

服务承诺方案

致：遂昌县公共资源交易中心

根据已收到贵方 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目征集公告，郑重承诺按照采购要求中的服务要求要求执行，具体内容如下：

一、评估内容

资产处置、不动产、无形资产、知识产权、以非货币资产对外投资、出租、产权转让、资产转让、置换，资产涉讼、接受非国有单位以非货币资产抵债或出资等方面的资产评估。

二、框架协议的期限：自在线申请通过审核之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

三、服务对象范围：遂昌县、松阳县的国家机关、事业单位和团体组织。

四、最高限价

参考《浙江省物价局关于制定资产评估收费标准的通知》（浙价服〔2011〕90 号）、《浙江省资产评估协会关于印发〈浙江省资产评估机构计时收费标准（试行）〉的通知》（浙评协〔2011〕9 号）核定的标准。并承诺在此基础上计算的总服务费用优惠不少于 25%。

1. 计件收费实行差额定率累进计费。计费基数为账面原值。

2. 收费额不足 1500 元的按 1500 元计算。

计时收费基准：

| 人员类别 | 计时收费标准 |
|--------------|--------------|
| 法定代表人（首席合伙人） | 780-1560元/小时 |
| 注册资产评估师 | 520-1040元/小时 |
| 助理人员 | 130-650元/小时 |

采购人可与定点供应商在以上最高限价的基础上进行议价和竞价，以获得更优惠的价格。

备注：

（1）一天工作时间按 8 小时计算。

（2）价格包括项目组人员成本、专家咨询费、交通费、食宿费、税费等完成本项目所需的全部费用。

五、供应商具备的委托方要求的资格条件喝完特定资格要求

六、接受下面条款：

(1) 本项目不接受联合体参与响应；

(2) 本项目不接受分公司（分支机构）直接参与响应。如个别供应商提供的服务全部由遂昌县、松阳县所在地分公司（分支机构）承担且开具发票的，仍须以总公司（总机构）名义申请。总公司（总机构）在承诺文件“供应商认为需要的其他文件或说明”中还需提供：
A. 遂昌县、松阳县所在地分公司（分支机构）具体名称；
B. 对遂昌县、松阳县所在地分公司（分支机构）出具针对本项目的唯一授权书；
C. 遂昌县、松阳县所在地分公司（分支机构）的所具备特定资格条件所需的相应证书（复印件）。

七、服务内容

1、响应方提供的评估服务必须符合《中华人民共和国资产评估法》、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》的要求。

2、提供评估服务时，应当指定至少两名评估专业人员承办。

3、应当根据评估业务具体情况，对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，作为评估的依据。

4、应当恰当选择评估方法，除依据评估执业准则只能选择一种评估方法的外，应当选择两种以上评估方法，经综合分析，形成评估结论，编制评估报告。

5、评估报告应当由至少两名承办该项业务的评估专业人员签名并加盖评估机构印章。评估机构及其评估专业人员对其出具的评估报告依法承担责任，不得出具虚假评估报告。

6、采购单位有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。采购单位对评估报告有异议的，可以要求评估机构解释。

7、协助有关部门做好对采购人经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

八、服务团队要求

供应商项目小组成员应包含不少于2名本单位的资产评估师。

九、本地服务要求

在丽水设有分公司。



浙江正恒房地产土地资产评估咨询有限公司 (盖单位公章)

2025 年 2 月 25 日