务管理

财务制度：制定财务管理制度，包括会计核算制度、财务报告制度、内部审计制度等，确保财务工作的规范性和合法性。

成本控制：通过成本核算、成本分析等手段，找出成本控制的关键点，采取有效措施降低成本，提高公司的盈利能力。

四、业务流程管理

业务流程设计：根据公司的业务模式和市场需求，设计科学合理的业务流程，明确各环节的工作内容、责任人和时间节点，提高工作效率和质量。

流程优化：定期对业务流程进行评估和优化，去除不必要的环节，简化繁琐的手续，提高流程的灵活性和适应性，以更好地满足客户需求和市场变化。

质量控制：建立质量管理体系，对业务流程中的各个环节进行质量监控，确保产品和服务的质量符合标准和客户要求；对质量问题及时进行分析和处理，采取纠正和预防措施，防止问题的再次发生。

五、信息管理

信息安全：制定信息安全管理制制度，加强对公司信息资产的保护，防止信息泄露、篡改和丢失；采取技术手段和管理措施，如防火墙、加密技术、访问控制等，确保信息系统的安全稳定运行。

数据管理：规范数据的收集、存储、分析和使用，确保数据的准确性、完整性和及时性；通过对数据的挖掘和分析，为公司的决策提供有力支持。

六、行政管理

办公环境管理：负责公司办公场所的租赁、装修、维护等工作，为员工提供良好的办公环境；制定办公设备和用品的采购、使用和管理制度，确保办公资源的合理利用。

文件管理：建立文件管理制度，规范文件的起草、审核、签发、存档等流程，确保文件的合法性、有效性和可追溯性；加强对公司重要文件和档案的管理，防止文件丢失和泄密。

会议管理：制定会议管理制度，明确会议的组织、召开、记录和决议落实等要求，提高会议效率和质量；通过会议及时传达公司决策和工作部署，协调各部门之间的工作。

印章和证照管理：对公司的印章、营业执照、资质证书等重要物品进行严格管理，明确使用权限和审批流程，防止滥用和丢失。

七、安全管理

安全生产：制定安全生产管理制度，明确各部门和员工的安全生产责任，加强对生产设备、设施的安全检查和维护，确保生产过程的安全；对员工进行安全生产教育和培训，提高员工的安全意识和操作技能。

消防安全：建立消防安全管理制度，配备完善的消防设施和器材，定期进行消防安全检查和演练，确保公司办公场所和生产场所的消防安全。

信息安全：如前文所述，信息安全也是安全管理的重要组成部分，需防止信息泄露、网络攻击等安全事件对公司造成损失。

应急处理：制定应急预案，对可能出现的突发事件，如自然灾害、安全事故、公共卫生事件等，明确应急处理的组织架构、职责分工、处理流程和资源调配等，确保在突发事件发生时能够快速、有效地应对，减少损失和影响。

八、企业文化与团队建设

企业文化建设：提炼和塑造公司的核心价值观、企业精神和经营理念

5、年度业绩统计数据

(1) 2023 年业绩统计

序号	单位名称	项目名称
1	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道第二轮耕地功能恢复项目
2	杭州余杭杜田股份经济合作社	杭州良渚街道古墩路南京新瑞东药业办公综合体房地产权属价格评估
3	杭州市临平区运河街道章家河股份经济合作社	章家河社区范南嘉园四区47套商品房项目房地产权属项目
4	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	物流园周边环境整治项目涉及运河村22组区域范围内运河村村集体和混集体资产
5	杭州绿产供销建筑物业处置有限公司	杭州绿产供销建筑物业处置有限公司部分特殊房屋拆除及运输项目（临平区）
6	杭州春润春可供销社有限公司	春安路38号（蒋铁桥）春安路110号（马雪芬）春安路38号（朱进华）
7	杭州春润春可供销社有限公司	春安路31号院内：大井村
8	杭州市临平区塘栖镇丁河股份经济合作社	杭州市临平区塘栖镇丁河工业集聚项目工业厂房及场地租赁评估业务
9	杭州市临平区塘栖镇丁河股份经济合作社	塘栖镇丁河村湖清路与北来线交叉路口西北处和东坑口房地产权属价格评估
10	杭州市临平区塘栖镇丁河股份经济合作社	塘栖镇丁河村朱家桥72号厂房租赁项目房地产权属价格评估
11	杭州和融仓储服务有限公司	杭州和融仓储服务有限公司资产评估项目
12	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	杭州春租更新项目涉及长桥社区老年配套设施房地产权属收补价
13	杭州余杭山洪湖度假有限公司	余杭镇康山（2018）37号地块建设项目有价资产评估项目
14	杭州运河股份经济合作社	余杭区良渚街道运河镇四区、五区、六区共19套公建租赁住房市场价格评估
15	杭州市临平区大运河科创城建设管理委员会	崇贤街道崇山村老幼中心3号（原杭州众理化学有限公司）和（杭州众理化学有限公司）工业厂房
16	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道康家湾社区 老集镇拆迁改造：涉及12处房屋拆迁评估项目
17	安吉县政府采购中心	安吉县各行政机构、事业单位、社会团体2021-2022年度资产评估服务项目第3包
18	杭州市临平区大运河科创城建设管理委员会	临平区崇贤街道崇山村1708号科创城创业中心11栋工业、办公房地产权属价格评估

19	杭州西溪国家湿地公园西区经营管理有限公司	西溪湖湖岛项目资产评估
20	杭州余杭文化旅游投资集团有限公司	浙江新湖海创地产发展有限公司公司新湖未来中心3号、4号、5号房屋房地产权属评估
21	杭州市余杭区人民政府余杭街道办事处	杭黄铁路余杭入城口岸边坡工程（一期）涉及夫夫水尾塘塘岸收补项目
22	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处	仁和街道区域内村保留用地新建商业办公用房建筑面积方案评估
23	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处	仁和街道核心区域办公房地产权属价格评估
24	杭州绿产供销建筑物业处置有限公司	吴蓉“六合一”厕所系统、厕所、交警“四合一”材料部分、冲厕设备、车辆过水池、景观水池工程等
25	海宁市长安镇山阴区开发有限公司	2022-2025年度海宁市企业搬迁收储房屋评估服务
26	海宁市长安镇人民政府	长安镇城山村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
27	海宁市长安镇人民政府	长安镇褚石村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
28	海宁市长安镇人民政府	长安镇余港村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
29	海宁市长安镇人民政府	长安镇泰山村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
30	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道康良路北端港大道地块项目涉及杭州余杭区北清上磨木器加工厂地块收补价
31	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道康良路北端港大道地块项目涉及杭州余杭区北清上磨木器加工厂地块收补价
32	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	浙江官食品市场三期项目业部分
33	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	浙江官食品市场三期项目业部分
34	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	伊奥商务区项目涉及运河村土塘高梨东组（88户）地块收补价
35	杭州余杭园林城市建设有限公司	余杭区园林街道园林绿道1号高浦塘
36	杭州绿产供销建筑物业处置有限公司	江山镇镇东工业园、龙景路工业区块区块、黄湖镇王金山工业区有机更新房地产权属评估
37	杭州市临平区崇贤街道塘栖股份经济合作社	崇贤街道康家湾107号办公楼租赁价格评估（面积12564.78平方米）

38	杭州市余杭区人民政府仓前街道办事处	仓前街道翠柏路北区块范围内上房旧户、非住宅、厨房、和外围附属物的重置价评估
39	杭州市余杭区人民政府仓前街道办事处	仓前街道双联上港项目区块范围内上房旧户及厨房、和外围附属物的重置价评估
40	海宁市长安镇人民政府	长安镇潘石村范围内设备、设施、搬迁评估
41	海宁市长安镇人民政府	长安镇金港村范围内设备、设施、搬迁评估
42	海宁市长安镇人民政府	长安镇潘山村范围内设备、设施、搬迁评估
43	海宁市长安镇人民政府	长安镇天明村范围内设备、设施、搬迁评估
44	海宁市长安镇人民政府	长安镇城东村范围内设备、设施、搬迁评估
45	海宁市长安镇人民政府	长安镇天明村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
46	海宁市长安镇人民政府	长安镇新民村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
47	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	甲方因征收项目设计政策研究方案预算的需要
48	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	杭州地铁四号线配套道路项目涉及勾庄加油站（宿舍楼）地块征收补偿
49	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	杭州地铁四号线配套道路项目涉及杭州余杭勾庄汽车零部件厂、新建慧地征收补偿
50	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	勾庄老旧小区改造项目涉及万年桥社区伟强（恒通华）地块征收补偿
51	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	五常街道南排工程项目涉及中国移动通信集团浙江有限公司西湖区分公司征收补偿项目
52	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	中央商务区项目涉及良渚街道运河村老年过渡安置房地块征收补偿
53	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	七贤桥征收项目涉及杭州万成置业有限公司位于七贤桥地块地面附属物及土地补偿
54	杭州市余杭区人民政府五常街道办事处	五常街道小城北综合改造项目康家桥区块项目涉及中国电信股份有限公司杭州余杭分公司征收补偿项目
55	杭州市余杭区人民政府五常街道办事处	五常街道南排工程项目涉及中国联通网络通信有限公司余杭分公司征收补偿项目
56	杭州市余杭区人民政府五常街道办事处	五常街道小城北综合改造项目康家桥区块项目涉及中国美、李曼其房屋征收补偿项目



57	海宁市长安镇人民政府	长安镇天明村范围内集体用地上的房屋装修附属物搬迁评估
58	海宁市长安镇人民政府	长安镇城隍有机更新东街（东新街）房屋征收区域项目
59	海宁市长安镇人民政府	长安镇城隍有机更新东街（后街）房屋征收区域项目
60	海宁市长安镇人民政府	长安镇城隍有机更新东街（老东街）房屋征收区域项目
61	海宁市长安镇人民政府	长安镇城隍有机更新东街（庆宁街东）房屋征收区域项目
62	杭州市余杭区人民政府仓前街道办事处	地铁5号线配合工程涉及杭州临平城市建设集团有限公司凤新路211号、214号、215号
63	杭州市余杭区人民政府仓前街道办事处	甲方因征收项目设计政策研究方案预算的需要
64	杭州市余杭区人民政府仓前街道办事处	瓶窑镇征收项目涉及政策研究及方案预算需要
65	杭州市临平区塘栖镇人民政府	塘栖镇征收项目涉及集体土地及国有土地政策研究及复杂项目咨询测算项目
66	杭州市临平区人民政府南苑街道办事处	南苑街道征收项目涉及方案测算评估项目的需要
67	杭州市临平区人民政府星桥街道办事处	星桥街道征收项目涉及集体土地及国有土地政策研究及复杂项目的咨询测算项目的需要
68	杭州余杭普深城市建设有限公司	瓶窑老街推广活动涉及的预算价格进行前置审核评估业务
69	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道征收项目涉及政策研究方案测算评估
70	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道大陆工业园区周边环境提升整治项目
71	杭州市余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道康良路项目资产评估
72	杭州绿产华筑建筑物资有限公司	存放于戴家村188号西侧空地上的部分解夹心板砖皮、报废工梁及轻型C梁一批

58	杭州临平区人民政府良渚街道办事处	杭州安平木器有限公司机械设备及家具价值资产评估
59	杭州余杭区人民政府五常街道办事处	五常街道梅坞村农村集体经营性项目
60	杭州国康生物医药有限公司	国康生物医药有限公司 药品研发服务外包合同
61	杭州余杭区人民政府五常街道办事处	五常街道西岑村农村集体经营性项目
62	杭州余杭区同乐村经济合作社	同乐村农村集体经营性项目
63	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道40亩村集体经营性项目土地征收补偿
64	杭州余杭区人民政府良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道良渚村农村集体经营性项目
65	杭州余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
66	杭州余杭区人民政府良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
67	杭州余杭区良渚街道经济合作社	杭州余杭区良渚街道经济合作社4亩部分商业房产 建筑面积115.89平方米。运河村会商部分商业房产 建筑面积106.88平方米。运河村会商部分商业房产 建筑面积106.88平方米。运河村会商部分商业房产 建筑面积106.88平方米。
68	杭州余杭区良渚街道经济合作社	余杭区良渚街道经济合作社农村集体经营性项目
69	杭州临平区供销社建筑物资处置有限公司	存放于华林科技园的8台变压器和拆解的电缆设施,以及华林科技园、富春路东侧土地(土地面积10000平方米)
70	杭州临平区供销社建筑物资处置有限公司	杭州临平区供销社建筑物资处置有限公司 杭州临平区供销社建筑物资处置有限公司 杭州临平区供销社建筑物资处置有限公司
71	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
72	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
73	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
74	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
75	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
76	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
77	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
78	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
79	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
80	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
81	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
82	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
83	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
84	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
85	杭州余杭区良渚街道办事处	杭州余杭区良渚街道办事处良渚村农村集体经营性项目
86	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
87	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
88	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
89	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
90	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
91	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
92	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
93	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
94	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
95	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
96	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目
97	杭州余杭区良渚街道办事处	良渚街道良渚村农村集体经营性项目

营业额及年度盈亏情况	2022 年度	43 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	357.1 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	820.1 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称(盖章): 杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

日期: 2025 年 03 月 07 日

附件 1:2022 年财务报告

编制单位：杭州鼎利信坊地产土地资产评估有限公司		2022年12月31日		单位：人民币元			
资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	295,739.32	210,106.94	短期借款	35		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	7,940.00	99,002.00	应付账款	39		
预付款项	6			预收款项	40		707,117.11
其他应收款	7	48,395.29	37,153.38	应付职工薪酬	41		3,187.00
其中：应收利息	8			应交税费	42		
应收股利	9			其他应付款	43		3,074.18
存货	10			其中：应付利息	44		
持有待售资产	11			应付股利	45		
一年内到期的非流动资产	13			持有待售负债	47		
其他流动资产	14			一年内到期的非流动负债	48		
流动资产合计	15	352,074.61	346,262.32	其他流动负债	49		
				非流动负债合计	50		6,261.18
非流动资产：				非流动资产合计			
可供出售金融资产	16			长期借款	51		
持有至到期投资	17			应付债券	52		
长期应收款	18			长期应付款	53		
长期股权投资	19			专项应付款	54		
投资性房地产	20			预计负债	55		
固定资产	21			递延收益	56		
在建工程	22			递延所得税负债	57		
工程物资	23			其他非流动负债	58		
固定资产清理	24			非流动负债合计	59		
生产性生物资产	25			负债合计	60		6,261.18
油气资产	26			所有者权益（或股本）：			
无形资产	27	1,200.00	1,200.00	实收资本（或股本）	61	500,000.00	500,000.00
开发支出	28			资本公积	62		
商誉	29			减：库存股	63		
长期待摊费用	30			其他综合收益	64		
递延所得税资产	31			专项储备	65		
其他非流动资产	32			盈余公积	66		
非流动资产合计	33	1,200.00	1,200.00	未分配利润	67	-146,725.36	-158,798.96
资产总计	34	353,274.61	347,462.32	所有者权益（或股本）合计	68	353,274.61	341,201.04
				负债和所有者权益（或股本）总计	69	353,274.61	347,462.22

财务负责人：

企业负责人：

利润表

编制单位：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度	中介审定数
一、营业收入	1	430,360.85	430,360.85
其中：主营业务收入	2	430,360.85	430,360.85
其他业务收入	3		-
减：营业成本	4		-
其中：主营业务成本	5		-
其他业务成本	6		-
税金及附加	7		-
销售费用	8	45.00	45.00
管理费用	9	406,850.55	406,850.55
研发费用	10		-
财务费用	11	-298.52	-298.52
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“-”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	23,763.72	23,763.72
加：营业外收入	18	2,786.21	2,786.21
减：营业外支出	19	20,000.00	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	6,549.93	6,549.93
减：所得税费用	21	307.83	307.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	6,242.10	6,242.10
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23		-
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	6,242.10	6,242.10

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度	中介审定数
一、经营活动产生的现金流量：			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	544,057.50	544,057.50
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	3,084.63	3,084.63
经营活动现金流入小计	4	547,142.13	547,142.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	244,110.39	244,110.39
支付的各项税费	7	29,203.66	29,203.66
支付的其他与经营活动有关的现金	8	188,195.70	188,195.70
经营活动现金流出小计	9	461,509.75	461,509.75
经营活动产生的现金流量净额	10	85,632.38	85,632.38
二、投资活动产生的现金流量：			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			-
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	85,632.38	85,632.38
加：期初现金及现金等价物余额	34	210,106.94	210,106.94
六、期末现金及现金等价物余额	35	295,739.32	295,739.32

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

附件 2:2023 年财务报告

资产负债表

会计报表

2023年12月31日

编制单位:杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

单位:元

资产	行次	年末数	年初数	负债和所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	29,471.65	295,730.72	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	494,176.74	
应收账款	4	769,105.00	7,940.00	预收账款	34		
预付账款	5	165,482.00		应付职工薪酬	35	301,120.00	
应收股利	6			应交税费	36	44,751.16	165.92
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	1,401,975.39	48,385.29	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	1,325,000.00	
其中:原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	2,361,051.89	136.92
库存商品	12			非流动负债:			
施工成本	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	2,646,774.25	362,074.01	专项应付款	44	178,533.75	
非流动资产:				递延收益	45		
长期债券投资	16			其他非流动负债	46		
长期股权投资	17			非流动负债合计	47	178,533.75	
固定资产原值	18	30,103.00		负债合计	48	2,539,585.74	136.92
减:累计折旧	19	4,273.00					
固定资产账面净值	20	25,830.00		所有者权益:			
在建工程	21			实收资本	49	505,305.00	505,305.00
工程物资	22			资本公积	50		
固定资产清理	23			盈余公积	51		
生产性生物资产	24			未分配利润	52	22,217.75	-116,281.71
无形资产	25			所有者权益合计	53	527,217.75	389,023.29
开发支出	26			负债和所有者权益合计	54	3,066,803.49	725,097.21
长期待摊费用	27	308,301.29					
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	374,131.29					
资产总计	30	3,020,905.54	362,074.01				



利润表

会小会02表

2023年度

编制单位：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

单位：元

项 目	行次	本年数
一、营业收入	1	3,570,714.93
减：营业成本	2	1,942,000.00
税金及附加	3	1,011.48
其中：消费税	4	
城市建设维护税	5	505.74
资源税	6	
土地增值税	7	
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	8	
教育附加费、矿产资源补偿费、排污费	9	505.74
销售费用	10	58,250.49
其中：商品维修费	11	
广告费和业务宣传费	12	
管理费用	13	1,380,750.02
其中：开办费	14	
业务招待费	15	2,380.00
研究费用	16	
财务费用	17	-66.16
其中：利息费用（收入以“-”填列）	18	-66.16
加：投资收益（损失以“-”填列）	19	
二、营业利润（亏损以“-”填列）	20	188,703.10
加：营业外收入	21	913.12
其中：政府补助	22	910.12
减：营业外支出	23	
其中：坏账准备	24	
无法收回的长期股权投资损失	25	
无法收回的长期股权投资损失	26	
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27	
税收滞纳金	28	
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	29	189,616.22
减：所得税费用	30	19,100.16
四、净利润（亏损以“-”填列）	31	170,516.06



现金流量表

合并利润表

2023年度

编制单位：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

单位：元

项 目	行次	本年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	3,046,110.00
收到的其他与经营活动有关的现金	2	1,322,986.28
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	531,884.66
支付的职工薪酬	4	1,271,765.62
支付的税费	5	22,255.98
支付的其他与经营活动有关的现金	6	1,129,866.44
经营活动产生的现金流量净额	7	113,531.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	
取得投资收益所收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产所收回的现金净额	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	379,301.25
投资活动产生的现金流量净额	13	-379,301.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	14	
吸收投资者投入收到的现金	15	
偿还借款本金支付的现金	16	
偿还借款利息支付的现金	17	
分配股利支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	
四、现金净增加额	20	265,787.67
加：期初现金余额	21	265,739.32
五、期末现金余额	22	29,971.65



附件 3:2024 年财务报告

利润表

会小企02表

编制单位：杭州景利信房地产土地资产评估有限公司

2024年12月

单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	865 614.12	8 201 869.11
减：营业成本	2	40 265.60	5 209 146.64
税金及附加	3	2 361.92	10 704.20
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	1 377.79	6 117.29
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	984.13	4 586.91
销售费用	11		116 635.27
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		14 077.67
管理费用	14	774 263.15	2 684 521.31
其中：开办费	15		
业务招待费	16	52 200.00	165 861.00
研究费用	17		
财务费用	18	-17.14	-173.10
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-17.14	-213.10
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	48 740.59	181 034.79
加：营业外收入	22		57.42
其中：政府补助	23		56.90
减：营业外支出	24		253.63
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		253.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	48 740.59	180 838.58
减：所得税费用	31	653.29	7 158.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	48 087.30	173 679.71

单位负责人：

财务负责人：

制表人：吴燕婷

资产负债表

会小企01表
单位：元

编制单位：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司 2024年12月31日

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	27,875.85	29,971.65	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	-77,279.19	508,315.34
应收账款	4	2,179,743.10	569,007.00	预收账款	34		
预付账款	5	159,316.55		应付职工薪酬	35	1,040.91	310,120.00
应收股利	6			应交税费	36	42,360.58	15,906.87
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	290,429.77	270,335.61	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	2,286,612.39	-309,276.98
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	2,252,754.69	525,065.23
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14			长期应付款	43		
流动资产合计	15	2,657,365.27	869,314.26	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46		
长期股权投资	17			负债合计	47	2,252,754.69	525,065.23
固定资产原价	18	442,690.18	30,000.00				
减：累计折旧	19	73,955.47	4,275.00				
固定资产账面价值	20	368,734.71	25,725.00				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东			
无形资产	25		1,200.00	实收资本（或股本）	48	910,000.00	500,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27	320,532.87	349,301.25	盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	183,878.16	220,475.28
非流动资产合计	29	689,267.58	376,226.25	所有者权益（或股东权	52	1,093,878.16	720,475.28
资产总计	30	3,346,632.85	1,245,540.51	负债和所有者权益（或	53	3,346,632.85	1,245,540.51

单位负责人：

财务负责人：

制表人：吴燕婷



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话(座机和手机)
吴立杰	女	42	硕士	会计学	中级	18858167282

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	职业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	马凤满	女	47	专科	建筑施工管理与预算	中级	注册资产评估师 37230414	1年
2	王颖	女	45	专科	会计学	中级	注册资产评估师 21140033	10年
3	娄立新	男	50	本科	会计	中级	注册资产评估师 22120026	13年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

附件 1: 吴立杰 (资格证书复印件、资格证书登记卡复印件)





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11210216

会员姓名：吴立杰

证件号码：210282*****6

所在机构：杭州鼎利信房地产土地资产评估有
限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详情

本人印鉴：



签名：

吴立杰



(有效期至 2025-12-30 日止)

打印时间：2024 年 09 月 19 日

附件 2：马凤满（资格证书复印件、资格证书登记卡复印件）





中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：37230414

会员姓名：马凤满

证件号码：220204*****5

所在机构：杭州鼎利信房地产土地资产评估有
限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 11 月 04 日

附件 3: 王 颖 (资格证书复印件、资格证书登记卡复印件)



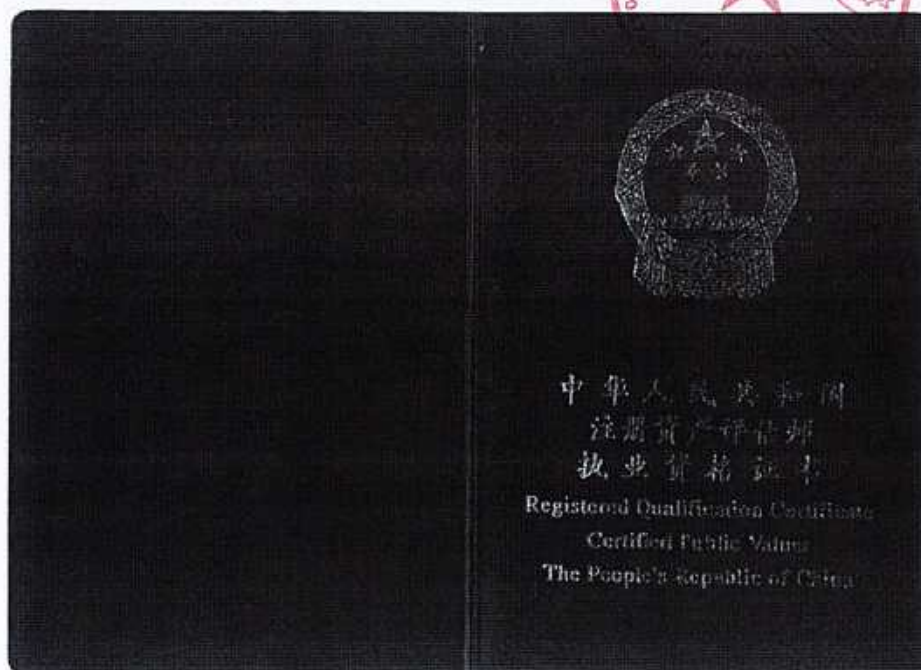
持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 12253752510370460

姓名: 王颖
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974.07
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年09月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年12月09日
Issued on





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 21140033

会员姓名: 王颖

证件号码: 210402*****2

所在机构: 杭州鼎利信房地产土地资产评估有
限公司

年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详情

本人印鉴:



签名:

王颖



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 05 月 16 日

附件 4: 娄立新 (资格证书复印件、资格证书登记卡复印件)



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 12253725107400434
File No.:

姓名: 娄立新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974.01
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年09月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：22120026

会员姓名：姜立新

证件号码：220104*****4

所在机构：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

年检情况：通过（2024年）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

姜立新



（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024年05月16日

附件 5：社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码：913301110594589808

共2页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	31	31	31	
2024年12月 - 2025年02月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	师慧君	150221198601136555	202412 - 202502	3
2	张辉	150429199111192518	202412 - 202502	3
3	金星池	210122200002141819	202412 - 202501	3
4	吴立志	210282198112070226	202412 - 202502	3
5	姜立新	220104197401214434	202412 - 202502	3
6	尹大力	220104197402192193	202412 - 202502	1
7	马凤满	220204197707294225	202412 - 202502	3
8	王颖	230202197309270323	202412 - 202502	3
9	张笃钧	320623197512153814	202412 - 202502	3
10	梁志军	320823196901280215	202412 - 202502	3
11	沈长春	321028197701253013	202412 - 202502	3
12	顾芸	330125198001091828	202412 - 202502	3
13	钱翠丽	330184198205111325	202412 - 202502	3
14	俞海杰	330184198212020018	202412 - 202502	3
15	顾黎建	330184198807111314	202412 - 202502	3
16	王城屹	330184199809150039	202412 - 202502	3
17	戴寅杰	330184199810061818	202412 - 202502	3
18	马露丹	330184199911132320	202412 - 202502	3
19	戚力峰	330481198610300637	202412 - 202502	3
20	姚佳	330481199311152018	202412 - 202502	3
21	吴宇杰	330481199612232613	202412 - 202502	3
22	胡晋毅	330481199808312419	202412 - 202502	3
23	汤剑锋	330723198511160010	202412 - 202502	3
24	朱成哲	330726200307031130	202412 - 202502	3

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行验章。
 2. 本证明出具后2个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174036148469930547，
 验证平台：<https://mapi.ezidn.gov.cn/web/mgop/govopen/xj/2007199511/msserved/index.html?validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码: 91530111059158980W

共2页,第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	31	31	31
2025年02月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下			
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月 缴费月数
25	吴松福	362201199610063431	202502 - 202502 1
26	尧海洋	362528198003090034	202502 - 202502 1
27	金吉鑫	370202198702180039	202502 - 202502 1
28	李要强	371322198407028810	202502 - 202502 1
29	姚志超	422228197202270017	202502 - 202502 1
30	满敏晖	620103198007151925	202502 - 202502 1
31	海丽霞	620528200007083424	202502 - 202502 1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174036481764260890。
 验证平台: <https://mapi.zjnet.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月24日



附件 6: 退休证明及返聘协议

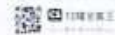


退休证

姓名	王颖	性别	女
身份证件号码	210402197407182922		
出生年月	19740718	民族	汉族
参加工作时间(参保时间)	1996	年	01 月 01 日
退休时间	2024	年	06 月
退休类型	正常退休		
退休时工作单位	铁西区银行代扣缴费个体参保人员数据库		

经审核王颖符合国家和省规定的退休条件，准予退休。

自 2024 年 06 月起享受基本养老保险待遇。



3) 返聘协议

退休人员返聘劳动协议书

甲方：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

乙方：王刚 身份证号：210402197007102922 电话：18042030565

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘达成以下协议

一、聘用期限：自 2021 年 8 月 1 日起至 2022 年 7 月 31 日止

二、协议期限届满后的续签与义务

1、乙方的返聘工资为 2000 元/月，发放日期为每月 10 日，如退休工资发放日期与甲方发薪日期不一致，以甲方发薪日期为准。

2、甲方负责国家税金，乙方负责个人所得税，乙方自行承担

社会保险，如乙方发生工伤由甲方承担全部责任。

三、协议期间乙方的义务与责任

1、乙方按照甲方要求从事 招投标 相关工作，并履行岗位职责和岗位职责。

2、乙方保证在工作中严格遵守国家的法律法规，遵守甲方各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理安排。

四、协议的变更、解除和终止

1、协议期满时，甲乙双方可续签本协议。

2、协议期间，乙方如严重违纪，或因失职造成甲方经济损失，或因其他原因导致甲方利益受损，甲方有权立即解除本协议。

3、乙方不能胜任工作或因其他原因，甲方有权提前解除本协议。

4、乙方不能胜任工作，甲方可以提前解除本协议。

5、甲方或乙方任何一方违约均应承担违约责任，违约金按本协议约定。



八、其他约定

1. 本合同因不可抗力或意外事件不能履行时，当事人应及时通知对方并提供有效证明。本合同解除后一个月内，甲方有权解除合同。
2. 本合同履行过程中，因不可抗力原因造成当事人损失的，由当事人自行承担。
3. 本合同履行过程中，因不可抗力原因造成当事人损失的，甲方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。
4. 本合同履行过程中，因不可抗力原因造成当事人损失的，甲方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。
5. 本合同履行过程中，因不可抗力原因造成当事人损失的，甲方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。
6. 本合同履行过程中，因不可抗力原因造成当事人损失的，甲方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。
7. 本合同履行过程中，因不可抗力原因造成当事人损失的，甲方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。乙方不承担任何责任。



乙方代表：王敏

2024年8月11日

八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）： 杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

日期：2025 年 03 月 07 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

9.1 所获荣誉证书

1、AAA级诚信供应商

所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期
	AAA级诚信供应商	鑫荣(江苏)信用评估有限公司	2023.01.13	至2026.1.12



2、AAA级诚信经营示范单位

所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期
	AAA级诚信经营示范单位	鑫荣(江苏)信用评估有限公司	2023.01.13	至2026.1.12



3、AAA级质量服务诚信单位

所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期
	AAA级质量服务诚信单位	鑫荣(江苏)信用评估有限公司	2023.01.13	至2026.1.12



4、AAA 级资信企业

所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期
	AAA 级资信企业	鑫荣（江苏）信用评估有限公司	2023.01.13	至 2026.1.12



5、AAA 级重合同守信用企业

所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期
	AAA 级重合同守信用企业	鑫荣（江苏）信用评估有限公司	2023.01.13	至 2026.1.12



组织机构信用代码：91530111059458980W

重合同守信用企业

发改委备案号：JS040404005
中国认证认可协会会员号：C03691

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，对其信用状况及履约能力进行评估，认定该企业为：

AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度合格标志粘贴处加贴防伪年检合格标志方为有效

评审标准：Q/XR-001-2020
证书编号：XR[2022]41259号
初次颁证：2023年01月13日
有效期至：2026年01月12日
全国信用企业公示平台：www.chinabid315.com
发证机构：鑫荣（江苏）信用评估有限公司

2024年1月年检合格标志粘贴处



2025年1月年检合格标志粘贴处








注：本标准已在企业标准信息公共服务平台备案，查询网址www.qybz.org.cn

6、AAA 级信用企业

所获荣誉	荣誉名称	颁发部门	颁发时间	有效期
	AAA 级信用企业	鑫荣（江苏）信用评估有限公司	2023.1.13	至 2026.1.12



证



书

杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

该公司经营的系列产品，在全国优秀供应商调研推广宣传活动中，符合入选条件，经审核荣选为：

政府采购优秀供应商

GOVERNMENT PROCUREMENT EXCELLENT SUPPLIER



证书编号: SCQC2024123256
有效期至: 2024年12月-2027年12月
查询验证: <http://www.chinacqccs.net>



中国质量认证监督管理委员会 中国企业认证评级中心



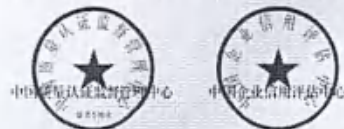
杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

该公司经营的系列产品，在全国优秀供应商调研推广宣传活动中，符合入选条件，经审核荣选为：

政府采购优秀供应商

GOVERNMENT PROCUREMENT EXCELLENT SUPPLIER

证书编号: SCQC2024123256
有效期至: 2024年12月-2027年12月
查询机构: 中国质量认证监督管理委员会



中国质量认证监督管理委员会 中国企业认证评级中心



供应商名称（公章）：杭州鼎利信房地产土地资产评估有限公司

日期：2025年03月07日