

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放
式框架协议采购项目

承
诺
文
件

项目编号： QYKJ2025-001

标 项： /

供应商名称： 正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司
（盖章）

申请日期： 2025 年 07 月 03 日

一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司

日期：2025 年 07 月 03 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

- 1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的营业执照；
- 2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；
- 3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；
- 4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；
- 5、复印件需要加盖公章。

（1）营业执照

统一社会信用代码 91330106MA7NA8MNSU (1/1)		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司	注 册 资 本	贰佰壹拾玖万元整		
类 型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成 立 日 期	2022 年 04 月 12 日		
法 定 代 表 人	应飞庄	住 所	浙江省杭州市西湖区教工路 6、8 号 1502 室 -4		
经 营 范 围	一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；房屋拆迁服务；工程管理服务；破产清算服务；政府采购代理服务；社会调查（不含涉外调查）；市场调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；企业管理咨询；标准化服务；认证咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；知识产权服务（专利代理服务除外）；安全咨询服务；财务咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
		登 记 机 关			
				2023 年 06 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案〔2023〕34号

正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司 变更备案公告

正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 一、原法定代表人为张振发，现变更为应飞庄。
- 二、原股东为厉萍、汤玉红、张振发、郭宣彤，现变更为应飞庄、张派发、郭宣彤。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



房地产估价机构备案证书

机构名称：正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司

法定代表人：应飞庄
(执行合伙人)或负责人

住所：浙江省杭州市西湖区教工路6, 8号1502室-4

联系电话：0571-86058382

统一社会信用代码：91330106MA7NA8MN5U

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2022-10-11

备案等级：三级

证书编号：浙建房估证字[2022]009号

有效期限：2024年06月25日至2027年06月24日



中国房地产估价
信用档案系统



发证机关：

二〇二四年六月二十五日

三、信用信息记录查询截图

内容要求:

- 1、须提供“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等两家网站的全部截图;
- 2、查询截图内容要求:列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

①信用中国-未被列入失信被执行人



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融 资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
曹金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
陈丙清	3326261966****0017
丰霖中	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京云智国际教育集团有限责任公司	55140080-1
北京云智国际教育集团有限责任公司	55140080-1
北京豫安华达建筑劳务有限公司	59963962-7
温州巨源集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

正衡自信(杭州)房地产资产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码:

请完整填写

省份:

全部

验证码:

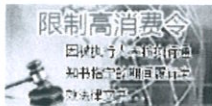
9khr

9khr

验证码正确!

查询

查询结果



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为贯彻落实《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,督促被执行人履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;并向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位,主管部门或主管行出资人职权的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出书面申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为其《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院生效法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担责任。

七、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得将信息复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

②信用中国-未被列入重大税收违法案件当事人



③信用中国-未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单



④中国政府采购网-未被列入政府采购严重违法失信行为记录

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccp.gov.cn

[首页](#) [政策法规](#) [购买服务](#) [监督检查](#) [信息公告](#) [国际专栏](#)

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 正衡信信(杭州)房地产资产评估有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码(或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容:
企业名称: 正衡信信(杭州)房地产资产评估有限公司
查询时间: 2025年07月03日 17时20分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

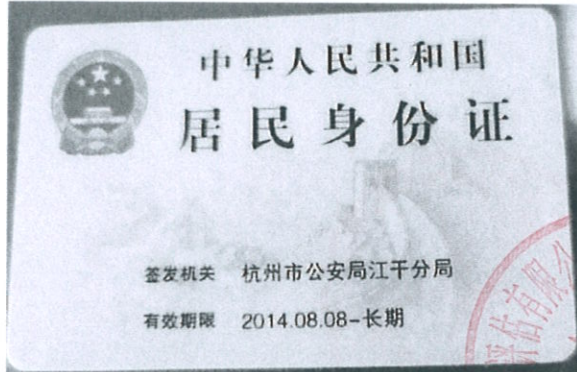
四、法定代表人身份复印件

内容要求：

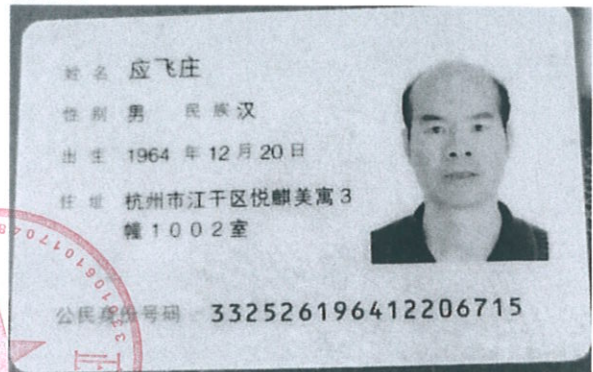
- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面：



反面：



五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

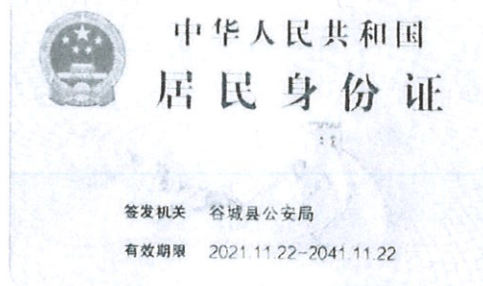
兹委派我公司 吕静 先生/女士（其在本公司的职务是：助理，联系电话：15158825981 手机：15158825981 传真：无 身份证号：420625199101127123）代表我公司全权处理：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 07 月 03 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司

签发日期：2025 年 07 月 03 日



注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司		法定代表人	应飞庄
注册地址	浙江省杭州市西湖区教工路6,8号1502室-4		股东人数	3
注册时间	2022-04-12		办公地址	浙江省杭州市西湖区教工路6,8号1502室-4
联系电话	0571-86058382		传真	/
开户银行名称	建设银行杭州文新支行		开户银行地址	浙江省杭州市西湖区文二西路419号
职工人数	总人数	11人	管理人员数量	2人
	注册资产评估师人数	7人	其他专业人员数量	2人
业务范围	一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；房屋拆迁服务；工程管理服务；破产清算服务；政府采购代理服务；社会调查（不含涉外调查）；市场调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；企业管理咨询；标准化服务；认证咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；知识产权服务（专利代理服务除外）；安全咨询服务；财务咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。			
组织机构情况	（包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。） 业绩情况附后			
营业额及年度盈亏情况	2022年度	90.94万元	☒ 盈利 ☐ 亏损	
	2023年度	259.92万元	☒ 盈利 ☐ 亏损	
	2024年度	356.84万元	☒ 盈利 ☐ 亏损	

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司

日期：2025年07月03日



附年度业绩情况：

序号	项目名称	委托单位	联系人及联系电话
1	浙江省黄龙体育中心资产评估项目	浙江省黄龙体育中心资产	谭铃丰：15869156023
2	宁波南滨集团有限公司资产评估项目	宁波南滨集团有限公司	任丽丽：15906849890
3	长兴启程能源有限公司资产评估项目	长兴启程能源有限公司	金窈：0572-6292925
4	平阳县横阳市政园林建设有限公司资产评估项目	平阳县横阳市政园林建设有限公司	张惠芳： 0577-63888506
5	平阳县新鳌城市建设有限公司资产评估项目	平阳县新鳌城市建设有限公司	张志：13868556008
6	平阳县城市建设投资有限公司资产评估项目	平阳县城市建设投资有限公司	/
7	平阳县国资发展有限公司资产评估项目	平阳县国资发展有限公司	/
8	平阳县临港控股有限公司资产评估项目	平阳县临港控股有限公司	吴琼：15057365085
9	浙江通能汽车服务发展有限公司资产评估项目	浙江通能汽车服务发展有限公司	王磊/15868247840
10	长兴绿源开发区物业管理有限公司资产评估项目	长兴绿源开发区物业管理有限公司	张亮：18367219257
11	平阳县城市发展集团有限公司资产评估项目	平阳县城市发展集团有限公司	林樟：15158686266
12	长兴城东建设开发有限公司以财务报告为目的拟确定投资性房地产公允价值评估项目	长兴城东建设开发有限公司	张亮：18367219257
13	长兴城乡园区建设发展有限公司拟了解持有的洪桥镇、夹浦镇、煤山镇、小浦镇广告位租金收益权资产价值评估项目	长兴城乡园区建设发展有限公司	王磊：15868247840
14	平阳县城市建设投资有限公司以	平阳县城市建设投	刘涔芳：15868037668

	财务报告为目的拟确定投资性房地产公允价值评估项目	资有限公司	
15	浙江萌宠岛投资有限公司资产评估项目	浙江萌宠岛投资有限公司	梅雄翔：13506633883
16	防城港市城市建设投资有限责任公司拟了解其持有的防城港市8宗土地使用权资产价值评估项目	防城港市城市建设投资有限责任公司	朱珍贤：18677013283
17	长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司拟将其持有的部分固定资产转入投资性房地产核算所涉及的房地产公允价值评估项目	长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	王磊：15868247840
18	长兴经利建设开发有限公司拟了解其持有的吕山乡金村村木龙冲土地整理储备区相关工程建筑用石料收益权资产价值评估项目	长兴经利建设开发有限公司	张亮：18367219257
19	长兴滨湖建设开发有限公司以财务报告为目的拟确定投资性房地产公允价值评估项目	长兴滨湖建设开发有限公司	王磊：15868247840
20	长兴港通建设开发有限公司拟了解其持有的位于滨湖大道洪桥镇路段和夹浦镇路段的绿化苗木资产价值评估项目	长兴港通建设开发有限公司	王磊：15868247840
21	宁波海捷矿业有限公司拟了解其持有的横街镇半山村上半山土地整理储备区相关工程建筑用石料收益权资产价值评估项目	宁波海捷矿业有限公司	蒋伟：15067449798
22	长兴县志洪农业发展有限公司拟了解其持有的洪桥镇、煤山镇、小浦镇、夹浦镇和画溪街道养殖塘租金收益权资产价值评估项目	长兴县志洪农业发展有限公司	王磊：15868247840
23	长兴南太湖联畅科技有限公司拟将其持有的部分固定资产转入投资性房地产核算	长兴南太湖联畅科技有限公司	张亮：18367219257

七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话 (座机和手机)
应飞庄	男	61 岁	大专	商务企业管理	会计师	0571-86058382/

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本 专业工 作年限
1	汤玉红	女	44 岁	硕士	机械电子	会计师	中国资产评估协会正式执业会员证书/ 33110041	14 年
2	肖健行	男	31 岁	大专	建筑设计技术	无	中国资产评估协会正式执业会员证书/ 33230028	2 年
3	杨晓云	女	43 岁	硕士	财政学	无	中国资产评估协会正式执业会员证书/33220188	3 年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

(1) 汤玉红

①资产评估师的职业资格证书登记卡扫描件：

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：33110041	
会员姓名：汤玉红	
证件号码：331023*****1	
所在机构：正衡自信（杭州）房地产资产评估 有限公司	
年检情况：2024 年通过	
职业资格：资产评估师	扫码查看详细信息
本人印鉴： 	签名： 
(有效期至 2025-04-30 日止)	

打印时间：2024 年 06 月 04 日

② 社保



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 正衡自信(杭州)房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码: 91330106MA7N48MN5U

共 1 页, 第 1 页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175161442331453540。

验证平台: <https://napi.xizwfw.gov.cn/web/napi/gov-open/xi/2002199511/reserved/index.html#valid>

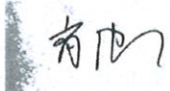
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年07月04日



(2) 肖健行

①资产评估师的职业资格证书登记卡扫描件：

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：33230028	
会员姓名：肖健行	
证件号码：330721*****2	
所在机构：正衡自信（杭州）房地产资产评估 有限公司	
年检情况：2024 年通过	
职业资格：资产评估师	扫码查看详细信息
本人印鉴： 	
签名： 	
(有效期至 2025-04-30 日止)	

打印时间：2024 年 06 月 04 日



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 正衡自信(杭州)房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码: 91330106MA7NA8MN5U

共 頁，第 頁

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175161442331453540。

验证平台: <https://napi.xjzwfw.gov.cn/web/ncop/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#valid>

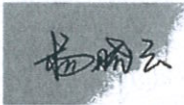
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年07月04日



(3) 杨晓云

①资产评估师的职业资格证书登记卡扫描件：

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号：33220188	
会员姓名：杨晓云	
证件号码：130127*****9	
所在机构：正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司	
年检情况：2024 年通过	
职业资格：资产评估师	
扫码查看详细信息	
本人印鉴： 	签名： 
	
(有效期至 2025-04-30 日止)	

打印时间：2024 年 06 月 04 日

② 社保

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 正衡自信(杭州)房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码: 91330106MA7N48MN5U

共 1 页, 第 1 页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175161442331453540。

验证平台: https://mapi.xizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年07月04日



八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）： 正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司

日期：2025 年 07 月 03 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

(由供应商根据采购需求自行编制)

(一) 服务承诺及保证措施

承蒙贵公司信任，我公司愿做出以下服务保障承诺以保障服务质量：

1. 质量承诺

我方严格遵守国家相关法律和国有资产管理体制，严格执行资产评估准则，确保真实反映资产客观、合理价值，防止国有资产流失，切实履行中介机构的执业职责和职业道德。

负责对相关各方提出的问题予以专业性的解答，并进行有关资产评估知识讲解；对被评估单位配合工作的有关人员进行相关的评估知识培训，协助填制应由被评估单位完成的各种表格。

我方在评估工作结束后，评估师对执行项目中发现的问题及建议进行总结，形成管理建议书提交贵公司。

我方保证评估工作的公允性、独立性、不受任何干扰，客观、公正地完成委托评估工作。

我方的评估报告符合中国政府的法令、法规和条例，符合资产评估国际惯例。

我方全体执业人员严格遵守职业操守，根据评估目的选择最佳的评估方法合理量化资产价值。

客观公允：遵守职业操守，根据评估目的选择最佳的评估方法合理量化资产价值。

在贵方所委托项目的评估服务过程中，我公司项目人员自觉接受委托方对审核工作的监督、检查；同时我方将委派专人与委托方就委托项目及内容，经常进行充分的沟通，遇重大事项将以书面形式向委托方进行报告及确认。

本机构遵守招标规定及中标后履约的保证。

2. 进度承诺

在项目的评估过程中做好和审计等各中介机构的沟通配合工作，并对项目过程中涉及的问题及时提出咨询意见。

调动本机构的一切人力资源，确保委托评估项目投入足够的称职专业人员，以谨慎、称职、高效和专业的态度，确保总体时间进度和质量。

就评估的重大政策、标准方法和技术问题与委托方保持密切沟通。

按合同约定配备具有相应资格和能力的评估师。

(5) 在约定的出具评估报告的时间之内，按照资产评估准则的要求出具资产评估报告，并对所出具的资产评估报告承担法律责任。资产评估报告不出现漏估、重估、高估、低估等情况。

3. 保密承诺

(1) 我们将严格执行资产评估的相关法规，精心组织实施，加强内部管理与监督，规范运作，严守保密原则，做到保密资料不外泄、不传播，不做有损贵单位利益的事情。

(2) 我公司承诺像对待本单位的机密资料一样的态度对待贵单位所提供的资料。

(3) 我们将履行招标文件及所签合同（协议）中的每一项规定，并愿意承担法律责任。

(4) 在评估过程中做到完全贯彻委托人的要求，落实保密具体措施。

(5) 所有评估人员都应采取预防措施，确保不通过电脑、电子邮件、电话等电子科技技术传递给他人。

(6) 所有评估人员都不应以教育或培训的方式转递给第三方，除非得到委托人的同意。

(7) 对委托方内部资料、商业秘密、评估结果及约定的保密事项保守秘密，未经委托方书面同意，我方绝不将评估过程中获悉的信息、资料和评估报告提供给除委托方以外的任何第三方。

4. 廉政承诺

项目团队成员必须完全达到公司规定的职业道德标准、廉洁、公正、公开、诚信地工作，禁止收受委托合同以外的礼金和其它礼物，不得利用职务之便谋取其它不正当的利益以及其它任何违规行为。

(1) 评估人员在承担评估业务时，应以科学为基础，以事实为依据，以法律为准绳，客观、真实地执业并出具业务报告。

(2) 评估人员不得参加与承办业务项目有关的经营活动或在与之有关的企业任职；不得接受客户或被评估单位提供的折让、佣金或礼物等超越工作条件需要的利益。

(3) 在评估项目的进行过程中，评估人员必须对所接触的相关单位和个人表现出尊重和诚信。

(4) 评估人员有义务严格保守有关客户的各种事件的信息，不在第三者面前泄露任何在咨询项目开展过程中所获得的专有信息。但国家法律、法规、行业管理制度有强制性规定的情况除外。

(5) 评估人员不得接受贵重礼品，不得参加相关单位的宴请和娱乐活动，严禁工作人员单独与承包方进行有碍独立执业和职业形象的接触。

(6) 评估人员执业过程中，与委托方或另一方当事人或其他人员有利益关系的，应当回避。

(7) 应严格遵守国家法律、法规、相关政策和行业规范，以及廉政建设的各项规定。

(8) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

(9) 我公司严格实行回避制度，有下列情况之一的不得参加项目评估工作：

- 1) 系本项目的当事人或当事人的亲属；
- 2) 与本项目有利害关系；
- 3) 与本项目的当事人有其他关系，可影响评估结果的客观公正。

(10) 发现我公司工作人员在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒工作人员，给委托方造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的给予党纪、政纪处分或组织处理以及解除劳动合同。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(11) 在完成委托业务时应遵守以下规定：

1) 不准以任何理由向委托方或被评估单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费，感谢费等。

2) 不准以任何理由为委托方或相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3) 不准要求、暗示或接受委托方或相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

不准以任何理由为委托方或相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(13) 严格规范和约束所有工作人员的言行举止，严守职业道德。

5. 其他承诺

(1) 全面配合解决本次评估涉及的经济行为开展过程中出现的各种问题。

(2) 委托人一年内，如有评估、财务等方面的咨询，我公司承诺免费予以专业解答。

(3) 如我公司中标，愿意承担招标费用。

6. 合理化建议

(1) 扩大资产池

全面统计可利用资产，创新资产的使用方式，如不同的发债主体间交叉持股。

(2) 降低风险。

如本次资产评估工作，可同时聘请工程造价公司通过网管的决算等资料对管网的数量、材质、铺设方式等进行确认；也可聘请有资质的公司，对矿点出具储量报告。通过上述专业机构的判断，有助于委托人更好的确认资产的状况，同时，降低资产数量不准确的风险。

(3) 每年对资产进行评估，确定资产的公允价值是否发生较大变动。

(4) 做好资产的保值增值，避免国有资产流失。

（二）诚信职业证明

具有中国资产评估协会出具的近三年内诚信职业单位证明

中国资产评估协会
China Appraisal Society

评估发现价值 诚信铸就行业

——评估精神

首页 协会介绍 新闻报道 法规制度 资格考试 会员管理 债券研究 国际交流

中国资产评估协会单位会员信用信息记录

机构名称: 正康信信(杭州)房地产评估有限公司
机构代码: 33220009

序号	信息	内容	信用等级	决定文号	决定生效日期
			信用等级信用信息		

说明: 1.信用信息为查询日期之前三年的情况。
2.信用信息仅限本系统所收录到的信息。

查询日期: 2025年07月04日

（三）服务响应时间

1. 响应时间:

为更好地配合贵公司评估服务项目, 本公司承诺 1 小时内响应。

2. 响应人员:

若我公司有幸入围贵单位, 在具体项目的操作过程中, 我们会根据具体项目情况和评估目的, 综合考虑被评估单位的资产特点和资产管理体系、组织架构、资产分布情况、资产状况等因素, 将会本着高效、协作、务实的原则结合本公司评估人员专业背景、技术专长, 项目人员分为总协调组、方法标准组、项目总负责人、评估工作组等。

各工作组成员构成及主要职责如下:

（1）总协调组

- 1) 负责总体协调、沟通工作;
- 2) 负责安排项目工作进度;
- 3) 负责各评估组之间的工作衔接;
- 4) 负责项目整体的进度、人员、物资调配;
- 5) 负责重大事项的决策。

（2）方法标准组

根据本项目的特点分析各种评估方法的适用性, 确定评估方法, 明确评估思路; 制定各种评估方法下的评估参数标准, 做到同一类型资产同一估算标准; 同时对各

种评估方法下的底稿和相关测算进行复核。指导现场工作，为项目进展中的疑难问题和重大事项提出解决建议。

(3) 项目总负责

- 1) 负责与审计师进行对接；
- 2) 负责与各评估工作组负责人对接；
- 3) 负责汇总并撰写评估项目；
- 4) 根据审核意见对报告进行修改并最终出具评估项目。

(4) 评估工作组

现场负责

- 1) 负责与各被评估单位的整体对接；
- 2) 负责对各被评估单位经营管理层进行工作访谈；
- 3) 负责各被评估单位内各类型资产的评估；
- 4) 负责各专业人员工作内容的划分、衔接和验收；
- 5) 收集、整理和分析有关财务、合同和产权文件等资料；

专业评估人员

- 1) 负责收集被评估对象有关的产权、合同、文件等资料；
- 2) 负责对被评估对象进行评估并得出评估结论；
- 3) 负责对被评估对象进行现场勘察；
- 4) 负责确定具体评估参数、选用合理评估方法和操作思路；
- 5) 各专业评估组之间相互衔接、互相协作、保证资产不重不漏；
- 6) 负责各专业部分的技术说明编写工作；
- 7) 负责回答专业审核的意见并修改。

供应商名称（公章）： 正衡自信（杭州）房地产资产评估有限公司

日期：2025 年 07 月 03 日

