

项目名称：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目

项目编号：QYKJ2025-001

标 项：一

# 承 诺 文 件

供应商名称：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司（盖章）

供应商地址：浙江省杭州市拱墅区莫干山路 188-200 号

（杭州之江饭店 1 号楼 201 室）

供应商联系人：洪金珠 13805789066

申请日期：2025 年 3 月 11 日

## 目录

一、承诺书	3
二、相关证书复印件	4
2.1 营业执照	4
2.2 备案公告	5
2.3 房地产估价机构备案证书	7
2.4 土地备案情况的函	8
三、信用信息记录查询截图	9
四、法定代表人身份复印件	15
五、授权委托书	16
六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）	17
七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料	18
八、无严重违法记录声明书	36
九、供应商认为需要的其他文件或说明	37



## 一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

日期：2025年3月11日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）





## 2.2 备案公告

# 杭州市财政局

杭财资备案（2019）18 号

## 备案公告

哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第 97 号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92 号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为黄圣量。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 杭州市财政局

杭财资备案（2024）2号

## 哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司 变更备案公告

哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

原股东为黄圣量、李杨、范志昆，现变更为黄圣量、李杨、范志昆、王英茶。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



## 2.3 房地产估价机构备案证书

# 房地产估价机构备案证书

机构名称：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

法定代表人：黄圣量  
(执行合伙人)或负责人

住所：浙江省杭州市拱墅区莫干山路188-200号（杭州之江饭店1号楼201室）

联系电话：0571-86071335

统一社会信用代码：91330105MA28NCDW0D

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2020-01-07

备案等级：二级

证书编号：浙建房估证字[2020]001号

有效期限：2024年01月08日至2027年01月07日



中国房地产估价  
信用档案系统



发证机关：



二〇二四年一月八日

## 2.4 土地备案情况的函

# 浙江省自然资源厅

浙土估备字〔2024〕0030 号

## 浙江省自然资源厅关于哲达房地产土地 资产评估（杭州）有限公司备案情况的函

哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2024 年 9 月 23 日  
完成土地估价机构备案，主要备案信息如下：

机构名称：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

备案编号：2024330030

统一社会信用代码：91330105MA28NCDW0D

法定代表人（执行事务合伙人）：黄圣量

估价师信息见附记页





### 三、信用信息记录查询截图

内容要求：

1、须提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等两家网站的全部截图；

2、查询截图内容要求：列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

哲达房地产土地资产评估(福州)有限公司

查询



#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司  
统一社会信用代码: 913301050177111111  
企业地址: 浙江省杭州市上城区...  
处罚日期: 2024-03-01  
至: 2025-03-10  
查询条件: 至少输入一个查询条件  
[查找] [重置]

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业: 哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司  
本次查询的时间: 2025年03月10日 16时50分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

2025/2/21 16:55

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



# 中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



## 查询条件

被执行人姓名/名称:

哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91330105MA28NCDW0D

省份:

浙江



2025/2/21 16:55

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

验证码:

c7y6

c7y6

验证码正确!

查询

### 查询结果

在浙江省(市)范围内没有找到 91330105MA28NCDW0D 哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船一等以上舱位;(二)在星级酒店、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

2025/2/21 16:55

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



#### 四、法定代表人身份复印件



## 五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司洪金珠女士（其在本公司的职务是：业务经理，联系电话：0571-86071335 手机：13805789066 传真：0571-86071335 身份证号：341021197907200960）代表我公司全权处理：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 3 月 11 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

被委托人身份证件扫描件：



供应商名称（公章）：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

签发日期：2025 年 3 月 11 日



注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。



## 六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

供应商基本情况表

单位名称	哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司		法定代表人	黄圣量
注册地址	浙江省杭州市拱墅区莫干山路188-200号（杭州之江饭店1号楼201室）		股东人数	4
注册时间	2017年03月30日		办公地址	浙江省杭州市拱墅区莫干山路188-200号（杭州之江饭店1号楼201室）
联系电话	0571-86071335		传真	0571-86071335
开户银行名称	杭州银行股份有限公司莫干山路支行		开户银行地址	浙江省杭州市拱墅区莫干山路188-200号（杭州之江饭店1号楼201室）
职工人数	总人数	25人	管理人员数量	8人
	注册资产评估师人数	5人	其他专业人员数量	8人
业务范围	<p>房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；海洋服务；土地整治服务；房地产经纪；房地产咨询；不动产登记代理服务；市场营销策划；房屋拆迁服务；物业服务评估；社会稳定风险评估；二手车鉴定评估；保险公估业务；招投标代理服务；市场调查（不含涉外调查）；咨询策划服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：测绘服务；工程造价咨询业务；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>			
组织机构情况	（包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。）			
营业额及年度盈亏情况	2022年度	223.774439万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损	
	2023年度	450.796106万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损	
	2024年度	372.889449万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损	

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（公章）：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

签发日期：2025年3月11日



## 七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

## (一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话（座机和手机）
黄圣量	男	45	专科	房地产管理	/	0571-86071335 13805789066

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

## (二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	黄圣量	男	45	专科	房地产管理	/	资产评估师 33240152 房地产估价师 3320110012 土地估价师 2014330010	14
2	范志昆	田	38	专科	房地产经营 与估价	/	资产评估师 33240154 房地产估价师 3320170078 土地估价师 2014330035	9
3	李杨	女	58	本科	会计学	/	资产评估师 11000764	27
4	金冬霞	女	57	本科	会计学	/	资产评估师 33200163	3
5	田辅月	男	38	本科	市场营销	/	资产评估师 33240007	2
6	冯兴	男	48	本科	房地产管理	/	房地产估价师 3220110013	14
7	楼霞萍	女	52	本科	会计学	/	房地产估价师 3320130109	13
8	张琼	女	43	本科	区别经济学	/	房地产估价师 4220090040	16
9	王英茶	女	48	本科	土地管理	/	房地产估价师 3320070104	18

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

### 资产评估师职业资格证书登记卡



## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：33240152

会员姓名：黄圣量

证件号码：330327\*\*\*\*\*2

所在机构：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

年检情况：2024 年新登记

职业资格：资产评估师  
房地产估价师  
土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2025-04-30 日止)

### 房地产评估师资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00282743

姓名 / Full name  
**黄圣量**

性别 / Sex  
**男**




身份证件号码 / ID No.  
**330327198108272892**

注册号 / Registration No.  
**3320110012**

执业机构 / Employer  
**哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司**

有效期至 / Date of expiry  
**2025-12-20**

持证人签名 / Bearer's signature



### 土地评估师资格证书

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。  
 The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



发证机关  
No. 2014330010

姓名: **黄圣量**  
Full Name

性别: **男**  
Sex



身份证号码: **330327198108272892**  
I.D. No.

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

发证日期: **2014** 年 **12** 月 **25** 日  
Date of Issue

有效期至: **2034** 年 **12** 月 **24** 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

### 资产评估师职业资格证书登记卡



## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：33240154

会员姓名：范志昆

证件号码：330802\*\*\*\*\*6

所在机构：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

年检情况：2024 年新登记

职业资格：资产评估师  
房地产估价师  
土地估价师



扫码查看详细信息


评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2025-04-30 日止)

### 房地产评估师资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



姓名 / Full name: **范志昆**

性别 / Sex: **男**

身份证件号码 / ID No.: **330802198812181636**


注册号 / Registration No.: **3320170078**

执业机构 / Employer: **哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司**

有效期至 / Date of expiry: **2026-05-18**

持证人签名 / Bearer's signature: \_\_\_\_\_

No. 00291874



### 土地评估师资格证书

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。  
 The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



姓名: **范志昆**  
Full Name

性别: **男**  
Sex

身份证号码: **330802198812181636**  
I.D. No.

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

发证日期: **2014** 年 **12** 月 **25** 日  
Date of Issue

有效期至: **2034** 年 **12** 月 **24** 日  
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部  
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号: **2014330035**  
No.

资产评估师职业资格证书登记卡

  
**中国资产评估协会**  
**正式执业会员证书**

会员编号：11000764

会员姓名：李杨

证件号码：120103\*\*\*\*\*X

所在机构：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

年检情况：通过（2024-03-27）

职业资格：资产评估师

  
  
扫码查看详细信息

**评估发现价值 诚信铸就行业**

本人印鉴： 签名：李杨

  
(有效期至 2025-04-30 日止)

资产评估师职业资格证书登记卡



## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33200163

会员姓名：金冬霞

证件号码：330724\*\*\*\*\*3

所在机构：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

年检情况：通过（2024-03-27）

职业资格：资产评估师





扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：金冬霞



（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 03 月 28 日



资产评估师职业资格证书登记卡



## 中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：33240007

会员姓名：田辅月

证件号码：370304\*\*\*\*\*5

所在机构：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

年检情况：新登记

职业资格：资产评估师

  
  
扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：田辅月


  
(有效期至 2025-04-30 日止)

评估发现价值 诚信铸就行业

打印时间：2024 年 03 月 28 日

### 房地产评估师资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00306401

姓名 / Full name  
冯兴

性别 / Sex  
男

身份证件号码 / ID No.  
320222197812033672

注册号 / Registration No.  
3220110013


执业机构 / Employer  
哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2026-07-18

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00265150

姓名 / Full name  
楼霞萍

性别 / Sex  
女


身份证件号码 / ID No.  
410305197405175324

注册号 / Registration No.  
3320130109

执业机构 / Employer  
哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2025-06-20

持证人签名 / Bearer's signature



### 房地产评估师资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00324977

姓名 / Full name  
张琼

性别 / Sex  
女


身份证件号码 / ID No.  
421023198312157542

注册号 / Registration No.  
4220090040


执业机构 / Employer  
百达房地产土地资产评估(杭州)有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2027-09-24

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。  
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.  
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关  
No. 00310008

姓名 / Full name  
王英茶

性别 / Sex  
女


身份证件号码 / ID No.  
330722197812113022

注册号 / Registration No.  
3320070104

执业机构 / Employer  
百达房地产土地资产评估(杭州)有限公司

有效期至 / Date of expiry  
2026-02-08

持证人签名 / Bearer's signature



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

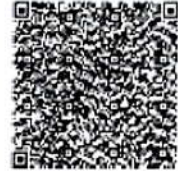
单位名称: 哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司 统一社会信用代码: 91330105MA28NCDW0D 共1页, 第1页

Table with columns: 当前单位参保险种, 当前参保缴费总人数, 养老保险, 工伤保险, 失业保险, 参保人员信息 (姓名, 社会保障号, 缴费起止年月, 缴费月数)

备注: 1. 本证明已签署国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章... 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证... 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管...

打印时间: 2024年12月31日





## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 哲达房地产土地资产评估(杭州)有限公司

统一社会信用代码: 91330106MA28CDW0D

共1页, 第1页

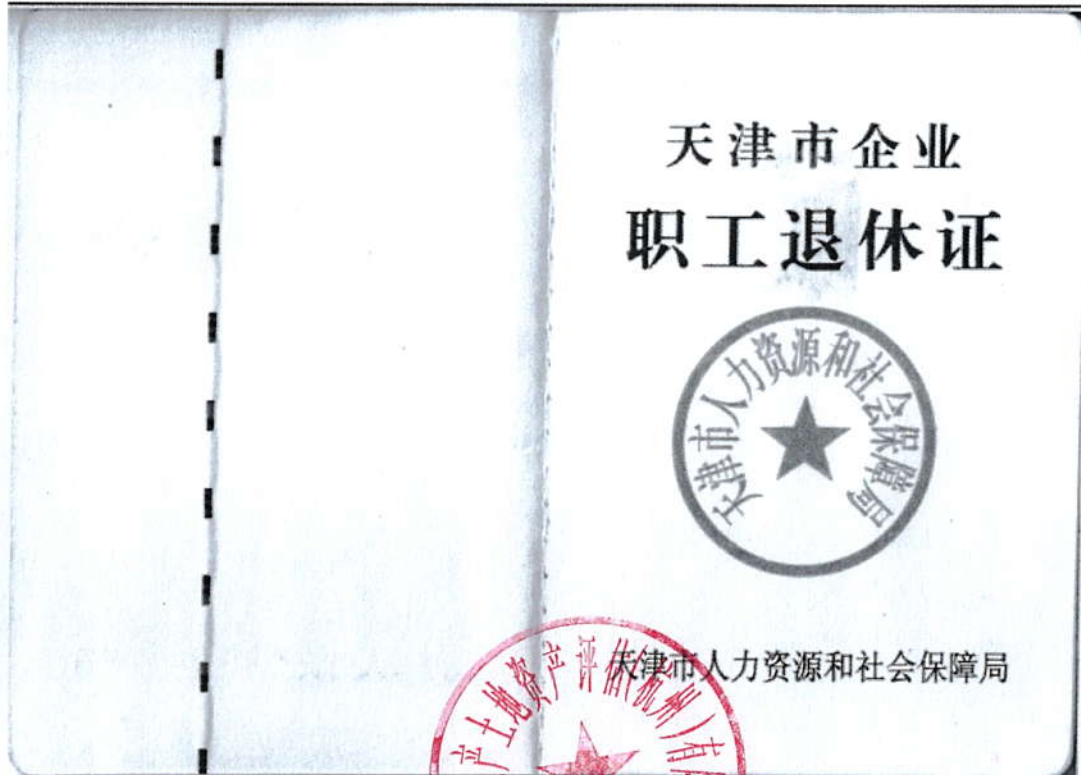
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	19	19	19	
2025年01月 - 2025年02月 本单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马占林	232130198008294117	202501 - 202502	2
2	张立侠	23232119830613612X	202501 - 202502	2
3	冯兴	320222197812033672	202501 - 202502	2
4	蒋平	33010319790522001X	202501 - 202502	2
5	钱蓉	33010319890518042X	202501 - 202502	2
6	俞文凤	330184198201126220	202501 - 202502	2
7	陈芝	330325198203060924	202501 - 202501	1
8	黄圣相	330327197611132876	202501 - 202502	2
9	倪细娣	330327197703101882	202501 - 202502	2
10	杨春仙	330327197901301869	202501 - 202502	2
11	黄圣量	330327198108272892	202501 - 202502	2
12	杨细仙	330327198303061863	202501 - 202502	2
13	陈培陆	330327199307241858	202501 - 202502	2
14	冯立中	330421198701250018	202501 - 202502	2
15	王英茶	330722197812113022	202501 - 202502	2
16	吴相伟	330724197910081311	202501 - 202502	2
17	范志昆	330802198812181636	202501 - 202502	2
18	洪金珠	341021197907200960	202501 - 202502	2
19	田辅月	370304198802043515	202501 - 202502	2
20	张琼	421023198312157542	202501 - 202502	2

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174046545701359122, 验证平台: <https://mapi.sjzwfw.gov.cn/web/mrop/gov-open/sj/2002199511/reserved/index.html#ali>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月25日



李杨退休证





金冬霞退休证



	602		
姓名	金冬霞	性别	♀
出生年月	1969.11	民族	汉
籍贯	浙江庆元		
社会保障号码	330724196911081423		
参加工作时间	1988.12		
缴费年限	31 年 0 个月		
其中:视同缴费年限	年 个月		
原工作单位			
原职务 (职称、工种)			
退休时间	2019.11		

养老金	小计			元	
	基本养老金	基础养老金			元
		个人账户养老金			元
		过渡性养老金			元
补充养老金	补充养老金			元	
	个人储蓄性养老金			元	
养老金发放单位		(自 年 月起)			
		(自 年 月起)			
		(自 年 月起)			









## 八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：哲达房地产土地资产评估（杭州）有限公司

日期：2025 年 3 月 11 日



## 九、供应商认为需要的其他文件或说明

(由供应商根据采购需求自行编制)

