

# 申请文件

(商务技术文件)

项目名称：2024-2025 年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理  
服务框架协议采购项目

项目编号： WZCG-ZCY202407001

供应商： 新疆井源物业服务有限公司



2024 年 8 月 20 日

---

# 目 录

一、供应商基本情况 .....	3
1、名称及概况: .....	3
2、经营范围: .....	3
3、近年营业额: .....	3
4、近年接受该服务主要客户的名称地址 .....	3
5、其他情况: 组织机构、设备及技术力量、制造商体系认证情况等 .....	6
(1) 组织架构 .....	6
(2) 信誉 .....	7
(3) 体系认证证书 .....	15
ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	15
ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 .....	16
环境体系认证证书 .....	33
标准化等级认证证书 .....	18
全国物业行业甲级服务单位 .....	19
企业信用认证证书 - 张勋 诚信企业家 .....	20
企业信用认证证书 - AAA 级诚信供应商 .....	21
企业信用认证证书 - AAA 级诚信经营示范单位 .....	22
企业信用认证证书 - AAA 级质量服务诚信单位 .....	23
企业信用认证证书 - AAA 级重合同守信用企业 .....	24
(4) 拟投入的设备 .....	41
(5) 拟投入的技术力量 .....	52
二、响应函 .....	89
三、分项报价表 .....	730

# 一、供应商基本情况

## 1、名称及概况：

(1) 供应商名称：

地址：新疆乌鲁木齐市天山区文化路 28 号陇源大厦 17 楼夹层

传真/电话号码：0991-2310505

邮政编码：830002

(2) 成立或注册日期：2005 年 6 月 17 日

(3) 统一社会信用代码：91650105776066007G

(4) 法定代表人姓名：张勋

## 2、经营范围：

许可项目：住宅室内装饰装修，供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：物业管理；房地产经纪，企业管理，企业管理咨询，市场营销策划，企业形象策划；咨询策划服务；专业设计服务；会议及展览服务；广告设计、代理；图文设计制作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；商务代理代办服务；非居住房地产租赁；停车场服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；住房租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；日用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；服装服饰零售，鞋帽零售；灯具销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；销售代理；农副产品销售；牲畜销售（不含犬类）；居民日常生活服务；商业综合体管理服务；餐饮管理；酒店管理；代驾服务；劳务服务（不含劳务派遣）。《除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 3、近年营业额：

年度	总额（万元）
2021 年度	1085.489974
2022 年度	650.720058
2023 年度	568.309308



## 4、近年接受该服务主要客户的名称地址：（可另附页）

序号	用户名称	项目名称	服务内容	合同有效金额 (万元)	签订日期	用户联系人 及电话
1	融通地产 (新疆)有 限责任公司	文化路陇源 大厦物业服 务合同	包括: 综合物业服务面积: 17760m <sup>2</sup> 。公共 部位及公用设施的维修保养、清洁卫生、绿 化养护、秩序维护、等物业管理服务。	17760m <sup>2</sup> *4 元 *36 个月 =255.744	2022.1.1	戴剑民 13999253091
2	武警新疆总 队机动第三 支队	综合物业服 务项目	包括: 综合物业服务面积: 多层建筑面积共 10926m <sup>2</sup> , 高层建筑面积共 21404m <sup>2</sup> 。物业共 用部位的养护和管理、物业共用设施设备的 运行、养护和管理、物业共用部位和相关场 地的清洁卫生, 垃圾的收集、清运及雨水、 污水管道的疏通、公共绿化的养护和管理, 冬季道路的积雪清除、公共秩序维护、安全 防范等事项的协助管理、物业档案资料管 理、院内车辆停放管理服务、装饰装修管理 服务(签订装饰装修管理服务协议)、人员、 车辆进出安全管理和防范、其他服务。	54 万*3 年*162 万	2024.1.2 2	张磊 17699336570
3	乌鲁木齐市 成基实业有 限公司	乌鲁木齐市 成基实业有 限公司物业 服务项目 (铜锣湾项 目)	包括: 综合物业服务面积: 建筑占地面积 3701m <sup>2</sup> , 建筑面积 22364.97m <sup>2</sup> 。秩序维护、 保洁、水电暖综合维修、电梯维护、消防监 控、绿化等全套物业管理服务。	10000m <sup>2</sup> *4.9 元*12 个月 =58.8	2021.4.1 6	胡主任 15099030216



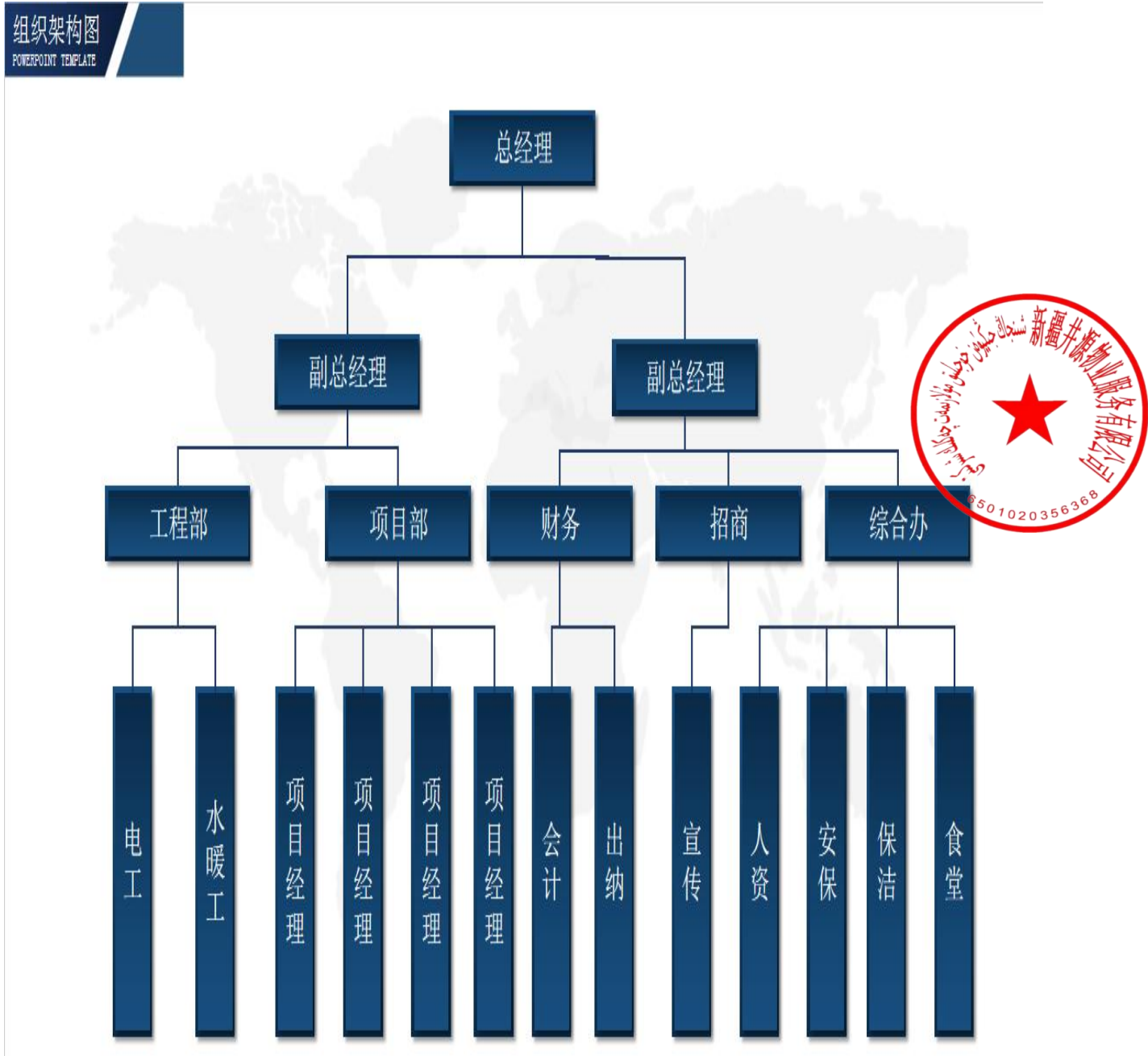


4	中国人民武装警察部队乌鲁木齐支队	机关物业社会化管理项目	包括：综合物业服务面积：营区总建筑面积27000m2，营区总占地面积53000m2。营区范围室外道路、场地及绿地(包括室外设施)的清洁保洁服务，营区绿地的绿化养护服务，及设施设备管理及维护。	49.2	2023.12.4	温析衡 18699085588
5	武警乌鲁木齐支队	某部公寓区物业管理服务(二次)	包括：综合物业服务面积：坐落总数4个、公寓住房总面积13145.53m2、绿化总面积1310m2 公共秩序维护，公共部位及公用设施的维修保养、消防安全防范、绿化养护、环境卫生清扫、住房装修管理、生物危害防治等，以及配合社区开展公共卫生清理维护、公共事件处置在内的物业服务。	40.00	2023.7.18	臧凯 0991-8260330
合计				565.744		



## 5、其他情况：组织机构、技术力量、制造商体系认证情况等。

### (1) 组织架构



## (2) 信誉

### 2021 年获得税务部门颁发的企业纳税信用 A 级评价证书

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		新疆井源物业服务有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		916501057760660070	
法定代表人	姓名	*勋		财务负责人	姓名	**琴	
	身份证	*****1239			身份证	*****1940	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*勋	
	身份证	-			身份证	*****1239	
注册地址		新疆乌鲁木齐市天山区文化路28号陇源大厦17楼夹层					
生产经营地址		新疆乌鲁木齐市天山区文化路28号陇源大厦17楼夹层					
主管税务机关		国家税务总局乌鲁木齐市天山区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局乌鲁木齐市天山区税务局

出具时间：2024年03月26日



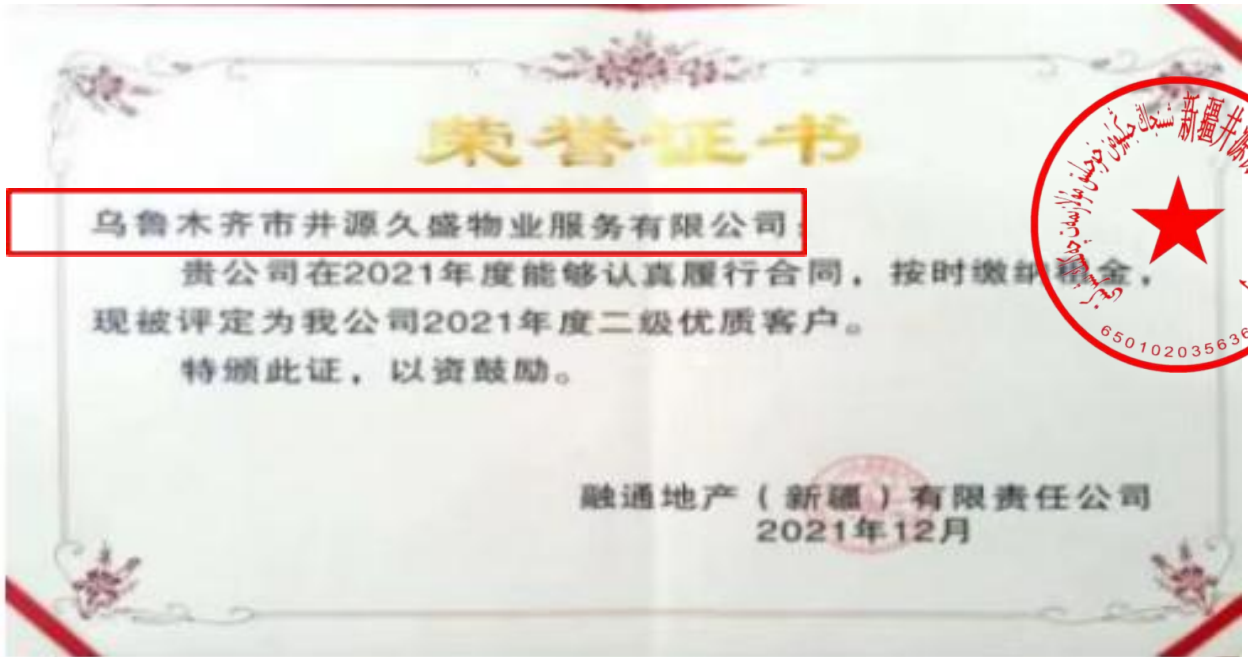
近三年（2021 年至 2023 年）服务业主（党政机关、事业单位、军队、国有企业）评价表

乌鲁木齐市水磨沟区消防救援大队颁发的荣誉证书





## 中国融通地产集团有限公司近 3 年颁发的荣誉证书



## 融通地产（新疆）有限责任公司文件

房新资字〔2022〕1号

### 关于确定甘肃龙辰投资有限公司等五家单位 为 2021 年度二级客户的通知

各承租单位：

2021年，甘肃龙辰投资有限公司、兰州时光妇女儿童医院有限公司、武威市军融商贸有限责任公司、兰州海悦花园酒店有限公司、乌鲁木齐市井源久盛物业服务服务有限公司5家单位能够认真履行合同，按时缴纳租金。按照《房地产公司租赁管理办法》和《房地产公司客户管理办法》之规定，经我公司资产管理部推荐，总经理办公会研究决定，评选以上5家单位为我公司2021年度二级客户。

特此通知。

融通地产（新疆）有限责任公司

2022年1月6日

融通地产（新疆）有限责任公司

2022年1月6日印发



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR



乌鲁木齐市井源久盛物业服务服务有限公司：

感谢贵公司与中国融通房地产集团有限公司  
达成良好的合作关系，2023年度贵司获评：

## 优质合作伙伴

中国融通房地产集团有限公司

2023年12月15日

# 业主评价表-融通（地产）新疆有限责任公司

## 物业服务满意度评价



### 一、基本信息

物业企业名称：新疆井源物业服务有限公司

服务项目：乌鲁木齐市天山区文化路 28 号

评价人（业主单位代表）：霍元昊 电话：15352512823

### 二、管理制度与执行情况

#### 1、管理制度健全性：

是否建立了完善的物业管理制度体系？（是/否）

各项制度是否公开透明，易于业主查阅？（是/否）

#### 2、制度执行情况：

物业企业是否严格按照制度执行管理工作？（是/否）

是否有违规操作或管理不善的情况？（详细说明）

无

### 三、服务质量与效率

#### 1、客户服务

（1）客服人员服务态度如何？（非常满意/满意/一般/不满意/非常不满意）

（2）投诉处理是否及时有效？（是/否，平均处理时间：        天）

#### 四、环境维护

1、小区环境卫生状况如何？（非常整洁/整洁/一般/不整洁/非常不整洁）

2、绿化养护是否到位？（是/否）

#### 五、安全管理

1、保安巡逻是否频繁且有效？（是/否）

2、监控设备是否完好且正常运行？（是/否）

#### 六、设施设备维护

公共设施（如电梯、水电等）维护是否及时？（是/否）



七、具体服务评价

请您对以下服务进行评分（满分 10 分）：

客户服务： 10 分

环境卫生： 10 分

安全管理： 10 分

设施设备维护： 9.8 分

业主单位对物业企业的改进建议： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

八、整体评价：

业主对物业企业的整体满意度如何？

( 非常满意 / 满意 / 一般 / 不满意 / 非常不满意 )



业主单位盖章



2024年 5 月 28 日



# 业主评价表 - 武警总队机动第三支队

## 物业服务满意度评价

### 一、基本信息

物业服务名称：新疆井源物业服务有限公司

服务项目：乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西路 701 号

评价人（业主单位代表）：江永

电话：17699336570

### 二、管理制度与执行情况

#### 1、管理制度健全性：

是否建立了完善的物业管理制度体系？（是/否）  是

各项制度是否公开透明，易于业主查阅？（是/否）  是

#### 2、制度执行情况：

物业服务企业是否严格按照制度执行管理工作？（是/否）  是

是否有违规操作或管理不善的情况？（详细说明）  
无



### 三、服务质量与效率

#### 1、客户服务

(1) 客服人员服务态度如何？（非常满意/满意/一般/不满意/非常不满意）  非常满意

(2) 投诉处理是否及时有效？（是/否，平均处理时间：1天）  是

### 四、环境维护

1、小区环境卫生状况如何？（非常整洁/整洁/一般/不整洁/非常不整洁）  非常整洁

2、绿化养护是否到位？（是/否）  是

### 五、安全管理

1、保安巡逻是否频繁且有效？（是/否）  是

2、监控设备是否完好且正常运行？（是/否）  是

### 六、设施设备维护

公共设施（如电梯、水电等）维护是否及时？（是/否）  是

### 七、具体服务评价

请您对以下服务进行评分（满分10分）：

客户服务： 9.5 分

环境卫生： 9.7 分

安全管理： 9.8 分

设施设备维护： 9.5 分

业主单位对物业企业的改进建议：加强车辆管控，确保安全。

### 八、整体评价：

业主对物业企业的整体满意度如何？

( 非常满意 / 满意 / 一般 / 不满意 / 非常不满意 )



业主单位盖章：

2024年7月25日



# (5) 体系认证证书

## ISO9001 质量管理体系认证证书



# ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: ZT-E-240500155



## 环境管理体系认证证书

兹证明

### 新疆井源物业服务有限公司

统一社会信用代码: 91650105776066007G

注册地址: 新疆乌鲁木齐市天山区文化路28号院源大厦17楼夹层

办公地址: 乌鲁木齐市天山区文化路28号院源大厦17楼夹层

实际经营/生产地址: 乌鲁木齐市天山区文化路28号院源大厦17楼夹层

所建立的管理体系符合: GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

通过认证范围: 物业管理所涉及的环境管理活动



首次发证日期: 2024年05月13日  
本次发证日期: 2024年05月13日  
有效日期: 2027年05月12日

本证书由证通认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.ztrzc.cn](http://www.ztrzc.cn)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督审核贴标处	监督审核贴标处	监督审核贴标处
---------	---------	---------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



扫描查询验证



证通认证

签章:



证通认证(江苏)有限公司  
江苏省宿迁市泗洪县鼎世华府19A楼-2层205室  
官网: [www.ztrzc.cn](http://www.ztrzc.cn)  
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



# 标准化等级认证证书



# 全国物业行业甲级服务单位



# 企业信用认证证书 - 张勋 诚信企业家





# 企业信用认证证书 - AAA 级诚信供应商



# 企业信用认证证书 - AAA 级诚信经营示范单位





# 企业信用认证证书 - AAA 级质量服务诚信单位



## 企业信用认证证书 - AAA 级重合同守信用企业



---

兹声明上述数据和资料是真实、有效的，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商：新疆井源物业服务服务有限公司（公章）

日期：2024年8月20日



## (4) 拟投入的设备

### 1) 保洁设备

名称	单位	数量	例图
小型扫雪车	辆	2	
电动扫地车	台	2	
驾驶式洗地机	辆	4	
保洁多功能推车	辆	20	
尘推车	台	4	
吸尘器	台	3	
高压水枪	台	4	
水枪套装	套	2	
水管	米	800	

### 2) 办公用品

名称	单位	数量	例图

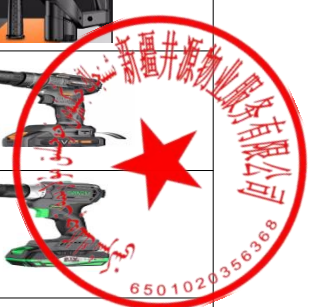
电脑	台	2	
打印机扫描复印一体机	台	2	
办公桌椅	套	4	
电话机	部	3	
文件柜	套	4	
文件夹、资料盒	只	100	
伞架	个	4	
雨伞	把	20	
多功能插座	个	8	
平板车	个	4	
应急药箱	套	2	



### 3) 维修工具



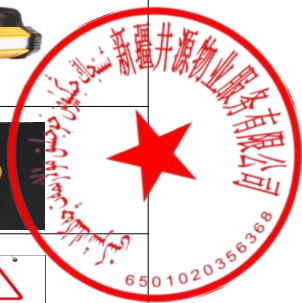
名称	单位	数量	例图
冲击电锤	把	2	
电动镐	把	2	
手枪钻	把	2	
充电电钻	把	2	
台虎钳	台	1	
电焊机	台	1	
接线盘	套	2	
台式切割机	台	1	
角向磨光机	套	1	
万能锯	台	1	
管道疏通机	台	1	
套装维修工具	套	5	









弱电维修工具	套	4	
网络电话测试仪	台	1	
监控视频检测仪	套	1	
万用表	只	4	
兆欧表	块	4	
1.5 米铝合金双梯	把	1	
2.5 米铝合金双梯	把	1	
3.5 米铝合金双梯	把	1	
管钳	套	4	
L型套筒扳手	套	4	
开口扳手套装	套	4	
梅花扳手	套	4	
梅花形内六方	套	4	

PPR 管熔接器	把	2	
玻璃胶枪	把	4	
头灯	把	15	
强力探照灯	只	6	
单爪玻璃瓷砖吸盘	只	6	
安全牌	个	20	

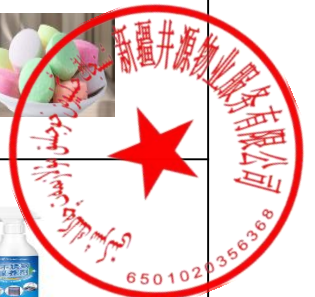


#### 4) 常用耗材清单

名称	单位	数量	例图
静电尘推	把	满足需要	
尘推罩	个	满足需要	
玻璃刮板	把	满足需要	
涂水器	副	满足需要	


地板刷	把	满足需要	
静电除尘掸	副	满足需要	
推水刮	个	满足需要	
3M 百洁垫	块	满足需要	
A4 打印纸	箱	满足需要	
A3 打印纸	包	满足需要	
大号垃圾袋	卷	满足需要	 新疆井源物业管理有限公司 6501020356368
中号垃圾袋	卷	满足需要	
小号垃圾袋	卷	满足需要	
洗衣粉	袋	满足需要	
肥皂	块	满足需要	
全能水	箱	满足需要	
84 消毒液 (500ml)	瓶	满足需要	

洗洁精	桶	满足需要	
百洁布	块	满足需要	
清洁球	个	满足需要	
胶手套	副	满足需要	
棉手套	副	满足需要	
洁厕灵	瓶	满足需要	
小便池除臭丸	只	满足需要	
不锈钢光亮剂	桶	满足需要	
去污粉	袋	满足需要	
地面蜡	桶	满足需要	



家私蜡	桶	满足需要	
地毯清洁剂	桶	满足需要	
石材除污剂	桶	满足需要	
玻璃清洁剂	桶	满足需要	
除油剂	桶	满足需要	
静电除尘剂	桶	满足需要	
除胶剂	桶	满足需要	
消毒湿巾	包	满足需要	
免洗洗手液	瓶	满足需要	



75%酒精	瓶	满足需 要	
-------	---	----------	---

注：以上配置的保洁设 备、工具、车辆及其它用品等齐全且质量有保障，  
 确保达到物业服务质量标准，如不满足业主需求，我公司将响应通过人工补偿  
 满足采购人需求。





## (5) 拟投入的技术力量

### 电梯维修工维修证、身份证-马天龙



维修人员登高证、身份证-卢海北





维修人员电工证、身份证-葛新方

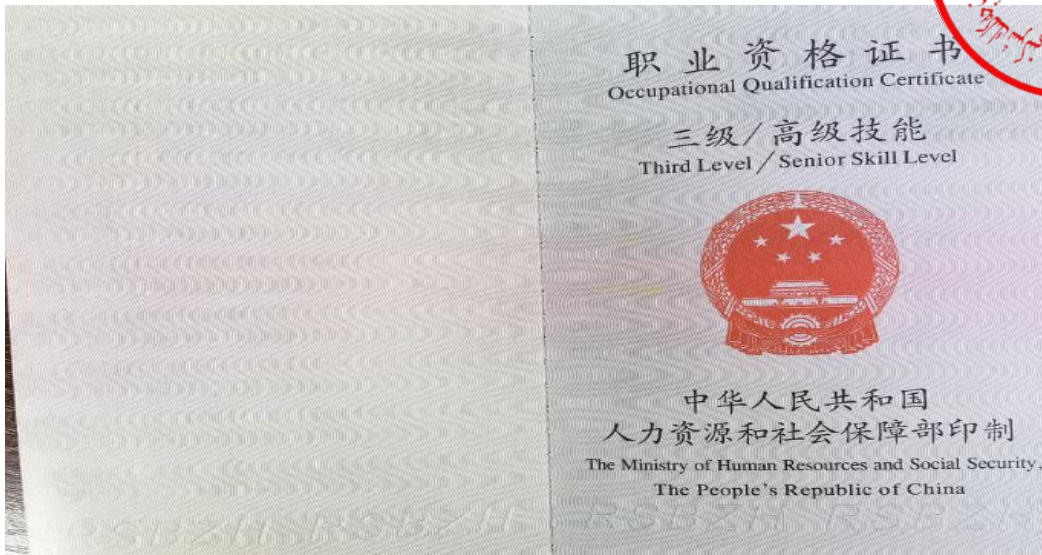


维修人员电工证、身份证 一王红军





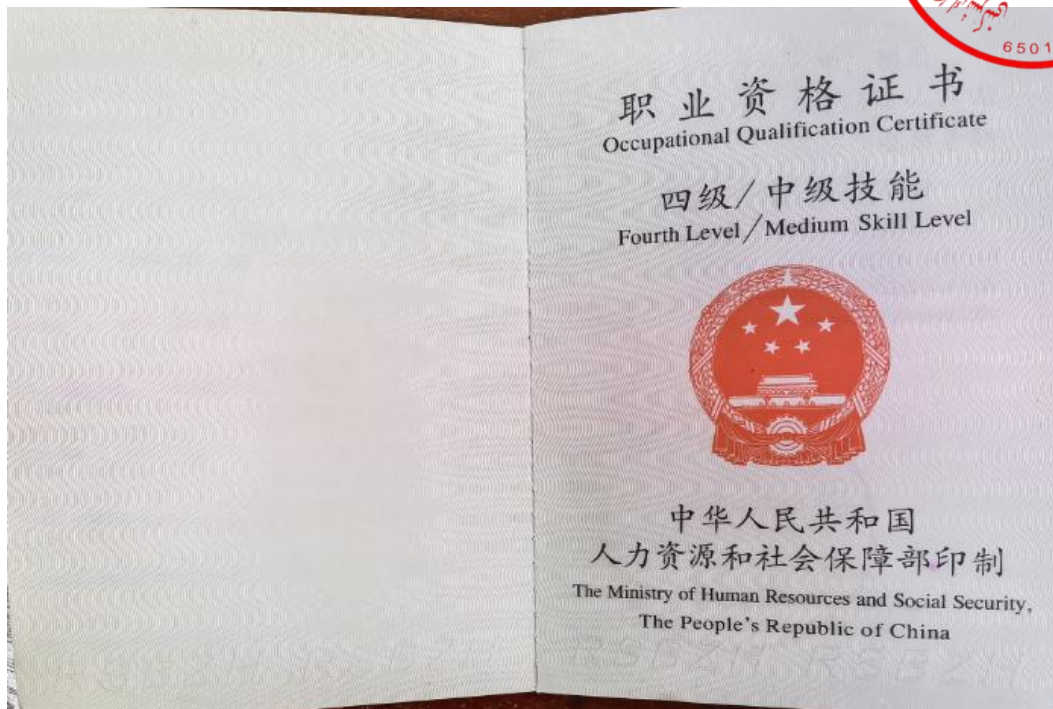
高级工程师身份证、电工证、电焊工证——侯汝志



姓名 Name	侯汝志	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	维修电工三级	
出生日期 Birth Date	1974	年	02	月	27	日
文化程度 Educational Level	高中			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	73.5	
发证日期 Date of Issue	2014年05月28日			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	75.0	
证书编号 Certificate No.	1430001010300282			评定成绩 Result of Test	合格	
身份证号 ID Card No.	65010319740227511X			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2014年05月28日 Year Month Day	



电焊工证书







姓名 Name	侯汝志	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	电焊工
出生日期 Birth Date	1974 年 2 月 27 日 Year Month Day	文化知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	82.0	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	85.0
文化程度 Educational Level	初中	评定成绩 Result of Test	良好		
发证日期 Date of Issue	2010 年 02 月 02 日				
证书编号 Certificate No.	1030000000400245	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority			
身份证号 ID Card No.	65010319740227511X	2010 年 2 月 2 日 Year Month Day			

## 维修人员身份证、电工证-李培贵

### 身份证



### 低压电工作业证

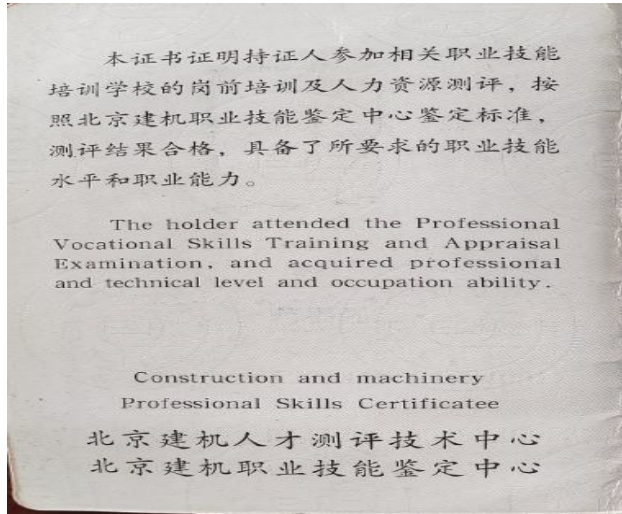




维修人员身份证、电工证-蒋福强  
身份证



中级工程师

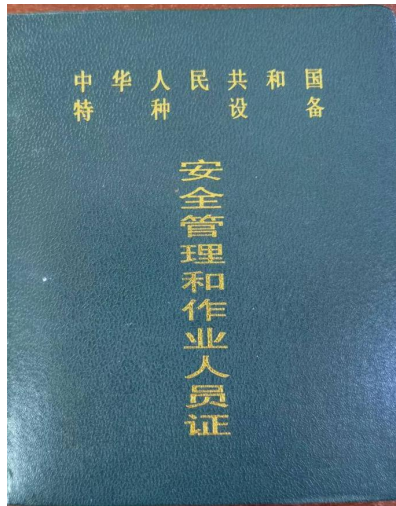


维修人员身份证、电工证、电梯安全员、中级水暖工证——梁建庆身份证



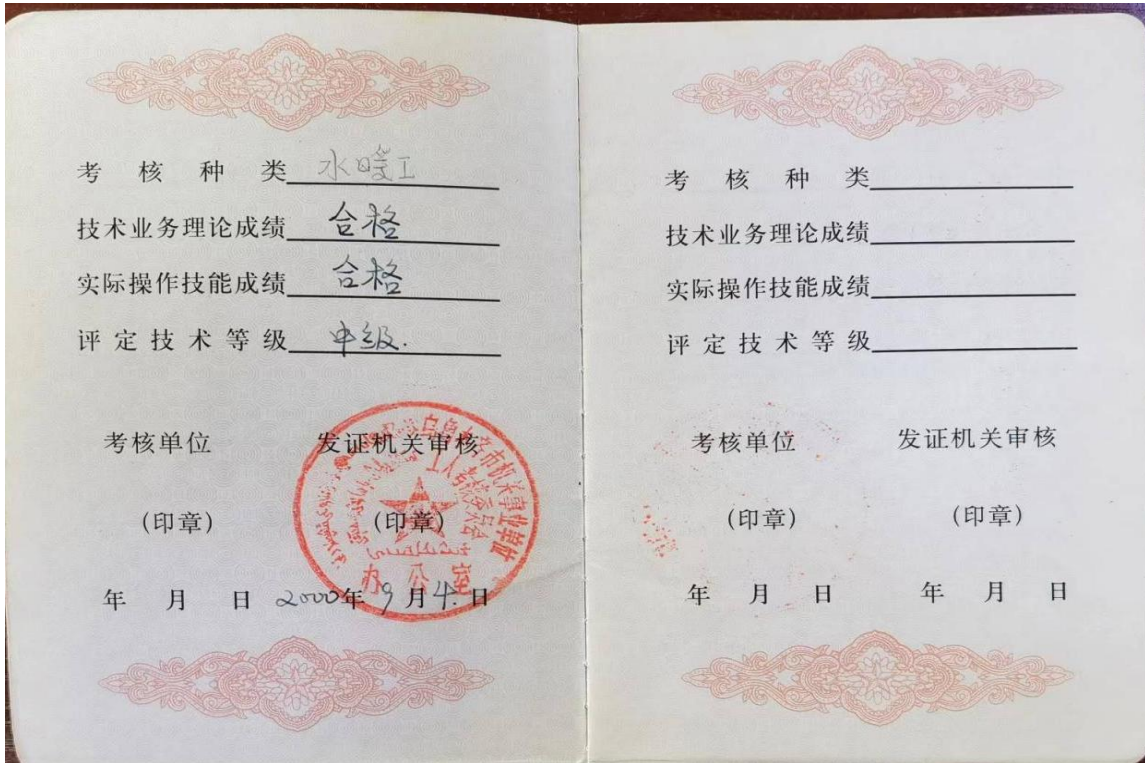
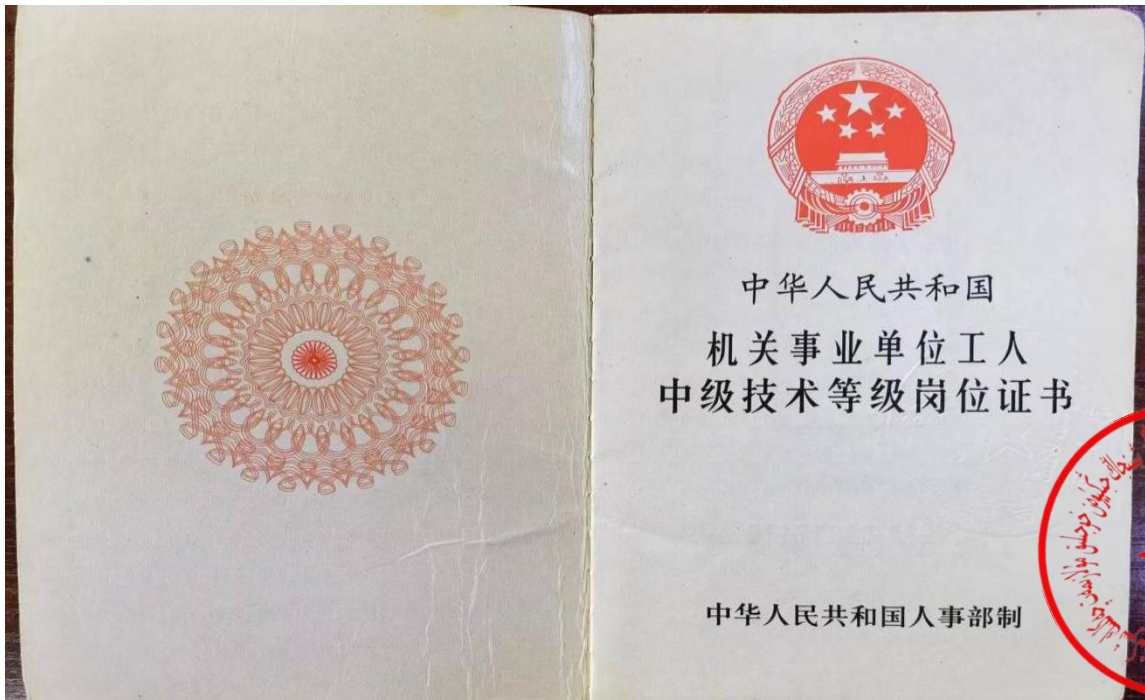


# 电梯安全员证



考试合格作业项目 (取证)			考试合格作业项目 (取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)	项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期			批准日期
A	自 2021 年 12 月 至 2025 年 11 月	2021年12月30日		自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日		自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日		自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日		自 年 月 至 年 月	年 月 日

中级技术等级岗位证书





新疆井源物业服务集团有限公司  
6501020356388

姓名 梁建庆 性别 \_\_\_\_\_  
出生日期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
工种(专业) 水暖工  
文化程度 \_\_\_\_\_  
工作单位 民政福利实业公司  
发证日期 2000年9月4日

014200150  
No B 30047118

保洁员健康证、身份证





# 保洁刘天保无犯罪记录证明

## 无犯罪记录证明

天公（西门）证字（2023）514号

经查，被查询人：刘天保，国籍：中国  
证件名称：身份证，证件号码：652322197804023515  
（在2013年 01月 01日至2023年 11月 09日期间）未发现  
记录。



汪洪磊  
乌鲁木齐市公安局天山区分局西门派出所  
二〇二三年十一月九日

02016500002023110918404227590540



使用公安一网通办  
APP扫码  
查询办理进度  
核验证明信息

注：1、此证明书只反映出具证明时信息查询平台内的犯罪记录信息情况。

- 2、如未注明查询时间范围，即查询全时段信息。
- 3、此证明书自开具之日起3个月内有效。

保洁张辉健康证、居住证、身份证



保洁马素夫的健康证、居住证、身份证

**从业人员健康体检电子合格证**

姓名: 马素夫  
性别: 男 年龄: 39岁 民族: 回  
身份证号: 620525198304173215  
体检日期: 2023-03-09  
有效期: 2024-03-08  
体检编号: 0523030159  
体检机构: 和平路社区卫生服务中心(众安医院)  
监制单位: 乌鲁木齐市天山区疾病预防控制中心



كېسىم - قىسىمى  
姓名 马素夫  
جىنسى - مىللىتى  
性别 男 民族 回  
تۇغۇلغان كۈنى  
出生 1983 年 04 月 17 日  
ئۆي ئادرېسى  
户籍地址 甘肃省张家川回族自治县恭门镇海家河村银昌组 1 8 号  
كىملىك نومۇرى  
公民身份号码 620525198304173215  
ھازىرقى ئولتۇراقلاشكان جاھىزىسى  
现居住地址 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区仓房沟中路655号11号楼一单元202号  
ئالماشتۇرغان جاھىزىسى  
签发机关 仓北社区  
ئالماشتۇرغان كۈنى  
签发日期 2023年11月01日  
ئۆمرۈك دەۋرى  
有效期限 2023年11月01日 至 2024年05月01日

سەنجاقتا تۇيغۇر ئايتىۋاتقان رايونى  
新疆维吾尔自治区

ۋاقىتلىق ئولتۇراقلاششنى تىزىملاش كىنىشكىسى  
**临时居住登记凭证**

ئى ئۇ ئا ر جامائەت جەۋىبىكارلىقى مازارىتى باسماقنى  
新疆维吾尔自治区公安厅监制



姓名 马素夫  
性别 男 民族 回  
出生 1983 年 4 月 17 日  
住址 甘肃省张家川回族自治县  
恭门镇海家河村银昌组  
1 8 号  
公民身份号码 620525198304173215



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 张家川回族自治县公安局  
有效期限 2017.01.20-2037.01.20





保洁马二格夜的健康证、居住证、身份证

**从业人员健康体检电子合格证**

姓名: 马二格夜  
性别: 女 年龄: 39岁 民族: 回族  
身份证号: 620525198401013221  
体检日期: 2023-03-09  
有效期: 2024-03-08  
体检编号: 0523030159  
体检机构: 和平路社区卫生服务中心(众安医院)  
监制单位: 乌鲁木齐市天山区疾病预防控制中心



姓名: 马二格夜  
性别: 女 民族: 回  
出生: 1984年01月01日  
户籍地址: 甘肃省张家川回族自治县恭门镇海家河村银昌组18号  
公民身份号码: 620525198401013221  
现居住地址: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区仓房沟中路655号11号楼一单元202号  
签发机关: 仓北社区  
签发日期: 2023年11月01日  
有效期限: 2023年11月01日至2024年05月01日

新疆维吾尔自治区  
临时居住登记凭证

新疆维吾尔自治区公安厅监制



姓名: 马二格夜  
性别: 女 民族: 回  
出生: 1984年1月1日  
住址: 甘肃省张家川回族自治县恭门镇海家河村银昌组18号  
公民身份号码: 620525198401013221



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关: 张家川回族自治县公安局  
有效期限: 2017.01.20-2037.01.20





保洁李小刚健康证、身份证



## 保洁马玉川健康证、身份证

从业人员健康体检电子合格证

姓名：马玉川  
性别：男 年龄：27岁 族别：汉族  
身份证号：642223199508233436  
体检日期：2023-01-10  
有效期：2024-01-09  
体检编号：3224147601  
体检机构：体育馆路社区公共卫生服务中心  
监制单位：乌鲁木齐市天山区疾病预防控制中心



姓名 马玉川  
性别 男 民族 回  
出生 1995年8月23日  
住址 宁夏西吉县马莲乡张堡塬村三组3-007  
公民身份号码 642223199508233436



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁夏西吉县公安局  
有效期限 2021.09.07-2041.09.07

# 保洁人员马玉川无犯罪记录证明

## 无犯罪记录证明

天公（西门）证字（2023）513号

经查，被查询人：马玉川，国籍：中国，  
证件名称：身份证，证件号码：642223199508233436，  
（在2013年 01月 01日至2023年 11月 09日期间）未发现犯罪  
记录。



汪洪霞

乌鲁木齐市公安局长山区分局西门派出所

二〇二三年十一月九日

02016500002023110918344316224070



使用公安一网通办  
APP扫码  
查询办理进度  
核验证明信息

注：1、此证明书只反映出具证明时信息查询平台内的犯罪记录信息情况。

- 2、如未注明查询时间范围，即查询全时段信息。
- 3、此证明书自开具之日起3个月内有效。

保洁马海玲健康证、身份证

**从业人员健康体检电子合格证**

姓名: 马海玲  
性别: 女 年龄: 28岁  
身份证号: 654121199504054989  
体检日期: 2023-05-30  
有效期: 2024-05-29  
体检编号: 3224199563  
体检机构: 体育馆路社区卫生服务中心  
监制单位: 乌鲁木齐市天山区疾病预防控制中心



姓名 马海玲  
性别 女 民族 回  
出生 1995年4月5日  
住址 新疆伊宁县萨木于孜镇十三户村田野路三巷119号  
公民身份号码 654121199504054989



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 伊宁县公安局  
有效期限 2023.03.30-2043.03.30






保洁成美徕健康证、身份证

从业人员健康体检电子合格证

姓名：成美徕  
性别：男 年龄：23岁 族别：汉  
身份证号：62052419990226107X  
体检日期：2023-01-03  
有效期：2024-01-02  
体检编号：2244040803  
体检机构：友好南社区卫生服务中心  
监制单位：乌鲁木齐市沙依巴克区疾病预防控制中心



姓名 成美徕  
性别 男 民族 汉  
出生 1999年2月26日  
住址 甘肃省武山县马力镇石峰村一组17号  
公民身份号码 62052419990226107X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 武山县公安局  
有效期限 2017.03.08-2027.03.08

绿化工程师张晓亮  
身份证



绿化工程师证书-高级



学历证明-本科（张晓亮为团级干部，团级干部必须为本科学历。本科学历证书在档案中。）

张晓亮同志，于1992年参加中国人民武装警察部队，原在武警新疆总队司令部直属工作处任副处长职务，于2013年被授予中校警衔，现根据《中华人民共和国现役军官法》有关规定，特准予转业。

中华人民共和国中央军事委员会  
2017年7月31日



姓名 张晓亮  
性别 男 民族 汉族  
出生年月 1974年06月  
籍贯 河南舞阳  
安置方式 自主择业





绿化工程师-王和平

绿化工程师证书-高级



身份证





学历证书



项目负责人-张勋  
身份证



物业管理师资格证书





姓名 Name	张勋	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	物业管理师
出生日期 Birth Date	1974年08月22日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	78.0
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	83.0
发证日期 Date of Issue	2016年02月25日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1603000110200101			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	650102197408221239			2016年02月25日 Year Month Day	

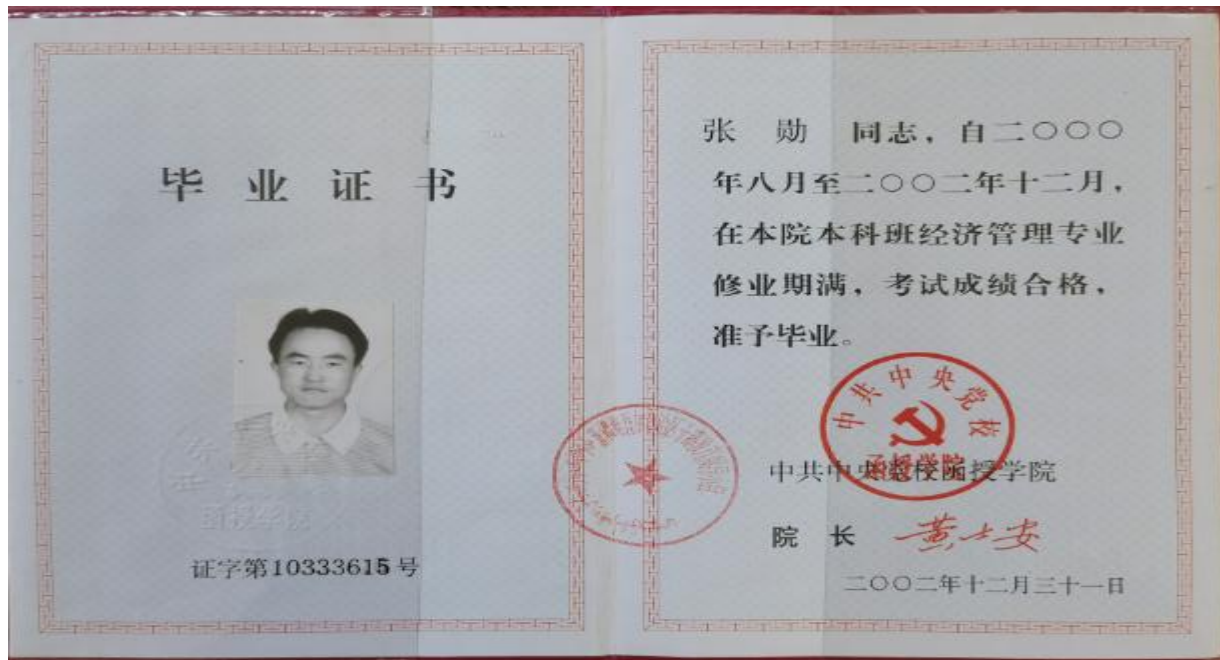




a. 退役军人证明



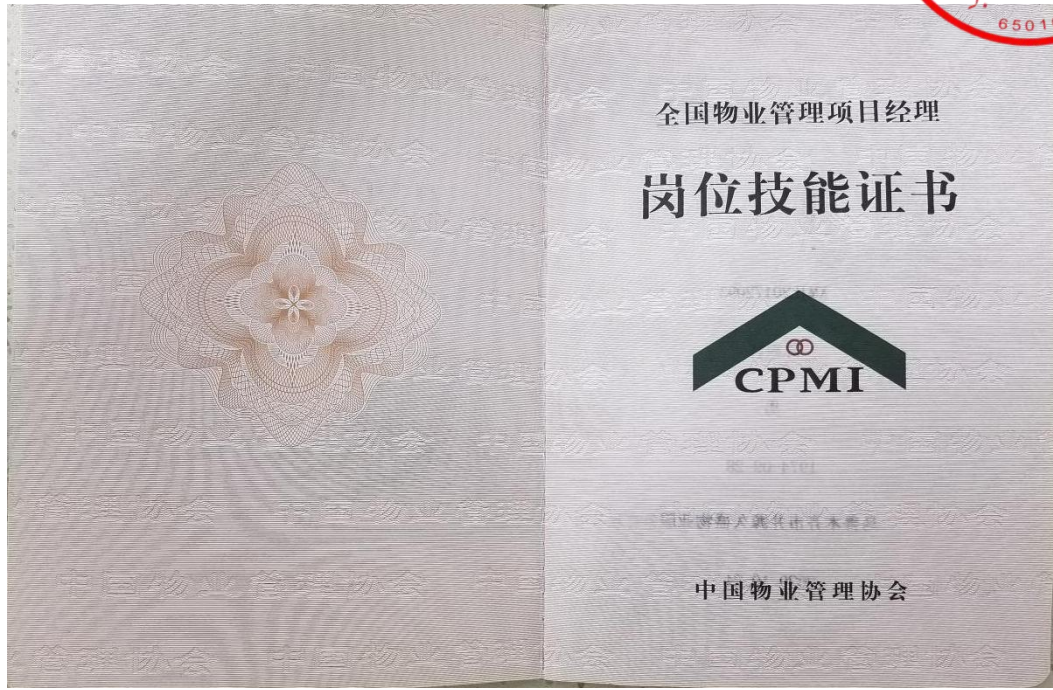
学历证书



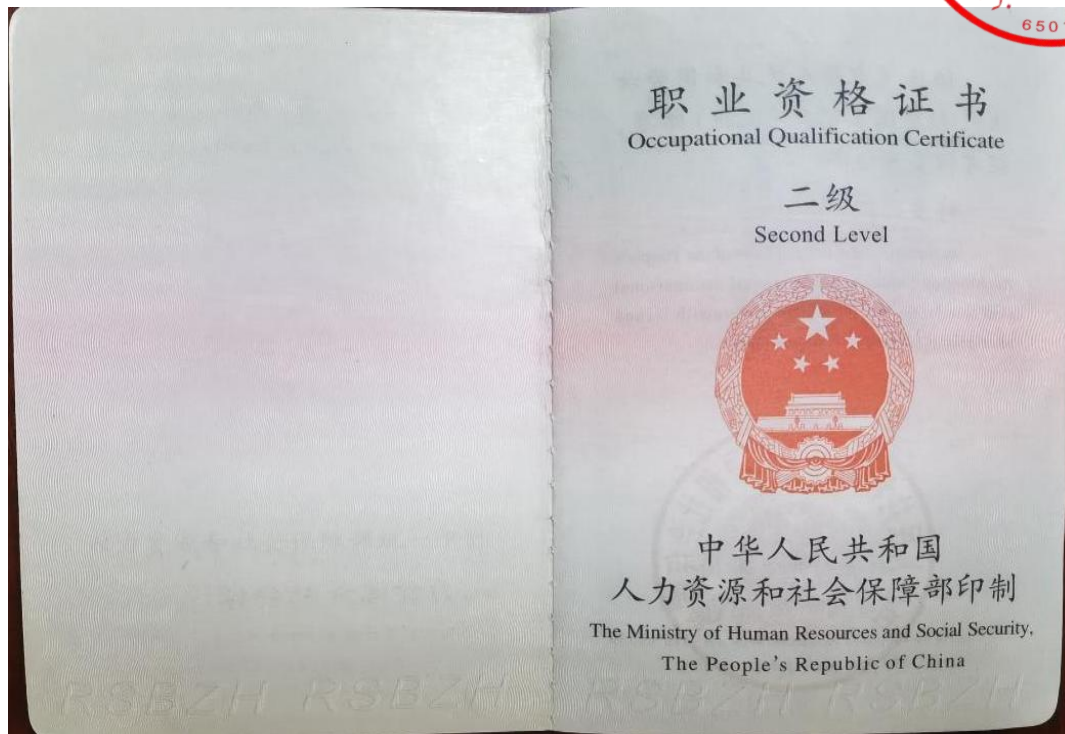
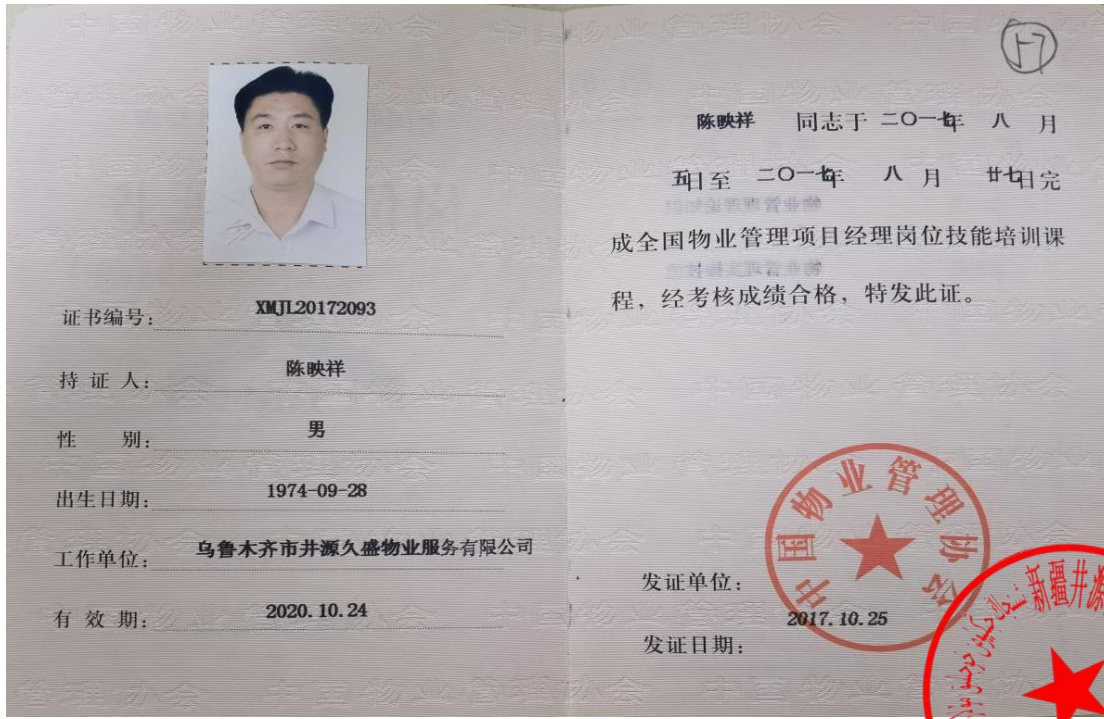
项目经理身份证、资质证书陈映祥  
身份证



物业管理师资格证书









依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 陈映祥 性别 男  
Name Sex

出生日期 1974年09月28日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专  
Educational Level

发证日期 2016年02月25日  
Date of Issue

证书编号 1603000110200102  
Certificate No.

身份证号 622425197409283818  
ID Card No.

职业(工种)及等级 物业管理师  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 67.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 72.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016年02月25日  
Year Month Day

专用章

学历证明材料



## 项目经理身份证、资质证书——谭虎

### 身份证



### 物业管理师证书





学历证明材料



---

# 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 的声明

乌鲁木齐市公共资源交易中心(乌鲁木齐市政府采购中心):

我单位郑重声明：我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，  
为履行本项采购合同我公司具备如下主要人员和主要专业技术能力：

主要人员有：符合框架协议的人员配备要求。

主要专业技术能力有：符合框架协议的专业技术能力要求。

特此声明。

投标人：新疆井源物业服务有限公司

2024年8月20日



## 二、响应函

乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）：

根据贵方 **2024-2025 年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目**（项目编号：WZCG-ZCY202407001）的征集邀请，正式授权签字代表 周莉、办公室主任 代表供应商 新疆井源物业服务有限公司 提交本项目申请文件并在此声明，所有信息和文件是真实、完整、准确、最新的，并且未进行任何形式的篡改或伪造。因提供的任何资料存在虚假、不实的情况给主办方或任何第三方造成的所有损失，由我方承担法律责任。

在此，签字代表宣布同意如下：

1、严格按征集文件规定提供货物（或服务），并履行合同责任和义务。

2、我方已详细阅读全部征集文件，完全理解并同意放弃对征集文件有不明及误解的权利。

3、我方承诺以加入本次框架协议为目的参与本次采购活动，自递交申请文件之日起遵循本征集文件规定，若我方成交，在征集文件规定的响应有效期内我方将履行本征集文件中的承诺，且在此期限内申请文件对我方具有法律约束力。

4、同意提供贵方可能要求的与本次采购有关的一切数据或资料。

5、响应有效期：自递交申请文件之日起至 2025 年 08 月 31 日。

6、详细信息：

供应商名称：新疆井源物业服务有限公司（公章）

法定代表人：

张勋

地址：新疆乌鲁木齐市天山区文化路 28 号陇源大厦 17 楼夹层

电话：0991-2310505 传真：                    

日期：2024 年 8 月 20 日

备注：除可填信息外，对本响应函的任何修改将视为非实质性响应，在审查时视为无效响应。




### 三、分项报价表

项目名称：2024-2025年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目

项目编号：WZCG-ZCY202407001

单位：人民币/元

序号	岗位名称	单价	备注
1	保洁员	3499/月/人	
2	绿化工	3599/月/人	
3	电工	6120/月/人	
4	维修工	4790/月/人	
5	供水供热人员	3957/月/人	
6	物业主管	5675/月/人	
7	房管员	3540/月/人	
8	电梯工	5278/月/人	
9	会议服务员	4621/月/人	

**报价要求：**供应商按照提供的岗位最高限制单价，不超过该单价的原则进行相关服务人员单价的报价。

供应商：新疆丰源物业服务有限公司（公章）

日期：2024年8月20日