

附件1：申请资料的编制格式及规范要求（所有申请资料均需
加盖公章，按系统规定提交）

2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务 开放式

框架协议

申 请 资 料

项目编号： 平政采招 2025-07

供应商名称： 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司



目 录

一、合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺.....	3
二、法定代表人授权委托书	4
三、声明书	5
1、信用中国”网站 (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)	6
2、中国政府采购网 (WWW.CCGP.GOV.CN)	7
四、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件 (投标人 为自然人的, 提供自然人的身份证明)	8
五、特定资格证明文件	9
六、中小企业声明函 (工程、服务)	13
七、残疾人福利性单位声明函	16
八、需求标准响应承诺书 (标项一)	17
九、需求标准响应承诺书 (标项二)	18
十、供应商基本情况 (符合需求标准的相关证明材料)	19
(一) 公司简介.....	20
(二) 行业排名.....	23
(三) 业务范围.....	25
(四) 专业评估的资质等级.....	25
(五) 组织架构.....	25
(六) 业务一览.....	26
(七) 公司业务专长和竞争优势.....	28
(八) 房地产数据方面建设成就.....	28
(九) 企业认证.....	31
十、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料.....	34
十一、廉洁承诺书	54
十二、报价承诺函 (标项一)	59
十三、报价承诺函 (标项二)	61
十四、供应商认为需要的其他文件或说明.....	62

一、合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺

致平湖市公共资源交易中心：

我方参与 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议【项目编号：平政采招 2025-07】 政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日



二、法定代表人授权委托书

致平湖市公共资源交易中心：

我 朱东平系 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司的法定代表人，现授权委托裘雨晨以我方的名义参加 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目，并代表我方全权办理针对上述项目相关具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

身份证粘贴处：



身份证粘贴处：



法定代表人签字（或盖章）：

被授权人签字（或盖章）：

职务：总经理

职务：业务员

供应商公章：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

2025 年 07 月 04 日

三、声明书

平湖市公共资源交易中心：

我单位声明具有良好的商业信誉，本项目采购申请截止时间前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。截至本项目采购申请截止时间，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询，未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。截至本项目采购申请截止时间，也没有因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》被列入“黑名单”，且在处罚有效期内。否则，我方将承担在审查时不被通过的后果。

我单位自愿申请参加“2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议”（项目编号：平政采招 2025-07），并保证注册供应商资料和本项目申请文件是真实的、合法的。

我单位已详细阅读本项目征集通知全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。

我单位承诺遵守和履行本项目征集文件的各项规定和协议书条款，积极配合采购征集人和政府采购监管部门的工作。

我单位承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。

我单位理解并接受本项目征集通知的各项规定和要求，愿意向贵方提供任何与该项目有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我单位愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

我单位申请如通过审核，遵守本项目征集文件的各项规定和《2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目框架协议主要条款》，保证履行协议条款。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025年07月04日



1、信用中国” 网站(www.creditchina.gov.cn)

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

守信

守信激励对象

统一社会信用代码: 91330105793652796E

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开内容不符合规定以及其他可以提起异议的情形,可在公示期限内向公示异议,经异议成立并确认后,将进行更正。异议期间,可按照公示内容向公示异议,提出异议申请。
2.本公示期间,如公示内容发生变更,由公示单位自行负责变更。
3.信用中国网站公示信息以公示单位公示信息不一致的,以公示单位公示信息为准。
4.公示期间,单位应密切关注公示信息,如有异议,请及时向公示单位提出异议。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱东平	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2006-09-22	住所	浙江省杭州市拱墅区嘉苑路30号(综合楼)四 层435-440室

行政管理

2

失信惩戒

4

经营异常

0

信用承诺

24

信用评价

0

司法公共

0

其他

0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司		统一社会信用代码 (或组织机构代码):		请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)					
执法单位: 浙江省住房和城乡建设厅		重置		查找					
请输入执法单位		请输入执法单位		请输入执法单位					
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司 查询时间: 2025年07月04日 08时56分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

统一社会信用代码		营业执照	
91330105793852796E (1/2)		(副本)	
名称 浙江中奥房地产土地资产评估咨询有限公司		注册资本 壹佰万元整	
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）		成立日期 2006年09月12日	
法定代表人 朱东平		住所 浙江省杭州市桐庐县景范路30号（综合楼） 邮编 311514	
经营范围 一般项目：土地清查评估服务；资产评估；房地产评估；房屋拆迁服务；社会经济咨询；品牌管理；会展服务；项目策划、设计；会议及展览服务；市场营销策划；企业管理咨询。			
		登记机关 2024年09月5日	
http://www.gsxt.gov.cn		国家企业信用信息公示系统网址： 市场主体监督管理总局	



供应商名称(公章): 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期: 2025 年 07 月 04 日

五、特定资格证明文件

(标项一具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料;标项二具有自然资源部门出具的从事土地评估业务的证明材料。)

财政部门发布的资产评估机构备案公告

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案〔2019〕13号

备案公告

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第97号令)、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企〔2017〕92号)的有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司,组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为朱东平。

三、资产评估机构股东的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



杭 州 市 财 政 局

杭财资备案（2024）53 号

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司 变更备案公告

浙江中衡房地产土地资产评估有咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第 97 号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企（2017）92 号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

原股东为朱东平、方双双、李颖，现变更为朱东平、方双双、孙丹。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 33190012

设立备案机关: 杭州市财政局

设立公函编号: 杭财资备案【2019】13号

设立公函日期: 2019年08月19日



扫码查看详细信息

机构名称: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 91330105793652796E

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 朱东平

注册资本: 1,000.00 万元

办公场所: 杭州市拱墅区景苑路28号青禾创业园C座4楼

成立日期: 2019年08月13日

资产评估师数: 20人

年检信息: 通过 (2024年)

有效期: 2025年04月30日



自然资源部门出具的从事土地评估业务

浙江省自然资源厅

浙土估备字〔2020〕0083号

浙江省自然资源厅关于浙江中衡房地产 土地资产评估咨询有限公司备案情况的函

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年9月28日
完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

备案编号：2020330083

统一社会信用代码：91330105793652796E

法定代表人（执行事务合伙人）：朱东平

估价师信息见附记页

原函（浙土估备字〔2020〕0043号）作废。



法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025年07月04日



六、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平湖市公共资源交易中心的 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议，属于 微型企业；承建（承接）企业为 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司，从业人员 112 人，营业收入为 2411 万元，资产总额为 1665 万元，属于 微型企业；

2. 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议，属于 微型企业；承建（承接）企业为 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司，从业人员 112 人，营业收入为 2411 万元，资产总额为 1665 万元，属于 微型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、采购标的：资产评估服务；所属行业：租赁和商务服务业行业。

3、根据财库〔2020〕46号、财库〔2022〕19号、浙财采监〔2022〕8号文件的相关规定：中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料

谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

4、中小企业划型标准请按照《工信部联企业（2011）300号》之规定

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

	资产总额(Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

七、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加平湖市公共资源交易中心单位的2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日 期：2025 年 07 月 04 日



八、需求标准响应承诺书（标项一）

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目【项目编号：平政采招 2025-07】政府采购活动，郑重承诺我方完全响应征集文件的服务需求，承诺如下：

总体满足以下条件：

- 1、响应方提供的评估服务必须符合《中华人民共和国资产评估法》、《国有资产评估管理办法》、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》的要求。
- 2、提供评估服务时，应当指定至少两名资产评估师承办；其中一人为项目负责人，负责联系本项目的一切相关事宜。且服务期内原则上不得更换（因无法胜任，经采购人要求更换除外），如因不可抗力原因确需变更的，不得低于原项目负责人资质要求且需经采购人同意。
- 3、应当根据评估业务具体情况，对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，作为评估的依据。
- 4、根据项目情况和评估准则，合理选择评估办法，形成评估结论，编制评估报告。
- 5、评估报告应当由至少两名承办该项业务的评估专业人员签名并加盖评估机构印章。评估机构及其评估专业人员对其出具的评估报告依法承担责任，不得出具虚假评估报告。
- 6、采购单位有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。采购单位对评估报告有异议的，可以要求评估机构解释。
- 7、协助有关部门做好对采购人经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日



九、需求标准响应承诺书（标项二）

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目【项目编号：平政采招 2025-07】 政府采购活动，郑重承诺我方完全响应征集文件的服务需求，承诺如下：

总体满足以下条件：

- 1、响应方提供的土地评估服务严格按照《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》（国土资厅发〔2013〕20号）、《国土资源部办公厅关于实施〈城镇土地分等定级规程〉和〈城镇土地估价规程〉有关问题的通知》（国土资厅发〔2015〕12号）等国家和省、市制定的相关法律、法规、规程、规范进行地价评估，出具估价报告并及时报部备案，提供评估过程中形成的有关资料、文件依据、数据和成果。
- 2、根据工作需要做好评估项目的情况汇报和相关的技术解释工作。
- 3、提供土地评估方面和土地价格信息的咨询。
- 4、妥善保管委托时提供的资料，不得向用地单位或利益相关人泄露评估结果及内容，自觉接受监督和管理。
- 5、根据项目情况和评估准则，合理选择评估办法，形成评估结论，编制评估报告。
- 6、评估机构及其评估专业人员对其出具的评估报告依法承担责任，不得出具虚假评估报告。
- 7、采购单位有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。采购单位对评估报告有异议的，可以要求评估机构解释。
- 8、协助有关部门做好对采购人经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日



十、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

（请供应商按实际填制）

供应商基本情况表（资产评估服务）

单位名称	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司		法定代表人	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司
注册地址	浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号（经合社）四层 435-440 室		股东人数	浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号（经合社）四层 435-440 室
注册时间	2006 年 9 月 22 日		办公地址	2006 年 9 月 22 日
联系电话	0571-87981878		传真	0571-87981878
开户银行名称	杭州银行天水支行		开户银行地址	杭州银行天水支行
职工人数	总人数	112 人	管理人员数量	16 人
	注册资产评估师人数	21 人	其他专业人员数量	57 人
业务范围	一般项目：土地调查评估服务；资产评估；房地产评估；房屋拆迁服务；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
组织机构情况	（包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。） 详见“企业综合实力”			
营业额及年度盈亏情况	2022 年度	1885.6227 万元	■盈利 □亏损	
	2023 年度	2287.0826 万元	■盈利 □亏损	
	2024 年度	2411.2993 万元	■盈利 □亏损	

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日

（一）公司简介

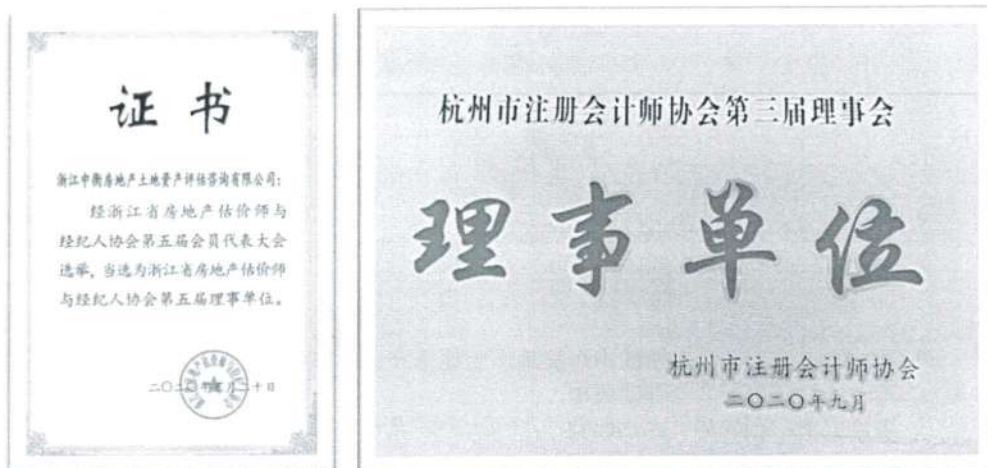
浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司（简称中衡评估）成立于 2006 年，注册资金 1000 万元（前身：杭州中衡房地产估价有限公司，于 2018 年 3 月名称变更为：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司）。经浙江省住房和城乡建设厅备案的一级房地产估价机构、浙江省自然资源厅备案的土地估价机构、杭州市财政局备案的资产评估机构、中国证监会备案的证券服务业从业资格，可在全国范围内执业。公司总部注册地址为浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号（经合社）四层 435-440 室。

现为最高人民法院、浙江省高级人民法院司法鉴定专业机构、中国房地产估价师与经纪人学会理事单位，浙江省房地产估价师与经纪人协会理事单位，中国资产评估协会单位会员，杭州市房地产中介行业协会优秀会员单位，杭州市注册会计师协会第三届理事会理事单位，杭州市测绘与地理信息行业协会会员单位。





中衡评估具有独立法人资格。人员专业技术力量雄厚，公司现有专职注册房地产估价师 29 名，土地估价师 10 名，资产评估师 17 名，高级会计师 1 名，员工 100% 拥有大学本专科及以上学历。



截止到目前为止，中衡评估已经在杭州萧山区、湖州市、嘉兴市、苍南县、台州市、建德市等地区成立了分支机构。

中衡评估始终秉承“勇于创新、诚信为本”的经营理念，依靠坚实的技术水平、客观公正的执业态度、周到细致的服务，成为行业内的知名企业，并培育了一支以行业知名专家为核心的高素质专业团队，积累了以政府、金融机构以及大型企业为核心骨干的客户群体，展现了中衡“中正、永衡”的品牌形象。

（二）行业排名

浙江省房地产估价师与经纪人协会文件

浙估协〔2022〕18号

关于公布 2021 年度浙江省房地产估价机构 统计上报业绩排名情况的通知

各房地产估价机构：

根据各房地产估价机构通过浙江省房地产估价机构管理系统上报的《2021 年度房地产估价机构信息采集表》的数据统计，对上报的 300 家机构的房地产估价项目营业收入等数据进行排序，现将 2021 年度浙江省房地产估价机构统计上报业绩排名情况予以公布：

三、按房地产抵押价格评估营业收入排名（前 20 名）

- 1 建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司
- 2 浙江国信房地产土地估价咨询有限公司
- 3 浙江众诚房地产评估事务所有限公司
- 4 浙江嘉华房地产土地资产评估咨询有限公司
- 5 浙江经纬房地产评估有限公司
- 6 浙江恒基房地产土地资产评估有限公司
- 7 浙江中联耀信房地产估价有限公司
- 8 杭州永正房地产土地评估有限公司
- 9 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司
- 10 浙江国仲盈信房地产土地资产评估咨询有限公司
- 11 宁波恒正房地产估价有限公司

注：以上排名来自浙江省房地产估价师与经纪人协会 2022 年 5 月 12 日发布的《关于公布 2021 年度浙江省房地产估价机构统计上报业绩排名情况的通知》。

浙江省资产评估协会关于发布《2020年度浙江省资产评估机构年度业务收入信息》的通告

来源：浙江省资产评估协会 文号：浙评协〔2021〕30号 发布时间：2021-10-21 浏览次数：784

2020年度业务收入前10家其他评估专业类别机构信息				
序号	资产评估机构名称	省内业务收入信息	其他信息	
		省内业务收入（元）	资产评估师数量	近三年处罚、惩戒情况
1	建银（浙江）房地产土地资产评估有限公司	102528946.5	11	—
2	浙江恒基房地产土地资产评估有限公司	23402694.99	2	—
3	杭州永正房地产土地资产评估有限公司	21891417.62	8	—
4	浙江和诚房地产估价有限公司	21442986.56	11	—
5	浙江广成房地产土地资产评估有限公司	17421551.08	7	—
6	浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司	15670577.44	10	—

注：以上排名来自浙江省资产评估协会 2021 年 10 月 21 日发布的《2020 年度浙江省资产评估机构年度业务收入信息》的通告。

(<http://www.zicpa.org.cn/NewsTrends/Announcement/9687842.html>)

（三）业务范围

中衡评估主要的业务范围包括：金融机构、AMC 不良资产包收购及处置评估、PPP 项目评估、各类单项资产、无形资产、企业价值等资产评估，各类房地产抵押评估、房地产课税评估、房地产司法鉴定、集体土地房屋征收评估、项目投资顾问、项目建议书、项目申请报告编制及评估、项目融资咨询、项目营销顾问、土地开发价值研判、金融网点选址咨询、信贷政策研究等，可在全国范围内执业。

我司于 2017 年加入了由北京国信达数据技术有限公司发起的全国性质房地产数据合作机构联盟。目前国信达房地产数据已经覆盖包含浙江省全域（含各地级市、县），并且实现了住宅房地产以及部分非住宅房地产线上自动估值能力。竭诚为行内各部门提供各类房地产估值服务。

（四）专业评估的资质等级

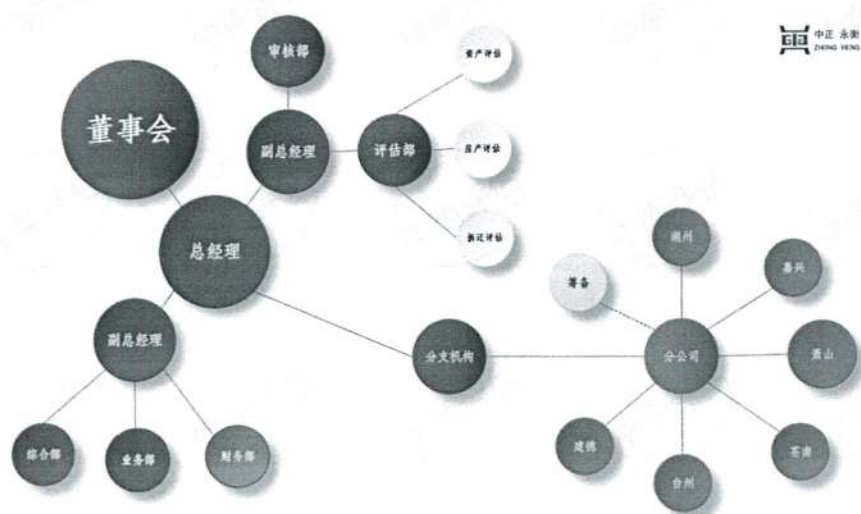
浙江省住房和城乡建设厅备案的房地产评估一级资质

浙江省自然资源厅备案的土地评估资质

杭州市财政局备案的资产评估资质

中国证监会备案的证券服务业从业资格

（五）组织架构



（六）业务一览

我司的服务对象包括中国工商银行、国家开发银行、中国农业银行、中国银行、中国邮储银行、平安银行、中信银行、华夏银行、招商银行、光大银行、杭州银行、渤海银行、北京银行、上海银行、浙江民泰银行、上海浦发银行、温州银行、金华银行、民生银行、杭州萧山农商行、东方资产管理公司、信达资产管理公司、华融资产管理公司、长城资产管理公司、浙商资产管理有限公司等金融机构；中国邮政集团浙江省分公司、浙江省旅游投资集团有限公司、浙江烟草投资管理有限责任公司、浙江香溢控股有限公司、浙江省中医院、融创（中国）控股公司、绿城房地产集团有限公司、浙江国信控股集团有限公司、贝因美集团、浙江恒逸集团有限公司、浙江荣盛控股集团有限公司、山鹰集团、杭州市拱墅区城市运营集团有限公司、杭州市拱墅区城市建设投资发展集团有限公司、杭州萧山国有资产经营集团有限公司、杭州萧山城市建设投资集团有限公司、杭州市钱塘新区城市发展集团有限公司、湖州南浔城市投资发展集团有限公司、嵊州市城市建设投资发展集团有限公司、珠海格力电器股份有限公司、顾家家居股份有限公司等众多知名企业；浙江省军分区、警备区、空军东部战区等部队；机关事务管理局、浙江省国安厅、杭州市公安局余杭分局等政府单位。

同时中衡评估是杭州市 2021-2024 年房屋征收补偿评估中介服务机构、杭州市萧山区 2021-2023 年度国有土地房屋征收房地产价格评估机构、浙江省本级、杭州市 2021-2022 年度网上服务市场资产评估服务机构、2021-2022 年度萧山供销社资产评估库、2021-2022 年度建德市网上服务市场资产评估机构、2022-2023 年度桐庐县网上服务市场审计类及资产评估服务机构、2022-2023 年度宁波市本级国家机关、事业单位和团体组织网上服务市场资产评估服务机构、舟山市 2021-2022 年度网上服务市场资产评估服务机构、2022-2023 年度绍兴市网上服务市场资产评估服务机构、金华市行政事业单位、团体组织 2021-2022 年度网上服务市场资产评估服务机构、湖州市 2021 年度网上服务市场资产评估服务机构、2021-2022 年度台州市本级(含三区)网上服务市场资产评估服务机构、2021-2022 年度温州市本级国家机关、事业单位和团体组织网上服务市场资产评估服务机

构、2021-2022 年度衢州市本级行政事业单位资产评估服务机构、2022-2023 年度嘉兴海盐县网上服务市场小额中介服务机构。

中衡评估基于房地产大数据基础上于 2019 年至今一直为中国工商银行杭州分行、萧山分行普惠金融评估服务机构。同时智慧估价系统也为温州银行杭州分行提供线上数据服务。

自 2006 年成立至今完成杭州各区的国有、集体土地拆迁评估项目有丽水路整治项目、沈半路整治项目，2012 年拱墅区金昌路拓宽工程、长乐路拓宽工程、江干九堡牛田村配套服务建设项目、江干九沙河二期、三期（1、2）工程、钱江新城南星单元 B-02 地块项目、西湖区石龙山路，2013 年拱墅区义桥村洋湾路建设项目、庆春路与秋涛路交叉口东北角地块社会公共停车楼工程，2015 年谢村 C-C1-01 地块及绿化带（姚摊河）项目、拱墅区西塘河块状公园项目，2017 年江干区笕桥街道城中村改造暨黎明及周边区块滨河项目、江干区五福街道项目、浙江省军区存量房地产租金评估；2018 年江干区皋塘项目；2019 年萧山区蜀山街道祝家桥、鲁公桥社区拆迁评估项目；2021 年萧山区新街街道新盛村二期房屋拆迁评估项目、靖江街道杭绍甬智慧高速安置房等区块等征迁农房评估；2022 年秀峰、渡济区块低效工业用地整治项目；2022 年浙江自贸试验区空港片区红山工业园区征收项目；杭州临安区青山湖街道 2023 年-2024 年度涉及征收、搬迁等项目评估服务入围；2023 年杭州临空经济示范区非住宅房屋征迁评估项目（瓜沥片区）。

（七）公司业务专长和竞争优势

1.经过十年沉淀，中衡评估具有多个专业案例数据库，评估专业，经验丰富。致力于真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产投资机会，防控投资风险，为客户创造价值。

2.中衡评估与众多政府、金融机构有着良好业务合作关系，在杭州市评估业界具有较高的知名度。

3.评估报告的规范性：中衡评估报告能严格按照相关规范要求深入调研、细致撰写，经过三级审核制度，严格评审，报告做到无差错。

4.企业文化方面：中衡评估注重员工的文化和专业素质培养，积极参加国家注册估价师各项培训及教育，组织内部专业知识的交流和学习，并经常与同行交流经验，取长补短。

（八）房地产数据方面建设成就

1. 房地产数据部门

本公司于 2017 年加入了由北京国信达数据技术有限公司发起的全国性质房地产数据合作机构联盟。公司一直致力于房地产数据方面的建设工作，并于 2017 年成立了中衡评估数据部，专职数据处理人员有 6 名。

2. 房地产数据成就

（1）房地产数据覆盖面

国信达房地产数据覆盖全国 337 个地级以上城市，建设了覆盖 1.4 亿户的“楼盘活字典”，独家拥有国内领先的专项技术 17 项，已为五大国有银行总行及部分股份制银行、城市商业银行、三大电信运营商及优速、菜鸟等大型物流公司各类客户，提供依托房地产数据的房地产价值评估、房地产测绘、资产管理、数据分析等综合服务。

目前省内数据已经覆盖包含浙江省全域（含各地级市、县），所有房地产数据均依托于专业的房地产 GIS 地图、实地人工采集团队以及科学高效的数据处理工具汇集而成，实现了房地产数据可视化。

（2）数据优势

A、互联网数据清洗技术与普查式实地采集相结合，确保数据真实。在互联网

网时代，房地产数据是海量的，但大量虚假挂牌、阴阳合同等现象严重影响了房地产数据的真实性。通过先进的技术手段实时对上万个网站进行数据抓取，结合网址去重、“数字指纹”识别等多种技术，对原始数据进行去伪处理，虚假数据清洗比率达到 95%以上。同时为了进一步提高数据的真实度和全面性，国信达建设了一支 300 余人的专业测绘团队，使用企业自主研发的采集工具和地图卫星影像确认、专业测绘定位手段，投资 5 亿元历时五年多时间对全国 112 个城市进行普查式采集，实地获取了小区、楼栋、单元及户的地址、属性、图片等数据，并将采集的数据与互联网数据进行相互验证、补充，有效确保了房地产大数据的真实性。

B、多渠道对比纠错及地图可视化技术还原验证，确保数据准确。

房地产行业涉及环节众多、信息复杂，各节点监管强度差异巨大，致使房地产数据的准确性难以保证。国信达强化多渠道数据建设，在通过政府部门、行业内企业、互联网获取数据的同时，实施测绘采集的实地校验，对数据进行纠错；针对数据中各类属性描述模糊，判断标准不统一等问题，将房地产数据落到地图上，利用 GIS 技术将朝向、日照、景观、噪音、配套等房屋属性通过可视化技术还原验证，进一步提高房地产大数据的准确性。

C、秒级的数据采集和数十万房地产从业者的实时互动更新，确保数据的更新时效。

房地产行业流程长、数据流转效率低，导致数据很难及时有效更新。国信达十分重视数据更新能力，自主研发的采集平台可实时抓取 1 万余个网站的信息，平均每 5 分钟抓取一遍，网站上公众发布信息更新可实现秒级采集入库，确保数据更新及时，实时回流成交数据，形成了数据生产的良性循环，确保了房地产数据更新的时效。

（3）专业化数据产品

依托强大的底层房地产数据研发出覆盖金融机构前、中、后端标准化产品，分别是智慧估价产品（贷前系统自动估值+贷中估价作业风险管理平台）以及押品风险预警系统（贷后）。实现了住宅房地产以及部分非住宅房地产线上自动估值能力。通过线上自动估值系统可为银行提供更为便捷的服务方式，同时可以

根据要求定期进行存量押品复估。



(九) 企业认证

ISO9001 质量管理体系认证证书

认证证书

证书编号：288SCC19Q-ZJZH001327R1S

兹 证 明

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：91330105793652796E

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 IDT ISO 9001:2015

认证范围

房地产价格评估（资质许可范围内）

注册地址：浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号（经合社）四层 435-440 室

审核地址：浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号 C 幢四层（办公地址）

初次获证日期：2019 年 03 月 12 日

本次获证日期：2023 年 10 月 27 日

证书有效期至：2025 年 03 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询，也可通过扫描二维码查询。



上海中华认证有限公司

地址：上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话：021-54722862 54722820；网址：www.sh-scc.com

环境管理体系认证证书

认证证书

证书编号：288SCC22E-ZJZH001149S

兹证明

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：91330105793652796E

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 IDT ISO 14001:2015

认证范围

房地产价格评估（资质许可范围内）及其所涉及场所的相关
环境管理活动

注册地址：浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号（经合社）四层 435-440 室

审核地址：浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号 C 幢四层（办公地址）

初次获证日期：2022 年 11 月 15 日

本次获证日期：2023 年 10 月 27 日

证书有效期至：2025 年 11 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在
国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询，也可通过扫描二维码查询。



上海中泰认证有限公司

地址：上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话：021-54722862 54722820；网址：www.sh-scc.com

职业健康安全管理体系认证证书

认证证书

证书编号：288SCC225-ZJZH0009735

兹 证 明

浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：91330105793652796E

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 IDT ISO 45001:2018

认证范围

房地产价格评估（资质许可范围内）及其所涉及场所的相关
职业健康安全管理活动

注册地址：浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号（经合社）四层 435-440 室

审核地址：浙江省杭州市拱墅区景苑路 30 号 C 幢四层（办公地址）

初次获证日期：2022 年 11 月 15 日

本次获证日期：2023 年 10 月 27 日

证书有效期至：2025 年 11 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，每 12 个月内一次监督审核保持，此证书方继续有效，本证书信息可在
国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询，也可通过扫描二维码查询。



上海中衡认证有限公司

地址：上海市闵行区都会路1835、1815号18幢705室 电话：021-54722862 54722820；网址：www.sh-scc.com

十、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

（一）项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话（座机和手机）
叶奕平	男	34	本科	土地资源管理	中级	0571-87981878/15705739638

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

（二）本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	刘莹莹	女	46	本科	工程管理	中级	资产评估师 33240141	15 年
2	梁小芳	女	38	专科	房地产经营与估价	中级	资产评估师 33210266	15 年
3	姜楠芳	女	37	本科	会计学	中级	资产评估师 33210259	14 年
4	李颖	女	40	专科	会计学	中级	资产评估师 33100024	14 年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

（三）供应商所有工作人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	潘燕倩	女	33	本科	财务管理	中级	资产评估师 33210097	9 年

2	胡超超	女	38	本科	市场营销	中级	资产评估师 33210103	15 年
3	唐晓玉	女	49	本科	房地产经 营管理	中级	资产评估师 47210026	20 年
4	何伟康	男	40	本科	工程管理	中级	资产评估师 33220148	6 年

注：1、供应商拥有的工作人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日



相应职业资格证明材料
叶奕平

	
中国资产评估协会 正式执业会员证书	
会员编号: 33200122	
会员姓名: 叶奕平	
证件号码: 330127*****X	
所在机构: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询 有限公司	
年检情况: 2025 年通过	 扫码查看详细信息
职业资格: 资产评估师	
房地产估价师	
土地估价师	
评估发现价值 诚信铸就行业	
本人印鉴: 	签名: 叶奕平
 (有效期至 2026-04-30 日止)	

打印时间: 2025 年 04 月 24 日



资产评估师

Public Valuer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。

姓 名: 叶秉平
证件号码: 33012719891019101X
性 别: 男
出生年月: 1989年10月
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 31020190933000002307



刘莹莹



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 33240141

会员姓名: 刘莹莹

证件号码: 230702*****6

所在机构: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

刘莹莹



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间: 2025 年 04 月 24 日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

资产评估师
Public Valuer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。

姓名：刘堂堂
证件号码：230702198412031226
性别：女
出生年月：1984年12月
批准日期：2024年09月16日
管理号：31020240933000000092



制发日期：2024年11月20日

本人调用
有效期至2025年02月19日



梁小芳



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 33210266

会员姓名: 梁小芳

证件号码: 330624*****2

所在机构: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

梁小芳



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平能力。



姓 名：梁小芳
证件号码：330624198603160422
性 别：女
出生年月：1986年03月
批准日期：2021年09月20日
管 理 号：31020210933000000101



姜楠芳



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33210259

会员姓名：姜楠芳

证件号码：330103*****9

所在机构：浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

姜楠芳



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名: 姜楠芳
证件号码: 330103198601111329
性别: 女
出生年月: 1986年01月
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 31020190933000002151



李颖



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33100024

会员姓名：李颖

证件号码：330106*****9



所在机构：浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李颖



(有效期至 2026-04-30 日止)



潘燕倩



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33210097

会员姓名：潘燕倩

证件号码：330402*****9



所在机构：浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

潘燕倩



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓 名: 潘燕倩
证件号码: 330402199011160029
性 别: 女
出生年月: 1990年11月
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 31020200933000000146



胡超超



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 33210103

会员姓名: 胡超超

证件号码: 339005*****2

所在机构: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司

年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

胡超超



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平能力。



姓名: 胡超超

证件号码: 339005198511095922

性别: 女

出生年月: 1985年11月

批准日期: 2020年09月20日

管理号: 31020200933000000066



唐晓玉



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：47210026

会员姓名：唐晓玉

证件号码：330105*****6



所在机构：浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师

评估发现价值 诚信铸就行

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 04 月 24 日



资产评估师

Public Valuer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平 and 能力。



姓 名: 唐晓玉
证件号码: 330105197412111926
性 别: 女
出生年月: 1974年12月
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 025201809330100002490



何伟康



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33220148

会员姓名：何伟康

证件号码：339005*****4



所在机构：浙江中衡房地产土地资产评估咨询
有限公司



扫码查看详细信息

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

何伟康



(有效期至 2026-04-30 日止)

 资产评估师 Public Valuer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制、中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。  中国资产评估协会	 姓 名: <u>何伟康</u> 证件号码: <u>339005199409246514</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1994年09月</u> 批准日期: <u>2021年09月20日</u> 管 理 号: <u>31020210933000000064</u> 
---	---

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 91330105790652796B

共4页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	45	45	45	
2025年04月 - 2025年06月, 该单位《养老保险》参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	朱东平	230107197812141015	202504 - 202504	1
2	朱东平	230107197812141015	202506 - 202506	1
3	王野	230107198711281013	202504 - 202504	1
4	王野	230107198711281013	202506 - 202506	1
5	刘堂堂	230702198412031226	202504 - 202504	1
6	刘堂堂	230702198412031226	202506 - 202506	1
7	詹艳	330102198209202721	202504 - 202504	1
8	詹艳	330102198209202721	202506 - 202506	1
9	姜楠芳	330103198601111329	202504 - 202504	1
10	姜楠芳	330103198601111329	202506 - 202506	1
11	倪钦	330104197810242319	202504 - 202504	1
12	倪钦	330104197810242319	202506 - 202506	1
13	金成欣易	33010419830226351X	202504 - 202504	1
14	金成欣易	33010419830226351X	202506 - 202506	1
15	倪佳莉	330104198901044128	202504 - 202504	1
16	倪佳莉	330104198901044128	202506 - 202506	1
17	黄荣	330106198101021510	202504 - 202504	1
18	黄荣	330106198101021510	202506 - 202506	1
19	李颖	330106198302232429	202504 - 202504	1
20	李颖	330106198302232429	202506 - 202506	1
21	周洪	33012119741102031X	202504 - 202504	1
22	周洪	33012119741102031X	202506 - 202506	1
23	叶奕平	33012719891019101X	202504 - 202504	1
24	叶奕平	33012719891019101X	202506 - 202506	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 2175005610630634233。
验证平台: <https://mapi.sjswfw.gov.cn/web/mapi/gov-spem/si/2000199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 91330105793652796E

共4页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	45	45	45	
2025年04月 - 2025年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	陈圣	330127199302202736	202504 - 202504	1
26	陈圣	330127199302202736	202506 - 202506	1
27	许晓东	330182199709120411	202504 - 202504	1
28	章舒怡	330183199404072523	202504 - 202504	1
29	章舒怡	330183199404072523	202506 - 202506	1
30	柯晓梁	330184199007010018	202504 - 202504	1
31	柯晓梁	330184199007010018	202506 - 202506	1
32	郑星渝	330225200012203165	202504 - 202504	1
33	郑星渝	330225200012203165	202506 - 202506	1
34	李俊阳	330281200110300410	202504 - 202504	1
35	李俊阳	330281200110300410	202506 - 202506	1
36	周小林	330327198502138480	202504 - 202504	1
37	周小林	330327198502138480	202506 - 202506	1
38	郑知远	330381200210104711	202504 - 202504	1
39	郑知远	330381200210104711	202506 - 202506	1
40	何圣巧	330382198201140071	202504 - 202504	1
41	何圣巧	330382198201140071	202506 - 202506	1
42	潘燕倩	330402199011160029	202504 - 202504	1
43	潘燕倩	330402199011160029	202506 - 202506	1
44	卓增阳	330521199302205818	202504 - 202504	1
45	周思霏	33052120001011176X	202504 - 202504	1
46	周思霏	33052120001011176X	202506 - 202506	1
47	徐圣霞	330523198409106420	202504 - 202504	1
48	徐圣霞	330523198409106420	202506 - 202506	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 2175005640600624233。

验证平台: <https://mspi.sjswfw.gov.cn/web/mrop/rov-open/sj/2002199511/reserved/in/ex.html#/validnfo>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码: 91330105790552796E

共4页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	45	45	45	
2025年04月 - 2025年06月, 该单位《养老保险》参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	陶好莹	33062119950308216X	202504 - 202504	1
50	陶好莹	33062119950308216X	202506 - 202506	1
51	梁小芳	330624198603160422	202504 - 202504	1
52	梁小芳	330624198603160422	202506 - 202506	1
53	毛日林	330823197210122118	202504 - 202504	1
54	毛日林	330823197210122118	202506 - 202506	1
55	钱柔含	331081199203270825	202504 - 202504	1
56	钱柔含	331081199203270825	202506 - 202506	1
57	方杰	339003197609180354	202504 - 202504	1
58	方杰	339003197609180354	202506 - 202506	1
59	方双双	339003197709290024	202504 - 202504	1
60	方双双	339003197709290024	202506 - 202506	1
61	孙丹	339003198107230010	202504 - 202504	1
62	孙丹	339003198107230010	202506 - 202506	1
63	胡超超	339003198511095922	202504 - 202504	1
64	胡超超	339003198511095922	202506 - 202506	1
65	盛利冬	339003198901190052	202504 - 202504	1
66	盛利冬	339003198901190052	202506 - 202506	1
67	朱加云	33900319910929301X	202504 - 202504	1
68	朱加云	33900319910929301X	202506 - 202506	1
69	何伟康	339003199409246514	202504 - 202504	1
70	何伟康	339003199409246514	202506 - 202506	1
71	郑凯杰	33900319960223681X	202504 - 202504	1
72	郑凯杰	33900319960223681X	202506 - 202506	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 2175005640630634233。
 验证平台: <https://mapf.sicafw.gov.cn/web/mrop/rov-open/sj/2000199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中奥房地产土地资产评估咨询有限公司 统一社会信用代码: 91330106793652796E 共4页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		45	45	45
2025年04月 - 2025年06月, 该单位《养老保险》参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	陆佳斌	339005199609103411	202504 - 202504	1
74	陆佳斌	339005199609103411	202506 - 202506	1
75	陈静	340603198511071027	202504 - 202504	1
76	陈静	340603198511071027	202506 - 202506	1
77	赵慧芬	340822200005163324	202504 - 202504	1
78	刘白强	341227199301085662	202504 - 202504	1
79	刘白强	341227199301085662	202506 - 202506	1
80	张金鑫	342425199811200533	202504 - 202504	1
81	张金鑫	342425199811200533	202506 - 202506	1
82	蔡荣果	350425198909096727	202504 - 202504	1
83	蔡荣果	350425198909096727	202506 - 202506	1
84	常麟	411202199111260510	202504 - 202504	1
85	常麟	411202199111260510	202506 - 202506	1
86	周海林	411524199805251410	202504 - 202504	1
87	周海林	411524199805251410	202506 - 202506	1
88	于清泉	412726200006254930	202504 - 202504	1
89	于清泉	412726200006254930	202506 - 202506	1
90	范涛	420624197502260018	202504 - 202504	1
91	范涛	420624197502260018	202506 - 202506	1
92	许润东	43062520000614332X	202504 - 202504	1
93	许润东	43062520000614332X	202506 - 202506	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章。非经办机构不再另行签署。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证。授权码: 3175005640680634233。
验证平台: <http://mao.xhsefw.gov.cn/web/mao/gov-ssas/x/1/3002199511/caservad/index.html>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年06月16日



十一、廉洁承诺书

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目【项目编号：平政采招 2025-07】 政府采购活动，郑重承诺：

一、不得以任何形式向采购人工作人员及其亲属、特定关系人（以下简称采购人相关人员）进行行贿，包括但不限于：

1. 送礼金、回扣、有价证券、支付凭证和礼品等；
2. 支付给采购人相关人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，报销应由采购人相关人员承担的费用；
3. 为采购人相关人员提供挂名工资、红包、佣金报酬、公款旅游和高消费健身、娱乐、宴请等活动；
4. 在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向任何个人支付任何合同约定外的费用；
5. 擅自与采购人相关人员就合同有关的工作问题进行私下协商或者达成默契；
6. 为采购人相关人员的婚丧嫁娶、家属和亲友的工作安排及出国出境提供方便；
7. 为采购人相关人员购买、建造、装修、维修私人住宅；
8. 其他贿赂采购人相关人员及损害采购人利益的行为。

二、我单位若发现采购人工作人员在业务活动中有违反本《廉洁承诺书》的行为，我单位将予以拒绝并要求采购人工作人员予以纠正。对于无法拒绝或采购人工作人员不予纠正的，我单位将及时向采购人纪委举报。若采购人纪委按照有关规定，向我单位有关人员进行询问、调查，我单位有关人员将予以协助，并如实及时提供相关线索、证据和资料。

三、若我单位有关人员违反本《廉洁承诺书》，我单位愿接受采购人责令整改、赔偿损失、暂停业务往来、取消业务往来、纳入黑名单等处理。

四、本承诺书是本次业务活动的合同文件之一，有独立的法律效力，其他合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使其他合同或文件解除、终止、撤销、变更或无效，也不影响本承诺书的效力。

五、本承诺书系我单位在自愿、诚信基础上，真实意思的表达，对此确认无误，绝无异议。同时确认，本承诺书一经签字/盖章即生效，且不可撤销或更改。特此承诺。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日



十二、报价承诺函（标项一）

平湖市公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议（项目编号：平政采招 2025-07）标项一公开征集的政府采购活动，郑重声明且承诺完全响应本框架协议项目报价要求，在资产评估服务费标准最高限价的基础上作出第一阶段响应报价，给予统一优惠率。如入围，承诺按本框架协议项目要求计费。

一、资产评估服务费标准		
（一）按工作量计时收费方式		
资产评估师	800 元/半天·人（最高限价）	
助理人员	500 元/半天·人（最高限价）	
其他服务人员每人收费要求（最高限价）：院士、全国知名专家，不超过 2400 元/半天；正高级专业技术职称人员，不超过 1600 元/半天；副高级专业技术职称人员，不超过 800 元/半天；中级及以下专业技术职称人员，不超过 500 元/半天。		
注：一天工作时间按 8 小时计算。		
（二）按差额定率累进计费方式		
档次	计费额度（万元）	差额计费率%（最高限价）
1	100 以下（含 100）	7.00
2	100 以上-1000（含 1000）	3.50
3	1000 以上-5000（含 5000）	1.20
4	5000 以上-10000（含 10000）	0.75
5	10000 以上-100000（含 100000）	0.15

6	100000 以上	0.10
二、第一阶段响应报价		
▲优惠率		<u>90</u> %
备注： (1) ▲优惠率填列到百分比的个位数，如优惠率为 12%有效，12.1%和 12.01% 均为无效，实际服务费用按照优惠率结算（实际服务费用=基准价*优惠率）。 (2) 需赴外地的，差旅费按政府机关出差标准据实计算，并按规定执行。 (3) 入围供应商在具体承接业务时费用不得超过以上承诺。采购人可与入围供应商在以上最高限价优惠后的基础上进行议价，以获得更优惠的价格。		

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日

十三、报价承诺函（标项二）

平湖市公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次 2025-2026 年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议（项目编号：平政采招 2025-07）标项二公开征集的政府采购活动，郑重声明且承诺完全响应本框架协议项目报价要求，在资产评估服务费标准最高限价的基础上作出第一阶段响应报价，给予统一优惠率。如入围，承诺按本框架协议项目要求计费。

一、土地评估服务费标准		
序号	计费档次（万元）	差额计费率‰（最高限价）
1	100 以下（含 100）	3.15
2	100-500（含 500）	2.25
3	500-2000（含 2000）	0.9
4	2000-5000（含 5000）	0.45
5	5000 以上	0.09
二、第一阶段响应报价		
▲优惠率		65 %
备注：（1）▲优惠率填列到百分比的个位数，如优惠率为 12%有效，12.1%和 12.01%均为无效，优惠率不得高于此项标准的 70%，超过 70%以上的（不含 70%）无效），实际服务费用按照优惠率结算（实际服务费用=基准价*优惠率）。 （2）需赴外地的，差旅费按政府机关出差标准据实计算，并按规定执行。 （3）入围供应商在具体承接业务时费用不得超过以上承诺。采购人可与入围供应商在以上最高限价优惠后的基础上进行议价，以获得更优惠的价格。		

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称（公章）：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 04 日

十四、供应商认为需要的其他文件或说明

无

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：浙江中衡房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2025年07月04日

