

2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议

采购项目

申 请 资 料

项 目 编 号: QYKJ2025-002

标 项: 

供应商名称: 浙江小花物业管理有限公司

日 期: 2026 年 1 月 5 日

目录

一、承诺响应表	2
二、相关证书复印件	3
三、法人授权委托书	4
四、法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）	5
五、拟派总协调人情况	6
六、政府采购廉洁承诺书	7
七、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函	9
八、信用查询记录	10
九、其他文件或说明（如果有）	11

一、承诺响应表

庆元县公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次“2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已详细阅读本项目征集公告全部资料和附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目协议书》条款，协议内容详见征集公告附件 2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	承诺提供的服务符合庆元县物业管理服务内容和服务质量标准。具体服务内容及质量标准详见征集公告附件 4、附件 5。
4	承诺按本次报价提供庆元县国家机关、事业单位和团体组织的物业管理服务；承诺投标报价符合县相关报价标准，不超过采购单位预算。
5	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：

日期：2026 年 1 月 5 日

二、相关证书复印件

	
营业执照	
(副本)	
统一社会信用代码 91331126MA2A02R317 (1/1)	
名称	浙江小花物业管理有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	浙江省丽水市庆元县濠洲街道龙墩路83号
法定代表人	陶小花
注册资本	伍佰万元整
成立日期	2017年06月02日
营业期限	2017年06月02日至长期
经营范围	物业管理；河道清洁治理，道路清扫，垃圾运输、污水管理、家政护工服务、消杀卫生服务、园林绿化工程施工、园林绿化养护、防雷接地施工、道路设施维修、水电安装维修、医疗器械维修；广告设计制作；承接室内外装饰工程、室内外公共设施保洁；建筑消防设施维护；日用品、五金交电、消防器材、消防器材的批发、零售，太阳能杀虫灯、太阳能路灯、太阳能草坪灯的销售、施工、修理、维护及技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
	登记机关
年 月 日	
2018 12 26	

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统公示年度报告。

供应商名称（公章）

日期：2026年1月5日

三、法人授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司 陶小花 女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：
手机：18268928408 传真： / 身份证号码：332525197211122740）
代表我公司全权处理 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编
号：QYKJ2025-002）（标项：二） 的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协
议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：

日 期：2026 年 1 月 5 日



四、法定代表人及授权委托人的身份证(复印件)

法定代表人身份证:



授权委托人身份证:



供应商名称(公章)

日期: 2026 年 1 月 5 日

五、拟派总协调人情况

(1) 总协调人列表

姓名	职务	联系电话	手机
陶小花	总经理	18268928408	18268928408

(2) 总协调人的身份证

《居民身份证》正反二面扫描件

正面



反面



(3) 总协调人任命文件

关于陶小花同志的任命通知

现任命陶小花同志为 浙江小花物业管理有限公司 关于 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目 (项目编号: QYKJ2025-002) (标项: 二) 的总协调人, 全权处理本项目的具体定点项目相关事宜。

供应商名称(公章):

日 期: 2026 年 1 月 5 日



六、政府采购廉洁承诺书

庆元县公共资源交易中心：

我方决定参加 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2025-002）（标项：二）的投标，向贵方自愿作出如下承诺：

第一条 廉洁承诺

我方在参与政府采购项目的过程中严格遵守国家有关反腐倡廉方面的规定，遵守我方在本廉洁承诺书中的承诺，与贵方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，若我方发生违反本廉洁承诺书约定的行为，在依法承担法律责任的同时，愿承担本承诺书规定的相应责任。

我方保证：

- （一）不违反廉洁从业的相关规定，严格遵守国家法律法规；
- （二）不以任何理由向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等；
- （三）不为贵方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等；
- （四）不以任何名义为贵方及其工作人员报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的费用；
- （五）不以任何理由安排贵方工作人员参加宴请及娱乐休闲和旅游等消费活动；
- （六）不从事其他违反国家有关法律法规规章以及廉洁从业有关规定的行为。

第二条 违约责任

我方如发生违反本廉洁承诺书第一条第二款的规定，无论我方是否中标，在依法承担法定责任的同时，我方自愿承担如下廉洁承诺违约责任：

- （一）导致贵方相关工作人员受到问责、通报批评或诫勉谈话等处理的（尚未达到党政纪处分），贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （二）导致贵方相关工作人员受到党内警告、严重警告处分或受到行政警告、记过处分的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （三）导致贵方相关工作人员受到撤销党内职务、留党察看或受到行政记大过、降级处分的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （四）导致贵方相关工作人员受到开除党籍处分、行政撤职、开除处分或被依法追究

究刑事责任的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金。

第四条 承诺书的效力

（一）时间效力。如我方未中标，本廉洁承诺书的效力及于整个项目招投标活动；如我方中标，则本廉洁承诺书的效力及于项目招投标活动开始直至质保期结束。

（二）在招投标阶段，本廉洁承诺书是我方响应文件的组成部分，经我方签字盖章后生效，无论我方是否中标或中标后是否签订合同，对我方均具有法律约束力。

（三）如我方中标，本廉洁承诺书将成为我方与贵方签订的合同的组成部分，如遇合同无效或效力终止的，本廉洁承诺书仍独立有效。

第五条 其他

（一）本廉洁承诺书作为响应文件、合同的组成部分时，凡因本廉洁承诺书产生的或与本廉洁承诺书有关的任何纠纷均应按照响应文件、合同约定的争议解决方式予以解决；响应文件、合同对争议解决方式没有约定、约定不明确或者本廉洁承诺书独立生效的，我方同意有关纠纷由贵方住所地人民法院管辖。

（二）本廉洁承诺书一式三份，由贵我双方、主管部门各执一份，具有同等法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：陶小花

日期：2026年1月5日

七、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件

的承诺函

庆元县公共资源交易中心：

我方参与 2026 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：
QYKJ2025-002）（标项： 二 ）政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网
（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严
重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同
项下的政府采购活动的；
- 2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参
加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称（公章）

日期： 2026 年 1 月 5 日



八、信用查询记录

1. “信用中国”(www.creditchina.gov.cn)输入公司名称查询截图。

2. “中国政府采购网”(http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 输入公司名称查询截图。

供应商名称 (公章)

日期: 2026年1月5日

九、其他文件或说明（如果有）

（一）管理体系认证证书

1、质量管理体系认证证书

		证书编号: ZT-Q-250700265
质量管理体系认证证书		
获证单位		
浙江小花物业管理有限公司		
统一社会信用代码: 91331125MA2402R317		
注册地址: 浙江省丽水市庆元县深洲街道龙潭路 43 号		
办公地址: 浙江省丽水市庆元县深洲街道龙潭路 43 号		
实际经营/生产地址: 浙江省丽水市庆元县深洲街道龙潭路 43 号		
所建立的管理体系符合: GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准		
通过认证范围: 物业管理（保洁、秩序维护、公共设施维护）		
首次发证日期: 2025 年 07 月 08 日 本次发证日期: 2025 年 07 月 08 日 有效期至: 2028 年 07 月 07 日		
本证书由证通认证颁发, 获证组织在证书有效期内应按认证标准实施并持续改进其认证体系, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.ztrecn.cn) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询		
监督审核标志处	监督审核标志处	监督审核标志处
本证书在有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督审核标志方为有效		
 扫码查询验证	 证通认证	签名: 
证通认证(江苏)有限公司 江苏省宿迁市泗阳县众兴镇南 194 楼 2 层 205 室 官网: www.ztrecn.cn		
本证书的相关信息可以通过国家认证认可委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询		

2、职业健康安全管理体系认证证书

		证书编号: ZT-5-250700195
职业健康安全管理体系认证证书		
浙江小花物业管理有限公司		
统一社会信用代码: 91331126MA2A02R317		
注册地址: 浙江省丽水市庆元县龙溪街道龙溪路 83 号		
办公地址: 浙江省丽水市庆元县龙溪街道龙溪路 83 号		
实际经营/生产地址: 浙江省丽水市庆元县龙溪街道龙溪路 83 号		
所建立的管理体系符合: GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准		
通过认证范围: 物业管理(保洁、秩序维护、公共设施维护)所涉及的职业健康安全管理体系		
首次发证日期: 2025 年 07 月 08 日 本次发证日期: 2025 年 07 月 08 日 有效期至: 2028 年 07 月 07 日		
本证书由认证机构颁发, 获证组织在证书有效期内按照认证标准的要求进行自我管理和改进, 认证机构将定期进行监督审核, 认证机构是否有效应登录本机构网站 (www.ztcc.com.cn) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询		
监督审核标志处	监督审核标志处	监督审核标志处
本证书在有效期内每年接受至少一次监督审核, 并依照监督审核结果判定有效		
		
扫描查询证书	证书认证	签字:
认证机构(江苏)有限公司 江苏省宿迁市泗阳县世华路106楼-2层205室 官网: www.ztcc.com.cn		
本证书的相关信息可以通过国家认证认可网站 www.cnca.gov.cn 查询		

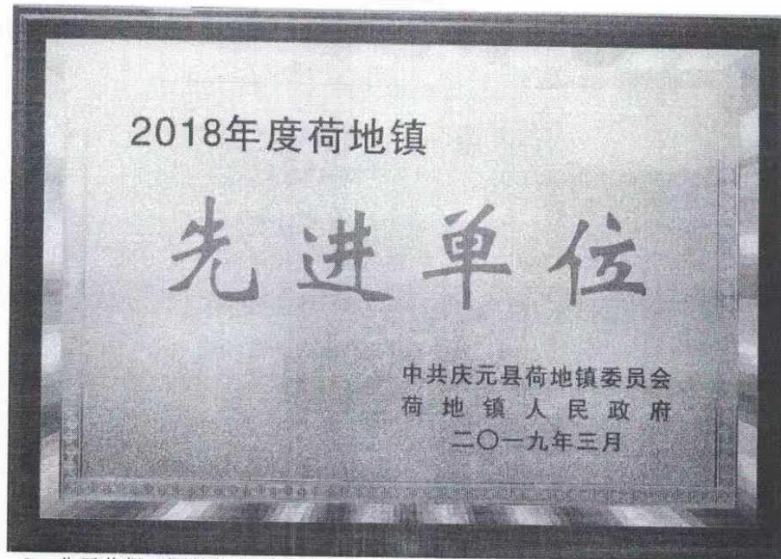
3、环境管理体系认证证书

		证书编号: ZT-E-250700185
环境管理体系认证证书		
获证单位		
浙江小花物业管理有限公司		
统一社会信用代码: 91331126MA2A2R317		
注册地址: 浙江省丽水市庆元县湖源街道龙溪路 83 号		
办公地址: 浙江省丽水市庆元县湖源街道龙溪路 83 号		
实际经营/生产地址: 浙江省丽水市庆元县湖源街道龙溪路 83 号		
所建立的管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准		
通过认证范围: 物业管理(保洁、秩序维护、公共设施维护)所涉及的环保管理活动		
首次发证日期: 2025 年 07 月 08 日 本次发证日期: 2025 年 07 月 08 日 有效日期: 2028 年 07 月 07 日		
本证书由证通认证颁发, 获证组织在证书有效期内按照标准的要求开展认证活动, 认证机构是否有效应登录本机构网站 (www.cti-cert.com) 查询; 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询		
监督审核标志	获证审核标志	监督审核标志
本证书有效期内每年应接受至少一次监督审核, 并维持监督合格标志方为有效		
 扫码查询证书	 证通认证	签名: 
证通认证(江苏)有限公司 江苏省宿迁市泗阳县高邮华府 100 楼 3 层 205 室 官网: www.cti-cert.com		
本证书的相关信息可以通过国家认证认可网站 www.cnca.gov.cn 查询		

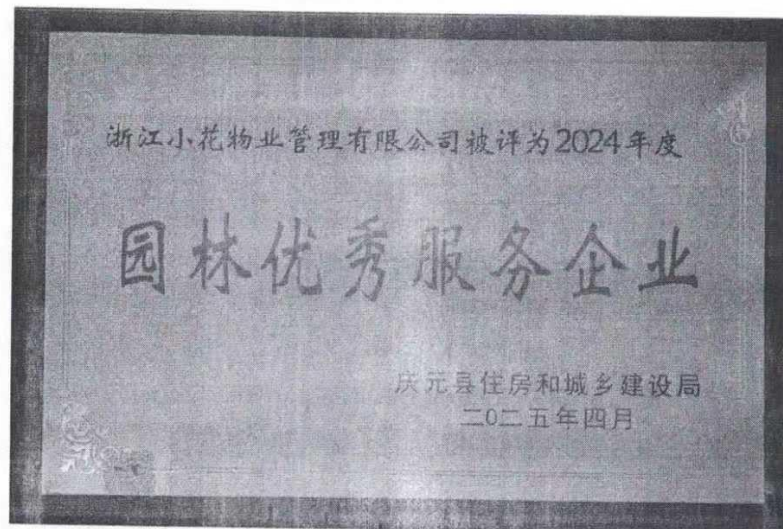
（二）企业信誉

公司以“客户至上，服务至上，信誉至上”为宗旨，以过硬的技术作保证，赢得了良好的声誉。

1、公司获得 2018 年度荷地镇“先进单位”荣誉称号



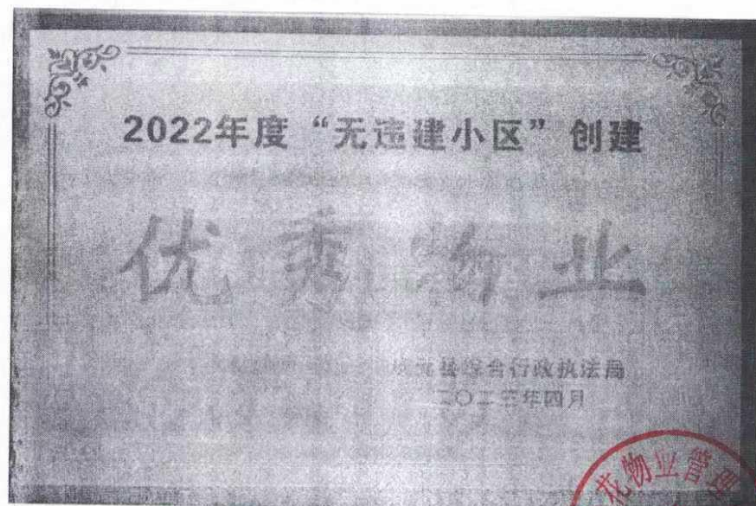
2、公司获得“园林优秀服务企业”荣誉称号



3、公司获得“重合同守信用单位”荣誉称号



4、公司获得“优秀物业”荣誉称号



供应商名称(公章) 
日期: 2026年1月5日