

空调通风管道清洗服务标准

一、清洗内容

1、风管系统的清洗包括：送、回风管道、补充新风管、风机盘管、各种风阀、消声器、静压箱以及风口等：

2、新风机组的清洗：清洗机组各段新、回风混合段；过滤段；加湿段；水表冷器段、加热器段；

3、风机盘管：铜管铝鳍片、电机、叶轮、托盘、回风过滤网、回风箱、回风口、送风口。

二、清洗要求

1、风管清洗；采用专用机械清洗设备清除所有通风管道内的可视物。风管的清洗工作应该分段、分区域进行，在风管清洗工作段与非工作段之间、进行清洗的风管与其连通的室内区域之间应该采取有效隔离空气措施。在清洗过程中应采取的有效措施，控制敏感的异味，不可出现尘土飞扬的情况，清洗过程中清除的污染物必须收集起来妥善处理。必要时可在通风管道上开启清洗维修口，并安装可开闭的清洗维修门以供清洗机械进出进行相应的清洗与检查工作。

2、部件清洗；采用专用工具、器械对部件进行清洗，确保清洗后的空调系统部件均满足有关部件的要求。部件可直接进行清洗或者拆卸后进行清洗，清洗工作开始前记录下部件的位置，清洗后的部件应恢复到原来所在的位置。可调节部件还应该恢复到原来的调节位置。

3、消毒处理；必要时对空调系统通风管道、设备、部件进行消毒处理。集中空调通风系统需要清洗并消毒时，应先进行系统或者部件的清洗，达到柜前的卫生要求后面讲行消毒处理，应该洗径在保证消毒效果的前根下对风管及设备栈害小的消毒剂，

必要时消毒后应及时进行冲洗和通风，防止消毒液残留物对人体与设备的有害影响。

4、污染物控制：清洗过程中应采取风管内部保持负压，作业区隔离、覆盖、清除的污染物妥善收集等有效控制措施，防止单中空调通风系统内的污染物散布到非清洗工作区域。