

2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放
式框架协议采购项目

承
诺
文
件

项目编号：QYKJ2025-001

标 项：一

供应商名称：杭州元鼎评估有限公司（盖章）

申请日期：2025 年 3 月 13 日



一、承诺书

庆元县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：杭州元鼎评估有限公司

日期：2025年03月13日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）



二、相关证书复印件

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
91330102082138715Y (1/1)		(副本)			
名称	杭州元鼎评估有限公司	注册资本	贰佰万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2013年11月19日		
法定代表人	胡明卫	营业期限	2013年11月19日至长期		
经营范围	一般项目：资产评估；企业信用调查和评估；房地产评估；工程造价咨询业务；价格鉴证评估；土地调查评估服务；财政专项资金项目预算绩效评价服务；矿产资源储量估算和报告编制服务（须在中国矿业权评估师协会完成登记备案后方可从事经营活动）；二手车鉴定评估；保险公估业务；矿业权评估服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；知识产权服务（专利代理服务除外）；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；政府采购代理服务；工程管理服务；招标投标代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		住所	浙江省杭州市上城区西湖大道18号B座1602室-1	
			登记机关		
				2022年08月05日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

杭州市财政局

杭财资备案（2023）2号

杭州元鼎评估有限公司 备案公告

杭州元鼎评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为杭州元鼎评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为胡明卫。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

2023年1月16日



供应商名称（公章）：杭州元鼎评估有限公司

日期：2025年03月13日



三、信用信息记录查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站地图

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入企业名称或统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 | 政策法规 | 购买服务 | 监督检查 | 信息公告 | 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 统一社会信用代码:

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 杭州元鼎评估有限公司 本次查询的时间: 2025年03月19日 10时42分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟永平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令

因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，被执行人应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。

被执行人姓名/名称: 杭州元鼎评估有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: k5bf

K5bf

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 杭州元鼎评估有限公司 相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

杭州元鼎评估有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面：

反面：



五、授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司朱彩阳女士（其在本公司的职务是：行政助理，联系电话：0571-8823108 手机：18857907955 传真：0571-87242397 身份证号：339005199304206428）

代表我公司全权处理：2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 03 月 13 日起至 2026 年 12 月 31 日。

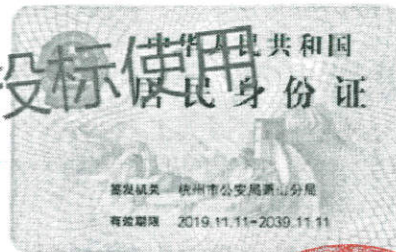
特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：杭州元鼎评估有限公司

签发日期：2025 年 03 月 13 日



注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

供应商基本情况表

单位名称	杭州元鼎评估有限公司		法定代表人	胡明卫
注册地址	杭州市上城区西湖大道18号新东方大厦B楼1602室-1		股东人数	3
注册时间	2013年11月19日		办公地址	杭州市上城区西湖大道18号新东方大厦B楼1602室-1
联系电话	0571-88231081		传真	0571-87242397
开户银行名称	杭州银行股份有限公司城站支行		开户银行地址	浙江省杭州市上城区清泰街428号
职工人数	总人数	55人	管理人员数量	3人
	注册资产评估师人数	14人	其他专业人员数量	20人
业务范围	<p>一般项目：资产评估；企业信用调查和评估；房地产评估；工程造价咨询业务；价格鉴证评估；土地调查评估服务；财政资金项目预算绩效评价服务；矿产资源储量估算和报告编制服务（须在中国矿业权评估师协会完成登记备案后方可从事经营活动）；二手车鉴定评估；保险公估业务；矿业权评估服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；知识产权服务（专利代理服务除外）；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；政府采购代理服务；工程管理服务；招投标代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）。许可项目：检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>			
组织机构情况	<p>我公司成立于2013年，持有杭财资备案[2023]2号的《备案公告》，注册资本人民币200万元，住所杭州市上城区西湖大道18号新东方大厦，法定代表人胡明卫。现有员工16人，其中：资产评估师10人，高级职称3人，从业人员具备较高的专业能力和道德水准。人力资源方面的管理制度包括《人力资源管理制度》、《员工个人职业规划实施办法》、《职业道德规范》、《员工专业技术能力提升及培训管理办法》、《员工职级晋升评价办法》、《员工专业技能量化评价标准》、《劳动合同制度》、《员工业绩考核办法》、《员工工资制度》、《员工考勤制度》、《技术研究奖励制度》和《业务组长工作职责》等，这些制度的有效实施，让员工个人目标和公司愿景相对一致，实现员工队伍的成长与公司的成长同步，为培育比较稳定的员工队伍，促进员工专业技术能力的提升，提高专业胜任能力，为完成客户委托任务提供了根本的保证；业务方面的管理制度包括《质量控制制度》、《三级复核制度》、《业务档案管理制度》、《执业准则应用指南》、《业务承接工作指南》、《业务执行操作指引》、《业务合同规范》、《项目经理职责》、《助理人员职责》、《重大疑难问题解决办法》、《客户需求响应办法》等，这些制度的实施为保证工作质量符合法律、法规的要求，提高工</p>			

	作效率,及时响应客户需求提供了保证;财务管理方面的制度包括《费用报销办法》、《资金管理办法》、《财务报告及纳税申报管理办法》等,这些制度的实施,为规范费用支出、保障资金安全、规范财务报告、履行纳税申报义务,保证公司安全运行创造了条件。另外还建立了《突发情况处置预案》等应急管理办法。		
营业额 及年度盈亏 情况	2022 年度	31.01 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2023 年度	155.65 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损
	2024 年度	173.58 万元	<input checked="" type="checkbox"/> 盈利 <input type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称(盖章): 杭州元鼎评估有限公司

日期: 2025 年 03 月 13 日



七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

（请供应商按实际填制）

（一）项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话（座机和手机）
胡明卫	男	55	本科	工业管理工程	高级会计师	0571-88231081/13957115664

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

（二）本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	胡明卫	男	55	本科	工业管理工程	高级会计师	资产评估师 33200009	10年
2	谢海艳	女	34	本科	资产评估	/	资产评估师 33230234	5年
3	陈瑛	女	49	本科	财务管理	/	资产评估师 34140001	11年
4	周建华	女	54	大专	会计学	中级会计师	资产评估师	9年
5	张贤玉	男	31	本科	土木工程	二级建造师	/	3年
6	黄攀	男	31	本科	资产评估	/		8年
7	杨望莉	女	35	本科	资产评估	中级会计师		5年

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33200009

会员姓名：胡明卫

证件号码：332525*****2

所在机构：杭州元鼎评估有限公司

年检情况：通过 (2024-03-23)

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

Handwritten signature



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年04月12日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：34140001

会员姓名：陈瑛

证件号码：330127*****5

所在机构：杭州元鼎评估有限公司

年检情况：通过（2024-04-01）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

陈瑛



(有效期至2025-04-30日止)

打印时间：2024年04月12日



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号：33230234

会员姓名：谢海艳

证件号码：342201*****7

所在机构：杭州元鼎评估有限公司



年检情况：通过（2024-04-18）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

谢海艳



（有效期至2025-04-30日止）

打印时间：2024年04月19日



中国资产评估协会 见习执业会员证书

会员编号: 33240069

会员姓名: 周建华

证件号码: 420202*****6

所在机构: 杭州元鼎评估有限公司



年检情况: 新登记

职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

周建华



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024年04月15日

退休人员聘用劳务合同

甲方：杭州元鼎评估有限公司

法人代表人：胡明卫

乙方：周建华（身份证号：420202197106030026）

甲方因工作需要，需聘用乙方。鉴于乙方已退休性质，不具备劳动法律关系主体资格。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，现经协商一致，特签订本协议，以便共同遵守执行。

1、乙方基本情况：

原工作单位：湖北省黄石市就业局，退休年月：2021年10月

2、本协议期限为1年。本协议于2024年2月20日生效，至2025年2月19日终止，其中2024年2月20日-2024年4月19日为试用期。

3、乙方承担的劳务内容、要求为从事评估的工作。

4、乙方提供劳务的方式为：全职 兼职

5、在乙方遵守甲方考勤纪律的前提下每月薪酬2500元，提成工资年终清算。

6、乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

7、发生下列情况之一，本协议终止：

（1）本协议期满的；

（2）双方就解除本协议协商一致的；

（3）乙方由于健康等原因不能履行本协议义务的；

（4）其他无。

8、甲、乙双方若单方面解除本协议，提前7天书面通知另一方即可。

9、本协议终止、解除后，乙方应在2天内将有关事项及履行本协议从甲方处取得的资料文件等向甲方移交完毕，并附书面说明；否则，甲方有权暂缓支付交接完成，如给甲方造成损失，应予赔偿。

10、特别约定：

（1）乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费（报酬）；

（2）甲方不需为乙方缴纳社会保险。乙方同意甲方不需支付有关社会保险、住房公积金的补贴；

（3）双方解除、终止本协议，甲方无需支付乙方任何经济补偿金；

（4）其他无。

11、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请甲方所在地法院处理。

12、甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。

13、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：杭州元鼎评估有限公司

法定代表人：胡明卫

2024年2月22日

乙方：周建华

2024年2月22日

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 杭州元鼎评估有限公司

统一社会信用代码: 91330102082138715Y

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	9	9	9	
2024年11月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	陈瑛	330127197601150025	202411 - 202502	4
2	黄攀	330523199308072510	202411 - 202502	4
3	胡明卫	332525197007185912	202411 - 202502	4
4	谢海艳	342201199106129047	202411 - 202502	4
5	张贤玉	342225199406137410	202411 - 202502	4
6			202411 - 202411	1
7	杨望莉	411481199005197227	202411 - 202502	4
8			202411 - 202502	4
9			202411 - 202502	4
10			202501 - 202502	2



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174055017998967509。
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#vallib>
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月26日



八、无重大违法记录声明书

庆元县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度庆元县、龙泉市、青田县、景宁县资产评估开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-001） 的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：杭州元鼎评估有限公司

日期：2025 年 03 月 13 日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

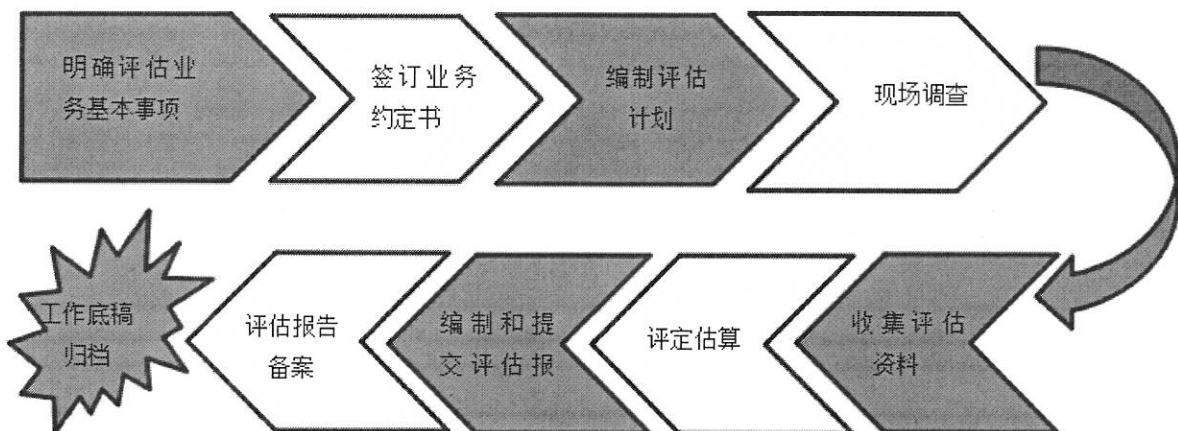
技术服务方案

依据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则》等专业规范，结合被评估企业实际和特点，为保证评估质量，提高评估工作效率，制定本方案。

一、评估主要流程

1. 明确评估业务基本事项。包括明确评估目的、评估对象及范围、评估价值类型、评估基准日、评估报告使用人、评估报告使用限制、评估所需的收集的资料及配合工作等。
2. 签订业务约定书。明确评估目的、评估对象以及评估收费等内容。
3. 编制评估计划。包括项目整体计划及具体实施方案。其中，整体计划应当包括组织和人员安排、时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面的安排等。
4. 现场调查。评估项目组到现场搜集资料、勘查实物资产、审核财务资料及实物资产运行情况。
5. 收集评估资料。主要是搜集有关评估基本事项的明确、评估对象的权属、资产存在状况、资产使用及运行状况以及市场询价等方面的评估资料。
6. 评定估算。根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照资产评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值。
7. 编制和提交评估报告。由项目的现场负责人负责编制评估报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本公司内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告。
8. 评估报告备案。协助委托方和被评估单位完成评估报告备案工作，并做好评估报告的解释和说明工作。
9. 工作底稿归档。按照有关档案管理办法进行评估底稿归档。

评估流程图



二、工作计划及进度安排

<p>签约阶段</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司在接受委托后，就本评估项目与委托方及被评估单位进行初步洽谈，概括地了解评估目的、评估范围、评估对象的类型、数量、分布状况、特点和资产之间的联系，初步建立对评估对象的整体印象。 2. 了解被评估单位基本情况，介绍本公司的基本情况、预计评估工作量、完成评估项目所需的时间、需投入的评估人员数量、专业结构。 3. 签署评估委托协议。 	<p>N+2 日</p>
<p>前期准备</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 制订评估方案： <ol style="list-style-type: none"> (1) 选定评估基准日； (2) 计划评估起止时间及划分评估阶段，制订评估流程； (3) 组织评估人员队伍，按照评估对象的不同类型分组； (4) 作出资产清查填报、抽查核实的部署要求； (5) 确定应收集资料的类型和要求； (6) 作出现场勘察、测试、访谈的计划安排； (7) 确定评估方法； (8) 确定评估标准及评估依据。 	<p>N+3 日</p>
<p>现场勘查、收集评估资料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解被评估单位基本情况及委托资产状况，并收集相关资料； 2. 审查核对被评估单位提供的资产评估明细表和有关测算资料； 3. 根据资产评估明细表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录； 4. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况； 5. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划； 6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。 	<p>N+7 日</p>
<p>评定估算</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法； 2. 开展市场调研、询价工作； 	<p>N+3 日</p>
<p>与委托方交换意见</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 与委托方交换意见 	<p>N+2 日</p>
<p>编制和提交评估报告</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分析并汇总分项资产的评估结果，汇集评估底稿； 2. 撰写评估报告； 3. 征求有关各方意见； 4. 内部复核，验证评估结果； 5. 评估结果的分析调整和评估报告的完善； 6. 按照国家资产评估管理部门有关评估内容与格式的规定，出具资产评估报告书。 	<p>自采购人发出具体服务项目评估通知起一个月内报价人完成评估并出具评估报告</p>

三、保证措施

(一) 质量保证措施

1. 在接受项目评估委托任务后，即时签订《资产评估业务约定书》，并及时制定项目实施方案，委派投标时指定的评估人员从事本项目，报委托方批准后实施，若因特殊情况，需增加或变更技术人员，需要事先书面说明缘由，征得委托人同意。

2. 如果遇到评估资料不完整时，在征求委托方的意见后，向委托方发催报资料函。

3. 独立公正开展评估工作，严格遵守国家的有关法律、法规、制度规定及有关执业规范要求。本公司对评估报告的真实性、完整性、可靠性负责。

4. 如果遇到重大争议问题，应及时与委托方沟通。对于重大争议问题要提请委托方及时组织协调解决，必要时组织“评估项目专家组”集体讨论决策。

5. 在完成初评报告后与委托方进行沟通。

6. 针对本评估项目的特点和要求，本公司特别制订和执行以下项目评估人员基本要求、项目评估复核、项目评估回避制度、项目评估报告、项目评估的档案管理等质量控制措施：

(1) 项目评估人员基本要求。项目评估应配备相应的专业人员，根据项目的实际情况配置评估项目负责人、车辆评估专业工程师及复核人员；评估人员应当具有一定政治素质、政策水平和专业技术水平；评估人员应当严格执行国家的法律法规，客观公正、廉洁自律，维护评估结果的合法性和公正性；对需保密项目的评估，评估人员应遵守国家有关保密规定；

(2) 项目评估复核。项目复核包括对评估计划、评估程序、评估依据及评估结果的复核等；项目评估的复核方式主要以事后复核为主，必要时可以提前介入了解项目评估情况。评估项目负责人应全面复核评估工作底稿。复核人员应重点对评估依据、评估程序、评估方法、计算过程及结果等方面进行复核；

(3) 项目评估回避制度。评估人员与被评估项目单位有直接关系或有可能影响评估公正性的应当主动回避；

(4) 评估报告。评估报告必须全面、客观地反映项目评估情况和结果，对发现的问题提出建议，对重大问题需作详细剖析；评估报告由本单位负责人审定签发；评估报告按统一格式打印、装订、签章；

(5) 项目评估的档案管理。参照《立卷归档制度》、《立卷归档实施细则》对评估资料进行

整理、分类、归档及数据信息的汇总处理。

7. 本公司定期对评估项目进行质量评价和考核，评价和考核的内容包括：

(1) 评估过程各类依据、往来函文、会议纪要、工作底稿是否详实完整；

(2) 评估报告是否规范完整准确，对存在的重大问题定性是否准确；

(3) 评估过程的程序执行情况、内部质量控制程序执行情况、职业道德及服务质量、廉政情况等；

(4) 资料接受、存档是否完整。

(二) 廉政保证措施

1. 资产评估服务实行有效的问责制度，包括注册资产评估师问责制，复核人员问责制。

2. 评估人员与被评估项目单位有直接关系或有可能影响评估公正性的应当主动回避。

3. 建立健全廉政制度，开展廉政教育，监督并认真查处违法违纪行为。

4. 不准以任何理由向相关单位或个人索要、接受或赠送礼金、有价证券、物品及回扣、好处费、感谢费等。

5. 不准在相关单位或个人报销任何个人支付的费用。

6. 不准要求、暗示或接受相关单位或个人安排的旅游等提供方便。

7. 不准参与相关单位或个人组织的宴请、健身、娱乐等活动。

8. 与资产评估服务人员签订廉洁自律承诺书。

9. 资产评估服务结束后实行廉洁回访制，向有关各方发表征求各方意见。

供应商全称（盖章）：杭州元鼎评估有限公司
日期：2025年03月13日



本地化服务

杭州元鼎评估有限公司注册地址位于杭州市上城区，在丽水设有固定办公场所，拥有一支素质优良、经验丰富、专业齐全队伍。

1、我公司丽水办公室位于丽水市括仓北路 168 号数字经济双创园 2 号楼 2 楼。

2、我公司为每个员工均配备笔记本电脑。

3、除拟派员随时待命外，对于临时交办的任务，一般在接到通知后 2 小内公司组织相关人员到达指定地点。

4、我公司委派的人员，除招标文件要求外，可根据采购单位要求及时增派以满足项目实际需求。

供应商名称（公章）：杭州元鼎评估有限公司

日期：2025 年 03 月 13 日

