

## 商务技术文件部分

- (1) 申请函..... (页码 2)
- (2) 授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明..... (页码 3)
- (3) 符合性审查资料..... (页码 5)
- (4) 标的清单（如果有）..... (页码 6)
- (5) 政府采购供应商廉洁自律承诺书..... (页码 7)

注：以上目录是编制商务技术文件的基本格式要求，各响应供应商可根据自身情况进行进一步细化。

## 一、申请函

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我方参加你方组织的杭州市施工图审费专项【项目编号：THZB-260A36010】开放式框架协议的有关活动，并对此项目递交申请文件。为此：

1、我方承诺申请文件有效期从提交申请文件的截止之日起90天（不少于90天），本申请文件在有效期满之前均具有约束力。

2、我方的申请文件包括以下内容：

2.1 资格文件：

2.1.1 承诺函；

2.1.2 本项目的特定资格要求（如果有）。

2.2 商务技术文件：

2.2.1 申请函；

2.2.2 授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3 符合性审查资料；

2.2.4 标的清单（如有）；

2.2.5 供应商廉洁自律承诺书。

2.3 报价文件

2.3.1 开标一览表（报价表）；

2.3.2 报价情况说明（如有）；

2.3.3 中小企业声明函（如有）；

2.3.4 缴纳采购代理服务费用承诺书。

3、我方承诺响应征集公告的全部要求。

4、如我方通过审核，我方承诺：

4.1 在收到入围通知书后，在入围通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2 在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3 按照征集公告要求提交履约保证金；

4.4 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明：无。

供应商名称（公章）：浙江华越建设工程施工图审查中心

日期：2026年06月04日

注：按本格式和要求提供。

## 二、授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明

### 授权委托书

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

现委托徐月珠（姓名）为我方代理人（身份证号码：330225198510181026，手机：13819169566），以我方名义处理杭州市施工图审费专项【项目编号：THZB-260A36010】开放式框架协议申请的一切事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：自2026年6月4日起至2027年6月3日止。

特此告知。

供应商名称(公章)：浙江华越建设工程施工图审查中心

签发日期：2026年06月04日

身份证件扫描件：

正面：



反面：



供应商名称(公章)：浙江华越建设工程施工图审查中心

日期：2026年06月04日

法定代表人身份证件扫描件：

正面：



反面：



### 三、符合性审查资料

序号	实质性要求	需要提供的符合性审查资料	申请文件中的页码位置
1	申请文件按照征集公告要求签署、盖章。	需要签字盖章的申请文件的组成部分	见申请文件第/页
2	申请文件中承诺的投标有效期不少于征集公告中载明的投标有效期。	申请函	见申请文件第 2 页
3	申请文件满足采购需求的所有实质性要求。	采购需求实质性要求相应的材料	见申请文件第/页

注：按本格式和要求提供。

#### 四、标的清单（如果有）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注（如果有）
1	杭州市施工图审费专项	符合采购需求要求	符合采购需求要求	符合采购需求要求	符合采购需求要求	完全响应征集人的要求
2						
.....						

注：按本格式和要求提供。

供应商名称（公章）： 浙江华越建设工程施工图审查中心

日期： 2026年 06 月 04 日

## 五、政府采购供应商廉洁自律承诺书

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我单位响应你单位项目要求参加采购。在这次政府采购过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、中标或正在实施项目的资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报同级财政监督管理部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

供应商名称（公章）：浙江华越建设工程施工图审查中心

日期： 2026 年 06 月 04 日

注：按本格式和要求提供。

## 技术保障、服务人员组成

### (一) 技术保障

#### 1. 供应商简介

浙江华越建设工程施工图审查中心坐落于杭州市，隶属于华越设计集团体系，是经浙江省住房和城乡建设厅、省人防办、省气象主管部门依法核准备案的省级综合性施工图联合审查机构，具备房屋建筑一类、市政(给水排水、道路桥梁)二级施工图审查资质，可全面开展建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、防雷气象、市政等全专业一体化联合审图业务，是浙江省内资质齐全、专业完备、信用优良的正规施工图技术审查服务单位。

中心依托华越设计集团雄厚的甲级设计技术底蕴，深耕房建与市政工程领域多年，构建了一支由一级注册建筑师、一级注册结构工程师、各专业注册设备工程师及高级工程师组成的专业化、常态化审查团队，全体在岗人员持证执业、经验丰富，严格遵循国家现行工程建设强制性条文及浙江省地方规范标准开展审查工作，能够精准把控工程设计安全、质量、合规性与经济性。

业务范围全面覆盖房屋建筑工程、市政道路工程、给排水管网工程、配套附属工程等 各类建设项目施工图审查工作，可同步完成消防、人防、防雷、绿色建筑等专项联合审查，一站式出具合法有效的施工图审查成果及备案资料，高效解决项目设计合规性、安全性、规范性问题。中心长期入围杭州、嘉兴、绍兴、宁波等多地住建主管部门施工图审查定点服务库，多次通过主管部门年度质量核查，审查质量稳定、服务时效高效、行业口碑良好。

在市政支路、配套道路、管网改造等小型市政项目领域，中心积累了大量同类项目审查与技术服务经验，熟悉地方建设标准与项目报批流程。依托集团全产业链技术优势，可同步提供设计答疑、图纸优化、变更复核、技术咨询等配套服务，能够充分适配各类市政道路设计劳务配套技术工作，为项目高质量、高效率推进提供坚实的技术保障与专业支撑。

(副本)



**民办非企业单位  
登记证书**

(法人)

统一社会信用代码: 52330000MJ8733240Q

发证机关: 浙江省民政厅

发证日期: 2023年12月05日

有效期限: 自2023年12月05日至2027年12月05日

**名称:** 浙江华越建设工程施工图审查中心

**住所:** 浙江省杭州市拱墅区蓝钻天城3幢910、911室

**法定代表人:** 陈庆华

**开办资金:** 贰拾万元

**业务主管单位:** 浙江省住房和城乡建设厅

**业务范围:** 建设工程施工图审查; 市政(道路、桥梁、给水、排水)施工图审查; 建设工程技术咨询。

中华人民共和国民政部监制

**年检(年报)记录**

<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2022年年度检查合格</div>	年 月 日
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2023年年度检查合格</div>	年 月 日
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2024年年度检查合格</div>	年 月 日
年 月 日	年 月 日

**持证须知**

- 1、《民办非企业单位登记证书》是民办非企业单位依法成立和进行活动的凭证。《民办非企业单位登记证书》经加盖民办非企业单位登记管理机关印章后方为有效。
- 2、《民办非企业单位登记证书》分正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。民办非企业单位应当将正本悬挂于办公住所的醒目位置。
- 3、《民办非企业单位登记证书》不得涂改、转让、出租、出借,除民办非企业单位登记管理机关以外,其它任何单位和个人不得扣留、收缴。
- 4、民办非企业单位变更登记事项,应当依照有关规定向原登记管理机关申请换领《民办非企业单位登记证书》;如遗失或损毁《民办非企业单位登记证书》,应立即向登记管理机关报告,并依照有关规定申请补发。
- 5、民办非企业单位终止活动,应当在办理注销登记时,将《民办非企业单位登记证书》交回原登记管理机关。
- 6、本证书由民政部监制,浙江省民政厅印制,未经允许,其他任何单位、个人不得私自印制。

# 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省人民防空办公室 浙江省气象局

浙建设函〔2019〕740号

## 关于同意将浙江华越建设工程施工图审查中心 列入施工图综合审查机构名录的复函

杭州市城乡建设委员会、杭州市人民防空办公室、杭州市气象局：

你们上报的《关于浙江宝泰建设工程施工图审查中心等6家施工图审查中心申请施工图审查资质的请示》（杭建设〔2019〕58号）悉。根据省建设厅等8部门联合下发的《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》（浙建〔2017〕6号）有关规定，并经专家审查通过，同意将浙江华越建

— 1 —

设工程施工图审查中心列入施工图综合审查机构名录,机构类别及证书编号见附件。

请你们切实加强施工图设计文件审查质量监管,提升服务水平,确保审查质量。



浙江省住房和城乡建设厅



浙江省人民防空办公室



浙江省气象中心

2019年12月31日

附件

### 综合性施工图审查机构类别及编号

序号	单位名称	审查机构类别	证书编号
1	浙江华越建设工程施工图审查中心	房建一类 (含消防、人防、气象审查)	12120

---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2019年12月31日印发

---

— 4 —

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省人民防空办公室  
浙江省气象局

浙建设函〔2025〕170号

省建设厅 省人防办 省气象局关于同意浙江  
华越建设工程施工图审查中心审查  
类别增项的复函

杭州市城乡建设委员会、人民防空办公室、气象局：

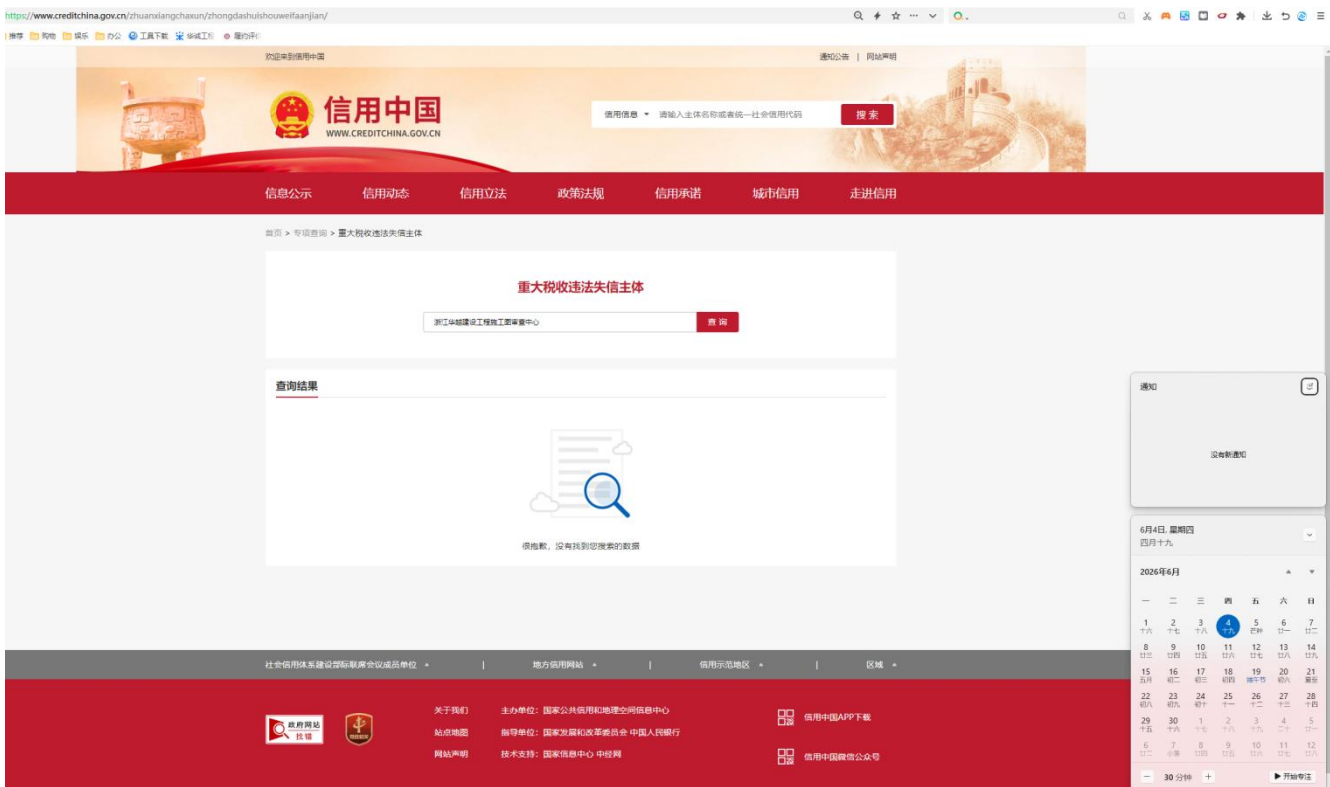
《关于上报浙江华越建设工程施工图审查中心施工图审查类别增项的请示》（杭建设〔2024〕28号）收悉。经专家审核，同意浙江华越建设工程施工图审查中心施工图审查类别增项市政（给水排水、道路桥梁）二级，请依职能做好行业管理相关工作。

特此函复。



## 2. 信用信誉

(1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。





### 3. 浙江华越施工图审查中心审查机构内部管理制度

#### 施工图审查机构职责：

一、贯彻执行国家和自治区有关工程建设的法律、法规和方针、政策，制订施工图审查机构管理规章制度(包括：岗位责任制度、廉政建设制度、质量管理体系、专家库管理制度、财务管理制度、档案管理制度、信息统计分析上报制度等)，保障审查工作的顺利进行。

二、受建设单位的委托，对施工图设计文件(含勘察文件，以下简称施工图)中涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查，并对审查结果负责；为工程建设和建设单位提供优质服务。

三、坚持公开、公平、公正、科学的原则，严格执行工程建设强制性标准，规范审查行为，提高审查效率，维护国家和公共利益。

四、建立和完善施工图审查专家库，对施工图审查专家实行动态管理；建立健全施工图审查质量保证体系，规范施工图审查工作程序，落实审查工作责任制，确保审查质量。

五、坚持在审查机构和审查人员认定范围内，承接审查业务并按规定收取审查费用，不得超认定范围审查施工图。

六、施工图审查合格后，及时办理审查合格书，并在全套施工图纸上盖章，作为办理质量监督和施工许可的依据。有设计变更的还应将设计变更单贴在相应的施工图中，并加盖骑缝章。

七、做好施工图审查资料的建档、备案及审查信息、数据的统计分析和上报工作。

八、定期总结交流审查工作经验，组织审查人员学习工程建设相关法律、法规、标准、规范及建设科技发展的新成果，不断提高审查人员的理论水平和业务能力。

九、接受建设行政主管部门的监督检查。审查中发现建设单位、勘察设计企业和注册执业人员的违法、违规行为及勘察设计文件存在重大质量问题，应按规定向建设行政主管部门报告。

#### 施工图审查人员职责：

一、认真贯彻国家和自治区有关建设工程施工图审查的法律、法规、方针、政策和工程建设标准，尽职尽责，做好施工图审查工作。

二、自觉遵守职业道德，坚持公开、公正、公平、科学的原则，维护国家和公共利益；不断提高包括道德修养和业务能力在内的自身素质。

三、严格执行审查机构的各项规章制度，按照施工图审查程序和审查内容的要求，在规定的时限内完成审查任务。

四、审查意见定性要准确，避免发生错、漏审现象，对审查意见和复审意见负责。

五、正确对待建设单位和勘察设计企业的意见，坚持原则，修正错误，必要时做好沟通解释工作。

六、加强工程建设法律、法规、标准、规范及各项政策的学习，定期参加技术、业务培训，不断提高审查工作水平；切实执行国家工程建设强制性标准和《施工图审查要点》，认真履行审查职责。

七、完成施工图审查机构领导交办的其它工作。

八、对不能认真履行职责及业务能力不高、专业技术水平无法胜任审查工作的审查人员，应及时予以调整和清退。

### **施工图审查机构工作人员职责：**

一、认真贯彻国家和自治区有关建设工程施工图审查的法律、法规、方针、政策和工程建设标准，尽职尽责，做好施工图审查工作。

二、遵守职业道德和工作纪律，不断提高服务质量，自觉抵制不正之风，严格施工图审查工作程序和原则，维护国家和公共利益。

三、认真核查作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件、规划手续、全套施工图及相关资质、资格证明。

四、与建设单位签订委托审查协议，并向建设单位出具审查受理单，明确收到的送审资料和审查时限；对不符合要求的不予受理。

五、根据工程项目的性质、特点、规模和复杂程度及审查人员的业务水平，合理安排审查任务；对复杂工程项目实行会审制度。

六、认真整理施工图审查专家意见，并及时反馈建设单位；

七、对审查合格的勘察设计文件，及时核发施工图审查合格书；审查不合格的，出具审查意见书，并将勘察设计文件及时退建设单位。

八、对审查合格后的专家审查意见（含初审、复审）、综合审查报告、审查合格书等在内的全套审查资料要及时分类整理、立卷归档，统一保管。

九、对专家库实施动态管理。

### **廉政建设制度：**

为了加强施工图审查机构廉政建设，严肃政治纪律和工作纪律，促进工作人员勤政廉洁，保证廉政建设和工作任务的顺利完成，根据中央和自治区廉政建设的有关规定，结合施工图审

查机构实际制订如下制度：

一、施工图审查机构工作人员必须高举马列主义、毛泽东思想、邓小平理论的伟大旗帜，深刻领会和努力实践“三个代表”的重要思想，全面落实科学发展观，坚持讲学习、讲政治、讲正气，严格遵守党和国家的法律、法规，忠于职守，廉政勤政，秉公办事，坚决消除腐败现象，不断促进施工图审查机构的廉政建设。

二、按照“八个坚持，八个反对”的原则，认真落实中纪委提出的“四大纪律”、“五个不许”的规定，防止工作人员利用手中的权利谋取私利，进一步提高服务的质量和水平。

三、树立正确的价值观、人生观、利益观，不准利用职权营私舞弊、钱权交易、受贿索贿。

四、不准收受服务对象馈赠的礼券、代价券、信用券。凡不能拒收的应主动上缴组织处理。

五、不准向服务对象报销应由个人支付的各种费用。

六、不准向服务对象介绍施工企业，生产厂家，兜售产品、物品，捞取好处费。

七、不准接受可能有失公正的宴请、旅游及其它消费娱乐活动，不准用公款乱吃乱喝；坚持公正办理公务，做到依法依规办事。

八、公务接待应本着热诚、节俭的原则；做到有利公务活动、节约办事，杜绝浪费。

九、不准使用服务对象的车辆或其它物品，坚持“干净干事”。

十、不准授意、指使、强令财会人员做假账或设立法定账册以外的任何账册。

十一、严格执行自治区有关部门关于施工图审查机构收费规定，收费要合理，要公开，要透明，不得为个人捞好处。

十二、严格执行党风廉政建设责任制，坚持落实党风廉政建设与完成本职工作相结合，全体工作人员在本人职责范围内对其廉政建设负责。

十三、建立党风廉政建设监督、检查和考核办法，进一步完善党风廉政建设规章制度，从源头上形成相互配合、相互制约的工作机制。公示工作程序，实行首问负责制，切实改善协会工作作风。

#### **施工图审查质量管理制度：**

一、认真贯彻国家和自治区关于建设工程施工图审查质量的管理规定，建立健全审查质量管理制度，严格执行工程建设强制性标准，确保审查质量。

二、严格按照审查人员的认定要求，选聘符合条件并具有一定理论水平、丰富勘察设计经验和良好职业道德的专业技术人员（实行注册执业制度的应为具有注册执业资格的人员）担任施工图审查工作。

三、坚持在认定范围内承接审查任务，不得超越认定范围承接审查项目，审查人员不得超越认定范围承担审查任务。

四、根据工程项目的性质、特点、规模和复杂程度及审查人员的业务水平，合理安排审查任务；对复杂工程项目实行会审制度。

五、严格按照审查程序和审查内容的要求进行审查，严格控制施工图审查差错率。设计单位未根据审查过的勘察文件进行工程设计的，以及施工图纸和计算书不全的不得进行审查，避免审查意见定性不准确和出现错、漏审现象，经审查合格的施工图不得存在设计质量安全隐患；不得对审查不合格的勘察设计文件办理审查合格书。

六、建设工程勘察、设计文件中规定采用新技术、新材料的，需提供相关试验、论证资料和审定文件，方可进行施工图审查。

七、实行审查质量责任制，谁审查、谁签字、谁负责。对勘察设计企业修改、变更的图纸和回复意见需要进行复审的必须复审。

八、审查人员不得审查与本人有直接或间接利害关系的勘察设计文件。

九、定期组织审查人员学习工程建设法律、法规、标准、规范，分析研讨审查中的技术问题和审查质量问题，不断提高审查质量。

十、建立审查质量考核制度，不定期对审查质量进行抽查、调审、互审检查和考核。通过相互交换检查发现问题并评价审查质量，将审查质量责任落实到个人。

#### **施工图审查机构财务管理制度：**

为了加强施工图审查机构内部财务管理，规范会计核算，进一步提高财务管理水平，根据《中华人民共和国会计法》、《会计基础工作规范》、《会计档案管理办法》等有关法律、法规及政策，并结合施工图审查机构财务管理实际情况，制定本财务管理制度。

一、施工图审查机构资金收入来源主要是收取施工图设计审查费。收费标准按自治区有关主管部门规定执行，收费必须持有政府有关部门颁发的收费许可证。

二、施工图审查费主要用于施工图审查工作的正常经费支出，如办公费，职工工资，差旅费，福利，购置（租赁）房屋、图书资料、设备、人员培训及交通工具等。对违反财务制度的任何支出，会计、出纳有权制止和拒付。

三、每月支付职工的工资、福利等必须按照有关办法核定的额度发放。

四、凡购置固定资产等必须由主要负责人审批签章。

五、工作人员的劳保福利待遇参照自治区有关标准执行。

六、固定资产应造册登记，制定固定资产目录，专人管理，做到帐物相符，固定资产的转让、报废或处理按国家有关固定资产管理规定办理。办公用品应有采购、验收制度和领取发放手续。

七、现金和支票管理应按照规定办理，严格控制签发空白支票和现金支付范围。现金和银行存款应设置日记帐进行登记，每月日记帐和库存现金与开户银行要进行核对。

八、对应收、应付帐款等往来科目，应按有关规定严格管理，及时清理。

九、必须贯彻“钱帐分管”的原则，会计和出纳工作分开，各负其责。

十、正确及时制作记账凭证。做到帐证、帐帐、帐物三相符，凭证单据不得涂改。

十一、每年度必须编制年度财务用款计划，认真及时上报各项财务报表，数据准确，内容完整。

十二、财务审核手续必须完备，原始凭证、记账凭证和财务报表均应签章。

十三、财务人员调离岗位，必须与接管人员办理交接手续，并由主任监交。

十四、自觉接受财税机关、审计机关（单位）和上级主管部门对施工图审查机构财务工作的检查、监督和财务审计工作。

#### **施工图审查数据信息统计分析制度：**

一、施工图审查相关数据信息的统计、分析及上报工作由专人负责。

二、施工图审查数据信息实行季报和年报制度。审查数据信息应按自治区住建厅有关要求统计，并按规定经审查机构负责人签字后及时上报，保证统计质量。

三、审查数据信息应根据项目审查实际情况进行记录、整理、汇总，做到真实、准确、规范。

四、根据数据信息的统计资料，定期进行分析、评估。对勘察设计质量共性问题及重大安全、技术问题记录、分析和研讨。

五、针对审查数据信息分析情况，及时组织相关人员学习、研讨，改进工作，提高审查水平。

#### **施工图审查资料管理制度：**

一、建立健全施工图审查资料存档制度。施工图审查结束后，对施工图审查资料要及时分类整理、立卷归档，统一保管。

二、存档资料主要包括：施工图审查受理手续、全套施工图、结构计算书、地质勘察报告、节能设计专审表、节能计算书、审查意见、勘察设计企业的修改图纸和回复意见、复审意见、审查情况一览表（以上均为原件）、审查合格书复印件等。

三、结构计算书、岩土工程勘察报告、勘察设计企业的修改图纸和回复意见、审查意见、复审意见等应当长期保存；全套施工图保存三年。

四、有关人员移交档案资料时须列出清单，交接双方签字。档案资料原则上不得外借，如确需外借，需经审查机构负责人同意，并约定归还日期。

五、档案资料由专人管理，保管人员要熟悉业务，定期整理资料，妥善保管，做到无丢失、无损毁。

六、库房内要保持清洁卫生，档案资料摆放整齐有序，便于保管和使用。

#### **施工图审查工作程序：**

一、审查受理手续。建设单位提供施工图及相关资料经初步审查符合要求后，审查机构办理审查受理手续。

二、接收审查资料。建设单位按规定将施工图及相关资料送达后，受理人员应查验图纸、资料是否齐全；符合要求的应签订施工图审查委托协议。

三、安排审查任务。当施工图审查资料齐备后，审查机构安排技术人员进行审查。

四、施工图审查。审查人员应按有关规定进行施工图审查；除审查全套施工图纸外，还应审查相应的计算书；建筑和设备专业除审查相应的施工图外，还应审查节能计算书和相关计算资料。

五、提出审查意见。施工图审查后，审查机构出具审查意见书，由建设单位责成勘察设计公司根据审查意见书对施工图进行修改；建设单位或勘察设计公司对施工图审查意见有异议的，可向审查机构提出复议。

六、办理合格证书。施工图审查合格或修改图纸和回复意见经复审通过的，由施工图审查机构负责给建设单位办理审查合格书。

七、变更图纸目录。凡修改的图纸和回复意见复审通过后，应把修改图和回复意见编入施工图纸总目录中，同时撤换存在违反强制性条文的图纸资料。

八、返还施工图纸。经审查合格的施工图或者复审通过的修改图纸和回复意见，由施工图审查机构加盖审查专用章后，返还给建设单位。

九、审查资料存档。审查机构应将审查的全套资料（审查受理手续、全套施工图、审查意见书、勘察设计企业的修改图纸和回复意见、复审意见、相关计算资料、审查合格书复印件等）分类存档，妥善保管。

### **施工图审查公示内容：**

#### **（一）施工图审查的依据**

1、《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）第十一条：“建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。”

“施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。”

2、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院第 293 号令）第三十三条：“县级以上人民政府建设行政主管部门或者交通、水利等有关部门应当对施工图设计文件中涉及公共利益、公众安全、工程建设强制性标准的内容进行审查。”

3、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部第 134 号令）第三条：“国家实施施工图设计文件审查制度。”

“本办法所称施工图审查，是指建设主管部门认定的施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。”

“施工图未经审查合格的，不得使用。”

4、《关于印发〈浙江省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施意见〉的通知》规定：“凡列入重点审查范围的项目，未取得施工图审查合格书的，建设行政主管部门不得颁发施工许可证；未加盖审查专用章的施工图设计文件不得作为施工、质量监督和验收的依据。”

#### **（二）施工图审查的范围**

依据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定，自治区行政区域内房屋建筑（含建筑装饰、建筑智能化、建筑幕墙、轻型钢结构等专项工程）和市政基础设施工程项目的施工图设计文件（含工程地质勘察文件）必须进行施工图审查。

#### **（三）施工图审查内容**

1、是否符合工程建设强制性标准，包括节能设计是否符合国家和地方的节能建筑设计标准和节能要求；

- 2、建筑物及构筑物的稳定性和安全性，包括地基基础和主体结构的安全性；
- 3、是否损害公共利益；
- 4、是否执行了建筑工程抗震设防专项审查意见；
- 5、勘察、设计企业和注册执业人员以及相关人员的行为是否符合国家和地方有关法律、法规、规章的规定；
- 6、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。
- 7、进一步优化特殊项目审查和监管流程。

浙江华越建设工程施工图审查中心

2026年06月04日

#### 4、相关图审配套配置、软件

网页端：

浙江华越建设工程施工图审查中心，根据浙江省相关部门要求，已启用“浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统”网页端进行项目受理，批转及发证。

### 浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统（杭州）



账号

密码

验证码

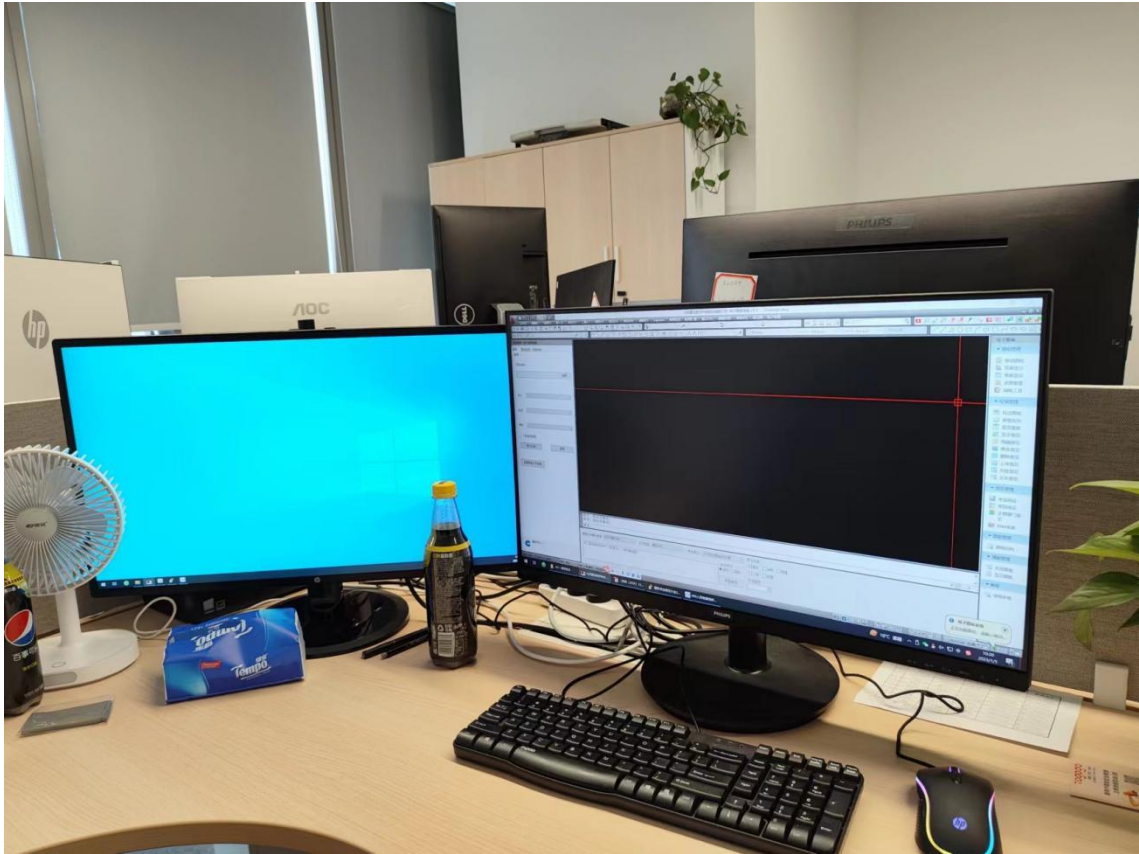
验证码有效期15分钟  
建设单位没有账号? 请建设单位注册账号!

登录

勘察设计单位请勿注册! 请勿注册! 请勿注册!

电子审图系统：

各专业图审老师，每人配备专业电脑，2 台显示器，采用电子审图系统软件进行项目施工图审查管理。



## 5、针对本项目的技术和服方案

### 一、对项目的理解

#### 1. 项目背景

1.1 随着我国社会整体经济水平的发展，建设成为社会发展中一项非常关键的内容，建筑的增多，建筑施工企业的良莠不齐，导致在建筑行业内部出现了一些这样那样的问题，尤其是建筑施工图的审查环节，常常处于忽视状态，给建筑工程质量和施工安全带来极大的隐患。在 2004 年前施工图审查是行政审批，《建设工程质量管理条例》(2000 年版本)第十一条规定：建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。政府主管部门对建筑工程勘察设计质量监督管理的重要环节，是基本建设必不可少的程序，工程建设有关各方必须认真贯彻执行。根据国务院令第 687 号对《建设工程质量管理条例》进行了修改，《建设工程质量管理条例》第十一条修改为：施工图设计文件审查的具体办法，由国务院建设行政主管部门、国务院其他有关部门制定。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。为了加强对房屋建筑工程、市政基础设施工程施工图设计文件审查的管理，提高工程勘察设计质量，2013 年 4 月 27 日，住房和城乡建设部发布《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号)，对审查机构的业务范围和人员配备等做了相应的规定，审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。施工图审查应当坚持先勘察、后设计的原则，施工图未经审查合格的，不得使用。从事房屋建筑工程、市政基础设施工程施工、监理等活动，以及实施对房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理，应当以审查合格的施工图为依据。

1.2 2017 年 2 月 20 日，浙江省人民政府印发《加快推进“最多跑一次”改革实施方案》(浙政发〔2017〕6 号)的通知，认真贯彻以人民为中心的发展思想，按照群众和企业到政府办事“最多跑一次”的理念和目标，深化“四张清单一张网”改革，从与群众和企业生产生活关系最紧密的领域和事项做起，充分运用“互联网+政务服务”和大数据，全面推进政府自身改革，倒逼各地各部门简政放权、放管结合、优化服务，促进体制机制创新，使群众和企业对改革的获得感明显增强、政府办事效率明显提升、发展环境进一步改善，不断增强经济社会发展活力。

1.3 为贯彻落实省委、省政府关于“最多跑一次”改革决策部署，全面推进房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查，方便群众和企业办事，确保工程质量安全，根据浙江省人民政府《加快推进“最多跑一次”改革实施方案》，2017 年 4 月 28 日，浙江省住建

厅等 8 个部门联合印发《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》(浙建〔2017〕6 号)要求,进一步明确各部门职责分工,全面推进施工图联合审查,认真贯彻以人民为中心的发展思想,树立群众和企业办理施工图审查事项“最多跑一次”的理念,按照“统一标准、集中服务、结果互认、依法监管”的思路,依托“互联网+图审”,大力整合建设、人防和消防等相关部门施工图审查环节,切实健全事中事后监管机制,进一步提升施工图审查服务效率并落实勘察设计质量把关功能,深化行政审批制度改革,显著增强群众和企业对改革的获得感,不断激发企业投资热情 and 经济社会发展活力。

全面推行以政府购买服务的方式实施施工图审查,全面建立一个机构集中服务、各部门依据职权分工监管的施工图审查管理体制,全面实现基于全省政务云施工图电子图审平台的网上办理和技术服务,全面提升施工图审查效率和审查质量。以切实增强群众和企业获得感为衡量标准,检验和评价改革的成效,到 2017 年三季度基本实现群众和企业办理施工图审查事项“最多跑一次是原则、跑多次是例外”的要求。坚持质量第一的原则,推进施工图联合审查和网上服务,必须始终把保障工程质量安全放在首位,充分发挥施工图审查的把关作用,防止建设单位等各方建设主体因利益驱动降低工程建设标准,确保人民群众生命财产安全;坚持公开择优,要按照“公开、公平、公正”的原则,择优确定施工图审查服务定点供应商,建立健全以审查质量、审查效率和服务水平为核心,公平竞争、费用合理的正向激励机制,不断提升施工图审查服务水平;坚持依法监管,施工图审查是国家法定的基本建设程序,推进施工图联合审查的核心是整合审查环节、实现一个机构集中对外服务。受理审查的图审机构要实行统一审查、按专业分别出具审查报告,并承担技术审查责任。各相关部门要各司其职,依法履行专业监管职责,确保实行联合审查和网上办理后审查质量不断提升。

1.4 2017 年 5 月 9 日,浙江省“最多跑一次”改革办公室印发《关于推行施工图联合审查有关事项的通知》(浙跑改办字〔2017〕17 号)的通知,通知明确,一要全面推行施工图联合审查制度,是深化投资项目审批制度改革的重要内容,有利于提升施工图审查服务效率并落实勘察设计质量把关功能,减轻企业负担,增强企业对改革的获得感,激发企业投资热情 and 经济社会发展活力。各地政府要高度重视,切实加强领导,注重统筹协调,协同建立工作机制,督促各相关部门认真贯彻落实《实施意见》要求,全面推行施工图联合审查制度,及时研究解决改革过程中的问题,尽快落实施工图审查政府购买服务财政专项经费,切实降低建设工程施工图设计阶段制度性交易成本,提高工作效率。二要切实提升施工图审查效率,各地要按照《通知》要求,大力整合建设、人防、消防等相关部门施工图审查环节,依托“互联网+图审”,

抓紧推广应用施工图审查信息系统，推进网上电子图审，完善网上网下结合、容缺预审等方式，提高图审效率。推进图审的标准化、规范化建设，制定联合审查办事指南，确保企业需提交的材料简单、清晰，一个项目一套申请材料、一次申报施工图审查事项，提高工作效率。三要加大改革惠民宣传力度推行施工图联合审查是便民利企的重要举措，是转变办事作风，提高办事效率的重要内容。各地要加大改革宣传的力度，通过互联网、新闻媒体等渠道广为宣传施工图联合审查的制度设计、经典案例等，进一步提升社会各界对改革的知晓度和参与度，真正让改革红利惠及企业和群众。

1.5 2017年7月3日，浙江省公安厅联合省住建厅印发《落实施工图联合审查实行消防技术审查与行政审批分离实施方案（试行）》（浙公通字〔2017〕56号）的通知，充分发挥施工图审查机构专业审查作用，进一步推动消防工作社会化进程，提升消防审批效率，方便群众和企业办理消防审批事项，增强群众和企业对消防审批制度改革的获得感，实行建设工程消防技术审查和行政审批分离制度。认真贯彻以人民为中心的发展思想，牢固树立群众和企业办理消防审批事项“最多跑一次”的理念，按照“统一标准、集中服务、结果互认、依法监管”的思路，将消防技术审查统一纳入施工图联合审查范围并实行政府购买服务，发挥施工图审查的勘察设计质量把关功能，再造消防审批流程，加快推进消防审批制度改革。通过改革使消防审批工作更加符合企业需求、更加方便群众办事，为经济建设和投资项目审批提供更加优良的服务和保障，不断增强经济社会发展活力。

1.6 2018年12月13日，住房和城乡建设部“关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定”（住房和城乡建设部令第46号）发布执行，对《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）作了相应的修改，为贯彻落实国务院深化“放管服”改革、优化营商环境的要求，明确了省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当会同有关主管部门按照本办法规定的审查机构条件，结合本行政区域内的建设规模，确定相应数量的审查机构，逐步推行以政府购买服务方式开展施工图设计文件审查；明确了审查机构应当对施工图审查的内容；增加了涉及消防安全性、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性的，由县级以上人民政府有关部门按照职责分工实施监督检查和行政处罚，并将监督检查结果向社会公布的内容，更符合我国施工图审查发展的现状。

1.7 根据《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》（国办发〔2018〕33号）、《浙江省人民政府办公厅关于印发深化企业投资项目“最多跑一次”改革优化营商环境

境 2018 年实施方案的通知》（浙政办发〔2018〕49 号）、《关于进一步提升施工图审查质量和效率的通知》（浙建〔2018〕14 号）精神，进一步提升施工图审查质量和效率。一、健全施工图审查监管机制，各地各有关部门要落实专人负责施工图联合审查管理工作，加强审查过程的监管和督促，并定期组织开展审查质量抽查。要建立施工图审查争议协调机制，及时解决图审过程中遇到的技术问题。二、大力提升施工图审查效率，施工图审查机构首次审查必须全面、准确，做到审查意见一次告知；勘察设计单位要按照审查意见及时全面修改，从而减少复审次数，缩短图审阶段总用时。各地要全面开通施工图审查短信提醒功能，解决信息不对称问题，提升图审各方反应速度。要根据审查业务情况，及时引进市外图审机构，增加机构数量，满足审查需要。各图审机构也要进一步引进专业人才，加强人员力量，不断提升图审质量和效率。三、建立诚信监管体系，各地要加快建立图审及相关机构诚信监管体系，强化图审全过程图审机构和勘察设计单位工作质量和效率监管，并根据机构信用情况建立差别化的监管制度。四、保障系统数据安全，各地要抓紧落实图审系统政务云稳定运行环境和电子图档备份空间，健全数据安全和日常运维机制，实现工程建设项目电子图纸可靠存储、数据共享，保障系统安全稳定运行。落实通知精神进一步提升我省施工图审查质量和效率、深化施工图联审成效，尽早实现质量争优、时间争速、服务争效、能力争强、作风争硬、系统争先的图审六争目标迫在眉睫。

1.8 进一步强化施工图联审提高审图效率是全面深化企业投资项目“最多跑一次、最多 100 天”改革的重要内容，是进一步优化营商环境的重要保障。

1.9 根据《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见（浙建〔2017〕6 号）》文件要求，2017 年 8 月 29 日起杭州市同步开展房屋建筑和市政基础设施工程电子施工图网上报送及网上审查工作。

## 2. 项目现状分析

2.1 从 2013 年住房和城乡建设部发布《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号）开始，施工图审查工作的落实，使施工图设计质量整体得到了提升、但是在确保质量的前提下，审查效率就不能适应杭州打造世界一流营商环境的需求，特别是 2020 年“新冠”疫情的原因，为增强社会经济发展活力，为企业服务争效是目前的重要目标，因此杭建审改办于 2020 年 5 月 25 日，围绕提升项目审批效率，打造世界一流营商环境，持续加快工程建设项目审批制度改革，出台了《关于进一步深化杭州市施工图审查制度改革的指导意见（试行）》，从 5 月 18 日起取消部分项目施工图审查，部分项目

实行施工图事后审查，改革后，符合条件的低风险小型投资建设项目可以直接“免审”，由建设单位承担主体责任。除了指导意见规定的 8 种类别外，部分建设项目可在施工许可申请后 60 天内再进行图审，既不耽误工期，也能有效执行国家标准。经过办事企业初步测算，低风险小型项目图审环节可节省 10-12 个工作日，事后图审可实现审批与投资同步进行，有效减少项目前期手续办理时间，促进建筑市场投资效益递增。

2.2 2020 年 6 月 30 日，确保提升施工图审查效率的前提下，深化工程建设项目审批制度改革，加强建筑工程项目设计与施工图设计文件审查管理工作，提高工程设计质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 13 号发布，2018 年 12 月 29 日根据第 46 号令修改）、《浙江省建设工程设计管理条例》（省十二届人大第 24 号公告修正）文件，杭州市建委牵头制定了《进一步加强杭州市设计管理与施工图设计文件审查管理的暂行规定》，特别是消防设计审查，作为确保建设工程消防安全的重要措施，也为响应《中共中央办公厅、国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》要求，加强建设工程消防设计审查管理，落实建设、设计和技术服务机构的责任，杭州市城乡建设委员会组织相关单位，在充分总结借鉴各地实践经验的基础上，参考国家、行业及我省现行的相关标准和规范，并结合浙江省、杭州市的实际情况，编制了《杭州市建设工程消防设计审查工作指南（试行）》，2020 年 9 月 15 日执行，《指南》使消防审查更透明、更明确、更加符合企业需求，因此，审图机构力争实现质量争优、时间争速的重要目标是刻不容缓。

2.3 2020 年 9 月 21 日，为贯彻落实市政府相关会议精神，深化企业投资项目“最多跑一次”改革、优化营商环境，进一步提升杭州市工业企业项目建设工程施工图审查质量和效率，杭州市建委发布了《关于做好工业企业项目建设工程施工图审查改革工作的通知》（杭建审改办[2020]6 号文件）。明确了一、取消施工图事前审查。除特殊建设工程项目以外的一般工业企业建设工程项目，取消其施工许可前的施工图联合审查。二、对施工图审查合格项目采取抽查机制。对工业项目的审查时限做出了具体规定，审查机构应在 5 天内完成施工图设计文件抽查并出具审查合格书；抽查比例为 100%；对于审查机构出具审查意见，建设单位应在 4 天内组织设计单位整改到位，审查机构应在 1 天内完成复核。

2.4 杭州市城乡建设委员会 杭州市国防动员办公室 杭州市气象局关于印发《进一步优化杭州市建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理的实施意见（试行）》的通知（杭建设〔2024〕137 号）已于 2025 年 1 月 1 日生效，审查机构应当严格按照文件要求在试点区域开展图审试点工作。

2.5 杭州市城乡建设委员会关于全面实施优化建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理工作的通知，为深入贯彻落实浙江省住房和城乡建设厅等八部门联合印发的《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》（浙建[2017]6号）、《杭州市城乡建设委员会杭州市国防动员办公室杭州市气象局关于印发《进一步优化杭州市建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理的实施意见（试行）》的通知》（杭建设[2024]137号）和《杭州市城乡建设委员会关于印发〈杭州市取消施工图审查项目施工图设计文件质量抽查管理办法（试行）〉的通知》（杭建设发[2024]284号）等文件规定，决定在全市范围内全面实施优化建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理工作，已于2026年5月1日生效。

（一）特殊项目实行施工图后置审查，施工许可实行告知承诺制。

1. 首轮审查实行二审终审制。建设单位将施工图上传浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统（杭州）（以下简称图审系统）并取得《施工图上传确认书》后，启动首轮审查。施工图审查机构（以下简称审查机构）组织首轮一审应全面、准确，并在10个工作日内一次性告知并出具审查意见或审查合格书；未取得审查合格书的项目，建设单位应按照审查意见及时全面修改，并尽快提交回复意见及修改后的施工图纸，完成首轮二审上报。审查机构应在3个工作日内完成首轮二审，审查工程建设标准强制性条文、国家及省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”相关要求、省市相关政策文件等内容，对符合前述要求的出具审查合格书，仍不符合的出具建设工程施工图设计文件审查不予通过告知书（见附件）

2. 重新审查落实限时闭合管理。首轮审查最终结果为不合格的项目，由建设单位完成全面整改后，报原审查机构重新审查；审查机构完成复审后，应及时出具审查合格书或审查意见。建设单位应在施工许可证核发之日起30个工作日内，获得施工许可对应阶段的施工图审查合格书。

3. 严格开展事中事后监管。建设单位逾期未取得审查合格书的，市区两级建设主管部门应依照相关规定进行处理。建设单位在规定时间内未履行承诺的，作出许可决定的部门依法撤销相应的行政许可。

4. 加强违法行为查处。市区两级建设主管部门应定期对首轮审查最终结果为不合格的项目建设单位、勘察设计单位进行通报，依法查处相关违法行为。

（二）进一步加强一般项目监督管理。

一般项目取消施工图审查，由市区两级建设主管部门根据审批权限，组织审查机构进行质量抽查。

1. 建设单位将施工图上传图审系统后,由关联的审查机构对项目是否符合取消施工图审查条件进行判定,对符合取消施工图审查的项目在图审系统中进行抽签,抽签比例不低于 70%(其中新建住宅项目抽签比例为 100%)。

2. 审查机构自抽签之日起 15 个工作日内出具抽查意见。抽查标准与图审标准一致。

3. 市区两级建设主管部门应通过日常巡查监督及开展专项检查等形式加强未被抽中项目的管理,发现不符合国家规定的建设工程勘察设计深度要求、违反工程建设标准强制性条文或省市政策文件、存在消防和结构安全隐患等情况的,应根据相关规

2.6 杭州市城乡建设委员会关于落实注册公用设备、电气工程师执业有关要求的通知(杭建设通知[2026]29 号),自 2026 年 6 月 1 日起,工程设计资质标准规定的有关中型及以上工程建设项目的工程设计,应由注册公用设备、电气工程师担任相应专业负责人。注册公用设备、电气工程师应在工程设计文件专业负责人责任栏签字并加盖执业印章,对该专业的工程设计文件负责。注册公用设备、电气工程师应履行法律法规规定的义务,按照有关法律法规和工程建设标准进行设计,不得在弄虚作假或不合格的工程设计文件上签字盖章。注册公用设备、电气工程师执业年龄不得超过 70 周岁。

### 3. 项目的目标任务

项目旨在落实《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33 号)、落实《关于贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见》(浙建〔2017〕6 号)、落实《浙江省人民政府办公厅关于印发深化企业投资项目“最多跑一次”改革优化营商环境 2018 年实施方案的通知》(浙政办发〔2018〕49 号)、落实《关于进一步提升施工图审查质量和效率的通知》(浙建〔2018〕14 号)的精神,项目的目标任务是:

1. 进一步提升施工图审查质量,确保建设工程的公共安全、消防安全、人防安全;

2. 进一步提升项目审查效率,助力政府打造世界一流营商环境;

3. 进一步深化施工图联审成效,尽早实现质量争优、时间争速、服务争效、能力争强、作风争硬、系统争先;

4. 进一步促进、协助提高设计院行业整体设计水平;

### 4. 项目的内容

#### 4.1 项目内容:房屋建筑(含专项)施工图审查。

房屋建筑(含专项)工程主要包括以下 8 个类型:

1. 岩土工程勘察;

2. 新建项目主体工程；
3. 幕墙等外立面装饰专项工程；
4. 室内装饰专项工程；
5. 智能化专项工程；
6. 附属钢结构专项工程（不含主体钢结构）；
7. 既有建筑涉及结构体系、荷载或受力方式改变的加固、加层、改造工程；
8. 建设单位委托的其他工程（变更等）；

#### 4.2 特殊项目要求：

1. 新建项目主体工程及既有建筑涉及结构体系、荷载或受力方式改变的加固、加层、改造工程，如属于超限高层建筑的，应经抗震设防专项审查后方可送具有超限高层建筑审查资格的审查机构进行审查。

2. 新建项目主体工程中的大型机场、车站、会展、体育场馆等大跨度空间结构及复杂和超限高层建筑，各专业审查人员宜具有同类项目的设计经验和经历。

3. 同一项目的各类后续附属专项工程施工图设计文件，宜由该项目主体工程的审查机构进行审查。

4. 施工过程中的变更设计施工图设计文件，应由原审查机构审查；原审查机构宜安排各专业原审查人员进行审查。

**4.3 按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部第13号令）等国家现行的有关法律、法规和规章、规定以及批文和批复意见等作为依据，对各项目的施工图设计文件进行审查，对审查合格的，出具审查合格书。主要服务内容包括：**

1. 是否符合工程建设强制性标准；
2. 地基基础和主体结构的安全性；
3. 消防安全性；
4. 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
5. 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
6. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字，是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
7. 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

8. 对超限高层建筑,应重点检查初步设计阶段抗震设防专项审查报告中的专家意见及建议是否在施工图设计中已得到落实,同时应检查结构体系、结构布置、采取的抗震措施等与超限申报材料是否一致。

#### 4.4 施工图设计文件审查应包括政策性审查内容:

1. 政策性审查不单独出具审查合格书,审查意见和结论反映在审查意见告知书中。

2. 政策性审查的送审资料应包括:

1) 项目立项文件:

2) 规划部门出具的建设项目规划条件或规划部门盖章的总图:

3) 初步设计批复或会审纪要(不进行初步设计审批的项目提供方案设计批复);

4) 勘察和设计资质证书复印件;

5) 勘察和设计合同复印件;

6) 由当地建设主管部门要求提供的其他资料。

3. 政策性审查内容应包括下列内容

1) 勘察设计单位和注册执业人员是否按照规定在勘察设计文件上加盖相应的图章并签字,注册人员是否存在越级设计情况,设计修改联系单是否加盖设计单位出图章和相关专业注册人员章;

2) 勘察设计单位资质与工程性质、规模是否相符,是否存在超越资质等级和业务范围的情况;

3) 省外勘察设计单位是否已办理入浙备案(信息以浙江省“四库一平台”信息系统为准);

4) 项目的勘察设计人员是否在本项目的勘察设计单位执业(信息以浙江省“四库一平台”信息系统为准);

5) 勘察报告、设计图纸的图签是否完整、规范。所有签字人员宜印刷正体姓名并应手体签字,施工图校对和审核人员应为本专业人员,且不得是同一人,图签栏内应有出图日期,各专业主要图纸应有相关专业设计人员会签;

6) 是否存在使用属于禁止使用的建筑材料的情况,使用属于限制使用的建筑材料时是否符合相应的限制条件;

7) 施工图选用的材料、设备、构配件是否存在指定生产厂家和供应商的情况。

#### 4.5 审查成果及图纸盖章

1. 审查机构提交建设单位的审查成果应包括审查合格书和审查过程中的审查意见告知书、

对设计单位回复及修改内容的复审意见、相关审查报表等内容。审查合格书、审查意见告知书、审查意见回复和确认、相关审查报表的内容及格式宜全省统一，并符合本指南的相关要求。

2. 审查意见告知书应由各专业审查人录签名并加盖审查机构公章；审查意见回复应由设计单位各专业负责人签名并加盖设计单位公章；审查合格书应当有各专业审查人员签名，经法定代表人签发，并加盖审查机构公章。

3. 审查机构应当在出具审查合格书后 5 个工作日内，将审查合格书及审查过程中的审查意见告知书上报工程所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门备案。

4. 施工图设计图纸盖章应符合下列规定：

审查机构应在经审查合格的全套施工图（含各专业图纸目录）上加盖审查专用章。对审查中发现存在问题的图纸，设计单位应根据审查意见进行修改替换或出具修改联系单（修改联系单应进行统一编号并编入各专业图纸目录中），审查机构应在经复审合格的修改图或修改联系单上加盖审查专用章。

#### 4.6 消防设计审查内容

第一条 《杭州市建设工程消防设计审查工作指南试行》（2020）指南适用于我市行政区域内的新建、扩建、改建（含室内外装饰装修、建筑保温、改变用途）等建设工程的消防设计、审查。

第二条 本指南不适用于住宅室内装饰装修、村民自建住宅、救灾（应急防疫）和非人员密集场所的临时性建筑的建设活动。

第三条 杭州市城乡建设委员会负责指导全市建设工程消防设计审查管理工作。各区、县（市）级及以上住房和城乡建设主管部门依职责承担本行政区域内建设工程的消防设计审查管理工作。

第四条 受当地住房和城乡建设主管部门的委托，施工图审查机构负责特殊建设工程施工图的消防设计技术审查。住房和城乡建设主管部门负责出具特殊建设工程消防设计审查的行政许可。

第五条 建设工程的消防设计、消防设计审查应符合国家和我省现行工程建设消防技术标准及相关的规定。涉及房屋建筑和市政基础设施工程以外的其他行业（专业）要求的，尚应满足国家、行业（专业）相关规范、标准中关于防火、防爆等方面的要求。

第六条 文物保护单位、历史建筑及历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内的建设工程消防设计、审查要求另行规定。

#### 审查范围

第七条 对具有下列情形之一的特殊建设工程，建设单位应当向县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门申请消防设计审查：

（一）总建筑面积大于二万平方米的：体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的：民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的：宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的：影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的：托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的：歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉 OK 厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

### 审查工作程序

第九条 施工图审查机构应当按规定对特殊建设工程利用全省施工图联审系统进行施工图消防设计技术审查，如实记录审查情况，并及时向住房和城乡建设主管部门上报审查情况。

第十条 受理施工图消防设计技术审查之前，施工图审查机构应当依据工程建设法律法规和国家、省、市有关规定，对申请材料是否符合以下规定进行检查。符合的，予以正式受理；不符合的，应告知需要补正的内容：

(一) 设计单位具备相应的资质文件真实、有效；

(二) 设计人员具有相应专业技术能力的信息真实、有效；

(三) 消防设计文件内容齐全、完整，编制符合《建设工程设计文件编制深度规定》及《建设工程消防设计审查验收工作细则》的相关要求（具有本指南第十五条情形之一的特殊建设工程，提交的特殊消防设计技术资料内容齐全、完整）；

(四) 依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建筑工程规划许可文件，不需办理建设工程规划许可的，应说明理由；

(五) 依法需要批准的临时性建筑，应当提交批准文件；

(六) 改建工程应当提交所在建筑房屋权属证书，无法提供房屋权属证书的可提交消防验收意见书或竣工验收消防备案凭证（验收备案情况登记表）等替代证明文件。

第十一条 其他建设工程的消防安全性审查，也应结合施工图审查一并进行。

第十二条 施工图消防设计技术审查合格的特殊建设工程，施工图审查机构应当在施工图联审系统上向建设单位出具《建设工程施工图设计文件消防技术审查意见书》（合格，附件表 A.0，下同）和《建设工程消防设计技术审查要点记录（含汇总）表》（附件表 A.1，A.2，下同），并加盖审查机构公章；审查不合格的，施工图审查机构应当向建设单位出具《建设工程施工图设计文件消防技术审查意见书》（不合格）和《建设工程消防设计技术审查要点记录（含汇总）表》，明确告知违反现行（或适用）消防法规、国家工程建设消防技术标准和规范性文件的具体问题，同时通过信息平台同步将审查情况报送住房和城乡建设主管部门。施工图设计技术审查合格的其他建设工程，施工图审查机构应当在施工图联审系统上向建设单位出具《建设工程施工图设计文件消防技术审查意见书》（合格），并加盖审查机构公章；审查不合格的，施工图审查机构应当向建设单位出具《建设工程施工图设计文件消防技术审查意见书》（不合格），明确告知违反现行（或适用）消防法规、国家工程建设消防技术标准和规范性文件的具体问题。同时通过信息平台同步将审查情况抄送住房和城乡建设主管部门。

第十三条 对于特殊建设工程，建设单位在取得施工图审查机构出具的《建设工程施工图设计文件消防技术审查意见书》（合格）后，持下列材料送住房和城乡建设主管部门窗口或审批系统进行审批（可通过相关审批系统联网共享的材料，不再需要提交书面资料）：

(一) 《特殊建设工程消防设计审查申请表》；

(二) 施工图审查机构出具的《建设工程施工图设计文件消防技术审查意见书》（合格）和《建设工程消防设计技术审查要点记录（含汇总）表》；

(三) 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件;

(四) 设计单位的资质证明文件;

(五) 消防设计文件(含盖有审图章的施工图图纸);

(六) 依法需要办理建设工程规划许可的,应提供建设工程规划许可证明文件;依法需要批准的临时性建筑,应提交批准文件;改建工程应当提交所在建筑房屋权属证书(或替代证明文件)。

第十四条 建设单位根据本指南第十三条提交的特殊建设工程消防设计审查申请材料齐全、符合法定形式的,住房和城乡建设主管部门应当予以受理并出具消防设计审查合格意见;不符合上述要求的,建设单位应补正后重新申报审批。

第十五条 特殊建设工程具有下列情形之一的,建设单位除提供本指南第十三条所列材料外,还应当同时提供特殊消防设计技术资料(包括特殊消防设计文件,设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的原文及中文翻译文本并同时提供国内第三方评估机构的验证报告文件,采用新技术、新工艺、新材料的说明,上述情况的应用实例,以及建筑高度大于 250 米建筑的加强性消防设计措施等资料)及专家评审(论证)意见(专家评审工作程序和要求按浙江省住房和城乡建设厅发布的相关规定执行):

(一) 国家工程建设消防技术标准没有规定,必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的;

(二) 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全,不符合国家标准规定的;

(三) 建筑高度超过 250 米的建筑。

第十六条 建设、设计、施工单位不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计。确需修改的,建设单位应当按照本指南规定向县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门重新申请消防设计审查。

## 5. 项目的实施思路

为确保项目的目标任务有效落实,我中心将紧跟时代脚步,及时调整工作重点,努力为业主提供的更优质的技术服务,为浙江省、杭州市的建设工程做出贡献,为全面深化企业投资项目“最多跑一次、最多 100 天”改革添砖加瓦,为进一步优化营商环境作好重要保障。

1. 结合施工图电子审查系统流程,进一步优化项目流程,提高服务效率;

2. 按照 ISO9001 质量管理体系制定内部管理制度,落实质量管理体系、人员管理制度、档

案管理制度、售后服务制度；

1. 制定风险防控的预案，实行动态监管，及时发现风险，确保按时完成任务；

2. 制定图审服务时间承诺制度的实施时间节点及内容，确保履行承诺；

3. 根据图审服务特点，做好定期的统计汇报，上报相关行业管理部门，积极参与技术措施的完善工作。

## 二、项目实施方案

### 1. 项目流程化

结合杭州市建设工程施工图联审信息系统流程及浙建〔2017〕6号文件要求，我中心不断完善网上网下结合、容缺预审等方式，同时为提高图审效率，推进图审的标准化、规范化建设，制定审查办事指南，确保企业需提交的材料简单、清晰，一个项目一套申请材料、一次上传施工图审查事项相关资料，提高工作效率。

#### 1.1 新项目受理流程

1) 每天上午，下午两个时间由专职行政人员查看杭州市建设工程施工图联审信息系统待办业务项目列表，确定是否有项目已完成资料提交，确保提交项目当天提交当天响应。

2) 资料已上传提交→核对建设单位提交的送审资料是否符合审查要求，符合→选择送审资料齐全受理→根据项目规模和特点，确定项目主审人和各专业审查人员→进入一审；

送审资料不齐全，但专业技术审查资料不影响各专业审查→选择容缺受理（二审时补充相关政策性文件）→根据项目规模和特点，确定项目项目主审人和各专业审查人员→进入一审；

送审资料不齐全，专业技术审查资料也不符合→主动联系甲方告知情况，协助其按照我中心提供资料清单（见附图1）及时补充资料；

3) 分专业进入一审→各专业审查人员按照图审服务时间承诺制度要求，按时在施工图审查系统提交提出专业审查意见及结论→项目主审人提交项目结论；

4) 专职行政人员登录杭州市建设工程施工图联审信息系统，上传项目网页版技术审查反馈意见→通知甲方及设计院一审意见已上传，请及时下载文件修改、回复→打印审查意见汇总、审查意见告知书或合格书。

#### 1.2 回复项目受理流程

每天上午，下午两个时间由专职行政人员查看杭州市建设工程施工图联审信息系统审查意见回复栏→确定是否有一审未审查通过的项目是否上传修改图纸，如上传→通知原审查

人员对勘察设计单位的回复意见和修改内容进行复审→修改内容符合审查要求→补充容缺受理需补充的资料后→选择送审资料齐全受理→安排原项目主审人和专业审查人员进入二审→经复审合格的，出具审查合格书→5个工作日内上传所有审查阶段的审查意见汇总、审查意见告知书或合格书报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。

### 1.3 其他审查流程要求

1) 建设单位在委托审查机构进行施工图设计文件审查时，应提交施工图审查送审表，并对送审表中填写内容的真实性负责。建设单位提交的图纸、计算书、立项文件及批复等用于施工图审查的送审资料应真实、完整、有效。

2) 审查机构应及时对送审资料的完整性和符合性进行核对。送审资料不完整或其他不符合审查要求的，应告知建设单位及时补提资料。

3) 审查机构接收或归还送审资料、提交审查意见告知书和审查合格书等相关审查成果时，应与建设单位办理签收手续。

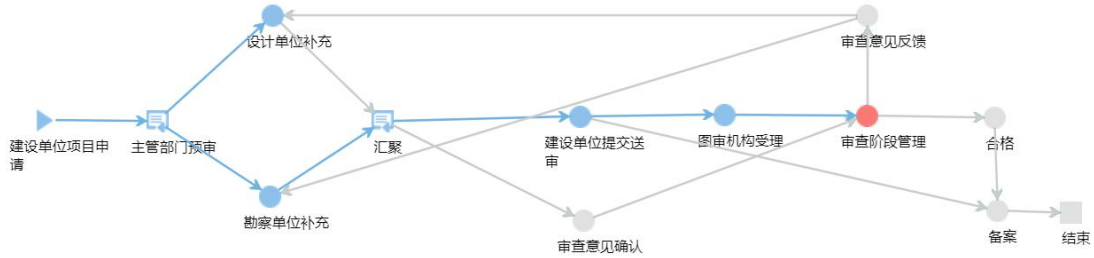
4) 审查机构对施工图进行审查后，对审查合格的施工图，应当向建设单位出具审查合格书；对未通过审查的施工图，应当将施工图退建设单位并出具审查意见告知书，说明未通过的原因。同时，应当将审查意见告知书及审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门。

5) 对未通过审查的项目，建设单位应通知原勘察设计单位在规定时限内对审查意见进行回复和修改，并将回复意见及修改后的施工图送原审查机构复审。原审查机构应安排各专业原审查人员对勘察设计单位的回复意见和修改内容进行复审。经复审合格的，出具审查合格书。

1.4 施工图审查时间自审查机构收到完整的、符合审查要求的送审或者复审资料起计至审查机构出具审查合格书或审查意见告知书，不包括勘察设计单位的修改、回复时间。施工图审查一般不超过下列时限：

- 1 一级及以上建筑工程为 10 个工作日；二级及以下建筑工程为 7 个工作日；
- 2 工程勘察文件，甲级项目为 5 个工作日，乙级及以下项目为 3 个工作日；
- 3 外立面装饰（幕墙）、室内装饰、智能化、附属钢结构等专项设计工程为 7 个工作日；
- 4 既有建筑涉及结构体系或受力改变的加固、加层、改造工程为 10 个工作日。

1.5 审查机构应建立送审资料信息保密制度，按有关规定妥善存放施工图审查档案资料。



### 房建项目图审前需上传资料

项目名称:

日期:

序号	资料名称	上传阶段	是否上传	检查人
1	授权委托书原件或承诺书（网页版）	一审开始前		
2	经办人员身份证复印件（网页版）	一审开始前		
3	建设单位营业执照复印件（网页版）	一审开始前		
4	建设项目立项批文原件及复印件（网页版）	一审开始前		
5	初步批复文件（网页版-非必传）	一审开始前		
6	建设单位工程规划许可证（电子审图系统-必传）	审查结束前		
7	建设项目立项批文（电子审图系统-必传）	审查结束前		
8	勘察单位合同（电子审图系统-必传）	一审开始前		
9	勘察单位营业执照、资质证书（电子审图系统-必传）	一审开始前		
10	勘察单位外业鉴证报告（电子审图系统-如有）	一审开始前		
11	勘察单位岩土勘察报告（电子审图系统-必传）	一审开始前		
12	设计单位合同（电子审图系统-必传）	一审开始前		
13	设计单位营业执照、资质证书（电子审图系统-必传）	一审开始前		

14	方案或初步批复文件（电子审图系统-如有）	一审开始前		
15	建筑节能计算书（电子审图系统-必传）	一审开始前		
16	建筑节能审查意见书（电子审图系统-必传）	一审开始前		
17	海绵城市专篇（电子审图系统-如有）	一审开始前		
18	绿建专篇（电子审图系统-如有）	一审开始前		
19	消防设计专篇（电子审图系统-必传）	一审开始前		
20	人防工程平战转换专篇（电子审图系统-如有）	一审开始前		
21	结构计算书（电子审图系统-必传）	一审开始前		
22	审查意见回复（网页版、电子审图系统-必传）	复审开始前		
23	其它图审老师提出需上传的资料（电子审图系统）	复审开始前		

既有建筑改建工程(室内外装修、建筑保温、用途变更等)图审前需上传资料

项目名称：

日期：

序号	资料名称	上传阶段	是否上传	检查人
1	授权委托书原件或承诺书（网页版-必传）	一审开始前		
2	经办人员身份证复印件（网页版-必传）	一审开始前		
3	建设单位营业执照复印件（网页版-必传）	一审开始前		
4	建设项目立项批文原件及复印件（网页版-必传）	一审开始前		
5	设计合同（网页版-必传）	一审开始前		
6	所在建筑合法性证明-消防验收意见书（网页版）	审查结束前		
7	所在建筑合法性证明-房屋产权证（网页版）	一审开始前		
8	原工程相关竣工图（网页版-必传）	一审开始前		
9	室内装饰工程设计技术复核表（网页版-必传）	一审开始前		
10	设计单位合同（电子审图系统-必传）	一审开始前		
11	设计单位营业执照、资质证书（电子审图系统-必传）	一审开始前		
12	原工程消防验收意见书（电子审图系统-必传）	一审开始前		

13	原工程相关竣工图（电子审图系统-必传）	一审开始前		
14	室内装饰工程设计技术复核表（电子审图系统-必传）	一审开始前		
15	消防设计文件（电子审图系统-必传）	一审开始前		
16	计算书（电子审图系统-如有）	一审开始前		
17	审查意见回复（网页版、电子审图系统-必传）	复审开始前		
18	其它图审老师提出需上传的资料（电子审图系统）	复审开始前		

## 2. 提高服务效率、服务水平的原则、措施

### 2.1 我中心按照以下原则出具项目结论：

1) 符合工程建设标准强制性条文和国家、省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的，及时核发施工图审查合格书；

2) 对未一审通过审查的施工图，向建设单位并出具审查意见告知书，说明未通过的原因，同时，将审查意见告知书及审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，协助勘察设计单位争取二审合格，提高审查效率。

2.2 将严格按照 ISO9001 质量管理体系要求进行内部管理，将审图工作流程化，始终坚持将最精湛的技术服务和最贴心的后勤服务提供给业主作为我们的工作目标、不断提升业主满意度作为我们的努力方向。审查做到全面、准确、审查意见一次告知。并进一步引进专业人才，加强技术力量，不断提升图审质量和效率。在做好施工图审查工作的同时，还要积极参与浙江省、杭州市的地方标准编制工作及建设领域的重大课题研究。

### 2.3 审图流程管理制度

如果将技术审查管理制度所确保的是每一项具体工程施工图审查技术方面的核心质量比作一颗颗珍珠的话，那么良好的审图流程管理则是串起这些珍珠的坚实的链条。审图流程管理是内部质量管理中的重要部分，建立合理、有效的审查管理制度是提高图审效率的有效途径。

1) 管理人员职责。施工图审查受理、安排审查任务、出具审查意见、审查回复、办理合格证书、与建设单位联系、审查资料存档、审查数据信息的统计、分析及上报、财务管理、日常管理和技术管理……各个环节均有专人负责，也可以一人多岗。同时实行“问责制”，谁的岗位谁负责。定期对管理人员进行全面考核，考核成绩与奖金挂钩，根据考核等级奖优罚差，做到奖惩分明。

2) 审查限时服务制度。为进一步提高施工图审查的工作效率，最大程度缩短图审工作周期，更好满足服务对象的办事要求，建立审查限时服务制度。审查人员、流程人员都必须在限定的时间内完成各自的工作。本制度同时配以相应的奖惩措施。

3) 审查回复制度。在审查回复环节中采取以下几点措施有利于提高流程服务效率：

1. 设计单位、设计人员必须保证设计质量和回复时间，确保一次回复审查通过，对一次回复审查未能通过和回复不及时的项目，记入我中心设计不良记录。

2. 设计单位对适用规范或地方建设行政主管部门的相关规定不清楚，可在回复前与审图中心预约联系安排专业审查人员进行交流，以确保回复修改意见的到位率和准确性。

2.4 审查催办制度。影响流程服务效率的一个不可忽略的因素，就是：审图中心按承诺时间出具施工图审查意见书后，委托单位不能在规定时间内取件或取件后未按规定时间进行回复。为了进一步提高施工图审查效率，优质提速服务经济建设，我中心实行催办制度，联系委托单位和设计单位，告之审查进度，及时取件和回复。

2.5 强化内部管理，注重软硬环境建设。

1) 自动化办公设施齐全是满足施工图审查工作需要和提高工作效率的重要前提。

2) 审查中心为每人配备了两台电脑，通过网络建立与设计单位及业主之间的无纸化办公沟通，方便业主及设计部门的查阅、回复。

3) 为了正确规范高效使用“杭州市建筑与市政工程施工图联合审查系统”，中心购置了服务器等配套设备。

4) 审图工具更加齐备。

各专业施工图审查办公室均配备了书柜和齐全的施工图审查法律、法规、规章、规范性文件、工程建设技术标准、规范等，通过统一摆放和专人管理，既满足施工图审查工作需要又达到了美观、整洁的效果。

5) 档案管理更加规范。

中心设置专门办公室、购买专业档案柜存放档案，且由专人管理。

## 2.6 强化人员管理、注重人员技术培训

人员配备按照要求：实际到岗到位的专职审查人员达到并超过机构认定标准的数量，人员要求、专业配备等均达到相应认定条件，并不断充实。

人员注册严格控制：严格任用具有相应资格条件的审查人员，并在条件范围内开展施工图审查工作。

人员培训注重实效：我中心注重专家专业技术的学习和交流，通过定期组织课题研讨，研究新规范、新标准，不断提高专业人员业务素质和施工图审查技术审查能力，鼓励单位的专业人员参加继续教育，参加省内外的专业培训。中心以杭州市勘察设计水平的整体提高为己任，经常组织专家与各级勘察设计单位和县（市）施工图审查机构进行技术交流，探讨勘察设计中的技术问题，从源头上避免一些设计失误的出现

## 2.7 强化制度建设，注重实际情况结合。

建立内部管理制度，明确了施工图审查机构职责、审查人员职责、审查质量管理体系、审查公示内容、审查工作程序等内容。为了保证审查工作的质量和效率，应加强对施工审查重点环节的监督和管理。保证各项审查工作在展开过程中能够严格的遵守相应规章制度。此外，还应对审查人员、审查流程进行严格的监管。

图审质量和流程管理效率是内部质量管理体系中的重点环节，如审查人员职责制度，审查人员自觉遵守职业道德，严格执行各项规章制度，审查意见定性要准确，避免发生错、漏审现象，对审查意见和复审意见负责；还有审查限时服务制度，为进一步提高施工图审查的工作效率，最大程序缩短图审工作周期，各图审机构应建立审查限时服务制度，审查人员、流程人员都必须在限定的时间内完成

对进一步加强我中心的审查管理和服务水平，提高施工图设计审查质量有重要帮助。

## 2.8 强化服务意识，注重提供实效服务

业主意见更加重视。为了让业主对我们的各项工作和服务多提意见和建议，我们一是设置了一个征求意见箱；二是设立 1 条专线电话；三是经常电话回访征求意见。

对业主要求线下对接设计方案的响应效率和便利性。

专门成立设计方案线下对接部门，配备专线电话，由专人负责该部门。当业主有线下对接设计方案的要求时，图审中心第一时间响应，安排各专业图审人员参与进行设计方案专业会审，积极主动沟通，汇总形成会审意见和解决方案，为业主下一步施工图设计提供技术指导和服务，为后期施工图审查缩短时间打好基础。

## 2.9 信息化建设

利用高效的内部管理软件实施流程管理。在科学化、规范化图审流程基础上利用网络平台开发内部管理系统软件是进一步提高质量管理的重要措施。内部管理软件实现了图审过程控制、数据信息资料的统计，对勘察设计质量共性问题及重大安全、技术问题记录、分析和评估。使施工图审查工作更加规范快捷。

## 2.10 审查时限

施工图审查时间自审查机构收到完整的、符合审查要求的送审或者复审资料起计至审查机构出具审查合格书或审查意见告知书，不包括勘察设计单位的修改、回复时间。施工图审查一般不超过下列时限：

- 1) 一级及以上建筑工程为 10 个工作日；二级及以下建筑工程为 7 个工作日；
- 2) 工程勘察文件，甲级项目为 5 个工作日，乙级及以下项目为 3 个工作日；
- 3) 外立面装饰（幕墙）、室内装饰、智能化、附属钢结构等专项设计工程为 7 个工作日；
- 4) 既有建筑涉及结构体系或受力改变的加固、加层、改造工程为 10 个工作日；
- 5) 工业建筑审查一审不超过 5 个工作日，复审不超过 1 个工作日。临安区项目一审不超过 5 个工作日；
- 6) 复审不超过 3 个工作日（临安区项目不超过 2 个工作日）；
- 7) 项目审查合格后 2 个工作日内出具施工图审查合格书并及时通知建设单位下载；
- 8) 项目完成后不超过 5 个工作日内上报相关行业主管部门。

### 三、风险预控方案

#### 1. 加强专业技术人员管理

##### 1.1 注重专业人才储备，加强专家队伍建设

图审工作具有很强的专业性和技术性，拥有一支专业配备全面、年龄结构合理、业务水平高的专业人才队伍，是图审中心保证审查质量的坚实基础，也是核心所在。要做好这项工作，我们从以下几方面着手：

1) 首先必须严格按照建设部 13 号令的要求配备技术审查人员。审图工作要得到大众的认可、支持，就必须保证审查人员在技术上具有权威性，在行业内处于技术领先地位。

2) 在符合资格条件的基础上选择德才兼备，责任心强的高素质专业人才。这样，才能确保图审工作的公正无私，进行纯粹的技术把关。

3) 各专业人才配备要齐全，除了要将房屋建筑工程中的建筑、结构、给排水、电气、暖通、勘察六个常规专业审查人员配备齐全外，逐步加强市政工程及一些特殊行业专业技术人员的配备建设，以保证图审机构审查专业范围的全面覆盖，将审查人员细化到同一专业的不同方向和特长，不同建筑类别的项目由具备相应专业特长的专家审查。

4) 调整审查队伍年龄结构。减小 60 岁以上审查人员所占比例，加大中青年骨干力量的建设，尤其是中青年的行业领军型人物。

5) 加大专职人员在审查队伍中所占比例。按照 100%比例配备专职审查人员，使图审质量得以保证。

6) 吸引人才，引进人才，尊重人才，留住人才。创造条件，深化内部分配制度改革，提高审查技术人员待遇，吸引各专业中青年骨干力量加入专职审查队伍，并充分尊重人才，营造良好的工作氛围，使审查人员安心、踏实工作。

7) 定期组织审查人员进行交流、研讨、培训学习，不断提高审查人员的业务水平。除了积极参加部、省、市各级举办的各类专业培训学习外，同时在内部定期召开专业交流研讨会，加强对新条文和新标准的学习和领会，并对审图工作中发生的分歧问题进行交流研讨、统一理解。

##### 1.2 加强流程管理信息化人才的建设

高素质的管理人员是质量管理体系的可靠保证。随着 ISO9001:2018 国际质量管理体系的导入和图审管理工作的网络化、信息化，对图审中心流程管理人员也不断提出新要求、新标准，一方面要注意引进现代化的管理人才，另一方面要对已有管理人员进行培训提高，使其尽快掌握

现代化的管理模式。

## 2、建立科学的质量内控机制

### 2.1 技术审查管理制度

技术审查是内部质量管理中的核心环节，合理、科学的技术审查制度是图审质量和效率的有效保障。

1) 审查人员职责制度。认真贯彻国家和省有关建设工程施工图审查的法律、法规、方针、政策和工程建设标准；自觉遵守职业道德；严格执行各项规章制度；审查意见定性要准确，避免发生错、漏审现象，对审查意见和复审意见负责；正确对待建设单位和勘察设计企业的意见，坚持原则，修正错误，必要时做好沟通解释工作；加强学习，定期参加技术培训，不断提高审查工作水平。

2) 审查项目技术负责人制度。项目负责人是审图的业务管理人员，负责报审项目开展审查工作的组织与协调，意见书的校审工作。

3) 重点工程多人审查制度。根据工程项目的性质、特点、规模和复杂程度，明确复杂项目各专业由多人审查，通过专业会审，最终形成审查意见，以确保审查质量。

4) 重点项目现场会审制度。在施工图设计审查工作中，我们必须不断提高服务意识，对重点工程建设项目采取提前介入、加强沟通协调、分步分段审查和现场会审等措施，在确保审查质量的同时，满足工程建设进度的要求。

5) 退审制度。为了不断提高施工图勘察设计的质量和水平，加强施工图审查效能建设，中心建立严格的退审制度。对强条违反较多且不易修改，或图纸修改量达到和超过原设计图纸数量 1/3 的，有重大安全隐患的、施工图设计深度严重不足无法进行技术审查的、影响计算结果和涉及问题较多的项目，要求重新设计，重新报审。

6) 加入审查技术委员会。为提高业务水平，保持技术上的领先优势，积极加入各省市施工图设计审查技术委员会，选拔身体健康、职业道德好、具有坚实的专业基础理论知识，长期从事勘察设计工作，有丰富的实践经验和较强的政策水平的中心专家进入审查技术委员会。针对工程设计和施工图设计审查中的常见问题及审查标准的把握分专业组织研讨，同时，通过内部质量抽查和兑现奖惩措施促进施工图设计审查质量的提高。促进审图专家间的技术交流，形成互相学习，取长补短的良好氛围。

7) 审查人员与设计人员的交流制度。由于对规范条文理解深度不一，把握尺度不一，往往形成审查者与设计者之间的技术分歧，或者由于所处位置不同，所持观点各异形成对立，为

了妥善解决此类问题，共同提高对规范、条文的理解与把握，从专业技术上求得统一，各图审机构应建立审查人员与设计人员的交流制度。定期举办研讨会，组织各专业审查人员和设计人员共同参与研讨，加强沟通，统一认识。

8) 审查质量考核制度。质量管理，其最直接的层面是对人的管理。充分调动审查技术人员的能动性，建立有效的绩效评估机制。图审机构应该对施工图审查质量进行定期和不定期抽查、考核，对已经审查通过的项目进行随机抽查，根据抽查结果对审查人员进行考核。考核内容包括审查内容、问题处理、发现安全隐患的能力、错审情况、漏审情况、以及审查意见的表述等方面。根据考核情况进行打分，形成综合考核成绩，由考核成绩确定考核等级。考核成绩直接影响个人的收入，同时根据考核等级奖优罚差，做到奖惩分明。

9) 审查意见反馈制度。为了规范和监督施工图审查行为，加强党风廉政建设和促进优化服务工作，提高服务对象的维权意识，审图中心及时对提出的意见和建议认真分析梳理，提出改进方法和办法意见。监督反馈卡所反映问题如情况属实，将纳入工作人员年度考核和奖惩。

### 2.3 审图资料管理制度

保证施工图审查的技术质量是我们的核心工作，而抓好施工图审查档案管理工作同样有着积极的意义，是审查机构进行全面质量管理的重要内容之一。我们深知施工图审查机构档案管理工作是一项基础性的技术工作，是施工图审查的过程及结果最原始和真实的记录。施工图审查档案资料是建设行政主管部门依法实施监管的重要依据，也是审查机构在一旦发生纠纷时维护自身权益的有效保障。要做好这项工作可以从以下几方面着手：

1) 明确相关人员的工作范围和职责，注重档案管理人员业务培训，增强其责任意识和业务技能。

2) 加强硬件设施的建设。提供宽敞、布局合理有序的专门场所，添置统一、标准的档案柜及档案盒等。

3) 构建合理的档案资料分类管理框架。以项目为主线，分房屋建筑工程、市政工程和其它三大类，同一类型项目又细分为不同的审查阶段，如岩土工程审查、施工图审查、专项工程审查、设计变更审查等，不同项目、不同阶段的档案赋予不同的档案管理编号。

4) 建立严格的档案管理制度，做到照章办事。同时配以相应的奖惩措施。

5) 实行施工图审查档案资料的动态和静态有机结合的全过程管理。众所周知，施工图审查档案资料的形成是伴随着审查的各个流程环节而产生的，一是从项目接审到审查结束过程的

档案资料的动态管理；二是审查结束后相关资料整理入库后的静态管理。只有实施上述动态和静态有机结合的管理模式，才能把琐碎而混杂的档案资料管理得井然有序。

6) 实现审查档案资料管理的信息化。利用计算机网络的先进性，依靠信息化的管理来提高档案管理的质量和效率。审查流程中各个环节的进度包括所形成的资料信息在网络系统中可随时查阅。

7) 做好审查档案资料的借阅、查阅管理工作。档案资料管理的目的是为了利用，档案资料既要“管”，更要“理”。建立归档项目的数据库，为快速查阅和调档提供方便，同时建立归档资料的借阅管理制度，严格执行。

#### 四、合理化建议

根据图审服务特点，就如何做好定期统计汇报、上报相关行业管理部门统计信息，并针对存在的图纸设计质量问题就如何提高设计质量等方面提出如下合理化意见建议：

1. 相关行业管理部门应开展行业管理制度、实行规范服务制度。如制定下发统计时间、统计要求相对统一的通知，图审中心定期按要求每季度或年度统计汇报、上报。避免出现各管理部门统计时间不一致，统计要求不一致，重复统计等问题，提高工作效率。

2、图审中心应主动分析图纸设计质量等问题形成的原因，积极与相关行业主管部门沟通。针对存在的图纸设计质量问题，在汇报、上报相关行业主管部门后，相关行业主管部门可对图纸设计质量优秀的设计单位给予通报奖励，对图纸设计质量差的设计单位通报批评，运用“大数据”，出台相关建筑设计单位市场准入制度。

3、相关行业主管部门对国家、省市及地方不断更新的图审相关法律法规、规范及时跟进落实学习培训制度，组织各相关单位进行培训。

4、相关行业主管部门可以定期或不定期组织技术研讨，讨论图审中遇到的各种问题及解决办法，对相关主管部门的服务提出合理化意见建议。

5、建议制定《杭州市建设工程施工图审查机构管理规范》，可分为按类承担审查工作、定期组织技术研讨、落实学习培训制度、开展行业管理制度、实行规范服务制度五方面的内容，它的制订对提高杭州市施工图审查机构的审查管理水平，完善和提升施工图审查服务效率 and 水平有重要意义。

## 五、图审服务时间承诺

施工图审查时间自审查机构收到完整的、符合审查要求的送审或者复审资料起计至审查机构出具审查合格书或审查意见告知书，不包括勘察设计单位的修改、回复时间。施工图审查一般不超过下列时限：

- 1) 一级及以上建筑工程为 10 个工作日；二级及以下建筑工程为 7 个工作日；
- 2) 工程勘察文件，甲级项目为 5 个工作日，乙级及以下项目为 3 个工作日；
- 3) 外立面装饰（幕墙）、室内装饰、智能化、附属钢结构等专项设计工程为 7 个工作日；
- 4) 既有建筑涉及结构体系或受力改变的加固、加层、改造工程为 10 个工作日。
- 5) 工业建筑审查一审不超过 5 个工作日，临安区项目一审不超过 5 个工作日。
- 6) 复审不超过 3 个工作日（临安区项目不超过 2 个工作日）。
- 7) 项目审查合格后 2 个工作日内出具施工图审查合格书并及时通知建设单位下载。
- 8) 项目完成后不超过 5 个工作日内上报相关行业主管部门。

**现我中心承诺：在十二个工作日内完成施工图审查，并根据审查情况作出审查结论：**

**（一）审查合格的，施工图审查机构应当出具审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。**

**（二）审查不合格的，施工图审查机构应当出具本次施工图审查不予通过的结论，并说明不合格原因。**

**且审查时限存在变化的可能性，按相关要求执行。**

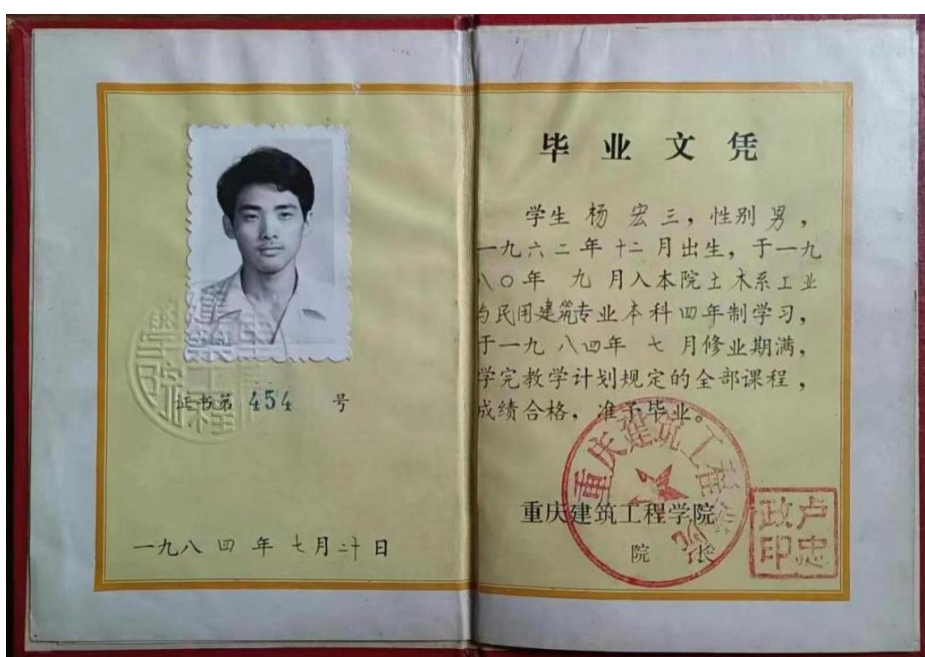
## (二) 项目组织人员方案

### 1、拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	专业	学历	执业注册/职称
1	杨宏三	建筑	建筑学/本科	一级注册建筑师/高工
2	黄志平	建筑	建筑设计/专科	一级注册建筑师/高工
3	孙洪涛	建筑	建筑学/本科	一级注册建筑师/高工
4	周小平	结构	工民建/专科	一级注册结构工程师/工程师
5	傅继根	结构	工民建/本科	一级注册结构工程师/高工
6	陈鸿波	结构	土木工程/本科	一级注册结构工程师/高工
7	胡志定	结构	工民建/本科	一级注册结构工程师/高工
8	顾晓东	结构	工民建/本科	一级注册结构工程师/高工
9	盛玉牛	结构	建筑工程/本科	一级注册结构工程师/高工
10	马翠林	给排水	给水排水工程/本科	注册公用设备工程师（给水排水）/高工
11	田运全	给排水	给水排水/专科	注册公用设备工程师（给水排水）/高工
12	刘瑞国	给排水	给水排水工程/本科	注册公用设备工程师（给水排水）/高工
13	王磊	电气	自动化/本科	注册电气工程师（供配电）/工程师
14	汤荣清	电气	光学仪器/专科	注册电气工程师（供配电）/高工
15	胡慧申	暖通	制冷与低温技术/本科	注册公用设备工程师（暖通空调）/高工
16	张百忠	暖通	供热与通风/本科	注册公用设备工程师（暖通空调）/高工
17	王进春	暖通	供热通风/本科	注册公用设备工程师（暖通空调）/高工
18	郝春英	岩土	道路与桥梁专业/本科	注册土木工程师（岩土）/高工
19	韦绍英	岩土	水文地质、工程地质/本科	注册土木工程师（岩土）/高工

## 2、项目组人员证件：

杨宏三







## 职工电子退休证

姓名：杨宏三

出生日期：1962年12月03日 性别：男

身份证号码：610102196212030316

退休日期：2022年12月

退休证号：深职退证字0001747478号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



# 退休返聘协议书

甲方(单位)名称：浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名：杨宏三 身份证号码：610102196212030316

鉴于乙方已退休，甲乙双方根据国家相关规定，在平等自愿、协商一致的前提下，就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议：

一、聘用期限：甲方聘用乙方到甲方工作，聘用期限从2025年7月16日起至2027年7月15日止。

二、聘用工作内容和工作地点：

甲方根据工作需要，安排乙方在建筑图审岗位工作，根据甲方工作需要，视项目情况，总师办统一安排，乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点：杭州

三、劳动报酬：

1、甲方每月支付乙方岗位工资¥5000元，如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动，按新的工资标准确定，工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间，享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律：

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律，保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，保质保量完成聘用期岗位工作任务，如有违反，甲方可以根据有关规定，给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止：

1、在聘用期间内，甲乙双方均可提出解除协议，但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满，应即终止执行。甲乙双方需要续签协议，必须在协议满提前15天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的，甲方可以立即解除聘用协议：①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职，给甲方利益造成重大损失。

六、 违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、 本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、 本协议一式二份, 甲乙双方各执一份。

十、 本协议自双方签字、盖章起生效。

甲方(盖章):

法定代表人:

或

委托代理人:



乙方(签名):

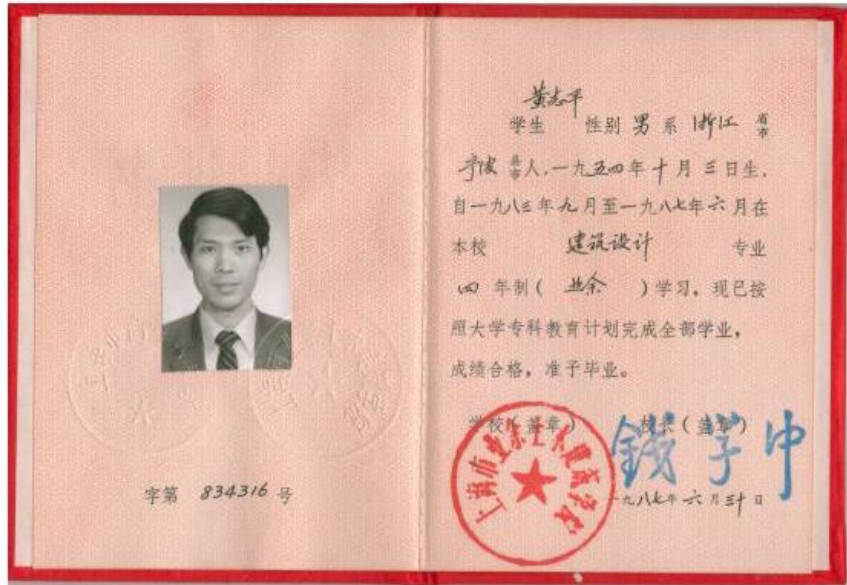
A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈庆华'.

订立日期: 2025年7月16日

订立日期: 2025年7月16日

黄志平





## 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程有限公司审查中心

乙方(职工)姓名: 黄志平 身份证号码: 310102195410030418

鉴于乙方已退休, 甲乙双方根据国家相关规定, 在平等自愿、协商一致的前提下, 就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限: 甲方聘用乙方到甲方工作, 聘用期限从 2025 年 12 月 20 日起至 2026 年 12 月 19 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要, 安排乙方在 建筑总工 岗位工作, 根据甲方工作需要, 视项目情况, 总师办统一安排, 乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 5000 元, 如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动, 按新的工资标准确定, 工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间, 享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律, 保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律, 保质保量完成聘用期岗位工作任务, 如有违反, 甲方可以根据有关规定, 给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内, 甲乙双方均可提出解除协议, 但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满, 应即终止执行。甲乙双方需要续签协议, 必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有以下情形之一的, 甲方可以立即解除聘用协议: ①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职, 给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错, 应根据实际情况, 分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同, 给对方造成经济损失的, 以直接经济损失为限, 予以赔偿。

3、因不可抗力原因, 致使合同不能履行或完全不能履行的, 可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜, 均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。



甲方(盖章):  
法定代表人: 朱德华  
或  
委托代理人:

乙方(签名):



订立日期: 2025 年 12 月 20 日

订立日期: 2025 年 12 月 20 日



孙洪涛



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：孙洪涛

性别：男

出生年月：1968年02月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2003年10月31日

评委会名称：烟台市工程技术职务高级评审委员会



身份证号：370102196802152954

证书编号：G3300073535

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：4WZ7KFON



发证时间：2009年08月21日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

孙洪涛

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 123301858

发证日期 2012年08月22日

# 劳动合同

甲方(用人单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心  
法定代表人(主要负责人): 陈庆华  
经营地址: 浙江省杭州市拱墅区蓝钻天成3幢910、911室  
乙方(劳动者)姓名: 孙洪涛  
性别: 男 出生年月: 1968.02.15  
居民身份证号码: 370102196802152954 联系电话: 13355813196  
现居住住址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_  
户口所在地: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

本合同为固定期限劳动合同。合同期从 2025 年 02 月 10 日起至 2028 年 02 月 09 日止,其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为无固定期限劳动合同。合同期从 / 年 / 月 / 日起;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 / 年 / 月 / 日起生效;于 / 工作完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要,从事 建筑图审 工作。甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点为: 杭州

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业,防止劳动过程中的事故发生,减少职业危害。

2、甲方建立、健全职业病防治责任制度,制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等,甲方应向乙方如实告知,不得隐瞒或者欺骗。

3、甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

4、乙方在炎夏季节高温条件下进行劳动生产的,甲方应根据生产(工作)特点,适当调整夏季高温条件下劳动和休息制度,增加休息和减轻劳动强度,减少高温时段作业,确保乙方身体健康和生命安全,并按政府有关规定向乙方发放夏季清凉饮料费。

## 七、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度,并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理,并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

## 八、劳动合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的,可在本合同书第九项中约定。

2、本合同解除或者终止时,甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。

3、乙方按照双方约定,及时办理工作交接等有关手续。

4、甲方应当支付经济补偿的,在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

## 三、工作时间和休息休假

1、甲方实行标准工时制,乙方每日工作时间不超过8小时,每周工作时间不超过40小时,每周至少休息一天。

甲方根据生产(工作)特点,对需要实行特殊工时制的岗位,经劳动保障行政部门批准后,可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

2、甲方根据工作需要,安排乙方加班、加点,必须遵守有关法律、法规规定。

2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日、带薪年假等休假。

## 四、劳动报酬

1、甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资,月工资为 ¥5000.00 元或按 / 执行。

2、乙方在试用期期间的月工资为 / 元。

3、甲方因工作任务不足使乙方待工的,待工期间甲方按照有关规定支付乙方基本生活费。

4、甲方安排乙方加班的,加班工资按照有关法律、法规规定执行。

5、甲乙双方对工资的其他约定: /

## 五、社会保险及福利

1、甲乙双方依法参加社会保险,缴纳社会保险费。甲方为乙方办理有关社会保险手续,乙方负担的部分由甲方代负责代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。

4、甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

## 九、当事人约定的其他事项

经协商一致,甲乙双方约定以下内容:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 十、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议,应协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按相关规定执行。

3、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

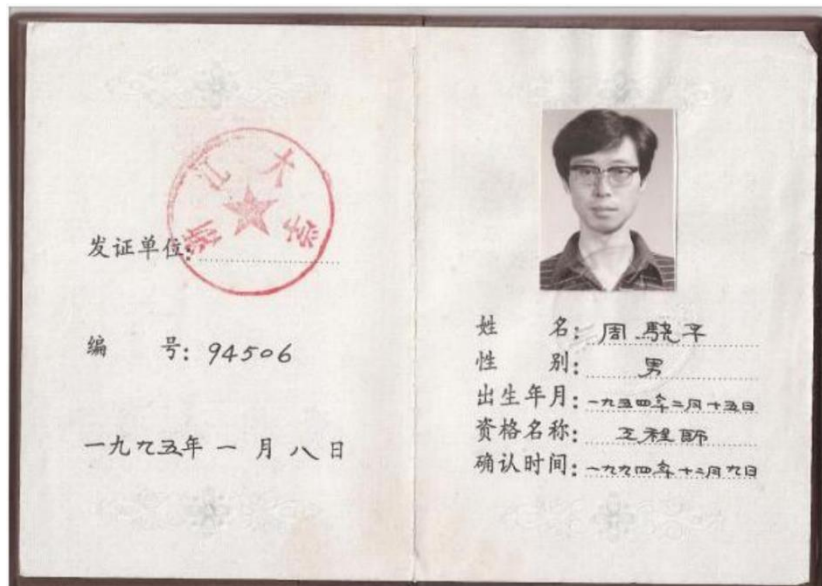
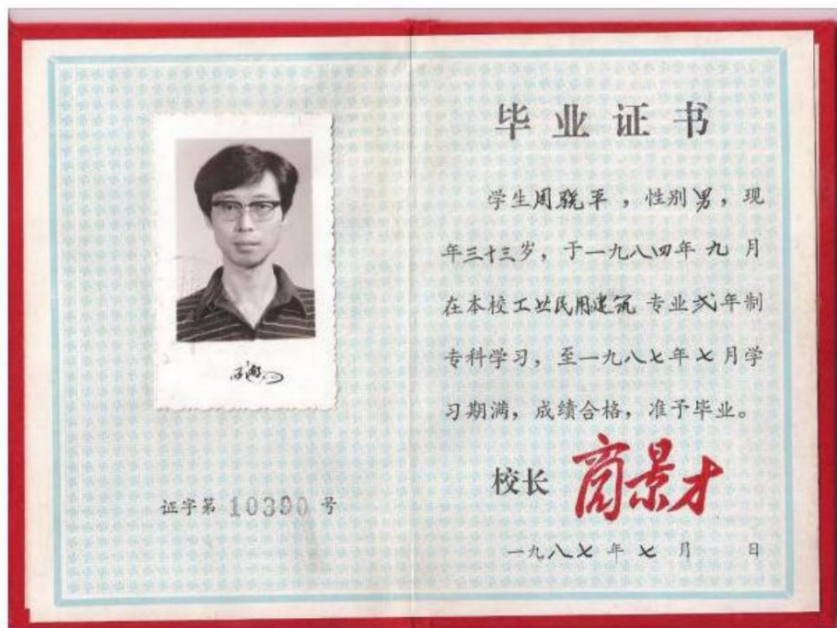
法定代表人(主要负责人) 或委托代理人(签字或盖章): 陈庆华

签字日期: 2025 年 02 月 10 日

乙方(签字或盖章): 孙洪涛

签字日期: 2025 年 02 月 10 日

周小平



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周小平

证书编号 S063301729



NO. S0000402

发证日期 2007年01月11日

### 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 周小平 身份证号码: 330106195402151817

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限:甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2024 年 12 月 11 日起至 2026 年 12 月 10 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 结构总工 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 5000 元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职员工除社会保险以外的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期间工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议:①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违法违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。

甲方(盖章)

法定代表人

或

委托代理人

订立日期: 2024 年 12 月 11 日

乙方(签名):

周小平

订立日期: 2024 年 12 月 11 日

# 傅继根

姓名 傅继根  
性别 男 民族 汉  
出生 1951年6月17日  
住址 杭州市上城区后市街90号2单元603室



公民身份号码 330103195106170731

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 杭州市公安局上城分局  
有效期限 2005.06.18-长期

毕业文凭

学生傅继根系浙江省(市)杭州 县(市)人, 现年33岁, 在本校结构工程系学习工业与民用建筑专业函授本科(5.5年制), 现已按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。



校长 姜景洪  
一九八四年十二月 日  
学校登记发证序号 080

本证书表明持证人经相应高级专业技术职务评审委员会评审, 具备担任相应高级专业技术职务的任职资格(职称)。



姓名: 傅继根  
性别: 男  
出生年月: 1951年6月  
资格名称: 高级工技师  
专业: 结构设计、工模技术

编号: N0 0047013

浙江省人力资源和社会保障厅



(发证单位盖章)  
字 号  
社会保障号码

发证日期 2002年5月30日

姓 名 傅继根 性 别 男  
民 族 汉 籍 贯 \_\_\_\_\_  
出生年月 1951年6月  
退休前身份 干部  
原工作  
单 位 杭州高宇房地产开发有限公司  
原职务或职称 高级工程师  
参加工作时间 1969年1月  
退休时间 2002年5月14日

## 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 傅继根 身份证号码: 330103195106170731

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限:甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2025 年 12 月 11 日起至 2026 年 12 月 10 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 结构总工 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 ¥5000元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。  
2、乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期间各项工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方,协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议:①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。



甲方(盖章)

法定代表人

或

委托代理人:

订立日期: 2025 年 12 月 11 日

乙方(签名):

傅继根

订立日期: 2025 年 12 月 11 日



陈鸿波





# 劳动 合 同

甲方(用人单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心  
法定代表人(主要负责人): 陈庆华  
经营地址: 浙江省杭州市拱墅区蓝钻天成3幢910、911室  
乙方(劳动者)姓名: 陈鸿波  
性别: 男 出生年月: 1968.12.31  
居民身份证号码: 140102196812314838 联系电话: 18858004008  
现居住住址: 邮编:  
户口所在地: 邮编:

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

- 本合同为固定期限劳动合同。合同期从 2023 年 8 月 01 日起至 2026 年 7 月 31 日止。其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。  
 本合同为无固定期限劳动合同。合同期从 / 年 / 月 / 日起;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。  
 本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 / 年 / 月 / 日起生效;于 / 工作完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要,从事 结构专业图审 工作。甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点为: 杭州

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 1、甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业,防止劳动过程中的事故发生,减少职业危害。  
2、甲方建立、健全职业病防治责任制度,制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等,甲方应向乙方如实告知,不得隐瞒或者欺骗。  
3、甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。  
4、乙方在炎夏季节高温条件下进行劳动生产的,甲方可根据生产(工作)特点,适当调整夏季高温条件下劳动和休息制度,增加休息和减轻劳动强度,减少高温时段作业,确保乙方身体健康和生命安全。并按政府有关规定向乙方发放夏季清凉饮料费。

## 七、规章制度

- 1、甲方依法制定单位规章制度,并通过有效方式及时告知乙方。  
2、乙方服从甲方工作管理,并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

## 八、劳动合同变更、解除和终止

- 1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的,可在本合同书第九项中约定。  
2、本合同解除或者终止时,甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。  
3、乙方按照双方约定,及时办理工作交接等有关手续。  
4、甲方应当支付经济补偿的,在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

## 三、工作时间和休息休假

1、甲方实行标准工时制,乙方每日工作时间不超过8小时,每周工作时间不超过40小时,每周至少休息一天。

甲方根据生产(工作)特点,对需要实行特殊工时制的岗位,经劳动保障行政部门批准后,可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

2、甲方根据工作需要,安排乙方加班、加点,必须遵守有关法律法规规定。

2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日、带薪年假等休假。

## 四、劳动报酬

- 1、甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资,月工资为 4400.00 元或按 / 执行。  
2、乙方在试用期期间的月工资为 / 元。  
3、甲方因工作任务不足使乙方待工的,待工期间甲方按照有关规定支付乙方基本生活费。  
4、甲方安排乙方加班的,加班工资按照有关法律、法规规定执行。  
5、甲乙双方对工资的其他约定: /

## 五、社会保险及福利

- 1、甲乙双方依法参加社会保险,缴纳社会保险费。甲方为乙方办理有关社会保险手续,乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。  
2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。  
3、乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。  
4、甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

## 九、当事人约定的其他事项

经协商一致,甲乙双方约定以下内容:

/

/

/

## 十、劳动争议处理及其他

- 1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议,应协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。  
2、本合同条款与法律法规相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按相关规定执行。  
3、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

法定代表人

或委托代理人

签字日期: 2023 年 8 月 1 日

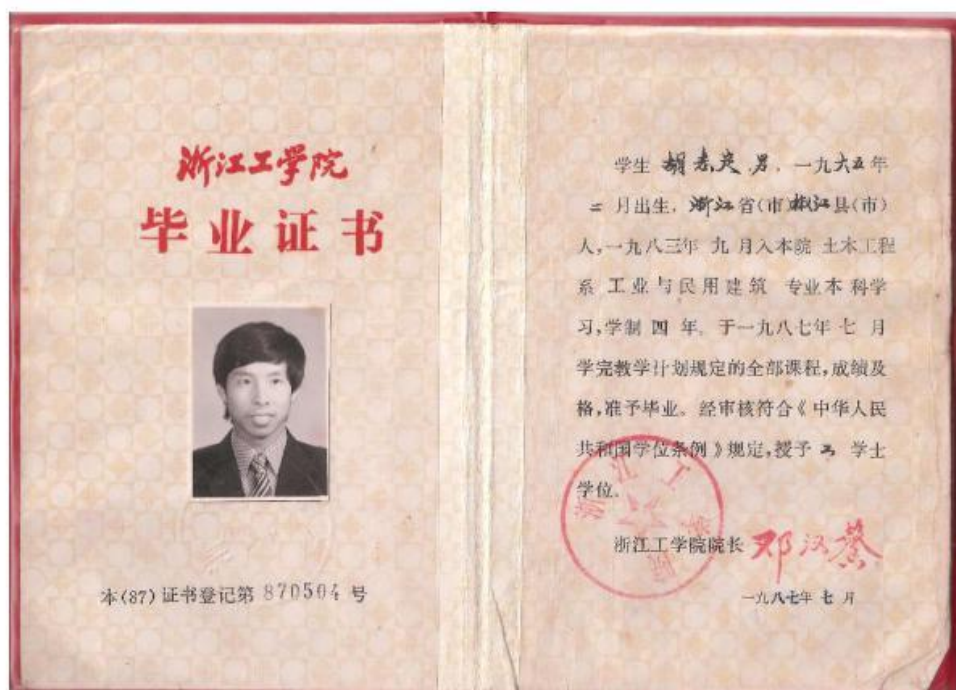
乙方(签字或盖章):

陈鸿波

签字日期: 2023 年 8 月 1 日

胡志定





## 退休返聘协议书

甲方(单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 胡志定 身份证号码: 332622196502160052

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限:甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2025 年 3 月 21 日起至 2027 年 3 月 20 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 结构专业图审 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1. 甲方每月支付乙方岗位工资 ¥8000 元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2. 乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1. 甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2. 乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期岗位工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1. 在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2. 在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议:①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1. 双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2. 一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3. 因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。

甲方(盖章):

法定代表人 合同专用章

或

委托代理人:

订立日期: 年 月 日

乙方(签名):

胡志定

订立日期: 年 月 日

顾晓东



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：顾晓东  
性别：男  
出生年月：1965年05月22日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑结构  
取得资格时间：2024年12月04日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330103196505221633  
证书编号：G3300409618  
查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：7NUU7968



发证时间：2024年12月31日



## 退休返聘协议书

甲方(单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 顾晓东 身份证号码: 330103196505221633

鉴于乙方已退休, 甲乙双方根据国家相关规定, 在平等自愿、协商一致的前提下, 就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限: 甲方聘用乙方到甲方工作, 聘用期限从 2025 年 05 月 23 日起至 2028 年 05 月 22 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要, 安排乙方在 结构总工 岗位工作, 根据甲方工作需要, 视项目情况, 总师办统一安排, 乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 ¥5000 元, 如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动, 按新的工资标准确定, 工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间, 享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律, 保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律, 保质保量完成聘用岗位工作任务, 如有违反, 甲方可以根据有关规定, 给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内, 甲乙双方均可提出解除协议, 但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满, 应即终止执行。甲乙双方需要续签协议, 必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的, 甲方可以立即解除聘用协议: ①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违法劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职, 给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错, 应根据实际情况, 分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同, 给对方造成经济损失的, 以直接经济损失为限, 予以赔偿。

3、因不可抗力原因, 致使合同不能履行或完全不能履行的, 可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜, 均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。

甲方(盖章)

法定代表人

或

委托代理人:

订立日期: 2025 年 05 月 23 日

乙方(签名):

顾晓东

订立日期: 2025 年 05 月 23 日

盛玉牛



中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

盛玉牛

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S033301349

发证日期 2003年3月28日

中华人民共和国建设部印制

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00240729

学生盛玉牛 性别男，1973 年  
3 月 日生，于 1992 年 9 月  
至 1996 年 6 月在本校建筑工程  
专业 4 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 王成铭

校名: 合肥工业大学

1996 年 7 月

学校编号: 9601523

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：盛玉牛  
性别：男  
出生年月：1973年03月17日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑结构  
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330522197303171039

证书编号：G3300363645

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：7IVRTJQA



发证时间：2022年12月13日



# 劳动合同

甲方(用人单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心  
法定代表人(主要负责人): 陈庆华  
经营地址: 浙江省杭州市拱墅区蓝钻天成3幢910、911室  
乙方(劳动者)姓名: 盛玉牛  
性别: 男 出生年月: 1973.03.17  
居民身份证号码: 330522197303171039 联系电话: 13905825179  
现居住住址: 邮编:  
户口所在地: 邮编:

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

本合同为固定期限劳动合同。合同期从 2025 年 8 月 18 日起至 2027 年 8 月 17 日止;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为无固定期限劳动合同。合同期从 / 年 / 月 / 日起;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 / 年 / 月 / 日起生效;于 / 工作完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要,从事 结构图审 工作。甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点为: 杭州  
六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业,防止劳动过程中的事故发生,减少职业危害。

2、甲方建立、健全职业病防治责任制度,制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等,甲方应向乙方如实告知,不得隐瞒或者欺骗。

3、甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

4、乙方在炎夏季节高温条件下进行劳动生产的,甲方应根据生产(工作)特点,适当调整夏季高温条件下劳动和休息制度,增加休息和减轻劳动强度,减少高温时段作业,确保乙方身体健康和生命安全,并按政府有关规定向乙方发放夏季清凉饮料费。

## 七、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度,并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理,并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

## 八、劳动合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的,可在本合同书第九项中约定。

2、本合同解除或者终止时,甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。

3、乙方按照双方约定,及时办理工作交接等有关手续。

4、甲方应当支付经济补偿的,在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

## 三、工作时间和休息休假

1、甲方实行标准工时制,乙方每日工作时间不超过8小时,每周工作时间不超过40小时,每周至少休息一天。

甲方根据生产(工作)特点,对需要实行特殊工时制的岗位,经劳动保障行政部门批准后,可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

2、甲方根据工作需要,安排乙方加班、加点,必须遵守有关法律法规规定。

2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日、带薪年假等休假。

## 四、劳动报酬

1、甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资,月工资为 3974.00 元或按 / 执行。

2、乙方在试用期期间的月工资为 / 元。

3、甲方因工作任务不足使乙方待工的,待工期间甲方按照有关规定支付乙方基本生活费。

4、甲方安排乙方加班的,加班工资按照有关法律、法规规定执行。

5、甲乙双方对工资的其他约定: /

## 五、社会保险及福利

1、甲乙双方依法参加社会保险,缴纳社会保险费。甲方为乙方办理有关社会保险手续,乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。

4、甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

## 九、当事人约定的其他事项

经协商一致,甲乙双方约定以下内容:

/

/

/

## 十、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议,应协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按相关规定执行。

3、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章):



法定代表人(主要负责人):

或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 2027 年 8 月 18 日

乙方(签字或盖章):

盛玉牛

签字日期: 2027 年 8 月 18 日

马翠林



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 马翠林

证书编号 CS172300216



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0016232

发证日期 2017年10月25日

姓名	马翠林	性别	女
出生年月	1963.6	民族	汉
籍贯			
参加工作时间	1986.7		
退休时间	2018.6		
退休时身份类别	专业技术人员		
退休时职务(岗位)	副高级工程师		

(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 2018106 号  
社会保障号码

发证日期 2018年 5月 8日

## 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 马翠林 身份证号码: 220602196306251229

鉴于乙方已退休, 甲乙双方根据国家相关规定, 在平等自愿、协商一致的前提下, 就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限: 甲方聘用乙方到甲方工作, 聘用期限从 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 8 月 31 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要, 安排乙方在 图审(给水排水、环保) 岗位工作, 根据甲方工作需要, 视项目情况, 总师办统一安排, 乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 5000 元, 如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动, 按新的工资标准确定, 工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间, 享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律, 保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律, 保质保量完成聘用期间岗位工作任务, 如有违反, 甲方可以根据有关规定, 给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内, 甲乙双方均可提出解除协议, 但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满, 应即终止执行。甲乙双方需要续签协议, 必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的, 甲方可以立即解除聘用协议: ①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工

作严重失职, 给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错, 应根据实际情况, 分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同, 给对方造成经济损失的, 以直接经济损失为限, 予以赔偿。

3、因不可抗力原因, 致使合同不能履行或完全不能履行的, 可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜, 均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。



甲方(盖章)



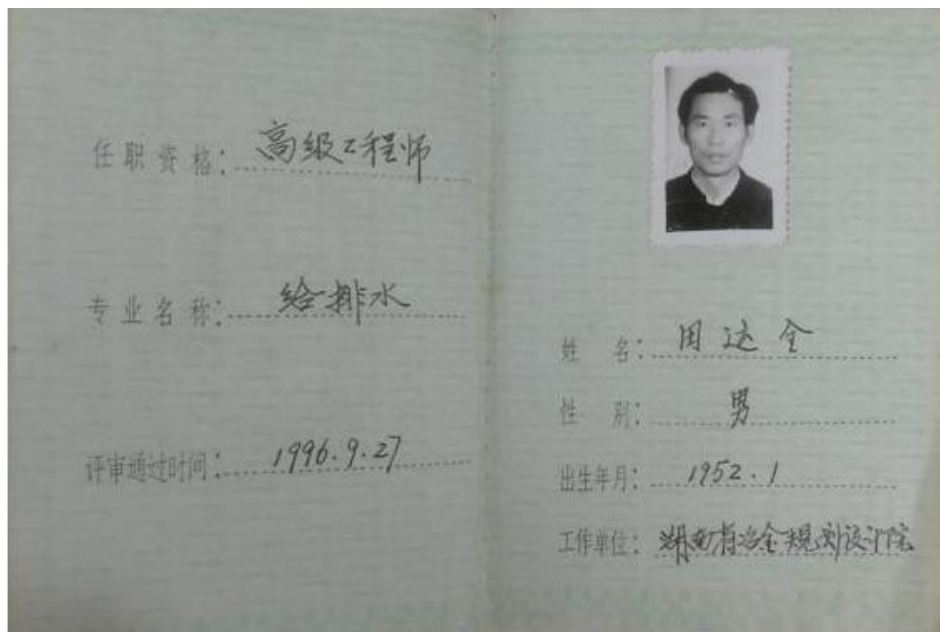
订立日期: 2025 年 9 月 1 日

乙方(签名): 马翠林



订立日期: 2025 年 9 月 1 日

田运全



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 田运全

证书编号 CS104300135

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0005926

发证日期 2011年01月20日

退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程有限公司审查中心

乙方(职工)姓名: 田运全 身份证号码: 430103195201091533

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限:甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2024 年 12 月 11 日起至 2026 年 12 月 10 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 给排水专业图审 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 ¥5000 元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期间各项工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议:①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。

甲方(盖章):

法定代表人:

或

委托代理人:



乙方(签名): 田运全

订立日期: 2024 年 12 月 11 日

订立日期: 2024 年 12 月 11 日

刘瑞国



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 瑞 国

证书编号 CS174500232



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010199

发证日期 2017年12月05日

# 劳动合同

甲方(用人单位)名称: 浙江华越建设工程有限公司审查中心  
法定代表人(主要负责人): 陈庆华  
经营地址: 浙江省杭州市拱墅区蓝钻天成3幢910、911室  
乙方(劳动者)姓名: 刘瑞国  
性别: 男 出生年月: 1980.10.15  
居民身份证号码: 360313198010153016 联系电话: 13929568565  
现居住住址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_  
户口所在地: 广东省广州市越秀区医国后街1号 邮编: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

本合同为固定期限劳动合同。合同期从 2024 年 12 月 25 日起至 2026 年 12 月 24 日止。其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为无固定期限劳动合同。合同期从 / 年 / 月 / 日起;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 / 年 / 月 / 日生效;于 / 工作完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

- 1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要,从事 给排水图审 工作。甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。
- 2、乙方的工作地点为: 杭州

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 1、甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业,防止劳动过程中的事故发生,减少职业危害。
- 2、甲方建立、健全职业病防治责任制度,制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等,甲方应向乙方如实告知,不得隐瞒或者欺骗。
- 3、甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施,发放必要的劳动防护用品。
- 4、乙方在炎夏季节高温条件下进行劳动生产的,甲方可根据生产(工作)特点,适当调整夏季高温条件下劳动和休息制度,增加休息和减轻劳动强度,减少高温时段作业,确保乙方身体健康和生命安全,并按政府有关规定向乙方发放夏季清凉饮料费。

## 七、规章制度

- 1、甲方依法制定单位规章制度,并通过有效方式及时告知乙方。
- 2、乙方服从甲方工作管理,并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

## 八、劳动合同变更、解除和终止

- 1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的,可在本合同书第九项中约定。
- 2、本合同解除或者终止时,甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。
- 3、乙方按照双方约定,及时办理工作交接等有关手续。
- 4、甲方应当支付经济补偿的,在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

## 三、工作时间和休息休假

- 1、甲方实行标准工时制,乙方每日工作时间不超过8小时,每周工作时间不超过40小时,每周至少休息一天。
- 甲方根据生产(工作)特点,对需要实行特殊工时制的岗位,经劳动保障行政部门批准后,可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。
- 2、甲方根据工作需要,安排乙方加班、加点,必须遵守有关法律法规规定。
- 2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日、带薪年假等休假。

## 四、劳动报酬

- 1、甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资,月工资为 ¥4500.00 元或按 / 执行。
- 2、乙方在试用期期间的月工资为 / 元。
- 3、甲方因工作任务不足使乙方待工的,待工期间甲方按照有关规定支付乙方基本生活费。
- 4、甲方安排乙方加班的,加班工资按照有关法律、法规规定执行。
- 5、甲乙双方对工资的其他约定: /

## 五、社会保险及福利

- 1、甲乙双方依法参加社会保险,缴纳社会保险费。甲方为乙方办理有关社会保险手续,乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。
- 2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。
- 3、乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。
- 4、甲方可根据实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

## 九、当事人约定的其他事项

经协商一致,甲乙双方约定以下内容:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 十、劳动争议处理及其他

- 1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议,应协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。
- 2、本合同条款与法律法规相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按相关规定执行。
- 3、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

法定代表人(主要负责人)  
或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 2024 年 12 月 25 日

乙方(签字或盖章): 刘瑞国

签字日期: 2024 年 12 月 25 日

王磊

姓名 王磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年5月17日  
住址 安徽省合肥市蜀山区龙河路西园南村9幢405室  
公民身份号码 340403198505172613



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 合肥市公安局蜀山分局  
有效期限 2022.02.06-2042.02.06

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王磊 性别 男，1985年05月17日生，于2003年09月至2007年07月在本校 自动化 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **合肥工业大学** 校长: 

证书编号: 103591200705001916 2007年7月10日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Full Name	王磊	系列名称 Category Appellation	二程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	自动化工程
出生年月 Date of Birth	1985.5	资格名称 Qualification Appellation	二程师
工作单位 Working Unit	马钢二能总厂	评审时间 Appraisal Date	2013.11.29



评委会(章)  
Commission(Sign)  
2013年11月29日  
Y M D

## 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王磊	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>
证书编号 DG141300474	

---

NO. DG0014457	发证日期 2014年08月22日
---------------	------------------

# 劳动合同

甲方(用人单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心  
法定代表人(主要负责人): 陈法华  
经营地址: 浙江省杭州市拱墅区莫干山路蓝钻天城910、911室  
乙方(劳动者)姓名: 王磊  
性别: 男 出生年月: 1985.05.17  
居民身份证号码: 340403198505172613 联系电话: 15555513180  
现居住住址: 邮编:  
户口所在地: 邮编:

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

本合同为固定期限劳动合同。合同期从 2024 年 12 月 01 日起至 2026 年 11 月 30 日止。其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为无固定期限劳动合同。合同期从 / 年 / 月 / 日起;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 / 年 / 月 / 日 起生效;于 / 工作完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要,从事 电气图审 工作。甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点为: 杭州

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业,防止劳动过程中的事故发生,减少职业危害。

2、甲方建立、健全职业病防治责任制度,制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等,甲方应向乙方如实告知,不得隐瞒或者欺骗。

3、甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。

4、乙方在炎夏季节高温条件下进行劳动生产的,甲方可根据生产(工作)特点,适当调整夏季高温条件下劳动和休息制度,增加休息和减轻劳动强度,减少高温时段作业,确保乙方身体健康和生命安全,并按政府有关规定向乙方发放夏季清凉饮料费。

## 七、规章制度

1、甲方依法制定单位规章制度,并通过有效方式及时告知乙方。

2、乙方服从甲方工作管理,并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

## 八、劳动合同变更、解除和终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的,可在本合同书第九项中约定。

2、本合同解除或者终止时,甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。

3、乙方按照双方约定,及时办理工作交接等有关手续。

4、甲方应当支付经济补偿的,在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

## 三、工作时间和休息休假

1、甲方实行标准工时制,乙方每日工作时间不超过8小时,每周工作时间不超过40小时,每周至少休息一天。

甲方根据生产(工作)特点,对需要实行特殊工时制的岗位,经劳动保障行政部门批准后,可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

2、甲方根据工作需要,安排乙方加班、加点,必须遵守有关法律、法规规定。

2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日、带薪年假等休假。

## 四、劳动报酬

1、甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资,月工资为 ¥4812.00 元或按 / 执行。

2、乙方在试用期期间的月工资为 / 元。

3、甲方因工作任务不足使乙方待工的,待工期间甲方按照有关规定支付乙方基本生活费。

4、甲方安排乙方加班的,加班工资按照有关法律、法规规定执行。

5、甲乙双方对工资的其他约定: /

## 五、社会保险及福利

1、甲乙双方依法参加社会保险,缴纳社会保险费。甲方为乙方办理有关社会保险手续,乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。

3、乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。

4、甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

## 九、当事人约定的其他事项

经协商一致,甲乙双方约定以下内容:

/

/

/

## 十、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议,应协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。

2、本合同条款与法律法规相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按相关规定执行。

3、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

法定代表人(主要负责人)  
或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 2024 年 12 月 1 日

乙方(签字或盖章):

签字日期: 2024 年 12 月 1 日

汤荣清



# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 汤荣清

证书编号 DG103300333

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DC0004139

发证日期 2010年10月14日

### 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程有限公司审查中心

乙方(职工)姓名: 汤荣清 身份证号码: 330102195012120913

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限: 甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2025 年 12 月 11 日起至 2026 年 12 月 10 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 电气总工 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 5000 元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议: ①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。



甲方(盖章):

法定代表人  
或  
委托代理人:

订立日期: 2025 年 12 月 11 日

乙方(签名):

汤荣清

订立日期: 2025 年 12 月 11 日



胡慧申

姓名 胡慧申  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年7月21日  
住址 杭州市上城区金狮苑7幢  
1单元201室  
公民身份号码 33080219800721401X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 杭州市公安局上城分局  
有效期限 2009.05.22-2029.05.22



普通高等学校  
毕业证书

学生 胡慧申 性别 男，  
一九八〇年七月十一日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
制冷与低温技术专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校 名：浙江海洋学院  
二〇〇二年七月一日  
学校编号：10340120020500164



中华人民共和国教育部监制  
No. 02209634

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：省机械工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2013年12月14日

发证时间：2014年02月19日

姓 名：胡慧申

性 别：男

发证单位：



出生年月：1980年07月21日

资格名称：高级工程师

证书编号：G3300212618

专业名称：暖通设计

## 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证  
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 胡 慧 申

证书编号 CN103300090

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0001173

发证日期 2010年09月10日

# 劳动合同

甲方(用人单位)名称: 浙江华越建设工程施工图审查中心  
法定代表人(主要负责人): 陈庆华  
经营地址: 浙江省杭州市拱墅区蓝钻天成3幢910、911室  
乙方(劳动者)姓名: 胡慧中  
性别: 男 出生年月: 1980.07.21  
居民身份证号码: 33080219800721401X 联系电话: 13906529620  
现居住住址: 邮编:  
户口所在地: 邮编:

根据《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、法规的规定,经甲乙双方平等自愿、协商一致,共同签订并履行本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限(选择下列其中一项)

- 本合同为固定期限劳动合同。合同期从 2024 年 10 月 01 日起至 2027 年 9 月 30 日止。其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。  
 本合同为无固定期限劳动合同。合同期从 / 年 / 月 / 日起;其中试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。  
 本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于 / 年 / 月 / 日 起生效;于 / 工作完成时终止。

## 二、工作内容和工作地点

1、乙方同意根据甲方生产(工作)需要,从事 暖通图审 工作。甲乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2、乙方的工作地点为: 杭州

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 甲方根据国家有关法律、法规,建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业,防止劳动过程中的事故发生,减少职业危害。
- 甲方建立、健全职业病防治责任制度,制定并落实职业病防范措施。对工作过程中可能产生的职业病危害及其后果等,甲方应向乙方如实告知,不得隐瞒或者欺骗。
- 甲方根据生产岗位的需要,按照国家有关劳动安全卫生的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施,发放必要的劳动保护用品。
- 乙方在炎夏季节高温条件下进行劳动生产的,甲方可根据生产(工作)特点,适当调整夏季高温条件下劳动和休息制度,增加休息和减轻劳动强度,减少高温时段作业,确保乙方身体健康和生命安全,并按政府有关规定向乙方发放夏季清凉饮料费。

## 七、规章制度

- 甲方依法制定单位规章制度,并通过有效方式及时告知乙方。
- 乙方服从甲方工作管理,并严格遵守甲方依法制定的规章制度。

## 八、劳动合同变更、解除和终止

- 甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定执行。甲乙双方就劳动合同变更、解除另有约定的,可在本合同书第九项中约定。
- 本合同解除或者终止时,甲方为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移等手续。
- 乙方按照双方约定,及时办理工作交接等有关手续。
- 甲方应当支付经济补偿的,在乙方办结工作交接等有关手续时支付。

## 三、工作时间和休息休假

1、甲方实行标准工时制,乙方每日工作时间不超过8小时,每周工作时间不超过40小时,每周至少休息一天。

甲方根据生产(工作)特点,对需要实行特殊工时制的岗位,经劳动保障行政部门批准后,可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

2、甲方根据工作需要,安排乙方加班、加点,必须遵守有关法律、法规规定。

2、甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节假日、带薪年假等休假。

## 四、劳动报酬

- 甲方每月以货币或转账形式支付乙方工资,月工资为 ¥5000.00 元或按 / 执行。
- 乙方在试用期期间的月工资为 / 元。
- 甲方因工作任务不足使乙方待工的,待工期间甲方按照有关规定支付乙方基本生活费。
- 甲方安排乙方加班的,加班工资按照有关法律、法规规定执行。
- 甲乙双方对工资的其他约定: /

## 五、社会保险及福利

- 甲乙双方依法参加社会保险,缴纳社会保险费。甲方为乙方办理有关社会保险手续,乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。
- 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按有关规定执行。
- 乙方患职业病或因工负伤的待遇按有关规定执行。
- 甲方可根据其实际情况为乙方提供其他保险和福利待遇。

## 九、当事人约定的其他事项

经协商一致,甲乙双方约定以下内容:

/

/

/

## 十、劳动争议处理及其他

- 甲乙双方因履行劳动合同发生争议,应协商解决,协商不成或不愿协商的,可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。
- 本合同条款与法律法规相抵触的,以及本合同未尽事宜,均按相关规定执行。
- 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

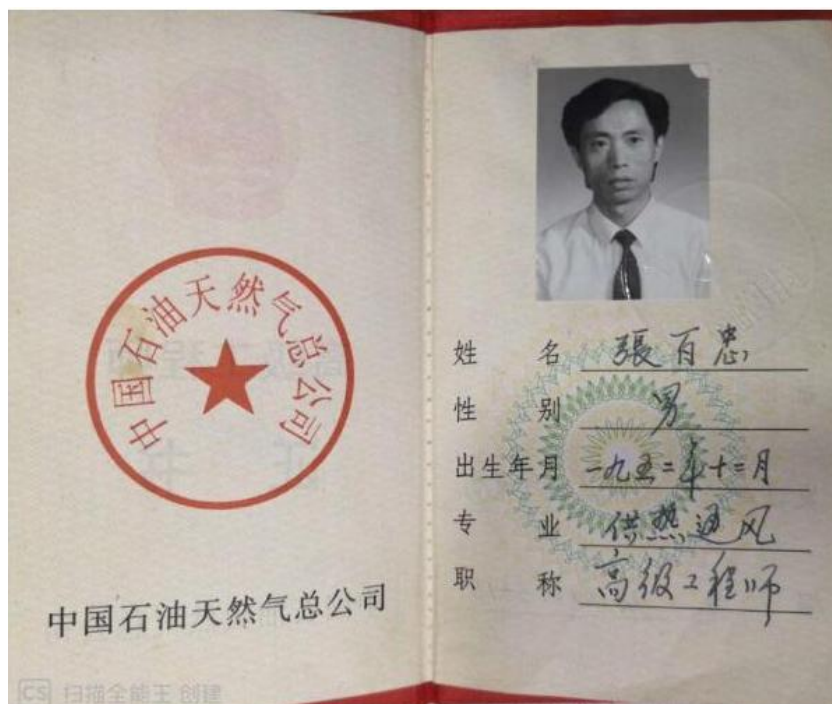
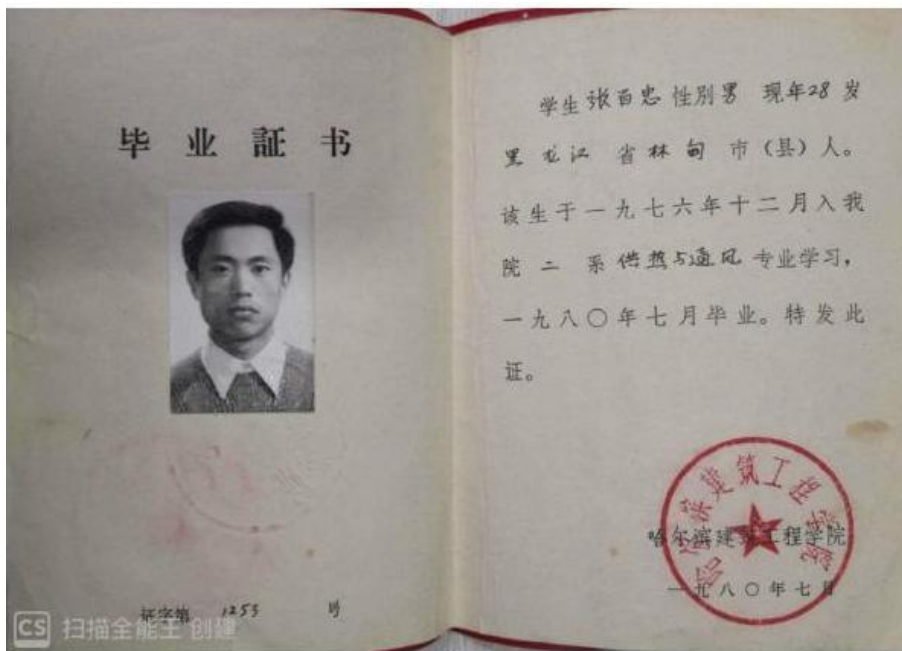
法定代表人(主要负责人) 或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 2024 年 10 月 01 日

乙方(签字或盖章):

签字日期: 2024 年 10 月 01 日

张百忠





### 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 张百忠 身份证号码: 230604195212050012

鉴于乙方已退休, 甲乙双方根据国家相关规定, 在平等自愿、协商一致的前提下, 就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限: 甲方聘用乙方到甲方工作, 聘用期限从 2025 年 12 月 11 日起至 2026 年 12 月 10 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:  
甲方根据工作需要, 安排乙方在 暖通总工 岗位工作, 根据甲方工作需要, 视项目情况, 总师办统一安排, 乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州  
三、劳动报酬:  
1、甲方每月支付乙方岗位工资 ¥5000 元, 如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动, 按新的工资标准确定, 工资每月以人民币形式按月支付给乙方。  
2、乙方在甲方聘用期间, 享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:  
1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律, 保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。  
2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律, 保质保量完成聘用期岗位工作任务, 如有违反, 甲方可以根据有关规定, 给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:  
1、在聘用期间内, 甲乙双方均可提出解除协议, 但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满, 应即终止执行。甲乙双方需要续签协议, 必须在协议满提前 15 天确定续签。  
2、在聘用期限内有下列情形之一的, 甲方可以立即解除聘用协议: ①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职, 给甲方利益造成重大损失。

- 六、违反合同的责任:  
1、双方各有过错, 应根据实际情况, 分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。  
2、一方违反合同, 给对方造成经济损失的, 以直接经济损失为限, 予以赔偿。  
3、因不可抗力原因, 致使合同不能履行或完全不能履行的, 可不承担相应责任。
- 七、甲方与乙方的其他约定:  
无
- 八、本合同未尽事宜, 均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。
- 九、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份。
- 十、本协议自双方签字、盖章起生效。



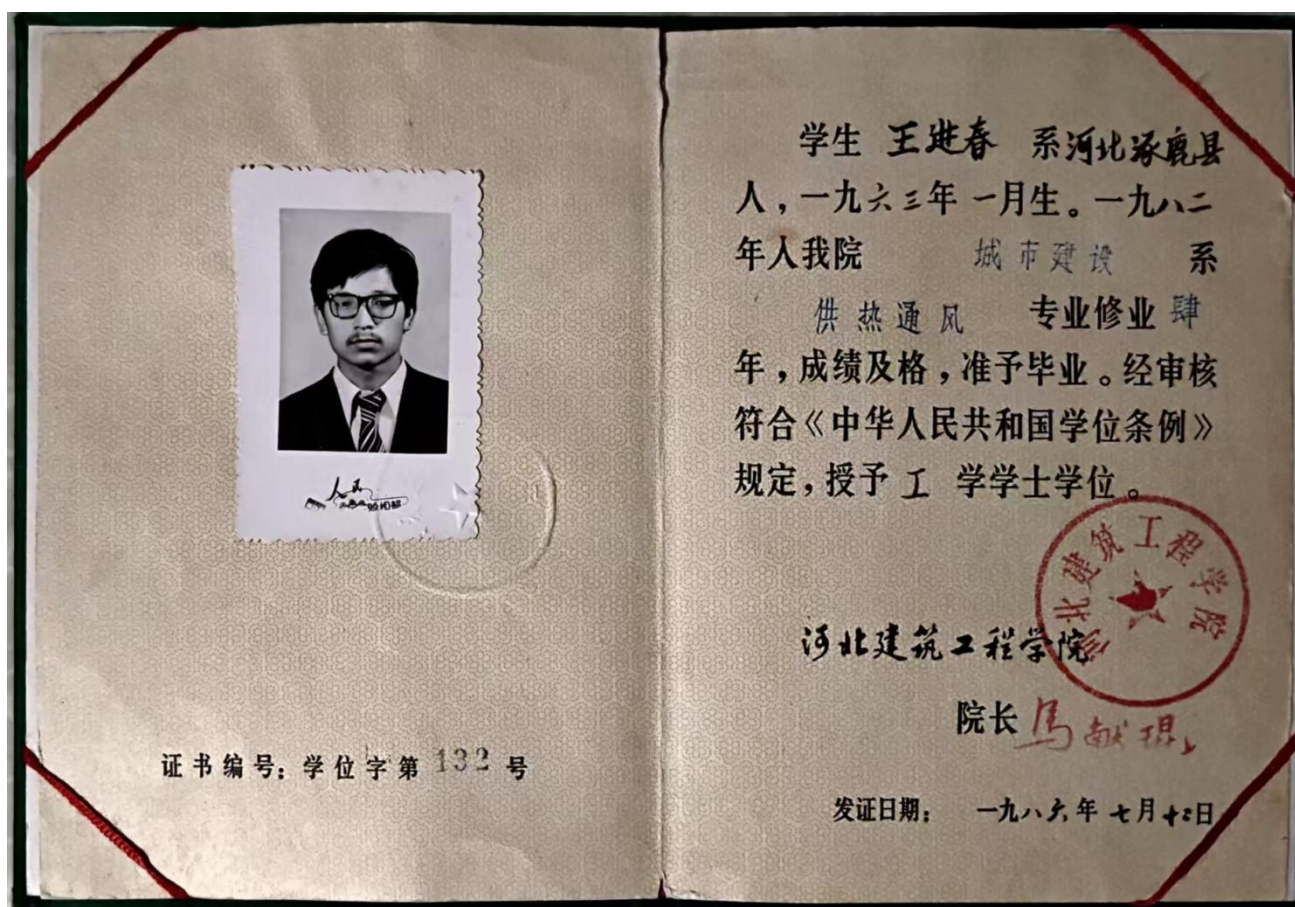
甲方(盖章):  
法定代表人: 张华  
或  
委托代理人:

乙方(签名): 张百忠



订立日期: 2025 年 12 月 11 日 订立日期: 2025 年 12 月 11 日

王进春



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王进春

证书编号 CN123700347



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0005898

发证日期 2012年04月09日

姓名 王进春

性别 男

出生年月 1963.1

工作单位 规划设计院有限公司

现从事专业 供热通风

原专业技术

职务(职称)

现评审资格 高级工程师



评审时间:

1998年12月 日



编号: 20604614



发证时间: 98 年 2 月 20 日

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从高级评审委员会评审通过之日算起。

## 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 王进春 身份证号码: 130703196301301215

鉴于乙方已退休, 甲乙双方根据国家相关规定, 在平等自愿、协商一致的前提下, 就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限: 甲方聘用乙方到甲方工作, 聘用期限从 2026 年 05 月 06 日起至 2027 年 05 月 05 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要, 安排乙方在 暖通总工 岗位工作, 根据甲方工作需要, 视项目情况, 总师办统一安排, 乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 5000 元, 如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动, 按新的工资标准确定, 工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间, 享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律, 保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律, 保质保量完成聘用期岗位工作任务, 如有违反, 甲方可以根据有关规定, 给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内, 甲乙双方均可提出解除协议, 但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满, 应即终止执行。甲乙双方需要续签协议, 必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的, 甲方可以立即解除聘用协议: ①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职, 给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错, 应根据实际情况, 分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同, 给对方造成经济损失的, 以直接经济损失为限, 予以赔偿。

3、因不可抗力原因, 致使合同不能履行或完全不能履行的, 可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜, 均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份, 甲乙双方各执一份。

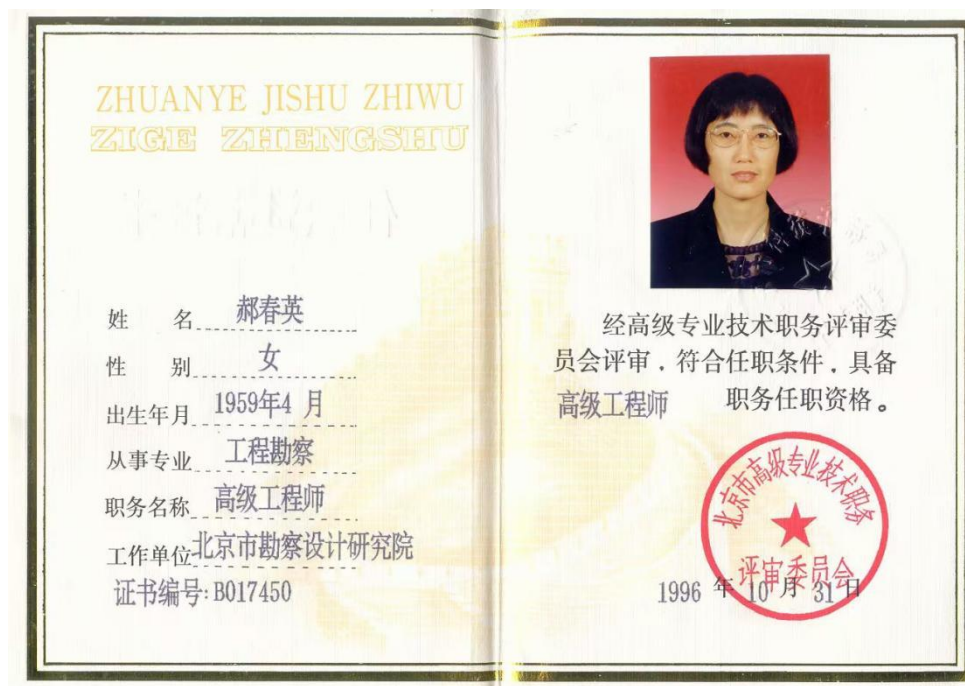
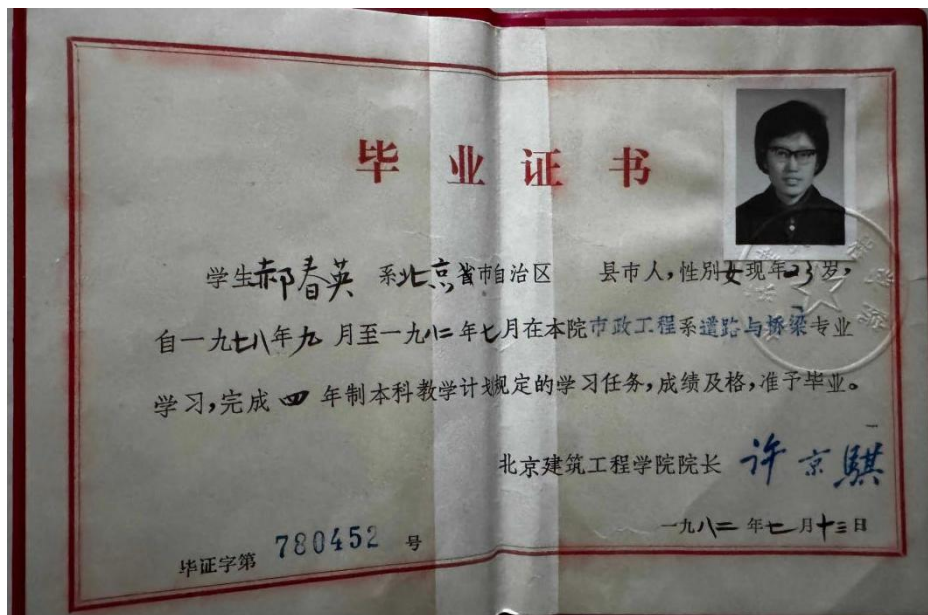
十、本协议自双方签字、盖章起生效。

甲方 (盖章):  
  
订立日期: 2026年05月06日

乙方 (签名): 王进春

订立日期: 2026年05月06日

郝春英



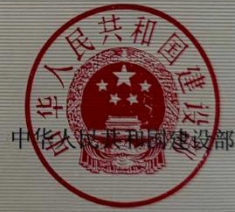
# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郝春英

证书编号 AY061100058



NO. AY0000060

发证日期 2006年06月30日

### 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程有限公司审查中心

乙方(职工)姓名: 郝春英 身份证号码: 110108195904012245

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限:甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2026 年 3 月 20 日起至 2027 年 3 月 19 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 岩土总工 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 5000 元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期岗位工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议:①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。



甲方(盖章)  
法定代表人:  
委托代理人:

乙方(签名): 郝春英



订立日期: 2026 年 3 月 20 日

订立日期: 2026 年 3 月 20 日

韦绍英



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 韦绍英

证书编号 AY064500137



NO. AY0004564

发证日期 2006年06月30日

### 退休返聘协议书

甲方(单位名称): 浙江华越建设工程施工图审查中心

乙方(职工)姓名: 韦绍英 身份证号码: 450501195505040797

鉴于乙方已退休,甲乙双方根据国家相关规定,在平等自愿、协商一致的前提下,就甲方在乙方退休后聘用乙方在甲方工作达成以下协议:

一、聘用期限:甲方聘用乙方到甲方工作,聘用期限从 2025 年 12 月 11 日起至 2026 年 12 月 10 日止。

二、聘用工作内容和工作地点:

甲方根据工作需要,安排乙方在 岩土总工 岗位工作,根据甲方工作需要,视项目情况,总师办统一安排,乙方需按岗位要求完成各项工作任务。

乙方工作地点: 杭州

三、劳动报酬:

1、甲方每月支付乙方岗位工资 ¥5000 元,如甲方的工资制度发生变化或工作岗位变动,按新的工资标准确定,工资每月以人民币形式按月支付给乙方。

2、乙方在甲方聘用期间,享受同岗位在职员工除社会保险以外相同的福利待遇。

四、劳动纪律:

1、甲方应依法建立和完善各项规章制度和劳动纪律,保障乙方享有劳动权利和履行劳动义务。

2、乙方必须遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律,保质保量完成聘用期间各项工作任务,如有违反,甲方可以根据有关规定,给予相应的处理、处分。

五、聘用协议解除和终止:

1、在聘用期间内,甲乙双方均可提出解除协议,但必须提前三十天以书面形式通知对方。协议期限届满,应即终止执行。甲乙双方需要续签协议,必须在协议满提前 15 天确定续签。

2、在聘用期限内有下列情形之一的,甲方可以立即解除聘用协议:①乙方不能胜任工作或不能完成工作任务。②严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。③工作严重失职,给甲方利益造成重大损失。

六、违反合同的责任:

1、双方各有过错,应根据实际情况,分别承担各自应负的赔偿额度和承担法律责任。

2、一方违反合同,给对方造成经济损失的,以直接经济损失为限,予以赔偿。

3、因不可抗力原因,致使合同不能履行或完全不能履行的,可不承担相应责任。

七、甲方与乙方的其他约定:

无

八、本合同未尽事宜,均按国家有关规定及甲方依法制定的规章制度执行。

九、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。

十、本协议自双方签字、盖章起生效。



甲方(盖章):

法定代表人:

或

委托代理人:

订立日期: 2025 年 12 月 11 日

乙方(签名): 韦绍英

订立日期: 2025 年 12 月 11 日

