

附件 1：承诺文件

2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务
开放式框架协议采购项目

(封面格式)

承
诺
文
件

项目编号： SCK2025-01

标 项： 标项一 资产评估服务

供应商名称： 首信房地产资产评估（宁波）有限公司（盖章）

申请日期： 2026 年 1 月 19 日

一、承诺书

遂昌县公共资源交易中心：

根据 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01） 要求，我公司郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、我单位具有健全内部控制和监督机制。

四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。

五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。

六、我单位承诺严格遵守国家法律法规，认真执行国家和相关行业各项管理法规及规范性文件，合法经营，按章办事，诚实守信。

七、不存在以下情况：

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/入围/签订合同），我方对此无任何异议。

供应商名称（公章）：

日期：2026 年 1 月 19 日

（注：供应商不得删除和改动上述内容。）

二、相关证书复印件

1、营业执照

统一社会信用代码 91330204570547294Y (1/3)		营业执照 (副本)			
名称	首信房地产资产评估(宁波)有限公司	注册资本	伍拾万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2011年04月18日		
法定代表人	钟声	住所	浙江省宁波市海曙区民通街100号12-2(集中办公)		
经营范围	一般项目:资产评估;房地产评估;土地调查评估服务;价格鉴证评估;大数据服务;税务服务;财务咨询;财政资金项目预算绩效评价服务;社会稳定风险评估;机动车鉴定评估;企业信用评级服务;安全咨询服务;矿业权评估服务;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
		登记机关 		2024年8月6日 	

国家企业信用信息公示系统网<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

供应商名称(公章):

日期: 2026年1月19日

2、资质证书

宁波市财政局

甬财资备案〔2024〕15号

首信房地产资产评估（宁波）有限公司备案公告

首信房地产资产评估（宁波）有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为首信房地产资产评估（宁波）有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为钟声。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



供应商名称(公章):

日期: 2026年1月19日

三、信用信息记录查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 首信房地产资产评估(宁波)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首信房地产资产评估(宁波)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330204570547294Y

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程图提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 数据有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟声	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2011-04-18	住所	浙江省宁波市海曙区民通街100号12-2 (集中办公)

 0	 0	 0	 0	 3	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 统一社会信用代码(或组织机构代码):

执法单位: [重置](#) [查找](#) 查看详情, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 首信房地产资产评估(宁波)有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91330204570547294Y 查询时间: 2026年01月19日 10时34分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

四、法定代表人身份复印件

内容要求：

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件；
- 2、若有委托代理人的，则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件；
- 3、复印件须盖公章确认。

法定代表人身份证复印件

正面：



反面：



五、授权委托书

遂昌县公共资源交易中心：

兹委派我公司钟声先生/女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：0574-87198868 手机：19305813399 传真：0574-87198868 身份证号：51020219820818652X）代表我公司全权处理：2025-2026年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01（标项：一）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自2026年1月19日起至2026年12月31日。

特此告知。

被委托人身份证复印件

正面：



反面：



供应商名称（公章）：

签发日期：2026年1月16日

注：若是法定代表人参与的，可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）

供应商基本情况表

单位名称	首信房地产资产评估(宁波)有限公司		法定代表人	钟声
注册地址	浙江省宁波市海曙区民通街100号12-2		股东人数	4
注册时间	2011年4月18日		办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁波保险科技产业园2号楼24楼
联系电话	18888654321		传真	0574-87198868
开户银行名称	宁波甬城农村商业银行股份有限公司鄞州支行		开户银行地址	浙江省宁波市鄞州区民安路135弄7-11号
职工人数	总人数	12人	管理人员数量	4人
	注册资产评估师人数	8人	其他专业人员数量	4人
业务范围	一般项目:资产评估;房地产评估;土地调查评估服务;价格鉴证评估;大数据服务;税务服务;财务咨询;财政资金项目预算绩效评价服务;社会稳定风险评估;机动车鉴定评估;企业信用评级服务;安全咨询服务;矿业权评估服务;艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
组织机构情况	首信房地产资产评估(宁波)有限公司成立于2011年,拥有四大权威评估资质:房地产评估资质、土地评估资质、资产评估资质、价格鉴证资质,是一家综合性评估机构。公司设立了总经理、质量控制部、项目经理等职能岗位,从上而下的质量监督体系,使报告质量得到了有效保证。公司内部机构设置资产评估部、房地产土地评估部、价格评估部、标准部、综合部。现有专职执业人员14人,拥有多名资产评估师、房地产估价师、土地估价师、价格鉴证师,平均从业时间20余年。内部管理制度完善,业绩稳步上升中,2025年度业务收入超百万。			
营业额及年度盈亏情况	2022年度	0.00万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2023年度	0.00万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损
	2024年度	8.95万元	<input type="checkbox"/> 盈利	<input checked="" type="checkbox"/> 亏损

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称(盖章): _____

日期: 2026年1月16日

七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话 (座机和手机)
钟声	女	43	本科	会计学	中级经济师	0574-87198868、 19305813399

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
1	钟声	女	43	本科	会计学	数据管理工程师、中级经济师	资产评估师 (11210023)、 房地产估价师 (5020190029)、 价格鉴证师 (0027603)	23
2	熊开群	女	58	本科	经济管理	中级经济师	资产评估师 (50000127)、 房地产估价师 (5020020116)、 土地估价师 (98220062)	38
3	徐慧鹏	男	47	本科	计算机科学与技术	中级经济师	资产评估师 (22200046)、 房地产估价师 (2220200038)	21
4	陈瑞红	女	47	本科	会计学	中级会计师、 中级经济师	资产评估师 (44230196)、 房地产估价师 (3320170045)、 价格鉴证师 (0025671)	20

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及编号	从事本专业工作年限
5	郭帅	男	39	本科	物业管理	中级经济师	资产评估师（37220172）、 房地产估价师（3720200199）、 土地估价师 （30520211137000000017）、 价格鉴证师（0024420）	13
6	陈羽琦	女	32	本科	会计学	中级会计师、 中级经济师	资产评估师（52210068）、 价格鉴证师（0028711）	8
7	郭爱芹	女	51	专科	会计电算化	中级会计师、 中级经济师	资产评估师（44160004）	13
8	付新利	男	57	中专	针织	中级经济师	资产评估师（37030213）	26

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

资产评估师职业资格证书复印件



中国资产评估协会

职/执业资格证明

本证明表明持有人已通过国家统一组织的考试，取得了资产评估师职/执业资格。

持有人相关信息如下：

姓名：熊开群

证件号码：51022519670823380X

性别：女

出生年月：1967.08

批准日期：1997.09.14

管理号：40122220312





资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：陈羽琦
证件号码：511112199305075322
性别：女
出生年月：1993年05月
批准日期：2020年09月20日
管理号：31020200951000000030



中国资产评估协会

职/执业资格证明

本证明表明持有人已通过国家统一组织的考试，取得了资产评估师职/执业资格。

持有人相关信息如下：

姓名：郭爱芹

证件号码：372527197407175668

性别：女

出生年月：1974.07

批准日期：2012.09.09

管理号：2510370517



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册资产评估师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Certified Public Valuer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0025890



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 付新利
Full Name

性别: _____

Sex: _____

出生年月: _____

Date of Birth: _____

工作单位: _____

Employer: _____

批准日期: _____

Approval Date: 2002年9月

签发单位盖章: _____

Issued by: _____

签发日期: 2002年12月23日

Issued on: _____

资产评估师职业资格证书登记卡

1. 姓名：钟声

资产评估师的职业资格证书登记卡扫描件：



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11210023

会员姓名：钟声

证件号码：510202*****X

所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师




扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 06 日

2. 姓名：熊开群

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：50000127

会员姓名：熊开群

证件号码：510225*****X

所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师
土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：


(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 06 日

3. 姓名：徐慧鹏

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：22200046

会员姓名：徐慧鹏

证件号码：230804*****0

所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：


(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 06 日

4. 姓名：郭帅

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：



5. 姓名：陈瑞红

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44230196

会员姓名：陈瑞红

证件号码：330104*****6

所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师
房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：


(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 12 月 09 日

6. 姓名：陈羽琦

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：

中国资产评估协会
China Appraisal Society

中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：52210068
会员姓名：陈羽琦
证件号码：511112*****2
所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司
年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：

(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 06 日

7. 姓名：郭爱芹

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：44160004

会员姓名：郭爱芹

证件号码：372527*****8

所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师




扫码查看详细信息

本人印鉴：

签名：郭爱芹



(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 06 日

8、姓名：付新利

资产评估师职业资格证书登记卡扫描件：

The image shows a formal membership certificate from the China Appraisal Society. At the top center is the society's logo, a circular emblem with a stylized 'A' and the text '中国资产评估协会' and 'China Appraisal Society'. Below the logo, the title '中国资产评估协会 正式执业会员证书' is prominently displayed. The certificate lists the member's details: 会员编号: 37030213, 会员姓名: 付新利, 证件号码: 372401*****9, and 所在机构: 首信房地产资产评估(宁波)有限公司. It also notes the 年检情况: 2025 年通过 and the 职业资格: 资产评估师. A QR code is provided for more information, with the text '扫码查看详细信息' below it. At the bottom left, there is a red square seal for the member and a handwritten signature '付新利'. To the right of the signature is a larger red circular seal with a star in the center and the text '资产评估师' and '付新利'. Below this seal, it says '(有效期至 2026-04-30 日止)'. At the very bottom, the printing time is noted as '打印时间: 2025 年 05 月 06 日'. The entire certificate is framed with a decorative border.

中国资产评估协会
China Appraisal Society

**中国资产评估协会
正式执业会员证书**

会员编号：37030213
会员姓名：付新利
证件号码：372401*****9
所在机构：首信房地产资产评估(宁波)有限公司
年检情况：2025 年通过
职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴： 签名：付新利


(有效期至 2026-04-30 日止)

打印时间：2025 年 05 月 06 日

八、无重大违法记录声明书

遂昌县公共资源交易中心：

我方参与的 2025-2026 年度遂昌县、松阳县资产评估服务开放式框架协议采购项目（项目编号：SCK2025-01）（标项：一）的承诺活动，我方郑重声明，我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

日期：2026 年 1 月 19 日