

2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理  
服务（维修服务）框架协议采购项目

申  
请  
资  
料

项目编号： JSS2025D068Q

供应商名称： 江山市励邦物业管理有限公司

日期： 2026 年 02 月 02 日



## 申请资料的编制格式及规范要求

### 一、供应商提交报名文件须知：

1、供应商应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致报名文件被误读或查找不到有效文件是供应商的风险。

2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。

3、本声明书的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

4、供应商全部文件应按规定提交。

### 二、申请资料编制格式及规范要求：

1、本项目采用电子文件形式提交。

2、供应商按照规定格式要求进行编制并加盖公章后，按要求在政采云系统内按要求上传。



# 目录

▲一、法定代表人的身份证（原件彩色扫描件） .....	4
▲二、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函 .....	5
▲三、信用查询记录 .....	6
1. “信用中国”（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）输入公司名称查询截图。 .....	6
2. “中国政府采购网”（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/">http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/</a> ）输入公司名称查询 截图 .....	8
▲四、承诺响应表 .....	8
五、其他文件或说明（如果有） .....	10
.....	11



▲一、法定代表人的身份证（原件彩色扫描件）

法定代表人身份证：



供应商名称(公章)：江山市励邦物业管理有限公司

日期：2026年2月2日



## ▲二、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

江山市政府采购中心：

我方参与 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目【编号：JSS2025D063Q】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；
- 2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(公章)：江山市励邦物业管理有限公司

日期：2026年2月2日



### ▲三、信用查询记录

1. “信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 输入公司名称查询截图。



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 提交

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

江西省烟草专卖局有限公司 查询

查询结果

没有找到您搜索的数据



信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码 提交

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专题查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

江西省烟草专卖局有限公司 查询

查询结果

没有找到您搜索的数据



2. “中国政府采购网” (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 输入公司名称查询截图



#### ▲四、承诺响应表

江山市政府采购中心：

我单位自愿参与此次“2026年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目（项目编号：JSS2025D063Q）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已仔细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务框架协议书》条款，协议内容详见征集公告附件2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称(公章)：江山市励邦物业管理有限公司

日期：2026年2月2日



## 五、其他文件或说明（如果有）



### 江山市励邦物业管理有限公司章程修正案

根据2025年12月26日的股东决定，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第8条：本公司经营范围为：一般项目：物业管理；家政服务；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；建筑装饰材料销售；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；日用百货销售；门窗销售；五金产品零售；家具销售；消防器材销售；金属制品销售；图书管理服务；装卸搬运；家用电器销售；餐饮管理；农村生活垃圾经营性服务；电工器材销售；单位后勤管理服务；国内货物运输代理；文化用品设备出租；劳务服务（不含劳务派遣）；日用家电零售；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；塑料制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	第2章第8条：本公司经营范围为：一般项目：物业管理；家政服务；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；建筑装饰材料销售；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；日用百货销售；门窗销售；五金产品零售；家具销售；消防器材销售；金属制品销售；图书管理服务；装卸搬运；家用电器销售；餐饮管理；农村生活垃圾经营性服务；电工器材销售；单位后勤管理服务；国内货物运输代理；文化用品设备出租；劳务服务（不含劳务派遣）；日用家电零售；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；塑料制品销售；文具用品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

法定代表人签字：

身份证号：33011111011101110 2025年12月26日

2025-12-26 11:38:17



第 6 页 / 共 6 页

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。）

打印时间：2025-12-29 10:03:54



## 江山市励邦物业管理有限公司章程

### 第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：江山市励邦物业管理有限公司。

第三条 公司住所：浙江省衢州市江山市双塔街道缸底村220号。

第四条 公司经营期限为长期，自营业执照签发之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、高级管理人员均具有约束力。

### 第二章 公司的经营范围

第八条 本公司经营范围为：一般项目：物业管理；家政服务；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；建筑装饰材料销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；日用百货销售；门窗销售；五金产品零售；家具销售；消防器材销售；金属制品销售；图书管理服务；装卸搬运；家用电器销售；餐饮管理；农村生活垃圾经营性服务；电工器材销售；单位后勤管理服务；国内货物运输代理；文化用品设备出租；劳务服务（不含劳务派遣）；日用家电零售；住宅水电安装维护服务；专业设计服务；塑料制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

### 第三章 公司注册资本

第九条 本公司注册资本为30万元人民币。

### 第四章 股东的名称（姓名）、出资额、出资方式 and 出资日期

第十条 公司由1个股东投资：

股东一：刘文生

第 12 页 / 共 18 页

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。） 打印时间：2025-12-29 10:03:54





家庭住址：浙江省江山市双塔街道红甫底村220号

身份证号码：330823197707121110

以货币方式认缴出资30万人民币元，占注册资本的100%，在2030年11月30日前足额缴纳。

股东以非货币方式出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。

### 第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十一条 公司不设股东会，公司股东依法行使下列职权：

- 1、委派和更换董事，决定董事的报酬事项；
- 2、审议批准董事的报告；
- 3、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 4、对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- 5、对发行公司债券作出决定；
- 6、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- 7、对公司向其他企业投资或者为他人提供担保作出决定；
- 8、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决定；
- 9、指定公司法定代表人；
- 10、修改公司章程。

第十二条 公司股东对本章程第十一条所列职权作出决定时，应当采用书面形式，并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十三条 公司不设董事会，设一名董事，经股东委派产生，行使《公司法》规定的董事会的职权。该董事可以兼任公司经理。

第十四条 董事每届任期3年，董事任期届满，经继续委派可以连任。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞任的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事辞任的，应当以书面形式通知公司，公司收到通知之日辞任生效，但存在前款规定情形的，董事应当继续履行职务。

股东可以决定解任董事，决定作出之日解任生效。无正当理由，在任期届满前解任董事的，该董事可以要求公司予以赔偿。

第十五条 董事作出决定应当采用书面形式，签名后置备于公司。

第十六条 公司设经理1人，由董事决定聘任或者解聘。经理对董事负责，行使下列职权：

- 1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事决定；
- 2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

第 13 页 / 共 18 页

(此件仅为企业档案查询使用，不得他用。) 打印时间：2025-12-29 10:03:54





- 3、拟订公司内部管理机构设置方案；
  - 4、拟订公司的基本管理制度；
  - 5、制定公司的具体规章；
  - 6、提请聘任或者解聘财务负责人；
  - 7、决定聘任或者解聘除应由董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
  - 8、董事授予的其他职权。
- 第十七条 公司不设监事。

**第六章 公司的法定代表人**

第十八条 公司的法定代表人由**股东指定执行公司事务的董事**担任，担任法定代表人的**董事**辞任的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人，并办理法定代表人变更登记。

**第七章 附则**

第十九条 本章程一式二份，并报公司登记机关一份。

江山市励邦物业管理有限公司股东

股东签章：

身份证号：3308811011491160

2025-12-26 09:00:04

2025年12月25日

第 14 页 / 共 18 页

(此件仅为企业档案查询使用，不得他用。) 打印时间：2025-12-29 10:03:54



供应商名称(公章)：江山市励邦物业管理有限公司

日期：2026年2月2日