

杭州市施工图审费专项 商务技术文件

项目编号： THZB-260A36010

征集人：浙江天弘招标代理有限公司


采购代理机构：浙江天弘招标代理有限公司

申请人：浙江城建建设工程施工图审查中心

2026年6月1日



商务技术文件部分

- 
- (1) 申请函..... (1)
- (2) 授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明..... (2)
- (3) 符合性审查资料..... (4)
- (4) 标的清单（如果有）..... (28)
- (5) 政府采购供应商廉洁自律承诺书..... (29)

一、 申请函

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我方参加你方组织的杭州市施工图审费专项【项目编号：THZB-260A36010】开放式框架协议的有关活动，并对此项目递交申请文件。为此：

1、我方承诺申请文件有效期从提交申请文件的截止之日起365天（不少于 90 天），本申请文件在有效期满之前均具有约束力。

2、我方的申请文件包括以下内容：

2.1 资格文件：

2.1.1 承诺函；

2.1.2 本项目的特定资格要求（如果有）。

2.2 商务技术文件：

2.2.1 申请函；

2.2.2 授权委托书或法定代表人（单位负责人）身份证明；

2.2.3 符合性审查资料；

2.2.4 标的清单（如有）；

2.2.5 供应商廉洁自律承诺书。

2.3 报价文件

2.3.1 开标一览表（报价表）；

2.3.2 报价情况说明（如有）；

2.3.3 中小企业声明函（如有）；

2.3.4 缴纳采购代理服务费用承诺书。

3、我方承诺响应征集公告的全部要求。

4、如我方通过审核，我方承诺：

4.1 在收到入围通知书后，在入围通知书规定的期限内与你方签订合同；

4.2 在签订合同时不向你方提出附加条件；

4.3 按照征集公告要求提交履约保证金；

4.4 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、其他补充说明：_____。

供应商名称（公章）：浙江城建建设工程施工图审查中心

日期：2026年6月1日



注：按本格式和要求提供。

二、授权委托书或法定代表人（单位负责人、自然人本人）身份证明

授权委托书

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

现委托 张向荣（姓名）为我方代理人（身份证号码：520102197712170422，手机：13588081905），以我方名义处理杭州市施工图审费专项【项目编号：THZB-260A36010】开放式框架协议申请的一切事项，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 6 月 1 日止。

特此告知。

供应商名称（公章）：浙江城建建设工程施工图审查中心

日期：2026 年 6 月 1 日

法定代表人、单位负责人或自然人本人的身份证明（适用于法定代表人、单位负责人或者自然人本人代表供应商参加项目）

法人身份证件扫描件：



授权委托人身份证件扫描件：

正面：



反面：



供应商名称（公章）：浙江城建建设工程施工图审查中心



日期：2026 年 6 月 1 日

三、符合性审查资料



序号		需要提供的符合性审查资料	申请文件中的页码位置
1	申请文件按照征集公告要求签署、盖章。	需要签字盖章的申请文件的组成部分	见申请文件第1-12页（资格文件）； 见申请文件第1-29页（商务技术文件）； 见申请文件第1-5页（报价文件）
2	申请文件中承诺的投标有效期不少于征集公告中载明的投标有效期。	申请函	见申请文件第1页（商务技术文件）
3	申请文件满足采购需求的所有实质性要求。	采购需求实质性要求相应的材料	见申请文件第1-12页（资格文件）； 见申请文件第1-29页（商务技术文件）； 见申请文件第1-5页（报价文件）

注：按本格式和要求提供。

附件 1：申请文件满足采购需求的所有实质性要求的相应材料



注：本部分所有内容均属于实质性要求

一、服务内容

以《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部第 13 号令）等国家、省、市现行的有关法律、法规和规章、规定以及批文和批复意见等作为依据，对《杭州市城乡建设委员会 杭州市国防动员办公室 杭州市气象局关于印发〈进一步优化杭州市建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理的实施意见（试行）〉的通知》（杭建设〔2024〕137 号）中规定的特殊项目进行施工图后置审查、一般项目进行施工图质量抽查。主要审查或抽查内容包括：

- （一）是否符合工程建设强制性标准；
- （二）地基基础和主体结构的安全性；
- （三）消防安全性；
- （四）人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- （五）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

（六）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

- （七）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

二、服务标准

- （一）符合相关国家标准、地方标准及行业标准。

（二）符合《杭州市城乡建设委员会 杭州市国防动员办公室 杭州市气象局关于印发进一步优化杭州市建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理的实施意见（试行）的通知》（杭建设〔2024〕137 号）、《杭州市城乡建设委员会关于印发〈杭州市取消施工图审查项目施工图设计文件质量抽查管理办法（试行）〉的通知》（杭建设发〔2024〕284 号）、《杭州市城乡建设委员会关于全面实施优化建设工程施工图设计文件审查及施工许可办理工作的通知》（杭建设发〔2026〕59 号）等文件要求。

- （三）框架协议期限内如遇标准或工作要求调整，供应商应当及时调整工作内容，按新要

求实施。

三、适用框架协议的采购人或者服务对象范围

杭州市本级、上城区、拱墅区、西湖区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、钱塘区、富阳区、临安区、桐庐县、建德市下的所有采购单位

四、技术保障、服务人员组成

4.1 供应商针对本项目成立项目小组

人员配备情况

序号	姓名	学历	年龄	专业	职称	注册证书	本项目中的职责	备注
项目技术负责人								
1	叶再利	硕士	50	结构工程	正高级工程师 G3300335284	一级注册结构工程师 S20083302049	技术负责人	
道路桥梁专业 7 人								
1	王保军	本科	56	道路	教授级高工 G3300215377	注册土木工程师（道路工程） AD2433000035	道路专业负责人 道路图审	
2	裘建	本科	63	道路	教授级高工 G3300049397	注册土木工程师（道路工程） AD20253300632	道路图审	
3	李建斌	本科	59	桥梁	高级工程师 G3300087734	该专业未实行注册制	桥梁专业负责人 桥梁图审	
4	韦中	本科	48	桥梁	高级工程师 2011081	该专业未实行注册制	桥梁图审	
5	许荣华	本科	62	桥梁	高级工程师 G3300087752	该专业未实行注册制	桥梁图审	
6	金萸	本科	65	桥梁	高级工程师 G3300087756	该专业未实行注册制	桥梁图审	
7	蔡若红	本科	49	桥梁	高级工程师 G3300037152	该专业未实行注册制	桥梁图审	
建筑专业 3 人								
1	王江忠	本科	62	建筑	高级工程师 G3300267658	一级注册建筑师 013300511	建筑专业负责人 消防负责人 建筑图审	
2	史卫	本科	60	建筑	高级工程师 G3300289350	一级注册建筑师 023300616	建筑图审	

序号	姓名	学历	年龄	专业	职称	注册证书	本项目中的职责	备注
3	马慧超	本科	57	建筑	高级工程师 TJ20110163	一级注册建筑师 19983100655	建筑图审	
4	马跃	本科	60	建筑	教授级高工 G3300291565	一级注册建筑师 983300262	建筑图审	
结构专业 7 人								
1	叶再利	硕士	50	结构工程	正高级工程师 330102102 G3300335284	一级注册结构工程师 S20083302049	项目负责人 结构专业负责人	
2	王绛瑜	本科	55	结构工程	高级工程师 G3300087730	一级注册结构工程师 S003300675	结构图审	
3	乔克昌	本科	54	结构工程	教授级高工 G3300291547	一级注册结构工程师 S013300862	结构图审	
4	孙加勉	本科	63	结构工程	高级工程师 G3300087723	一级注册结构工程师 S013300860	结构图审	
5	程伟	本科	41	结构工程	高级工程师 G3300283163	一级注册结构工程师 S113302404	结构图审	
6	张小玲	本科	61	结构工程	教授级高工 G3300049394	一级注册结构工程师 S993300208	结构图审	
7	杨军	本科	61	结构工程	教授级高工 G33000136297	一级注册结构工程师 S993300206	结构图审	
给排水专业 7 人								
1	郭臻	本科	53	给排水	高级工程师 G3300087745	注册公用设备工程师 (给水排水) CS20103300139	给排水专业负责人 给排水图审	
2	高立群	本科	60	给排水	高级工程师 G3300001449	注册公用设备工程师 (给水排水) CS103300138	给排水图审	
3	张向荣	硕士	48	给排水	高级工程师 G3300166841	注册公用设备工程师 (给水排水) CS143300752	给排水图审	
4	张晓梅	本科	57	给排水	高级工程师 G3300087749	注册公用设备工程师 (给水排水) CS103300146	给排水图审	
5	徐承华	本科	69	给排水	教授级高工 G3300004061	注册公用设备工程师 (给水排水) CS113300480	给排水图审	

序号	姓名	学历	年龄	专业	职称	注册证书	本项目中的职责	备注
6	姜伟	本科	48	给排水	高级工程师 G3300167440	注册公用设备工程师 (给水排水) CS20103300152	给排水图审	
7	裘性强	本科	70	给排水	工程师 97B2Z09073	注册公用设备工程师 (给水排水) CS103100465	给排水图审	
电气专业 3 人								
1	周建	本科	63	电气	高级工程师 0014738	注册电气工程师(供 配电) DG103300248	电气图审	
2	陈蕴倩	本科	60	电气	高级工程师 G3300087737	注册电气工程师(供 配电) DG103300243	电气专业负责人 电气图审	
3	孔辉	本科	50	电气	高级工程师 G3300102445	注册电气工程师(供 配电) DG20103300244	电气图审	
暖通专业 3 人								
1	张益华	本科	48	暖通	高级工程师 G3300167215	注册公用设备工程师 (暖通) CN103300102	暖通图审	
2	卢建国	本科	68	暖通	高级工程师 C04972	注册公用设备工程师 (暖通) CN115100179	暖通图审	
3	顾凤英	本科	77	暖通	高级工程师 0014733	注册公用设备工程师 (暖通) CN103300101	暖通图审	
岩土专业 2 人								
1	廖小根	本科	64	岩土	高级工程师 G3300296741	注册土木工程师(岩 土) AY20063300157	岩土专业负责人 地质勘察图审	
2	傅晓良	本科	49	岩土	工程师 09013-059-2003- 00133	注册土木工程师(岩 土) AY063300325	地质勘察图审	

注：所有人员的职称证书、注册执业资格证书及业绩详见“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”。

后勤人员 3 人

1	乌晓航	本科	41	电气	负责市政项目的受理整理汇总与甲方和主管部门的沟通协调工作
2	李晨	本科	30	行政管理	负责房建项目的受理整理汇总与甲方和主管部门的沟通协调工作
3	诸学军	专科	54	行政	驾驶员，协助对外联络

4.2 技术保障措施

4.2.1 施工图设计文件审查的技术管理和质量保证体系

施工图设计文件审查是政府主管部门对建设工程勘察设计质量监督的重要环节，是基本建设必不可少的程序，是保障设计质量的一项有效措施，是建设主管部门认定的施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图设计文件涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准内容进行的审查。

施工图设计文件的审查工作是技术含量很高的工作，对图审人员要求有相当强的专业技术知识和丰富的设计经验，同时对国家规范、规程、法规、技术标准等要熟练掌握和理解。为加强对建设工程质量管理，保障人民生命和财产安全，本图审中心设立了一套完整的施工图设计文件审查技术管理和质量保证体系。

以下从本图审中心的组织机构、施工图审查流程、各项管理制度等方面，对本图审中心的质量保证体系加以说明。

4.2.1.1 图审中心的组织机构

我单位针对本项目成立项目小组。设项目负责人一人，负责项目全面工作，包括人员工作安排，项目进度筹划，质量控制等。设专职联系人一人，负责与业主、设计单位、管理部门及其他相关单位的沟通联系工作。其中收集和审查相关的必要的前期资料是工作重点，包括上级部门的批复文件、设计图纸及计算书、地勘资料等。具体审查人员应由专业水平较高、经验丰富、责任心强的人担任，并且确保人员充足，专业配置合理，确保项目完成的质量和进度，给各方提供合格的服务产品。

明确了各岗位的工作内容、工作职责，均制定施工图设计文件审查质量责任制，形成质量管理工作系统。图审中心主任负责做好组织协调工作，及时协调施工图设计文件审查中的疑难复杂问题。技术负责人负责安排审查人员在规定时间内进行技术性

审查，负责审核、签发审查告知书；审查人员负责本专业的技术性审查，出具审查意见及本专业的审查结论。

安排审查人员在规定时间内进行技术性审查，以保证施工图设计文件审查顺利进行。

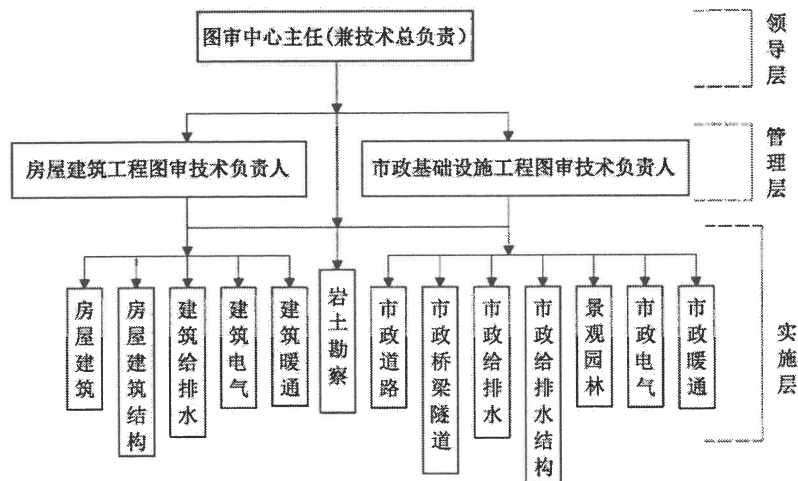
我中心图审机构人员职责如下：

(1) 图审中心主任（领导层）负责施工图审查日常管理工作，下设房屋建筑工程项目图审技术负责人、市政基础设施工程项目图审技术负责人（管理层），并按项目需要配置各专业图审人员（实施层），见图审中心组织机构图。

(2) 每个项目设项目负责人，对该图审项目质量终身负责。各专业图审人员对项目中所审专业的图审质量负责。我中心根据本项目要求，配置人员见本项目专业人员组织图。

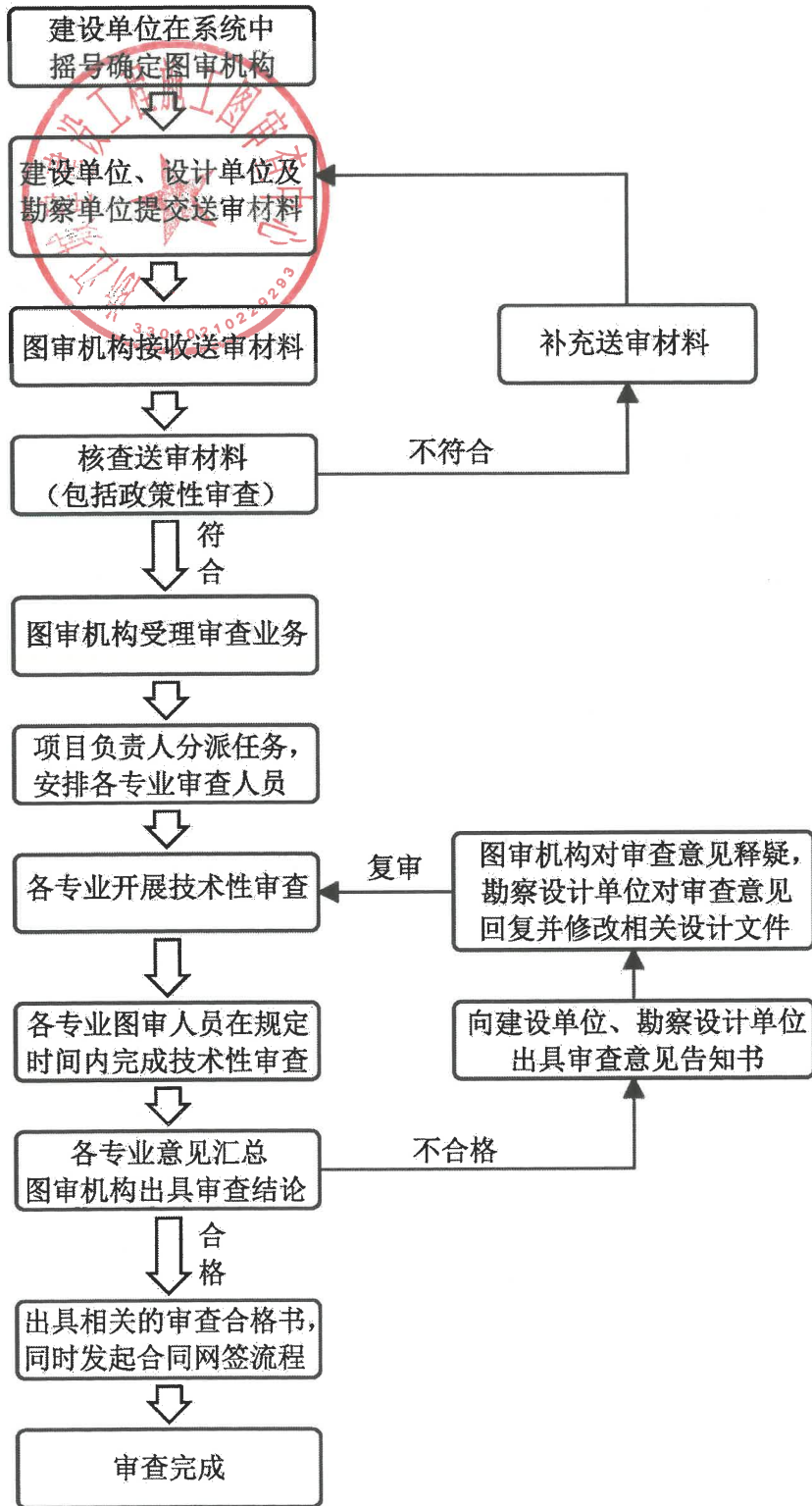
(3) 后勤支持人员为所服务项目的执行和图审机构日常工作的正常运转提供后勤保障，对外做好窗口服务工作，如为前来办理施工图审查报告签字、盖章手续的单位提供服务、文档排版、协助各项目资料归档等。

本图审中心的组织机构如下图：



图审中心组织机构图

4.2.1.2 施工图设计文件审查的流程



施工图设计文件审查流程图

施工图设计文件审查的流程如下：

工作人员每天动态关注“杭州市建设工程施工图联审信息系统”中项目信息列表，查看是否有新项目进入。如有及时联系建设单位及勘察、设计单位，并提供图审所需的资料清单，便于建设单位及勘察、设计单位准备资料，同时了解建设单位的需求及项目进度，针对建设单位项目实施的节点，提出合理化的建议供参考。

及时掌握待办业务里勘察、设计单位的图纸及相关资料是否上传。工作人员对送审资料逐一检查和校核，如送审资料有欠缺，及时通过沟通软件将相关的信息传递给建设、勘察、设计单位，补充完整图审所需的相关资料；

1. 建设单位、勘察设计单位必须按规定提供完整的送审资料，并对资料的真实性负责。

勘察文件审查需要提供的资料有：①项目立项文件；②岩土工程勘察报告；③第三方外业见证报告；④总平面图；⑤岩土工程勘察纲要；⑥室内岩、土试样试验原始记录等。

设计文件审查需提供的资料有：①建设项目立项批文；②规划部门批准的总平面图或设计条件、其他相关审查意见；③初步批复文件或会议纪要（不进行初步设计审批的项目提供方案设计批复）；④全套施工图设计图纸（含民用建筑绿色设计专篇）；⑤计算书（□结构、□建筑节能、□给排水、□电气、□暖通）（人防需单独成册）；⑥建筑节能评估报告书（表）、节能登记表（指批复稿含专家评估意见）；⑦有人防时应提供人防平战转换设计方案；⑧防空地下室施工图设计文件送审表；⑨消防设计专篇；⑩工程规划许可证等。

2. 工作人员对送审资料进行逐一检查和核对，审查资料是否齐全；项目的勘察、设计人员名单是否已录入“联审信息系统”；同时进行政策性审查，政策性审查的主要内容包括：①建设工程在勘察设计环节是否符合基本建设程序的要求、是否符合批准文件规定的要求；②勘察设计单位是否越级或超范围承接业务；③勘察设计单位和执业注册人员以及相关人員是否按规定在勘察设计文件施工图上加盖相应的图章并签字；④勘察设计文件深度是否符合规定的要求等。若送审资料完整，将完整的资料及工作任务单送入下一工作环节；若发现不符合要求的，及时书面告知建设单位，并做好相应的台账，核查过程中，应结合项目实际开展容缺预审，在出具合格书之前要求建设单位把容缺的材料补全。

3. 上述内容核查无误，通过“联审信息系统”受理审查业务，进入专业审查模块，

开展技术性审查。审查内容包含消防、人防、防雷、气象，审查合同发送同级消防、人防部门进行合同确认。

4. 技术负责人根据审查项目的性质、特点、规模、技术复杂程度，安排审查人员在规定时间内进行技术性审查。

5. 施工图设计文件审查是整个审查工作的核心环节，由各专业审查人员完成，应当对施工图审查下列内容：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础和主体结构的安全性；
- (3) 消防安全性；
- (4) 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- (5) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

(6) 勘察设计和注册执业人员以及相关人员的签字和盖章；

(7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

6. 动态关注各专业的审查时间，随时提醒各专业审查人员尽量提前递交审查意见及专业结论，项目负责人及时批转项目结论及各专业的审查意见；项目负责人对各专业审查人员的审查结论进行审核，对一次审查合格的项目，在规定时间内出具相应的审查合格书，根据项目类型和审查内容，如涉及人防、消防审查内容的，审查合格书按单项（专业）工程出具；对一次审查未通过的项目，在规定时间内出具“审查意见汇总表”、“审查意见告知书”如涉及人防、消防审查内容的，审查意见告知书按单项（专业）工程出具，交项目负责人提交项目结论及审查意见并批转给岩土勘察及设计院单位。为了进一步优化建筑工程施工许可审批时间，法律、法规、规章和国务院文件等没有明确规定作为施工图审查内容的，一律不作为审查内容，根据建设单位实际需求，建议建设单位对新建扩建项目分阶段出具施工图设计文件合格书，底板以下部分单独出具底板以下部分施工图设计文件审查合格书，同时在设计过程中给予技术咨询服务，有效缩短审查时间。

7. 勘察、设计单位对审查意见汇总表提出的问题回复并修改图纸。审查意见回复及修改设计文件重新上传联审系统。在此环节，审查人员应做好沟通答疑服务。对未能及时上传回复图审意见及修改图的单位，通过电话或电子信息软件催促相关单

位并告知建设单位，对拖延时间较长的单位，书面向行政主管部门报备；对项目违反强条较多、有三审及以上的勘察、设计单位抄送行政主管部门。

8. 各专业审查人员进行复审，经复审合格的，及时出具审查合格书；复审不合格的，发回勘察、设计单位重新修改，直至修改合格后，出具审查合格书，同步发起合同网签流程。

9. 审查记录、审查合格书、审查意见告知书均要求各专业审查人员签字并归档保存。

4.2.1.3 施工图设计文件审查管理及保证审查质量采取的具体措施

图审中心主任负责施工图审查管理工作，图审中心人员满足住建部第 13 号令审查人员配备要求，严格按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定以及浙江省住房和城乡建设厅和杭州市城乡建设委员会的有关规定和要求开展施工图审查工作。

1、建立岗位责任制度、质量管理体系及技术交流平台

为确保审查质量及效率，加强对审查工作的管理，建立了各岗位责任制度、内部质量管理体系、各项管理规定等规章制度，明确了各岗位的工作内容、工作职责及工作时限。为认真履行职责，把审查工作与服务、技术交流放在同等平台上，建立了审查—服务—技术交流平台，建立了各项审查制度和服务交流制度，让审查工作成为以理服人，让人心服口服的服务平台。逐步形成了勘察设计单位和勘察设计人员在技术上的知心交心平台，有效地化解了审查和被审查之间的对立矛盾，建立了新的审查服务交流平台，协调帮助建设单位、勘察单位、设计单位处理审查过程中涉及到的一些技术问题，促进了勘察设计水平的提高。

2、规范审查行为

强化审查人员的培训教育，使审查人员不但要具备较高的业务水平外，还必须具有较高的政策水平和职业道德。同时强化审查人员的责任意识、服务意识，以提高审查机构的社会公信力。加强审查队伍建设，提升审查人员整体素质，提高审查工作的责任心。为提高管理水平和审查业务水平，完善各项管理制度，每年组织工作人员和审查人员参加各类继续教育、规范的培训工作，召开技术讨论会，提升审查水平，不断适应新形势下对专业知识的需求，为保证施工图审查质量提供管理制度保障和人才技术保障。

3、明确审查内容及措施

按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准

的内容进行的审查。坚持先勘察、后设计原则，勘察文件审查合格后，方能进行设计文件的审查。在审查中发现的问题，审查人员应准确、清楚地写进审查告知书中，并应标明违反强制性的具体条文、条款，不得错审、漏审、误审强制性条文和审查要点中的条款；不得将违反强制性条文和审查要点中的条款的勘察设计文件，擅自审查通过；不得在审查中偷工减料，不认真审查。并积极推进容缺预审等方式，优化办事流程、提升图审效率，对符合工程建设标准强制性条文和国家、省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不得”要求的，及时核发施工图审查合格书。同时要求审查人员对设计明显不合理、不经济现象，提出合理化的审查建议，供建设单位和设计单位参考。对审查过程中发现重大问题及时与建设单位、设计部门沟通取得共识，与建设单位或设计单位有重大分歧意见或对规范理解不一致时，通过咨询相应的主管部门（如消防、人防、交警、卫生等），予以妥善解决。

4、确保审查时间

根据审查项目的性质、特点、规模、技术复杂程度，安排各专业一个或多个人员进行技术性审查。确保在合同规定的时间内完成施工图设计文件审查。

5、定期总结汇报

每个月召开例会，将审查中发现的质量问题，分类汇总在审查人员中进行交流，进一步促进审查人员技术水平的提高，同时向省厅和市建委汇报本审查中心开展施工图审查工作的情况，接受建设行政主管部门的监督检查和指导。

6、考核制度

通报通过上级有关部门及内部组织的勘察设计质量、结构安全、节能减排等各类检查，如发现存在漏审、错审强制性条文和规范、规程、标准中严格要求的条文(款)的项目及专业审查人员，并根据具体情节对其进行经济及图审资格处罚。

7、资料归档

档案管理人员负责归档文件的收集、整理、按年份建档、按图审项目的编号编目（房屋建筑和市政基础设施项目分开）、保管、借阅、调用等的管理工作。档案室要有良好的卫生环境，库房应保持整洁，并有“八防”措施，即防火、防潮、防尘、防盗、防晒、防鼠、防水、防有害污染等。严禁任何人在库房内吸烟和使用明火，确保档案的安全。

档案库房内，柜箱放置应合理、整齐、档案排列科学、标准、编号有序，查找方便，便于利用。

图档管理员应定期检查档案的保管情况，及时做好通风、清洁等技术保护工作，维护档案的完整与齐全，最大限度延长档案寿命。

4.2.2 加强技术管理和质量保证的措施

为认真贯彻执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号发布，2018年12月29日根据第46号令修改）的规定以及贯彻落实“最多跑一次”改革决策部署全面推进施工图联合审查的实施意见（浙建〔2017〕6号），规范审查行为，坚持质量第一，充分发挥施工图审查的把关作用，确保施工图设计文件中涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容符合相关规定，始终把保障工程质量安全放在首位，建立了健全的技术管理和质量保证体系及房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查要点，并提出以下管理措施：

1、明确职责分工

1) 建立健全施工图设计文件审查质量责任制，上至图审中心主任、技术负责人，下至各专业的图审人员，明确了各岗位的工作内容、工作职责，均制定施工图设计文件审查质量责任制，形成质量管理工作系统。图审中心主任负责做好组织协调工作，及时协调施工图设计文件审查中的疑难复杂问题。技术负责人负责安排审查人员在规定时间内进行技术性审查，负责审核、签发审查告知书；审查人员负责本专业的技术性审查，出具审查意见及本专业的审查结论。

2) 按照质量管理组织机构，配齐质量管理的各级机构的工作人员，将质量意识强、专业技术知识和丰富的设计经验、组织能力强的人员充实到图审中心。

3) 全面按照住建部第13号令要求配备审查人员，根据审查项目的性质、特点、规模、技术复杂程度，安排审查人员在规定时间内进行技术性审查，以保证施工图设计文件审查顺利进行。

2. 加强技术交流

为提高管理水平和审查业务水平，完善各项管理制度，每年组织工作人员和审查人员参加各类继续教育、规范的培训工作，召开技术讨论会，提升审查水平，不断适应新形势下对专业知识的需求，为保证施工图审查质量提供管理制度保障和人才技术保障。已实行执业注册制度的专业，审查人员按规定参加执业注册继续教育。未实行执业注册制度的专业，审查人员积极参加住房城乡建设主管部门组织的有关法律、法规和技术标准的培训，每年培训时间不少于40学时。

3、提升施工图审查效率、服务水平

1) 积极推进网上网下相结合、容缺预审等方式，优化办事流程、提升图审效率，对符合工程建设标准强制性条文和国家、省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不得”要求的，及时核发施工图审查合格书。

2) 根据审查项目的性质、特点、规模、技术复杂程度，安排各专业一个或多个人员进行技术性审查。确保在合同规定的时间内完成施工图审查。

3) 为认真履行职责，把审查工作与服务、技术交流放在同等平台上，建立了审查一服务一技术交流平台，建立了各项审查制度和服务交流制度，让审查工作成为以理服人，让人心服口服的服务平台。逐步形成了勘察设计单位和勘察设计人员在技术上的知心交心平台，有效地化解了审查和被审查之间的对立矛盾，协调帮助建设单位、勘察单位、设计单位处理审查过程中涉及到的一些技术问题，促进了勘察设计水平的提高。要求审查人员对设计明显不合理、不经济现象，提出合理化的审查建议，供建设单位和设计单位参考。对审查过程中发现重大问题及时与建设单位、设计部门沟通取得共识，与建设单位或设计单位有重大分歧意见或对规范理解不一致时，通过网上网下咨询相应的主管部门（如消防、人防、交警、卫生等），解决疑难问题。

4、加强图审质量的监管及审查人员职业道德教育

1) 按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。坚持先勘察、后设计原则，勘察文件审查合格后，方能进行设计文件的审查。在审查中发现的问题，审查人员应准确、清楚地写进审查告知书中，并应标明违反强制性的具体条文、条款，不得错审、漏审、误审强制性条文和审查要点中的条款；不得将违反强制性条文和审查要点中的条款的勘察设计文件，擅自审查通过；不得在审查中质量把关不严、效率低、故意刁难、偷工减料、不认真审查、或者发现勘察设计单位在施工图设计文件中存在违反工程建设强制性标准行为而隐瞒不报。

2) 强化审查人员的职业道德教育，使审查人员不但要具备较高的业务水平外，还必须具有较高的政策水平和职业道德。同时强化审查人员的责任意识、服务意识，以提高审查机构的社会公信力。加强审查队伍建设，提升审查人员整体素质，提高审查工作的责任心。

3) 定期总结汇报，每月将审查中发现的质量问题，分类汇总在审查人员进行交流，进一步促进审查人员技术水平的提高，同时向省厅和市建委汇报本审查中心开展

施工图审查工作的情况，接受建设行政主管部门的监督检查和指导。

5、强化监督考核

通报通过上级有关部门及内部组织的勘察设计质量、结构安全、节能减排等各类检查，如发现存在漏审、错审强制性条文和规范、规程、标准中严格要求的条文(款)的项目及专业审查人员，并根据具体情节对其进行罚款及图审资格处罚。



图审中心服务质量考核表

考核标准	被考核部门（责任人） 奖罚措施	备注
1) 不服从本中心图审及其他相关事务性工作安排。	批评教育。个人表现与业务分配量挂钩。	
2) 因图审工作服务态度受到顾客严重投诉。	批评教育。根据问题严重程度扣减奖金。	
3) 因图审质量问题受到顾客严重投诉。	根据问题严重程度扣减奖金。	
4) 上述 1)~3) 问题情节严重者。	取消当年保底年产值奖金不足部分的补贴。对于屡教不改的审查人员，解除其与本中心的劳动关系。	
5) 对于施工图中违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题漏审。	按照漏审强条数量扣减奖金。对已出具审查合格书的图审项目，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准被查处的，针对直接审查责任人罚款处罚的由直接审查责任人全额承担；仅针对审查机构罚款处罚的，由直接审查责任人承担其中的 10%。	个人承担的罚款由审查直接责任人与技术负责人按产值奖的分配比例共同承担，从当季个人产值奖金中扣除。

(3) 考核期限：自每年度 1 月 1 日至 12 月 31 日止

6、服务承诺

- 1) 不超出范围从事施工图审查;
- 2) 不使用不符合条件审查人员;
- 3) 按规定的内容进行审查;
- 4) 定期上报审查过程中发现的违法违规行为;
- 5) 审查记录、审查合格书、审查意见告知书均要求各专业图审人员签字并归档保存;
- 6) 已出具审查合格书的施工图, 不违反法律、法规和工程建设强制性标准。

7、施工图审查机构质量终身负责制

本中心承诺, 对施工图审查质量终身负责, 承担该工程相应终身质量责任。承诺如下:

1、严格按照认定的审查机构类别和认定范围开展施工图审查业务, 不越级和超范围审查业务, 本单位与所审项目的建设单位、勘察、设计企业无隶属关系或其他利害关系, 所使用的审查人员经认定符合相关条件, 且与所审项目的相关单位无隶属关系或其他利害关系。依法签订施工图委托审查合同(协议书), 自觉执行招标文件确定的审查收费标准, 不恶性压价竞争。

2、严格按照相关规定进行政策性审查和技术审查, 确保经审查合格的施工图符合工程建设强制性标准, 地基基础和主体结构设计安全, 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应的图章和签字, 且符合其他相关法规、规章及有关规定要求。

3、认真履行审查职责, 不出具虚假审查报告。各专业审查人员的审查记录齐全, 出具的审查报告签字、盖章手续完善, 审查记录、审查合格书、全套施工图纸等有关资料及时归档并长期保存。

4、严格对施工图设计文件变更的审查管理。设计单位对项目开工前审查机构提出的审查意见的修改以及施工过程中的设计变更, 均体现在施工图上并经审查合格后, 方才加盖审查合格专用章, 不在设计修改单和设计变更通知单上加盖审查合格专用章。

5、若本单位未切实履行以上质量责任承诺, 愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。

8、其他确保审查质量的具体措施

本中心安排责任心强、经验丰富的项目负责人和各专业工程技术人员, 遵循提出

的质量承诺，遵循招标人提出的审查期限要求，依据现行各有关规范，做好规定内容的施工图设计文件审查工作。在审查过程中加强与业主、与设计单位的沟通，确保图审质量符合业主及国家省市有关要求。在项目实施过程中，如业主有需求，我中心将提供除规定图审内容以外的其他相关技术咨询。配合、协助业主完成各种基础资料的验收工作。对于时间要求较紧的特殊图审项目，特事特办，急事急办，一旦接到任务，我中心愿调集各专业图审人员力量，开通绿色通道，尽力加班予以提前完成。若有个别特殊项目要求，我中心愿调派安排经验丰富的项目负责人和各专业工程技术人员，赴项目所在地与业主进行沟通，掌握第一手项目信息，准确把握业主需求。

本中心专业人才配套齐全，技术力量雄厚，同时依托举办单位强大的人才储备优势，兼有办公地点位于杭州市区的有利条件，确保对采购人或建设单位要求随时响应。我中心承诺提供优质的售后服务，接到采购人或建设单位通知，响应时间≤半天。

4.2.3 完整的风险防控方案及其相应的完善的保障措施

建设工程施工图审查项目主要存在时间风险、质量风险和服务风险。

时间风险表现为不能及时完成施工图审查任务，出具施工图审查合格书，为项目实施提供前提保证。任何项目实施都具有时效性，不能及时实施，就可能带来一系列问题，如不能达到预期的经济效益及社会效益，有的会导致投资失败，严重的会带来政治风险和社会风险。保证施工图审查的时间要求也是响应工程建设项目中“最多跑一次”的改革重要体现。

质量风险表现为不能按照施工图审查的要求，使审查后的施工图仍然存在违反施工图审查要求的内容，最终使得建成的工程存在安全隐患，甚至直接导致工程质量事故，给人民生命或财产带来威胁，给国家带来损失。这些违反要求的内容主要有不符合工程建设强制性标准的；影响地基基础和主体结构的安全性的；不符合民用建筑节能强制性标准的；对执行绿色建筑标准的项目，不符合绿色建筑标准的；勘察设计企业和注册执业人员以及相关工作人员未按规定在施工图上加盖相应的图章和签字的；人防、消防、防雷设计不符合现行规范、规定等要求的；违反法律、法规、规章规定的内容等。

工程建设的质量就是生命。而工程建设施工图设计是工程建设重要一环，是灵魂，没有高质量的设计，就没有高质量的工程。一个有缺陷甚至有重大安全隐患的设计，必然给工程带来安全隐患。为了避免工程设计存在缺陷甚至有重大安全隐患，才有施工图审查制度。施工图审查是设计过程中最后关口，也是重要关口。因此施工图审查

的本身质量要求更高，必须严格把控。不忘施工图审查“初心”，不破施工图审查最低安全底线。

服务贯穿施工图审查的整个过程。没有良好的服务，就不可能有时间和质量的保证，就不能为施工图审查机构树立良好的形象。

影响施工图审查时间、质量以及服务风险的因素很多，有外部的，有内部的，无论来自哪里，均应采取有效措施，控制风险，降低风险。

根据工程建设项目施工图审查特点，科学分析风险源、风险因素，并制定有效防控措施（包括管理措施、技术措施及经济措施）或方案。

项目风险分析控制表

风险	风险因素	防控措施或方案
时间	业主及设计单位未能及时提供审查资料	接到任务后应主动与业主和设计单位沟通，及时提供审查资料
	设计未能及时修改图纸	审查过程中及时与设计沟通，必要时提出修改图纸具体建议
	审查电子系统故障	与业主及设计沟通，可先行线下预审查，待故障排除后补线上程序
	审查人员配置不足	按要求配足审查人员，合理调配项目组成员
	技术水平不够，存在道德问题	配备足够技术水平人员，加强技术培训，加强职业道德教育
质量	业主或设计单位要求不合理审查时间	应与业主沟通，设置合理审查时间
	政策及规范、标准更替	及时把握更新时间，与管理部门、业主及设计单位沟通，合理确定技术变更内容
	审查人员配置不足	按要求配足审查人员，合理调配项目组成员

风险	风险因素	防控措施或方案
	技术水平不够，存在道德问题	配备足够技术水平人员，对重要节点可配置双岗，加强技术培训，加强职业道德教育
服务	客户投诉、媒体曝光、政府干预等	加强管理，提高服务意识，建立奖惩制度，建立快速服务响应体系，规范服务流程，提升服务人员优质服务技能

具体的风险防控措施和方案如下：

1、针对本项目，将成立专门项目工作组。设项目负责人一人，负责项目全面工作，包括人员工作安排，项目进度筹划，质量控制等。设专职联系人一人，负责与业主、设计单位、管理部门及其他相关单位的沟通联系工作。其中收集必要的前期资料是工作重点，包括上级部门的批复文件、设计图纸及计算书、地勘资料等。具体审查人员应由专业水平较高、经验丰富、责任心强的人担任，并且确保人员充足，专业配置合理，确保项目完成的质量和进度，给各方提供合格的服务产品。必要时可依靠中心主办方的强大力量，对重点工程和重要部位进行技术会审，保障项目的质量。项目工作组必须设在杭州，有具体固定办公地点和相关设备设施，方便各项工作顺利开展。

2、针对本项目，建立月例会制度。总结前一月审查质量、工期的经验教训，推广经验，吸取教训，为下阶段提供保障。同时总结上一段审查中出现有关违反强条的情况及经常出现的违反一般规范条文的情况进行统计，反馈给行业管理部门，并可组织相关设计单位进行相互学习交流，以提高设计质量和图审质量，加快图审进度。项目工作组成员应按行业管理部门规定及中心规章制度，定期参加继续教育，提升自身技术水平和中心整体技术水平。继续教育的内容有相关法律法规、制度文件、专业规范及专业技术等。

3、针对本项目，组织项目组成员进行职业道德教育，杜绝“吃、拿、卡、要”等不道德甚至违法行为，并对违反规定的相关人员进行行政和经济处罚，避免因个人不道德行为而影响图审质量和进度。

4、针对本项目，加强管理，提高服务意识，建立奖惩制度，建立快速服务响应体系，规范服务流程，提升服务人员优质服务技能。

4.2.4 售后服务方案

有关售后服务响应时间承诺书及具体措施

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我方 浙江城建建设工程施工图审查中心 承诺：

接到采购人或建设单位通知后，响应时间≤半天。

具体措施如下：

- 1、项目中标后及时提供图审中心项目相关人员的通讯录；
- 2、由项目负责人牵头召集该项目的图审人员组成项目售后专项小组；
- 3、积极应对及处理采购人或建设单位提出的问题，并及时提出合理的解决方案；
- 4、中心设立专职对接人员 2 名，便于问题的及时沟通和解决。
- 5、若采购人或建设单位有要求，我方会派遣审查人员前往采购人或建设单位指定地点当面沟通解决售后服务问题。

供应商名称（公章）：浙江城建建设工程施工图审查中心

日期：2026年6月1日



五、服务交付或者实施的地域范围

1、服务交付或者实施的地域范围：杭州市

2、费用分布

序号	区域	预算规模（万元）
1	市本级	680
2	上城区	980
3	拱墅区	1500
4	西湖区	1100
5	滨江区	400
6	萧山区	1878
7	余杭区	1000
8	临平区	210
9	钱塘区	1500
10	富阳区	400
11	临安区	487.55
12	桐庐县	470
13	建德市	330
	合计	10935.55

六、质量标准

1、供应商失去施工图审查资格或出现严重失职的情况，采购人有权暂停其参与委托业务。

2、如供应商在服务期内违反合同约定或经考核不合格，采购人有权提前终止合同，并予以网上通报，给采购人造成损失的，供应商须承担赔偿责任，同时根据相关国家规定及约定承担其他民事责任。

3、审查期限：

对于特殊项目：建设单位将施工图上传浙江省工程建设全过程图纸数字化管理系统(杭州)（以下简称图审系统）并取得《施工图上传确认书》后，供应商启动首轮审查。供应商首轮一审应全面、准确，并在 10 个工作日内一次性告知并出具审查意见或审查合格书；未取得审查合格书的项目，建设单位应按照审查意见及时全面修改，并尽快提交回复意见及修改后的施工图纸上报首轮二审。

供应商应在 3 个工作日内完成首轮二审，审查符合工程建设标准强制性条文和国家及省规定应当审查的“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”相关要求、省市相关政策文件等内容，对符合前述要求的出具审查合格书；仍不符合的出具审查不予通过告知书。

对于一般项目：建设单位将施工图上传图审系统后，由关联的供应商对项目是否符合取消施工图审查条件进行判定，对符合取消施工图审查的项目在图审系统中进行抽签；抽中项目由供应商自抽签之日起 15 个工作日内出具抽查意见。抽查标准与图审标准一致。

备注：审查或抽查时限存在变化的可能性，按相关要求执行。

4、评价与验收：采购人以单个项目的审查合格书或审查不予通过告知书或抽查确认单备案作为验收方式，备案通过即验收合格。

七、服务计价方式及项目规模

1、服务计价方式：本项目报价标准按浙江省八部门联合发文（浙建[2017]6号文）附件的浙江省施工图联合审查结算标准及杭州市结算细则（杭建设通知[2023]8号）执行。

2、服务结算方式：

供应商完成委托的施工图审查，审查合格书或审查不予通过告知书或抽查确认单通过备案后，采购人支付合同金额的 100%。供应商收款前应向采购人提供合法等额的相应发票。

《施工图审查费用结算协议》作为单次支付依据。

3、项目规模：同预算金额及费用分布。

八、确定第二阶段成交供应商的方式

1、第二阶段成交供应商由单个项目委托人根据项目特征、专业要求等实际情况，将第一阶段入围供应商分类后，从各分类中按排序直接选定。

2、各分类的排序依供应商提交申请文件先后顺序确定。

3、如遇特殊项目，也可由服务对象从第一阶段入围供应商中选定符合专业要求的供应商，并征得属地委托人的同意。

4、供应商出现严重失职时，采购人有权暂停其参与委托业务。

九、协议方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1.1 甲方（采购人）承担项目施工图审查费用。

1.2 由于建设单位自身的原因导致审查合格后的施工图设计文件修改，需要重新进行审查的，费用由建设单位自行承担。

2、乙方（供应商）的权利和义务

2.1 乙方（供应商）应安排符合要求的图审人员从事审查工作；

2.2 在受理时发现委托的项目超出审查机构的业务范围时，应终止审查并向甲方（采购人）报告；

2.3 乙方（供应商）出具的审查成果应符合前述相关要求。

十、入围供应商的清退机制

如入围供应商在协议服务期内违反合同约定或经考核不合格，采购人有权提前终止协议，并给予网上通报，给采购人造成损失的，入围供应商须承担赔偿责任，同时根据相关国家规定及约定承担其他民事责任。终止协议的入围供应商不得再次申请加入本次框架协议。

十一、其他说明

1、征集公告发布后至框架协议期满前，供应商可以按照征集公告要求，随时提交加入框架协议的申请。采购人或代理机构将在收到供应商申请后 7 个工作日内完成审核，并将审核结果书面通知申请供应商。

2、征集人或代理机构将在审核通过后 2 个工作日内，发布入围结果公告，公告入围供应商名称、地址、联系方式及付费标准，并动态更新入围供应商信息。

3、入围供应商可以随时申请退出框架协议，但应以书面方式向采购人或代理机构提出申请。采购人或代理机构将在收到退出申请 2 个工作日内，发布入围供应商退出公告。

4、供应商履行服务后，依据《施工图审查费用结算协议》以及约定的结算方式，与采购人进行费用结算。

5、在框架协议期内，若国家、省、市有关部门出台施工图审查相关的新政策、新规定、新要求等，应按相关规定执行，价格不作调整。

十二、采购空档期费用结算

1、本次征集公告前已产生但尚未结算的施工图审费用（含本年度已产生的图审费用、含上一年度实施图审但未签定结算协议的图审费用），按本次协议价结算给原服务供应商。

2、本次框架协议期满后，若因采购人原因未完成下一轮项目采购和/或合同签订的，继续根据框架协议规定在本次第一阶段入围供应商确定第二阶段成交供应商继续实施服务，产生费用按下一轮中标金额/协议价支付给服务供应商。

十三、采购代理服务费率

本项目代理服务费向第一阶段入围供应商收取。以市本级预算金额为计费基准，按差额定率累进制计算，在框架协议结束后由第一阶段入围供应商均摊支付给浙江天弘招标代理有限公司。

司。具体计费标准为：按《计价格 [2002] 1980 号》及《发改办价格 [2003] 857 号》计算，共计人民币伍万伍仟壹佰元整（¥55100.00）。

账户名称：浙江天弘招标代理有限公司

开户银行：杭州银行延中大楼支行

银行账号：3301040160003623066

十四、用户反馈和评价机制

供应商接受采购人和服务对象对履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，并将用户反馈和评价情况向采购人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

四、标的清单（如果有）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注（如有）
1	施工图审查服务	详见杭州市城乡建设委员会《施工图审费专项开放式框架协议征集公告》，及其附件1《采购需求》。	<p>施工图审费专项 主要内容：对杭州市房屋建筑 and 市政基础设施（除轨道交通和隧道工程）项目进行的施工图审查服务。</p> <p>服务要求详见《施工图审费专项开放式框架协议征集公告》，及其附件1《采购需求》。</p>	详见《施工图审费专项开放式框架协议征集公告》，及其附件1《采购需求》。	符合相关国家标准、地方标准及行业标准，详见《施工图审费专项开放式框架协议征集公告》附件1《采购需求》。	

注：按本格式和要求提供。

供应商名称(公章)：浙江城建建设工程施工图审查中心

日期：2026年6月1日



五、政府采购供应商廉洁自律承诺书

杭州市城乡建设委员会、浙江天弘招标代理有限公司：

我单位响应你单位项目要求参加采购。在这次政府采购过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、中标或正在实施项目的资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报同级财政监督管理部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

供应商名称(公章)：浙江城建建设工程施工图审查中心

日期：2026年6月1日



注：按本格式和要求提供。