

服务承诺方案

致：庆元县公共资源交易中心

根据已收到的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目的征集公告，我司**郑重承诺**按照采购需求中的服务要求执行，具体内容如下：

一、评估内容

资产处置、不动产、无形资产、知识产权、以非货币资产对外投资、出租、产权转让、资产转让、置换，资产涉讼、接受非国有单位以非货币资产抵债或出资等方面的资产评估。

二、**框架协议期限**：自在线申请通过审核之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

三、服务对象范围

庆元县、龙泉市、青田县、景宁县行政机关、事业单位、团体组织单笔采购金额在分散采购限额标准(服务类项目)以下的资产评估管理服务。

四、**框架协议的期限**：自供应商在线申请通过审核之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

五、最高限价

资产评估服务

参考《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知》（浙价服〔2011〕90号）、《浙江省资产评估协会关于印发〈浙江省资产评估机构计时收费标准（试行）〉的通知》（浙评协〔2011〕9号）核定的标准。**并承诺在此基础上计算的总服务费用优惠不少于 25%。**

计件收费基准：

档次	计费额度（万元）	差额计费率‰
1	100以下（含100）	7
2	100以上-1000（含1000）	3.5
3	1000以上-5000（含5000）	1.2
4	5000以上-10000（含10000）	0.75
5	10000以上-100000（含100000）	0.15
6	100000以上	0.1

计件收费实行差额定率累进计费。计费基数为账面原值。

计时收费基准：

人员类别	计时收费标准
法定代表人（首席合伙人）	780-1560元/小时

注册资产评估师	520-1040元/小时
助理人员	130-650元/小时

2、采购人可与定点供应商在以上最高限价的基础上进行议价和竞价，以获得更优惠的价格。

备注：（1）一天工作时间按8小时计算。

（2）价格包括项目组人员成本、专家咨询费、交通费、食宿费、税费等完成本项目所需的全部费用。

六、供应商具备委托方的资格条件和特点资格要求

七、服务内容

资产评估服务

1、响应方提供的评估服务必须符合《中华人民共和国资产评估法》、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》的要求。

2、提供评估服务时，应当指定至少两名评估专业人员承办。

3、应当根据评估业务具体情况，对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，作为评估的依据。

4、应当恰当选择评估方法，除依据评估执业准则只能选择一种评估方法的外，应当选择两种以上评估方法，经综合分析，形成评估结论，编制评估报告。

5、评估报告应当由至少两名承办该项业务的评估专业人员签名并加盖评估机构印章。评估机构及其评估专业人员对其出具的评估报告依法承担责任，不得出具虚假评估报告。

6、采购单位有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。采购单位对评估报告有异议的，可以要求评估机构解释。

7、协助有关部门做好对采购人经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

九、服务团队要求

资产评估服务

供应商项目小组成员应包含不少于2名本单位的资产评估师。

十、本地化服务

在丽水设有分公司。



统一社会信用代码
91331102MAE82NWX5W (1/1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司丽水莲都分公司

负责人 潘赫

类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)

成立日期 2024年12月13日

经营范围 一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；土地调查评估服务；资产评估；工程造价咨询业务；机动车鉴定评估；市场营销策划；社会稳定风险评估；房屋拆迁服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

经营场所 浙江省丽水市莲都区丽阳街546号3楼303室

登记机关



2024年12月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制