

申请文件

(资格证明文件)

项目名称：2024-2025 年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目

项目编号：WZCG-ZCY202407001

供应商：新疆家琳物业服务有限公司



2024 年 8 月 18 日

一、供应商须具备政府采购法第二十二条规定的条件

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条 供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，**申请文件中**提供下列材料：

- (一) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (二) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (四) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (五) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

供应商： 新疆家琳物业服务有限公司 (公章)

日期： 2024年8月18日



(一) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

تجارت كىشىسى

营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码
91650104697814329R

名称 新疆家琳物业服务有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 党琳杰

经营范围 物业管理服务, 场地租赁, 水电暖维修, 餐饮管理; 酒店管理; 酒店管理服务, 会议服务, 停车场服务, 环境卫生管理, 家政服务, 绿化管理服务, 会议及展览服务, 市场营销服务, 代收代缴水电费, 热力生产的供应, 锅炉及辅助设备专业修理, 管道和设备安装, 园林绿化工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2009年12月23日

营业期限 长期

住所 新疆乌鲁木齐高新区(新市区)北京北路3999号乐活商务园7号楼903室



登记机关

2021年06月11日

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(二) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；



四川蜀雅会计师事务所有限责任公司

SICHUAN SHUYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

新疆家琳物业服务
有限公司
2023 ● 报告



中国·四川

SICHUAN CHINA



四川蜀雅会计师事务所有限责任公司

SICHUAN SHUYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

审计报告

川蜀雅会审字（2024）第 L8-135 号



新疆家琳物业服务有限公司：

一、审计意见

我们审计了新疆家琳物业服务有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

二、形成审计意见的基础



我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为此发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大

错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川蜀雅会计师事务所有限责任公司



中国 ● 四川

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月三十日

资产负债表

编制单位：新疆家联物业服务有限公司

2023年12月31日

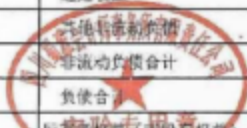
单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	655,868.77	52,206.00	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	335,387.13	417,352.13	应付账款	613,506.67	
预付款项	388,952.53	141,300.00	预收款项		
应收利息			应付职工薪酬		
应收股利			应交税费	691.72	3,253.67
其他应收款			应付利息		
存货	359,126.98		应付利润		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	938,170.06	549,451.45
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	1,739,336.61	610,920.10	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	1,552,468.45	552,735.12
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期债券投资			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	423,367.57	434,782.59	预计负债		
在建工程			递延收益		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产减值准备			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	1,552,468.45	552,735.12
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	2,197,000.00	1,707,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积		
递延所得税资产			未分配利润	-1,586,785.37	-1,214,032.54
其他非流动资产			所有者权益（或股东权益）合计	610,234.63	492,967.46
非流动资产合计	423,367.57	434,782.59			
资产总计	2,162,703.08	1,045,702.58	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,162,703.08	1,045,702.58

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



利 润 表

2023年度

编制单位：新疆家琳物业服务有限公司

单位：元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	5,619,914.25	2,459,271.05
减：营业成本	2,382,586.93	
税金及附加	6,571.60	3,200.77
销售费用	1,304,567.31	738,336.55
管理费用	2,351,317.88	1,780,955.71
财务费用	1,571.07	1,400.24
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-426,730.64	-44,631.22
加：营业外收入	295,221.38	16,310.80
减：营业外支出	241,223.67	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-372,732.83	-28,320.42
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-372,732.83	-28,320.42
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下的被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	-372,732.83	-28,320.42
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：

财务负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：新疆家琳物业服务有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,586,137.14
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	902,893.06
经营活动现金流入小计	6,529,030.20
购买商品、接受劳务支付的现金	3,393,380.87
支付给职工以及为职工支付的现金	1,771,667.76
支付的各项税费	136,844.08
支付其他与经营活动有关的现金	1,053,506.78
经营活动现金流出小计	6,355,429.49
经营活动产生的现金流量净额	173,600.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	20,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	20,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	410,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	410,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	410,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	603,600.71
加：期初现金及现金等价物余额	52,268.08
六、期末现金及现金等价物余额	655,868.77

单位负责人：

财务负责人：



货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(七) 固定资产

1、固定资产的标准：指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年、单位价值较高的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量按取得时的实际成本。具体为：

(1) 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

(3) 投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

(4) 其他方式取得固定资产的成本，按相关准则规定确定。

3、折旧的计提采用平均年限法。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

4、与固定资产有关的后续支出，如果可能流入企业的经济利益超过了原先的估计，则应当计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。除此以外的后续支出，确认为当期费用。

5、资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、实体损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失，计入当期损益，同时计提固定资产减值准备。减值准备按单项资产计提。固定资产减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项固定资产的可收回金额进行估计时，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

6、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

(1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；(2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；(3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(八) 在建工程

在建工程以实际成本计价，当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工决算手续后再作调整。

资产负债表日，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程因长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工、或者在技术及性能上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性等情况已经发生了减值，计提在建工程减值准备。减值准备按单项资产计提。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(九) 无形资产

1、无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

2、无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本，具体为：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；

(2) 自行开发的无形资产，按《企业会计准则第 6 号—无形资产》的相关规定确定；

(3) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定；

(4) 其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

3、无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期

所有者权益变动表

编制单位：新疆家鼎物业服务服务有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	1,707,000.00	-	-	-	492,967.49
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年初余额	1,707,000.00	-	-	-	492,967.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	460,000.00	-	-	-	117,267.17
（一）净利润	-	-	-	-372,732.83	-372,732.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-372,732.83	-372,732.83
（三）所有者投入和减少资本	460,000.00	-	-	-	460,000.00
1. 所有者投入资本	460,000.00	-	-	-	460,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,197,000.00	-	-	-1,586,765.37	610,234.63

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



本无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、无形资产的减值准备

资产负债表日，对无形资产进行减值测试，按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提不转回。

(十) 长期待摊费用

公司的长期待摊费用按受益年限平均摊销。

(十一) 借款费用

公司把可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，以资本化计入相关资产成本；其他借款费用，按其发生额确认为费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

资本化的条件：当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化；当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月时，暂停借款费用的资本化；当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

资本化金额的确定：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以其当期实际发生的利息费用，减去其尚未动用资金的存款利息后的金额确定；占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分资产支出的加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

(十二) 职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，同时满足公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施及公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议条件的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期费用。

(二) 会计估计变更

报告期无会计估计变更事项。

(三) 前期重大差错更正

报告期无需要说明的前期重大会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整：无。

(五) 上述调整影响期初权益项目的汇总情况：无。

六、财务报表说明

(一) 资产负债表说明

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	655,868.77	52,268.06
合 计	655,868.77	52,268.06

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	335,387.13	417,352.13
合 计	335,387.13	417,352.13

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	388,952.63	141,300.00
合 计	388,952.63	141,300.00

4、存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	359,126.98	
合 计	359,126.98	

5、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	423,367.57	434,782.39



合 计	423,367.57	434,782.39
-----	------------	------------

6、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	613,606.67	
合 计	613,606.67	

7、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	691.72	3,283.67
合 计	691.72	3,283.67

8、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	938,170.06	549,451.45
合 计	938,170.06	549,451.45

9、实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	2,197,000.00	1,707,000.00
合 计	2,197,000.00	1,707,000.00

10、未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
未分配利润	1,586,765.37	-1,214,032.54
合 计	-1,586,765.37	-1,214,032.54

(二)利润及利润分配表说明

1、营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
营业收入	5,619,914.25	2,459,271.05
合 计	5,619,914.25	2,459,271.05

2、营业成本

项 目	本年累计数	上年累计数
营业成本	2,382,586.93	
合 计	2,382,586.93	

3、税金及附加

项 目	本年累计数	上年累计数
税金及附加	6,571.60	3,200.77
合 计	6,571.60	3,200.77

4、销售费用

项 目	本年累计数	上年累计数
销售费用	1,304,597.31	738,336.55
合 计	1,304,597.31	738,336.55

5、管理费用

项 目	本年累计数	上年累计数
管理费用	2,351,317.88	1,760,955.71
合 计	2,351,317.88	1,760,955.71

6、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
财务费用	1,571.07	1,409.24
合 计	1,571.07	1,409.24

7、营业外收入

项 目	本年累计数	上年累计数
营业外收入	295,221.38	16,310.80
合 计	295,221.38	16,310.80

8、营业外支出

项 目	本年累计数	上年累计数
营业外支出	241,223.67	
合 计	241,223.67	

新疆家琳物业服务有限公司

会计报表附注

2023 年 01 月 01 日——2023 年 12 月 31 日

一、公司的基本情况

新疆家琳物业服务有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），2009 年 12 月 23 日成立，统一社会信用代码为：91650104697814329R；注册资本：300 万人民币；注册地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）北京北路 3999 号乐活商务园 7 号楼 903 室；法人代表：党琳杰；公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

经营范围：物业管理服务，场地租赁，水电暖维修，餐饮管理；酒店管理服务，停车场服务，环境卫生管理，家政服务，绿化管理服务，会议及展览服务，市场管理服务，代收代缴水电费，热力生产的供应，锅炉及辅助设备专业修理，管道和设备安装，园林绿化工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

企业应当以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的申明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法及折算方法



（十三）应付债券

应付债券的初始计量为发行价格总额。债券的溢价（折价）在该债券存续期内按实际利率法摊销。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；并不再保留与该商品所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；与交易相关的收入金额能够可靠计量并很可能流入公司以及相关的已发生或将发生的成本能够可靠计量时确认收入。

2、劳务收入确认原则：公司在资产负债表日，当提供劳务的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定且交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权的收入：当与让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入企业且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十五）建造合同

在资产负债表日，若建造合同的结果能够可靠估计，按完工百分比法确认合同收入和合同费用。若建造合同的结果不能可靠估计，当合同成本能够收回，则合同收入根据能够收回的实际合同成本确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；当合同成本不可能收回，则在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（十六）租赁

公司将租赁分为融资租赁和经营租赁，如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1、本公司作为出租人

融资租赁：在租赁开始日，按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值，将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。期末各外币账户余额按资产负债表日汇率进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，与购建固定资产有关的按借款费用准则确认资本化金额，其他汇兑损益计入当期损益。

（五）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将持有期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

（六）存货

1、存货的分类

公司的存货分为库存商品和低值易耗品等。

2、存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。低值易耗品、包装物的摊销采用一次摊销法。

3、存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

4、存货跌价准备

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存

和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁：其租金在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

2、本公司作为承租人

融资租赁：在租赁开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁：其租金在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益，发生的初始直接费用，计入当期损益。

（十七）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得的货币性资产和非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

（十八）所得税的处理方法

所得税的处理采用资产负债表债务法。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）会计政策的变更

报告期无会计政策变更事项。

七、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。



新疆家琳物业服务有限公司

2023 年 12 月 31 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91511800452535137R

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息。登记、备案、许可、年度报告



名称 四川蜀雅会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 岳建龙

注册资本 叁拾万元整

成立日期 2000年01月19日

住所 成都市青羊区太升南路136号1栋16楼12号

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



复印件与原件一致

登记机关



2022年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013371

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

此复印件与原件一致



会计师事务所 执业证书

名称: 四川黔雅会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 岳建龙

主任会计师: 岳建龙

经营场所: 成都市青羊区太升南路136号1栋16楼12号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 51180309

批准执业文号: 川财注【1999】358号

批准执业日期: 1999年12月20日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

2019.4.1

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年4月25日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2018.3.31

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.5.21

2019年3月31日
合格专用章
(四川)

岳建龙 511803092705

证书编号:
No. of Certificate

511803092705

授权注册协会:
Authorized Institute of CPAs

1895 年 11 月 01 日

发证日期:
Date of Issuance

4

此复印件与原件一致



姓名 岳建龙
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1952-11-15
Date of Birth

工作单位 四川蜀都会计师事务所有限责任公司
Working Unit

身份证号码 5132232521115251
Identity card No.





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out by transferred from

工作单位
CPA

转出单位盖章
Stamp of the transferor's unit by the issuer of CPA

同意调入
Agree to be taken in by transferee

工作单位
CPA

转入单位盖章
Stamp of the transferee's unit by the issuer of CPA

四川蜀外信
注册会计师
转职专用章
2021年9月2日

注册会计师协会
China Association of Accountants

注册证
Registration Certificate

注册证编号: 220300140310
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2019年09月02日
Date of Issue

吉林省注册会计师协会
吉林省注册会计师协会
2020年度任职资格审查合格
2021年度任职资格审查合格

此复印件与原件一致



姓名: 王伟杰
Full name: Wang Weijie

性别: 女
Sex: Female

出生日期: 1985年08月08日
Date of birth: 1985-08-08

工作单位: 四平浩天会计师事务所有限公司
Working Unit: Sh四平浩天会计师事务所有限公司

身份证号码: 220303198508082421
Identity card No.: 220303198508082421



中华人民共和国 税收完税证明

No. 365015240800072169

填发日期: 2024年 8月 21日

税务机关: 国家税务总局乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)税务局

纳税人识别号		91650104697814329R		纳税人名称		新疆家琳物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联 文 物 税 人 作 完 税 证 明
365016240800059057	增值税	商务辅助服务	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-11	13,695.19		
365016240800059057	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-11	136.95		
365016240800059057	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-11	205.43		
365016240800059057	城市维护建设税	市区	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-11	479.33		
金额合计		(大写)人民币壹万肆仟伍佰壹拾陆元玖角				¥14516.90	
		填票人		备注: 计税依据: 13695.19, 计税依据: 388943.19			
		电子税务局					

妥善保管





中华人民共和国
税收完税证明

No. 36501524080074042

填发日期: 2024年 8月 21日

国家税务总局乌鲁木齐高新技术产业开发区
(新市区)税务局

纳税人识别号	91650104697814329R		纳税人名称	新疆家琳物业服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
365016240700172861	增值税	商业	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-13	1,889.83
365016240700172861	增值税	商务辅助服务	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-13	37,694.86
365016240700172861	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-13	395.84
365016240700172861	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-13	593.77
365016240700172861	城市维护建设税	市区	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-13	1,385.46
金额合计	(大写)人民币肆万壹仟玖佰玖拾玖元柒角陆分				¥41959.76
			填票人	备注: 计税依据: 39584.69, 计税依据: 907767.44, 计税依据: 45510.96	
			电子税务局		

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
据

妥善保管





202406290511538

社会保险单位缴费汇总表

单位编号: 650691666 单位名称: 新疆家琳物业服务服务有限公司
 查询开始时间: 202308 查询终止时间: 202408 合计金额: 196,185.92

对应费款所属期	缴费人数	离退休类别	缴费险种	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费总金额
202407	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202407	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202407	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202406	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202406	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202406	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202405	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202405	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202405	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202404	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202404	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202404	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202403	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202403	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202403	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202402	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202402	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202402	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202401	13	在职	城镇职工	59,900.00	9,584.00	4,792.00	14,376.00
202401	13	在职	失业保险	59,900.00	299.56	299.56	599.12
202401	13	在职	工伤保险	59,900.00	191.68	0.00	191.68
202312	14	在职	城镇职工	64,475.00	10,316.00	5,158.00	15,474.00

注: 该单据可在三个月内通过新疆维吾尔自治区人社厅官网验证真伪, 网址: <http://www.xj.gov.cn>

打印人: 新疆家琳物业服务有
限公司

打印时间: 2024-08-07 10:56:28

第 1 页 共 2 页



扫描全能王, 创建

(三) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

本单位郑重声明：

我单位在参加本次征集项目中具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
特此承诺！

供应商：新疆家琳物业服务有限公司（公章）

日期：2024年8月18日



参加政府采购活动前三年内在经营活动中无严重违法记录的书面声明

乌鲁木齐市公共资源交易中心(乌鲁木齐市政府采购中心):

我单位(自然人)在参加采购活动前三年内在经营活动中未有过《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第(五)项和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条所称严重违法记录,包括:

1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、在参加本项目政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动。

特此声明

供应商: 新疆家琳物业服务有限公司 (公章)

日期: 2024年8月18日



(五) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

具备法律、行政法规规定的其他条件的承诺

本单位郑重声明：

我单位在参加本次征集项目中具备法律、行政法规规定的其他条件。
特此承诺！

供应商：新疆家琳物业服务有限公司（公章）

日期：2024年8月18日



二、授权委托书

乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）：

本人 党琳杰（姓名） 系 新疆家琳物业服务有限公司（供应商名称） 的法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然人），现授权委托 党琳杰（姓名） 为我单位授权代表，全权代理由贵中心组织的 2024-2025 年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目 项目（项目编号：WZCG-ZCY202407001）的征集活动的一切相关事宜，我公司均予以承认。

法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然人）的

证件号码（身份证）：650102196301150042

授权代表证件号码（身份证）：650102196301150042

授权代表联系方式：18997994283

授权代表无转委托。

供应商：新疆家琳物业服务有限公司（公章）

法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然

人）：党琳杰（印章或签名）

日期：2024 年 8 月 18 日



三、身份证明书

供应商名称：新疆家琳物业服务有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）北京北路 3999 号乐活商务园 7 号楼 903 室

营业期限：2009 年 12 月 23 日 至 无固定期限

成立时间：2009 年 12 月 23 日

姓 名：党琳杰 性别：女 年龄：61 职务：总经理，系 新疆家琳物业服务有
限公司（供应商名称）的法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然人）。法定
代表人联系方式：18997994283

特此证明。

供应商：新疆家琳物业服务有限公司（公章）

日 期：2024 年 8 月 18 日



四、反商业贿赂承诺书

为了从源头上防治腐败，杜绝商业贿赂行为的发生，更好地配合乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）的工作，我们供应商承诺如下：

- 1、不以各种名义给乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）工作人员借或送现金、有价证券及物品。
- 2、不以个人名义邀请乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）工作人员参与考察旅游活动和宴请活动。
- 3、不发生与采购事项有关的其他违规违纪行为。

如违反其中一项，同意乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）将我公司列入政府采购黑名单并终止响应资格，今后不得参与乌鲁木齐市政府采购活动，触犯法律由司法部门处理。

供应商： 新疆家琳物业服务有限公司（公章）

日期： 2024 年 8 月 18 日



五、其他资格审查资料

2024/8/25 02:21

经营异常名录信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

新疆家琳物业服务有限责任公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



© 版权所有: 信用中国 | [网站声明](#) | [关于我们](#) | [网站地图](#)

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: b7b043000209 京ICP备03052319号-1 京公网安备 11010202007196号

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

严重失信主体名单查询

新疆家琳物业服务有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站标识码: bmd4000009 京ICP备09052393号-5 京公网安备 11010202007696号

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站标识码: bmd4000009 京ICP备09052393号-5 京公网安备 11010202007696号



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丰霖宁	4527011961***1325
周葵珍	3522301975***0027
安德正	3326251976***311X
孟金全	4114221984***0340
杨春玲	3326251958***582X
张明	6107351070***4030

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159***977J
河池市弘农加油站	9145120159***977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈屿制铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1



查询条件

被执行人姓名/名称:

新疆家琳物业服务有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91650104697814329R

省份:

-----全部-----

验证码:

5rhf



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91650104697814329R 新疆家琳物业服务有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依据法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号





中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >



政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至 请勾选, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业: 新疆家琳物业服务有限公司 本次查询的时间: 2024年08月25日 02时20分</p>								

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库〔2014〕526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



供应商: 新疆家琳物业服务有限公司 (公章)

日期: 2024 年 8 月 18 日



申请文件

(商务技术文件)

项目名称：2024-2025 年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目

项目编号：WZCG-ZCY202407001

供应商：新疆家琳物业服务有限公司



2024 年 8 月 18 日

一、供应商基本情况

1、名称及概况：

(1) 供应商名称：新疆家琳物业服务有限公司

地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）北京北路 3999 号乐活商务园 7 号楼 903 室

传真/电话号码：18997994283 邮政编码：841100

(2) 成立或注册日期：2009 年 12 月 23 日；


(3) 统一社会信用代码：91650104697814329R

(4) 法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然人）姓名：党琳杰

2、经营范围：物业管理服务，场地租赁，水电暖维修，餐饮管理；酒店管理服务，停车场服务，环境卫生管理，家政服务，绿化管理服务，会议及展览服务，市场管理服务，代收代缴水电费，热力生产的供应，锅炉及辅助设备专业修理，管道和设备安装，园林绿化工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、近年营业额：

年度	总额（万元）
2023	80.84
2022	52.27
2021	57.88



4、近年接受该服务主要客户的名称地址(可另附页)：

(1) 乌鲁木齐市公安局高新技术产业开发区（新市区）分局（地址：乌鲁木齐市新市区河北东路 339 号）（用户名称和地址）乌鲁木齐市公安局高新技术产业开发区（新市区）分局物业服务商采购项目（销售项目名称）

(2) 乌鲁木齐市某部队（地址：乌鲁木齐市）（用户名称和地址）某部物业服务项目（二次）（销售项目名称）

5、其他情况：组织机构、技术力量、制造商体系认证情况等。

兹声明上述数据和资料是真实、有效的，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

二、响应函

乌鲁木齐市公共资源交易中心（乌鲁木齐市政府采购中心）：

根据贵方 2024-2025 年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目（项目名称）（项目编号：WZCG-ZCY202407001）的征集邀请，正式授权签字代表 党琳杰、总经理（姓名、职务）代表供应商 新疆家琳物业服务有限公司（供应商名称）提交本项目申请文件并在此声明，所有信息和文件是真实、完整、准确、最新的，并且未进行任何形式的篡改或伪造。因提供的任何资料存在虚假、不实的情况给主办方或任何第三方造成的所有损失，由我方承担法律责任。

在此，签字代表宣布同意如下：

- 1、严格按征集文件规定提供货物（或服务），并履行合同责任和义务。
- 2、我方已详细阅读全部征集文件，完全理解并同意放弃对征集文件有不明及误解的权利。
- 3、我方承诺以加入本次框架协议为目的参与本次采购活动，自递交申请文件之日起遵循本征集文件规定，若我方成交，在征集文件规定的响应有效期内我方将履行本征集文件中的承诺，且在此期限内申请文件对我方具有法律约束力。

4、同意提供贵方可能要求的与本次采购有关的一切数据或资料。

5、响应有效期：自递交申请文件之日起至 2025 年 08 月 31 日。

6、详细信息：

供应商名称：新疆家琳物业服务有限公司（公章）

法定代表人（或经营者/执行事务合伙人/负责人/自然人）（或授权代

表）：党琳杰（印章或签名）

地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）北京北路 3999 号乐活商务园 7 号楼 903 室

电话：18997994283 传真：_____

日期：2024 年 8 月 18 日

备注：除可填信息外，对本响应函的任何修改将视为非实质性响应，在审查时视为无效响应。

三、分项报价表

项目名称：2024-2025年乌鲁木齐市行政事业单位物业管理服务框架协议采购项目

项目编号：WZCG-ZCY202407001

单位：人民币/元

序号	岗位名称	单价	备注
1	保洁员	3400/月/人	/
2	绿化工	3500/月/人	/
3	电工	5900/月/人	/
4	维修工	4600/月/人	/
5	供水供热人员	3800/月/人	/
6	物业主管	5500/月/人	/
7	房管员	3400/月/人	/
8	电梯工	4900/月/人	/
9	会议服务员	4500/月/人	/

报价要求：供应商按照提供的岗位最高限制单价，以不超过该单价的原则进行相关服务人员单价的报价

供应商：新疆家琳物业服务有限公司（盖章）

日期：2024年8月18日

