

附件 1：承诺文件

供应商承诺文件编制要求及格式规范

（所有申请资料均需加盖公章，按系统规定提交）

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

(封面格式)

承
诺
文
件

项目编号： SCK2025-01

标 项： 标项一 资产评估服务

供应商名称： 杭州建银房地产土地资产评估有限公司

申请日期： 2025 年 02 月 20 日



一、承诺书

遂昌县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

杭州建银房地产土地资产评估有限公司

日期：2025年02月20日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

证书提供要求：

- 1、公司法人的，须提供营业执照、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只需提供改革后取得的**营业执照**；
- 2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书；
- 3、本项目不接受分公司（分支机构）直接申请；
- 4、具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；
- 5、复印件需要加盖公章。

营业执照：



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

具有财政部门发布的资产评估机构备案公告：

杭州市财政局

杭财资备案〔2018〕69号

备案公告

杭州建银房地产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称：杭州建银房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为周虹。

三、资产评估机构的股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息，已在浙江省财政信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

杭州市财政局
2018年9月27日

杭州市财政局

杭财资备案(2023)5号

杭州建银房地产土地资产评估有限公司 变更备案公告

杭州建银房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第97号令)、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企(2017)92号)的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

一、原法定代表人为周海虹,现变更为王淑华。

二、原股东为周海虹、吴强、赵强、王变平、林志明,现变更为王淑华、王变平、林志明。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

杭州市财政局
2023年2月2日

杭州建银房地产土地资产评估有限公司

日期:2025年02月20日

三、信用信息记录查询截图

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

信用中国：



公共信用信息概览



核验码

杭州建银房地产土地资产评估有限公司

打印

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	9133010368312161X2	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王彦华
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008-12-15
住所	浙江省杭州市拱墅区树兰巷179号南汇大厦1号楼3-7室		

信用信息概要

行政管理	2条	诚实守信	0条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	15条	信用评级	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年12月26日	报告出具单位	国家公共信用信息地理空间信息中心

许可机关统一社会信用代码: 11330000024824107
数据来源单位: 浙江省工商行政管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11330000024824107

行政许可

行政许可决定书号: 330101190723610230578
行政许可决定书名称: 330101190723610230578
许可证书名称: 的变更登记
许可类别: 普通
许可编号: 9133010968512161X2
许可决定日期: 2019-07-24
有效期至: 2019-07-24
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 杭州德盛房地产评估有限公司变更登记
许可机关: 浙江省工商行政管理局
许可机关统一社会信用代码: 11330000024824107
数据来源单位: 浙江省工商行政管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11330000024824107

第 2 条

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询结果无相关记录

六、信用承诺信息 (共 15 条)

企业信用承诺信息

承诺类型: 非行政许可
承诺事由: 承诺在经营活动中
承诺作出日期: 2020-07-23
承诺受理单位: 杭州市市场监督管理局
承诺履行状态: ——

企业信用承诺信息

承诺编号: 330100100270623006267
承诺类型: 非行政许可
承诺事由: 承诺在经营活动中
承诺内容: 我公司郑重承诺: 如提供不实信息, 将影响享受政府政策, 记入失信记录, 承担相应法律责任。
承诺作出日期: 2022-05-23
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 杭州市人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码: 113301005803674486

企业信用承诺信息

承诺编号: 3301001002707092549
承诺类型: 非行政许可
承诺事由: 承诺在经营活动中
承诺内容: 我公司郑重承诺: 如提供不实信息, 将影响享受政府政策, 记入失信记录, 承担相应法律责任。

承诺受理单位统一社会信用代码: 11330100580267448L

企业信用承诺信息

承诺编号: 3301020190308120202 第 6 条
承诺类型: 主动型
承诺事由: 企业法人、个体工商户(登记)商家主动承诺
承诺内容: 郑重承诺: 登记机关已知晓该事项风险和法律责任, 在经营过程中, 本企业及时将事项部门办理事项手续, 在取得行政事项前不从事相关经营活动。如有超出登记经营范围从事商事活动等经营的需要, 也将先行办理经营范围变更登记后再开展业务, 未取得相关登记前不从事相关经营活动。如有违反上述承诺内容情形发生的, 愿自行承担相应的法律责任。
承诺作出日期: 2019-08-08
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 杭州市市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11330100002489778Y

企业信用承诺信息

承诺编号: 3301020210510429495 第 7 条
承诺类型: 主动型
承诺事由: 企业法人、个体工商户(登记)商家主动承诺
承诺内容: 承诺书 郑重承诺: 登记机关已知晓该事项风险和法律责任, 在经营过程中, 本企业及时将事项部门办理事项手续, 在取得行政事项前不从事相关经营活动。如有超出经营范围从事商事活动等经营的需要, 也将先行办理经营范围变更登记后再开展业务, 未取得相关登记前不从事相关经营活动。如有违反上述承诺内容情形发生的, 愿自行承担相应的法律责任。
承诺作出日期: 2021-05-10
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 杭州市市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11330100002489778Y

码:

企业信用承诺信息

承诺类型: 主动型 第 8 条
承诺事由: 企业法人、个体工商户(登记)定向主动承诺
承诺作出日期: 2021-05-10
承诺受理单位: 市市场监管局
承诺履行状态: ---

企业信用承诺信息

承诺编号: 3301001K02206237473 第 9 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 承诺在招投标承诺书
承诺内容: 我公司声明: 如果提供不实信息, 将影响享受政府政策, 记入失信记录, 承担相应法律责任。
承诺作出日期: 2022-06-23
承诺履行状态: 全部履行
承诺受理单位: 杭州市人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码: 11330100580267468L

企业信用承诺信息

承诺编号: 33010020210201429406 第 10 条
承诺类型: 审批替代型
承诺事由: 承诺在招投标承诺书
承诺内容: 我公司声明: 如果提供不实信息, 将影响享受政府政策, 记入失信记录, 承担相应法律责任。
承诺作出日期: 2021-02-01

重大税收违法失信主体

杭州建康房地产土地资产评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂冲	1326231959****4058
胡国	1302811989****0219
曹西西	4104821995****3836
李国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
林来平	5129211973****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮机电集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 杭州建康房地产土地资产评估有限公司 相关的结果。

中国政府采购网：

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称： 执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：杭州建银房地产土地资产评估有限公司 本次查询的时间：2024年12月26日 16时34分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



高级检索 · 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

已选条件:

全文: 强制执行 × 全文: 杭州建银房地产土地资产评估有限公司 ×

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据:

杭州建银房地产土地资产评估有限公司
日期: 2025年02月25日

四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面：

反面：



杭州建银房地产土地资产评估有限公司

2025年02月20日

五、授权委托书

遂昌县公共资源交易中心：

兹委派我公司袁梦梦女士（其在本公司的职务是：行政助理），联系电话：____
0571-8566137 手机：____15556909039____ 传真：____0571-8566137 身份证号：
342201199302046441 代表我公司全权处理：2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服
务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01（标项：一）的一切事项，并全权
代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 02 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：

反面：



杭州建银房地产土地资产评估有限公司

签发日期：2025年02月20日

注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表

单位名称	杭州建银房地产土地资产评估有限公司		法定代表人	王淑华
注册地址	浙江省杭州市拱墅区朝晖路179号嘉汇大厦1号楼3-7室		股东人数	9
注册时间	2008年12月15日		办公地址	浙江省杭州市拱墅区朝晖路179号嘉汇大厦1号楼3-7室
联系电话	0571-8566137		传真	0571-8566137
开户银行名称	中国建设银行股份有限公司杭州中山支行		开户银行地址	杭州市下城区体育场路216号
职工人数	总人数	45人	管理人员数量	8人
	注册资产评估师人数	11人	其他专业人员数量	26人
业务范围	一般项目：房地产评估；资产评估，土地调查评估服务；房地产咨询；房屋拆迁服务，价格鉴证评估；矿业权评估服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；社会稳定风险评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地整治服务；大数据服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。			
组织机构情况	公司由总经理负责全面管理职能，设有一名业务副经理和技术副经理，业务副经理统一管理业务部总务运行，技术副经理管理公司所有评估项目技术。下设业务部、技术部、财务部、办公室、档案室。业务部下面设有资产评估部、司法鉴定评估部、房屋征收评估部，每部门由一位主任负责日常运行管理。			
营业额及年度盈亏情况	2022年度	70.3万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2023年度	226.68万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2024年度	万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

杭州建银房地产土地资产评估有限公司

日期：2025年02月20日



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话(座机和手机)
朱水华	男	45	本科	工商管理	中级	13857107588/0571-8566137

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1.	朱水华	男	45	本科	工商管理	中级	33200175	5
2.	卫娟	女	39	研究生	工商管理	中级	33230193	2
3.	吕双宝	男	28	专科	金融管理	中级	33220127	4
4.	袁淑敏	女	26	专科	会计学	中级	14210074	4
5.	曹霞芳	女	32	专科	房地产经营与估价	\	33250029	4

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

资产评估师资质证书

朱水华资产评估师证书:



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33200175

会员姓名：朱水华

证件号码：360102*****0

所在机构：杭州建银房地产土地资产评估有限公司

年检情况：通过（2024-04-19）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 04 月 22 日

卫娟资产评估师证书:



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 33230193
会员姓名: 卫娟
证件号码: 330424*****2
所在机构: 杭州建银房地产土地资产评估有限公司
年检情况: 2024 年通过
职业资格: 资产评估师
房地产估价师





扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:  签名: 



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 10 月 18 日

吕双宝资产评估师证书:


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号: 33220127
会员姓名: 吕双宝
证件号码: 342224*****3
所在机构: 杭州建银房地产土地资产评估有限公司
年检情况: 2024 年通过
职业资格: 资产评估师
 房地产估价师
 土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:  签名:  
(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 08 月 13 日

袁淑敏资产评估师证书:

中国资产评估协会
China Appraisal Society

中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 14210074
会员姓名: 袁淑敏
证件号码: 140581*****0
所在机构: 杭州建银房地产土地资产评估有限公司
年检情况: 2024 年通过
职业资格: 资产评估师
矿业权评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:  签名: 袁淑敏 

(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 08 月 20 日

曹霞芳资产评估师证书:



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 33250029
会员姓名: 曹霞芳
证件号码: 330683*****X
所在机构: 杭州建银房地产土地资产评估有限公司
年检情况: 2025年新登记
职业资格: 资产评估师





扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:  签名: 

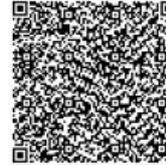


(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025年01月26日

社保记录:

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 杭州建银房地产土地资产评估有限公司

统一社会信用代码: 9133010368312161X2

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	30	30	30	
2024年12月 - 2025年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	白梅	140224198204010681	202412 - 202503	4
2	袁淑敏	140581199802133620	202412 - 202503	4
3	崔鹏	142724198307163110	202412 - 202503	4
4	孙欣	22068119911022026X	202412 - 202503	4
5	任强	230706199306140015	202412 - 202503	4
6	史德化	320321197512162834	202412 - 202503	4
7	钱家禾	330102200102103029	202412 - 202412	1
8	涂志平	33010319681129163X	202412 - 202503	4
9	周亦林	330106197407013017	202412 - 202502	3
10	钱建荣	330106197411103015	202412 - 202503	4
11	吴彩萍	330106198411213024	202412 - 202502	3
12	钱怡佳	330106199703303018	202412 - 202503	4
13	郑金凯	330106200212273016	202412 - 202501	2
14	李海锋	330183198803244316	202412 - 202501	2
15	雷霆	330183199308054317	202503 - 202503	1
16	王耀	330327198512070053	202412 - 202503	4
17	谢芬芬	33032719901005236X	202412 - 202503	4
18	曹浩桑	330381198810020116	202412 - 202503	4
19	卫娟	330424198505193422	202412 - 202503	4
20	袁欣	330683199201121628	202412 - 202503	4
21	曹霞芳	33068319920116162X	202412 - 202503	4
22	江琪燕	330902198511151420	202412 - 202503	4
23	贾璐	340303198206231024	202412 - 202503	4
24	袁梦梦	342201199302046441	202412 - 202503	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174227739671804464。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

八、无重大违法记录声明书

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01）（标项：一）的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

杭州建银房地产土地资产评估有限公司

日期：2025 年 02 月 20 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明
无

杭州建银房地产土地资产评估有限公司

日期：2025年02月20日

