

2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议
采购项目

申
请
资
料

项 目 编 号：QYKJ2025-002

标 项：标项二

供应商名称：浙江佳杰城市管理有限公司

日期：2026 年 1 月 8 日



目录

▲一、承诺响应表	1
▲二、相关证书复印件	2
▲三、法人授权委托书	3
▲四、法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）	4
▲五、拟派总协调人情况	5
▲六、政府采购廉洁承诺书	6
▲七、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函	8
▲八、信用查询记录	9
九、其他文件或说明（如果有）	10
（一）变更公告	10
（二）质量管理体系认证证书	12
（三）环境管理体系认证证书	13
（三）职业健康安全管理体系认证证书	14



▲一、承诺响应表

庆元县公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次“2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已详细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目协议书》条款，协议内容详见征集公告附件 2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	承诺提供的服务符合庆元县物业管理服务内容和服务质量标准。具体服务内容及质量标准详见征集公告附件 4、附件 5。
4	承诺按本次报价提供庆元县国家机关、事业单位和团体组织的物业管理服务；承诺投标报价符合县相关报价标准，不超过采购单位预算。
5	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：浙江佳杰城市管理有限公司

日期：2026 年 1 月 8 日



▲二、相关证书复印件

统一社会信用代码

913311181068382391F

营业执照

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 浙江佳杰城市管理有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 刘金记

经营范围

一般项目：园林绿化管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；城市公园管理；园区管理服务；市政设施管理；城市市容管理；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；装卸搬运；家政服务；建筑物清洁服务；厨具卫具及日用杂品批发；物业管理；冻库服务；会议及展览服务；病人陪护服务；文化场馆管理服务；生态保护区管理服务；水污染治理；林业有害生物防治服务；打井服务；物业管理（不含物业服务）；养老服务；外卖递送服务；酒店管理；餐饮服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；环境卫生管理（不含环境质量监测、污染源普查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；森林公园管理；白蚁防治服务；生态环境监测及检测仪器装备制造；水环境污染防治服务；资源循环利用服务；卫生公共设施设备安装服务；大气环境污染防治服务；环境应急治理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：城市生活垃圾经营性填埋服务；城市建筑垃圾处置（清运）；城市配送运输服务（不含危险货物）；劳务派遣服务；公路管理与养护；住宿服务；餐饮服务；餐厨垃圾处理；室内环境管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；室内环境管理项目以事批结果为准。

注册资本 伍佰零捌万元整

成立日期 2013年05月13日

住所 浙江省丽水市龙泉市剑池东路29号

登记机关

2024

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

供应商名称（公章）：浙江佳杰城市管理有限公司

日期：2026年1月8日

▲三、法人授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司陈田 先生/女士（其在本公司的职务是：项目经理，联系电话：15168005159 手机：15168005159 传真： / 身份证号码：422802198305254419）代表我公司全权处理 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二） 的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2026 年 1 月 8 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：浙江佳杰物业管理有限公司

签发日期：2026 年 1 月 8 日



▲四、法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）

法定代表人身份证：



授权委托人身份证：



供应商名称(公章)：浙江佳杰城市管理有限公司

日期：2026年1月8日



▲五、拟派总协调人情况

(1) 总协调人列表

姓名	职务	联系电话	手机
陈田	项目经理	15168005159	15168005159

(2) 总协调人的身份证

《居民身份证》正反二面扫描件



(3) 总协调人任命文件

关于陈田同志的任命通知

现任命陈田同志为浙江佳杰城市管理有限公司关于2026年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二）的总协调人，全权处理本项目的具体定点项目相关事宜。

供应商（盖章）：浙江佳杰城市管理有限公司

日期：2026年1月8日

▲六、政府采购廉洁承诺书

庆元县公共资源交易中心：

我方决定参加 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二）的投标，向贵方自愿作出如下承诺：

第一条 廉洁承诺

我方在参与政府采购项目的过程中严格遵守国家有关反腐倡廉方面的规定，遵守我方在本廉洁承诺书中的承诺，与贵方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，若我方发生违反本廉洁承诺书约定的行为，在依法承担法律责任的同时，愿承担本承诺书规定的相应责任。

我方保证：

- （一）不违反廉洁从业的相关规定，严格遵守国家法律法规；
- （二）不得以任何理由向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等；
- （三）不为贵方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等；
- （四）不得以任何名义为贵方及其工作人员报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的费用；
- （五）不得以任何理由安排贵方工作人员参加宴请及娱乐休闲和旅游等消费活动；
- （六）不从事其他违反国家有关法律法规规章以及廉洁从业有关规定的行为。

第二条 违约责任

我方如发生违反本廉洁承诺书第一条第二款的规定，无论我方是否中标，在依法承担法定责任的同时，我方自愿承担如下廉洁承诺违约责任：

- （一）导致贵方相关工作人员受到问责、通报批评或诫勉谈话等处理的（尚未达到党纪处分），贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （二）导致贵方相关工作人员受到党内警告、严重警告处分或受到行政警告、记过处分的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （三）导致贵方相关工作人员受到撤销党内职务、留党察看或受到行政记大过、降级处分的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （四）导致贵方相关工作人员受到开除党籍处分、行政撤职、开除处分或被依法追究刑事责任的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金。

第四条 承诺书的效力

（一）时间效力。如我方未中标，本廉洁承诺书的效力及于整个项目招投标活动；如我方中标，则本廉洁承诺书的效力及于项目招投标活动开始直至质保期结束。

（二）在招投标阶段，本廉洁承诺书是我方响应文件的组成部分，经我方签字盖章后生效，无论我方是否中标或中标后是否签订合同，对我方均具有法律约束力。

（三）如我方中标，本廉洁承诺书将成为我方与贵方签订的合同的组成部分，如遇合同无效或效力终止的，本廉洁承诺书仍独立有效。

第五条 其他

（一）本廉洁承诺书作为响应文件、合同的组成部分时，凡因本廉洁承诺书产生的或与本廉洁承诺书有关的任何纠纷均应按照响应文件、合同约定的争议解决方式予以解决；响应文件、合同对争议解决方式没有约定、约定不明确或者本廉洁承诺书独立生效的，我方同意有关纠纷由贵方住所地人民法院管辖。

(二) 本廉洁承诺书一式三份，由贵我双方、主管部门各执一份，具有同等法律效力。

供应商名称（公章）：浙江佳杰城市管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：

日期: 2026 年 1 月 8 日

▲七、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

庆元县公共资源交易中心：

我方参与 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二）政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(公章)：浙江佳杰城市管理有限公司

日期：2026 年 1 月 8 日



▲八、信用查询记录

1. “信用中国” 查询截图：

浙江佳杰城市管理有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码：91331181068382391F

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘金记	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2013-05-13	住所	浙江省丽水市龙泉市剑池东路29号

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

2. “中国政府采购网” 查询截图：

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63289

中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：浙江佳杰城市管理有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位： 请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：浙江佳杰城市管理有限公司 查询时间：2026年01月07日 16时29分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

第 9 页

九、其他文件或说明（如果有）

(一) 变更公告

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91331181068382391F
企业名称: 浙江佳杰城市管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号
法定代表人(负责人): 刘金记
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本(资金数额): 508 万人民币元
登记机关: 龙泉市市场监督管理局
经营起始日期: 2013-05-13
经营截止日期: 长期
核准日期: 2024-11-20
经营范围: 一般项目: 城市绿化管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 专业保洁、清洗、消毒服务; 停车场服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 市政设施管理; 城乡市容管理; 园林绿化工程施工; 劳务服务(不含劳务派遣); 装卸搬运; 家政服务; 建筑物清洁服务; 厨具卫具及日用杂品批发; 物业管理; 洗染服务; 会议及展览服务; 病人陪护服务; 文化场馆管理服务; 生态保护修复管理服务; 水污染治理; 林业有害生物防治服务; 打捞服务; 护理机构服务(不含医疗服务); 养老服务; 外卖递送服务; 酒店管理; 餐饮管理; 住宅室内装饰装修服务; 居民日常生活服务; 环境卫生管理(不含环境质量监测、污染检测、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 森林公园管理; 森林防灭火服务; 环境卫生公共设施安装服务; 大气环境污染防治服务; 资源循环利用技术服务; 生态环境监测及检测仪器仪表制造; 水环境污染防治服务; 环境应急治理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 城市配送运输服务(不含危险货物); 劳务派遣服务; 公路管理与养护; 住宿服务; 餐饮服务; 餐厨垃圾处理; 室内环境检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
13	名称变更	浙江佳杰保洁有限公司	浙江佳杰城市管理有限公司	2024-11-20
13	经营范围变更	许可项目: 劳务派遣服务; 公路管理与养护; 城市配送运输服务(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 住宿服务; 餐饮服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目: 城市绿化管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 专业保洁、清洗、消毒服务; 停车场服务; 城市公园管	2024-11-20

		的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务；城市绿化管理；城市公园管理；园区管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；劳务服务(不含劳务派遣)；装卸搬运；家政服务；建筑物清洁服务；厨具用具及日用杂品批发；物业管理；洗染服务；会议及展览服务；病人陪护服务；文化场馆管理服务；生态保护区管理服务；水污染治理；林业有害生物防治服务；打捞服务；护理机构服务(不含医疗服务)；养老服务；外卖递送服务；酒店管理；餐饮服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	理；园区管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；劳务服务(不含劳务派遣)；装卸搬运；家政服务；建筑物清洁服务；厨具用具及日用杂品批发；物业管理；洗染服务；会议及展览服务；病人陪护服务；文化场馆管理服务；生态保护区管理服务；水污染治理；林业有害生物防治服务；打捞服务；护理机构服务(不含医疗服务)；养老服务；外卖递送服务；酒店管理；餐饮服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；环境卫生管理(不含环境监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务)；森林公园管理；白蚁防治服务；环境卫生公共设施安装服务；大气环境污染防治服务；资源循环利用服务技术咨询；生态环境监测及检测仪器仪表制造；水环境污染防治服务；环境应急治理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置(清运)；城市配送运输服务(不含危险货物)；劳务派遣服务；公路管理与养护；住宿服务；餐饮服务；餐厨垃圾处理；室内环境检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	
--	--	--	---	--

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印日期:2024-11-20

(二) 质量管理体系认证证书

ISO9001



质量管理体系认证证书

(证书编号: 81325Q0660R1S)

兹证明

浙江佳杰城市管理有限公司

统一社会信用代码: 91331181068382391F
注册地址: 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号
经营地址: 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015
管理体系覆盖范围:

物业管理

首次发证日期: 2022-07-28	监督贴标处 监督贴标处 监督贴标处
本次发证日期: 2025-06-16	
有效日期: 2028-07-27	

本证书有效期内每年应接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效

本证书由科汇认证中心颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



科汇认证中心





签发: 

科汇认证(江苏)有限公司
电话: 0517-82316683 网址: www.kehuirz.com
江苏省淮安市涟水县涟城街道临淮门 9-7 号

第 12 页

(三) 环境管理体系认证证书

ISO14001				
	环境管理体系认证证书			
	(证书编号: 81325E0441R1S)			
	兹证明			
	浙江佳杰城市管理有限公司			
	统一社会信用代码: 91331181068382391F			
	注册地址: 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号			
	经营地址: 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号			
	所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015			
	管理体系覆盖范围:			
物业管理 所涉及的环境管理活动				
首次发证日期: 2022-07-28	<table border="1"><tr><td>监督贴标处</td><td>监督贴标处</td><td>监督贴标处</td></tr></table>	监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
监督贴标处		监督贴标处	监督贴标处	
本次发证日期: 2025-06-16				
有效日期: 2028-07-27				
本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效				
本证书由科汇认证中心颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。				
				
科汇认证中心		签发:		
科汇认证(江苏)有限公司				
电话: 0517-82316683 网址: www.kehuirz.com				
江苏省淮安市涟水县涟城街道临淮门 9-7 号				

(三) 职业健康安全管理体系认证证书

ISO45001				
	职业健康安全管理体系认证证书			
	(证书编号: 81325S0433R1S) 兹证明			
	浙江佳杰城市管理有限公司			
	统一社会信用代码: 91331181068382391F 注册地址: 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号 经营地址: 浙江省丽水市龙泉市剑池东路 29 号			
	所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 管理体系覆盖范围:			
	物业管理 所涉及的职业健康安全活动			
	首次发证日期: 2022-07-28 本次发证日期: 2025-06-16 有效日期: 2028-07-27			
	<table border="1"><tr><td>监督贴标处</td><td>监督贴标处</td><td>监督贴标处</td></tr></table>	监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
	监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处	
本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效				
本证书由科汇认证中心颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。				
 科汇认证中心		 签发: 		
科汇认证(江苏)有限公司 电话: 0517-82316683 网址: www.kehuirz.com 江苏省淮安市涟水县涟城街道临淮门 9-7 号				

供应商名称(公章): 浙江佳杰城市管理有限公司

日期: 2026 年 1 月 8 日