

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架  
协议采购项目

承  
诺  
文  
件

项目编号：QYKJ2025-001

标 项：1

供应商名称：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司（盖章）

申请日期：2025 年 3 月 28 日



## 一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目

(项目编号：QYKJ2025-001) 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目或其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2025 年 3 月 28 日

(注：供应商不得删除和改动上述内容。)

## 二、相关证书复印件

### 1. 营业执照

  
**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91330110MA28RGY99H (1/1)

名称 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 章卫国  
经营范围 一般项目: 资产评估, 房地产评估, 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整  
成立日期 2017年05月02日  
住所 浙江省杭州市上城区泛海国际中心1幢404室-4

登记机关

2024 年 0 月 4 日


扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多企业、个人信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2. 具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料

# 杭州市财政局

杭财资备案(2023)28号

## 好快房地产资产评估(杭州)有限公司 备案公告



好快房地产资产评估(杭州)有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部第97号令)、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企(2017)92号)的有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为好快房地产资产评估(杭州)有限公司,组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为徐国良。

三、资产评估机构的股东的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 杭州市财政局



杭财资备案〔2023〕50号

## 信华好快房地产评估（杭州）有限公司 变更备案公告

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

原资产评估机构名称为好快房地产资产评估（杭州）有限公司，现变更为信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 杭州市财政局

杭财资备案（2024）42号

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

## 变更备案公告

信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 一、原法定代表人为徐国良，现变更为章卫国。
- 二、原股东为徐国良、杜建、冷义强，现变更为杜建、冷义强。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



### 三、信用信息记录查询截图

1、须提供“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等两家网站的全部截图;

2、查询截图内容要求:列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、禁止参加政府采购活动及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

未被列入失信被执行人查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The main banner reads "失信将受到信用惩戒!" (Credit punishment will be imposed on those who are dishonest!). Below the banner, there are two tables listing失信被执行人 (Defaulters).

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
张云飞	1302811988****005X	河池市弘农动物曲站	9145120159****977J
丁晓伦	5102321963****6314	河池市弘农动物曲站	9145120159****977J
何智勇	5130011977****0846	上海立钧物资有限公司	70316927-5
丁晴凤	5102321969****6327	浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
曹金胜	1326231964****2015	河池市弘农动物曲站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农动物曲站	9145120159****977J

Below the tables is a search form with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91330110MA28RGY99H
- 省份: 全部
- 验证码: NFQK
- Buttons: 验证码正确! (green), 查询 (red)

At the bottom, the search results section shows: "在全国范围内没有找到 91330110MA28RGY99H 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司相关的结果。"



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 严重失信主体名单查询

信华好快房地产评估(杭州)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 未被列入重大税收违法案件当事人名单查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

信华好快房地产评估(杭州)有限公司

查询



### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图

通知公告 网站声明

欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

## 政府采购严重违法失信行为记录名单

信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司

查询

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站



首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

## 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司

统一社会信用代码

处罚日期：

提示：请至少输入一个关键字

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

没有该企业的相关记录

本次查询的企业：信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司

本次查询的时间：2025年03月28日 14时46分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

## 四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

### 法定代表人身份证复印件

正面：

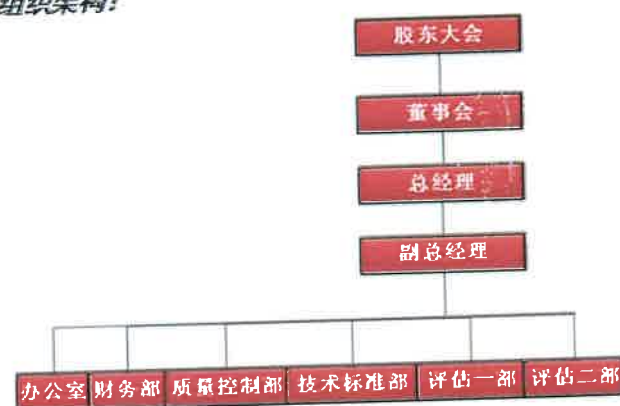


反面：



## 六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

供应商基本情况表

单位名称	信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司		法定代表人	章卫国
注册地址	浙江省杭州市上城区泛海国际中心1幢404室-4		股东人数	2
注册时间	2017年05月02日		办公地址	浙江省杭州市上城区泛海国际中心1幢404室-4
联系电话	310000		统一社会信用代码	91330110MA28RGY99H
开户银行名称	18858107688		传真	0571-89717100
职工人数	浦发银行杭州求是支行		开户银行地址	浙江省杭州市西湖区古墩路651号文鼎财富大厦1号楼
	总人数	9人	管理人员数量	3人
业务范围	注册资产评估师人数	5人	其他专业人员数量	1人
	<p><b>组织架构：</b></p>  <pre> graph TD     A[股东大会] --&gt; B[董事会]     B --&gt; C[总经理]     C --&gt; D[副总经理]     D --&gt; E[办公室]     D --&gt; F[财务部]     D --&gt; G[质量控制部]     D --&gt; H[技术标准部]     D --&gt; I[评估一部]     D --&gt; J[评估二部]                     </pre> <p>信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司秉承“好快”“聚人才、汇技术；全方位、高品质、增值型的专业服务；助客户更优秀、更杰出”的专业服务理念，锐意进取，开拓创新，取得较快发展。拥有6名专业经验丰富、专业背景齐全的注册资产评估师、房地产估价师、会计师。</p> <p>完善的资产评估技术标准：</p>			

在项目的前期准备、现场作业及后期工作等各个环节，好快评估严格遵循资产评估准则、房地产估价规范，制定了一整套完善、科学的评估工作程序，并严格履行保密责任，执行评估报告的三级复核制度，确保评估意见能公允地反映评估对象的市场价值。

优秀的评估团队：

对每一业务项目我们都能根据业务的性质、规模、复杂程度和所处行业的特点配备合适的项目人员，组成强有力的工作团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。

“好快”一贯和高度重视包括控制环境、控制活动等要素在内的内部控制体系，现已建立规范、完善、有效的内部控制体系，具体包括 1、质量控制制度 2、档案管理制度 3、财务管理制度 4、人事管理制度 5、业务管理制度 6、继续教育管理制度 7、职业道德规范制度。

评估流程：评估工作一般可分为五个阶段，即：前期培训、现场勘察、评定估算、出具报告、核准通过。

公司擅长国有企业整体资产评估、单项资产评估、国有企业拆迁补偿评估。尤其是在整体收益法及市场法的运用，以及将资产基础法与收益法、市场法相结合进行分析判断以确定评估价值等方面，具有独特的优势。

在执业过程中，公司始终以“独立、公正、科学、客观”为其评估原则，以“严谨、挚诚、高效”为其工作作风，在社会上赢得了良好的声誉。

营业额 及年度盈亏 情况	2022 年度	245 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	63.85 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	59.17 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利	<input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称（盖章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2025 年 3 月 28 日



## 七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

### (一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话(座机和手机)
杜建	男	55	硕士	工商管理	/	0571-89717100、 18858107688

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

### (二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	张志强	男	35	本科	3年	/	资产评估师	是
2	李昂	男	42	大专	4年	/	资产评估师	是

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

# 1. 职业资格证明材料



The certificate is framed with a decorative border. At the top center is the logo of the China Appraisal Society, featuring a stylized 'A' inside a circle with the text '中国资产评估协会' and 'China Appraisal Society'. To the right is a red circular stamp with the text '信华好快房地产资产评估有限公司' and a phone number '33010210233015'. The main title is '中国资产评估协会 正式执业会员证书'. The member information includes: '会员编号: 33000991', '会员姓名: 杜建', '证件号码: 330719\*\*\*\*\*8', '所在机构: 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司', '年检情况: 2024年通过', and '职业资格: 资产评估师'. A portrait of Du Jian is on the right. Below it is a QR code with the text '扫码查看详细信息'. At the bottom, there is a slogan '评估发现价值 诚信铸就行业', a signature '杜建', a red circular stamp with a star, and the text '(有效期至 2025-04-30 日止)'. The print time is '2024年06月24日'.

中国资产评估协会  
China Appraisal Society

## 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 33000991  
会员姓名: 杜建  
证件号码: 330719\*\*\*\*\*8  
所在机构: 信华好快房地产资产评估(杭州)  
有限公司  
年检情况: 2024年通过  
职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴: [Red Seal] 签名: [Signature]

(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024年06月24日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32200199

会员姓名：张志强

证件号码：360722\*\*\*\*\*0

所在机构：信华好快房地产资产评估（杭州）  
有限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 06 月 21 日





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33210049

会员姓名：李昂

证件号码：330725\*\*\*\*\*5



所在机构：信华好快房地产资产评估（杭州）  
有限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李昂



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2025 年 03 月 28 日

## 2. 社保缴纳证明材料



### 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 信华好快房地产资产评估(杭州)有限公司      统一社会信用代码: 91330110MA28RCY99H      共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	8	8	8	
2025年01月 - 2025年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	冷义强	22022319750131113X	202501 - 202502	2
2	李朋娇	220322198708141901	202503 - 202503	1
3	辛泽西	230604199202113014	202503 - 202503	1
4	章卫国	330125197612275437	202501 - 202503	3
5	章旭儿	33018420010617542X	202501 - 202503	3
6	杜建	330719197101106338	202503 - 202503	1
7	李昂	330725198310292335	202501 - 202503	3
8	廖梅丽	350802198603013541	202501 - 202503	3
9	张志强	360722198908063330	202503 - 202503	1



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174314683061156261。  
 验证平台: <https://mapf.zjzfw.gov.cn/web/mgov/mgov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年03月28日



## 八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2025 年 3 月 28 日



## 八、供应商认为需要的其他文件或说明

无。

供应商名称（公章）：信华好快房地产资产评估（杭州）有限公司

日期：2025年3月28日

