2023-2024 年度景宁畲族自治县、云和县资产评估、预算绩效评 价服务开放式框架协议采购项目

(封面格式)



诺

文

件

项目编号: JNCG2023(KJ)-07

标 项:标项一_____

供应商名称: 丽水市万豪房地产评估有限公司

申请日期: 2024年12月12日

一、承诺书

景宁畲族自治县公共资源交易中心:

根据 <u>2023-2024</u> 年度景宁畲族自治县、云和县资产评估、预算绩效评价服务开放式框架协议采购项目(项目编号: JNCG2023(KJ)-07) 要求,我公司郑重承诺如下:

- 一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件:
- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:
- 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。
- 二、未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 三、我单位具有健全内部控制和监督机制。
 - 四、我单位承诺无条件响应承诺文件的各项要求。
 - 五、我单位承诺按照国家、地方最新政策标准执行。
- 六、我单位承诺严格遵守国家法律法规,认真执行国家和相关行业各项管理法规及 规范性文件,合法经营,按章办事,诚实守信。

七、不存在以下情况:

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

如有虚假,采购人可取消我方任何资格(响应/入围/签订合同),我方对此无任何 异议。

供应商名称(公章):丽水市万豪房地产评估有限

日期: 2024年12月

(注:供应商不得删除和改动上述内容。)

二、相关证书复印件

1、营业执照:



丽水市财政局公告

公告 [2024] 5号

丽水市万豪房地产评估有限公司备案公告

丽水市万豪房地产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号)《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》(浙财企[2017]92号)的有关规定,予以备案。

- 一、资产评估机构名称为丽水市万豪房地产评估有限公 司,组织形式为有限责任公司。
 - 二、执行合伙事务的合伙人(法定代表人)为郎保华。
- 三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况,申报的 资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息



管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件公开发布)

丽水市财政局办公室

2024年12月2日印发

- 2 -

浙江省自然资源厅

浙土估备字 [2024] 0032 号

浙江省自然资源厅关于丽水市万豪房地产 评估有限公司备案情况的函

丽水市万豪房地产评估有限公司:

根据《资产评估法》要求,你单位于2024年9月23日完成土地估价机构备案,主要备案信息如下:

机构名称:丽水市万豪房地产评估有限公司

备案编号: 2024330032

统一社会信用代码: 91331125MAD9XMNPXE

法定代表人 (执行事务合伙人): 郎保华

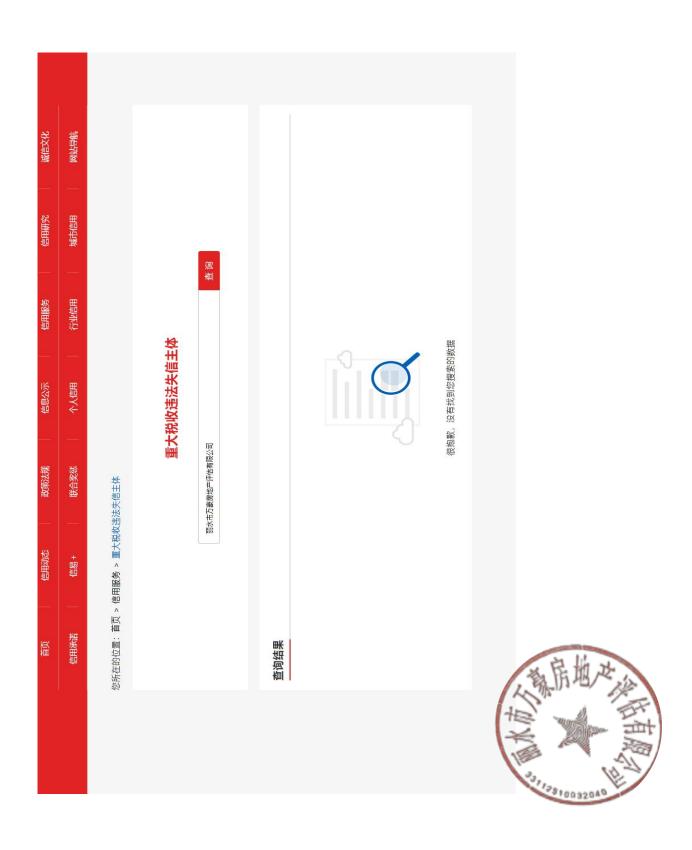
估价师信息见附记页





三、信用信息记录查询截图

1、未被"信用中国网"列入失信被执行人、重大税收违法件当事人名单截图







合首页 回执行公开服务

综合查询被执行人									
被执行人姓名/名称:	丽水市万豪房地产评估有限公司								
身份证号码/组织机构代码:	91331125MAD9XMNPXE								
执行法院范围:	全国法院(包含地方各级法院)▼								
验证码:	r7ei <u>全で</u> <u>全で</u>								

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到91331125MAD9XMNPXE 丽水市万豪房地产评估有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行准问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通"全国法院被执行人信息查询"平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《<u>最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台</u> 信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何 责任。
 - 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
 - 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
 - T. 本网站屋干政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部



四、法定代表人身份复印件

内容要求:

- 1、法定代表人身份证正、反面复印件;
- 2、若有委托代理人的,则还应当提供授权委托书及被委托人的身份证复印件;
- 3、复印件须盖公章确认。



五、授权委托书

景宁畲族自治县公共资源交易中心:

兹委派我公司<u>陈龙清</u>先生(其在本公司的职务是:<u>办公室主任</u>,联系电话: 15057897870 手机: 15057897870 传真: 0578-5121778 身份证号: 332523198103200010) 代表我公司全权处理: 2023-2024 年度景宁畲族自治县、云和县资产评估、预算绩效评价服务开放式框架协议采购项目(项目编号: JNCG2023(KJ)-07)(标项:)的一切事项,并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期: 自 2024 年 12 月 12 日起至 2024 年 12 月 31 日。 特此告知。

被委托人身份证复印件



供应商名称(公章): 丽水市万豪房地产评估有限公司

签发日期: 2024年12月12日

注: 若是法定代表人参与的,可不需要提供此授权委托书。

六、供应商基本情况(符合需求标准的相关证明材料)

(请供应商按实际填制)

供应商基本情况表(标项一:资产评估服务)

	T						
单位名称	丽水市万豪房地 限公司	- /	法》	定代表人	郎保华		
注册地址	浙江省丽水市云 道解放街		股	大东人数	3		
注册时间	2024年01月	月 10 日	办	公地址	丽水市云和县解放街 1号		
联系电话	15057897	870		传真	0578-5121778		
开户银行名 称	中国稠州银行云和支行			银行地址	浙江省丽水市云和 县新建路1号		
	总人数	9人	管理	1人员数量	2 人		
职工人数	注册资产评估 师人数	2 人	其他-	专业人员数量	7人		
业务范围	一般项目:资产评估;房地产评估;房地产经纪;房地产咨询; 迁服务;土地调查评估服务;社会稳定风险评估;保险公估业务 产登记代理服务;工程造价咨询业务;价格鉴证评估;工程管理 对外承包工程;环保咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询 交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;信息咨询服务 许可类信息咨询服务);社会经济咨询服务;水利相关咨询服务; 务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法 展经营活动)。许可项目:测绘服务(依法须经批准的项目,经相 批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。						
组织机构情况	丽水市万豪房地产土地资产评估有限公司是从事资产、房地产 地价格评估的专业机构,注册资金为人民币壹佰万元整,公司具备 市财政局备案的资产评估机构、浙江省自然资源厅备案的土地评 构。 公司现有专职估价人员人,多人同时具有工程建造师、高级会计师 济师等,可以从多方面,多角度,多渠道的提供估价技术支持,让 的评估工作更准确,更有依据;公司制度健全、完善,廉洁自律;估价 严谨规范;估价结果客观、公正,合理、合法;服务至上,尽心尽责做 项服务工作						
营业额	2020 年度		万元		利 □亏损		
及年度盈亏	2021 年度		万元	□盈	利 □亏损		
情况	2022 年度		万元		利 口方损		
	·				# 1 - 1/k-1/4 - 54/		

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商全称 (盖章): 丽水市万豪房地产评估有限公司

日 期: <u>2024</u>年 <u>12</u>月 <u>12</u>日

七、拟用于本项目小组人员情况表及证明材料

(请供应商按实际填制,标项一、二通用)

(一) 项目负责人详细情况表

姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	联系电话 (座机和手机)
郎保华	男	56	大专	中文学	中级	0578-5121778

注:项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

(二) 本项目的服务团队人员情况表

			L 4 /41/C 74	E1 19 (/ ()	V 111 2011			
序	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格证书名称及	从事本专业工作
号							编号	年限
1	付双顶	男	29	本科	会计学	中级	资产评估师 31020210932000000036	3
2	顾晨	男	34	本科	资产评	中级	房地产估价师	4
					估		3220210075	
3	刘振	男	33	大专	会计	中级	房地产估价师 30520231144000000338	1
4	石梦娟	女	56	大专	会计	中级	资产评估师 201402561025000000250	9
							6610314	
5	邰月芹	女	50	大专	农业化	中级	房地产估价师	10
					学		3220140143	
							资产评估师	
							131032912320983	
6	谢冬	男	54	大专	投资财	中级	房地产估价师	6
					务信用		4220190080	
7	周婷	女	35	本科	汉语言	中级	房地产估价师 305202311 330000003	1
	婷				文学		12	参 店型产业
8	邹挺	男	41	硕士	机 机 械	中级	房地产估价师	3
					制造及		31020210946000000052	33/12510032040

		其自动化			
		74			

注: 1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单,请供应商按以上表格分别填写,行数不够自行添加。

2、随表附:标项一:供应商服务团队成员应包含不少于 2 名本单位的资产评估师 (需注册在供应商单位),并提供①相应职业资格证明材料(资产评估师职业资格 证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件)②提交报名前三个月 的社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可)。

标项二:应当成立管理服务工作组,并在管理服务过程中保持相对稳定。其中, 管理服务工作组不少于 2 人,由 1 名主评人和其他工作人员组成。应备注主评人, 主评人具有5年以上工作经验,其中从事预算绩效管理服务工作3年以上。











丽水市万豪房地产评估有限公司法人代表任职证明

兹证明,即保华,身份证号码为230202196811012018,自2024.4.30 起,担任福水市万豪房地产评估有限公司的法人代表。

特此证明。

丽水市万豪房地产评估有限公司

日期: 2024.4.30

地址: 浙江省丽水市云和县浮云街道解放街1号

联系电话: 13235781470





姓名 付双顶

性别 男 民族汉

出生 1995 年11月1日

住 址 安徽省枞阳县钱桥镇朝阳 村祠堂组20号



公民身份号码 340823199511012597



中华人民共和国居民身份证

签发机关 枞阳县公安局

有效期限 2021.10.22-2031.10.22



普通高等学校

毕业证书



学生 付双顶 性别 男 , 一九九五年 十一月 一 日生 , 于 二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 会计学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽外国语学院

证书编号: 130651201905000567

校 (院) 长:

二〇一九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询同址: http://www.chsi.com.cn



资产评估师 Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、财政部监制, 中国资产 评估协会颁发, 表明持证人通过国家统 一组织的考试, 具有资产评估师的职业 水平和能力。





姓 名: 付双顶 证件号码: 340823199511012597 性别: 男 出生年月: 1995年11月 批准日期: 2021年09月20日 管 理 号: 31020210932000000036





劳动关系证明

填表日期: 2024.6,28

	甲分		编号: WH202
单位			乙方
名 株	商水市万豪房地产评估有 限公司	姓名	付双项
法人代 表姓名	卸保华	性别	9
地址	浙江省图水市云和县浮云 街道解放街1号	证件类型	身份证
电话	0578-5121778	证件码	34082319951101259
邮 编	323600	岗 位 名 林	项目经理
联系人	陈龙清	联系电话	13225855679
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024, 06, 28-2027, 06, 2

郑重声明

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定、甲乙基 在平等自愿、协商一颗的基础上于 2024 年 6 月 28 日签订了劳动合同。 立了劳动关系,自合同生效之目起,乙方应自能遵守甲方的各项管理规定。根 求完成甲方交办的各项工作。 离职时应提前 30 天向甲方提出申请,并做好或 工作。平方应协助乙方办理变更注册手续,不得以与估价师个人无关的理由于 里挠,不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给予乙方经济补偿。 乙双方在履行劳动合同中发生争议,可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。



乙方签字:借30人16

日期:207年年 6 月) 8



浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页,第1页

姓名	1 : 13	双顶 社会保障号	3408231995110		社会保险	居民身份证	arti Jac	340823	100011011	597 性易	月 男	
	_	M. M.			红宝1和祖		- Arres	- 17/	46.0	AT IA		
		散 井		5保险			保险	-	失业保险 参保教费			
_		参保状态	-391	京教费	included all the		激费			KIRK DE		
_	_	参保单位	A. W 110 M			产评估有限分		125MAD9X	MNPXE)			
			出具证明测			023年12月-2	024年11月)				_	
年		M-75-40-11	-	-	保险	1		失业	-	-	- A 34	
4	月	单位编号	参保地	缴费基 数(元)	个人赖 费(元)		参保地	缴费基 数(元)	个人撤 费(元)	樂費 状況	各位	
2024	07	91331125MAD9XMNP	正 云和县	4812	384.96	己到集	云和县	4812	24.06	己到账		
2024	08	91331125MAD9XMNP	E 云和县	4812	384, 96	己到账	云和县	4812	24, 06	已到账		
2024	09	91331125MAD9XMNP	E 云和县	4812	384, 96	己到账	云和县	4812	24.06	己到账		
2024	10	91331125MAD9XMNP	匠 云和县	4812	384.96	己到縣	云和县	4812	24.06	己到账		
2024	11	91331125MAD900MP	Œ 云和县	4812	384, 96	未到账	云和县	4812	24, 06	未到账	-	
											F	
	0		9	8								
_			- 8	9	-	1		-		-	-	

各在: 1. 本证明已签署经国家电子政务外周游江省电子认证注册的机构认证的电子印章。社保经办机构不再易行签章。 2. 本证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网"进行网上验证,授权码: 3173372429118020110.

辩证平台:<u>https://eapl.s.pafe.gov.cn/web/sgop/gov-open/s1/2002199911/reserved/lades.html</u> 3. 本证明为打印的48个月内的参保情况,如需打印48个月以上的,请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管、最终解释权由参提地社保经办机构压有。

打印时间: 2024年12月09日



姓名顾晨

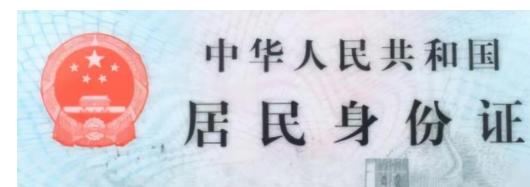
性别 男 民族汉

出生 1990 年 2 月 27 日

住址 江苏省宿迁市宿城区城北 路388号5附1幢一单元 502室



公民身份号码 321302199002270414



签发机关 宿迁市公安局宿城分局

有效期限 2016.06.29-2036.06.29







本证书由中华人民共和国住房和城 乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册

本证书合法持有人有权使用证册 房地产估价师名称,执行房地产估价业 务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports. and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00320077

姓 名/Full name 顾晨

性 别/Sex

男

身份证件号码/ID No. 321302199002270414

注册号/Registration No. 3220210075

执业机构 / Employer

丽水市万豪房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry 2027-05-29

持证人签名 / Bearer's signature



劳动关系证明

填表日期: 2024, 4, 28

编号: 2024wh03

-	Address of the Control of the Contro		新サー2024vh03
	甲方	1	乙方
年 位 岩 称	■水万業房地产评估有限 公司	姓名	聚果
法人代 表姓名	印保华	性別	男
地址	浙江省前水市云和县浮云 街道解放街1号	证 件 类 型	身份证
电 话	0578-5121778	证件明	321302199002270414
邮编	323600	尚 位 名 称	项目经理
联系人	蘇龙清	联系电话	15951369775
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024, 03, 09-2027, 06.

郑重声明

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定、甲乙 在平等自愿、协商一致的基础上于 2024 年 3 月 9 日签订了劳动合同、确 劳动关系。自合同生效之日起,乙方应自觉遵守甲方的各项管理规定,按要 战甲方交亦的各项工作。离职时应提的 30 天向甲方提出申请,并做好交接工 甲方应协助乙方亦理变更注册手续。不得以与估价师个人无关的理由予以图 不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给予乙方经济补偿。甲乙》 在履行劳动合同中发生争议,可向当地劳动争议作裁委员会申请仲裁。



乙方签字:校是

日期: 2024年4月28日

日期: 2024 年 4 月 28 日



浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页,第1页

姓名	1 1	列展 社会保障号 3213	0219900227		The second second		证件号码	3213021	9900ZZ10	114 性男	力
					会保险基		0.00000	_	7100000		
		险 种		保险		工伤	保险		失业保险		
		参保状态	参保	缴费	34.6		缴费			缴费	
		参保单位				*评估有限 2		125MAD9XX	INPXE)		
-			出具证明前的			4年02月-20	24年07月)				
4880	_ _	626260002		养老	NAME OF TAXABLE PARTY.			失业	The state of the s		
年	月	单位编号			个人缴 费(元)	缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	缴费 状况	备注
2024	03	91331125MAD9XMNPXE	云和县	4462	356.96	已到账	云和县	4462	22. 31	己到账	
2024	04	91331125MAD9XMNPXE	云和县	4462	356, 96	已到账	云和县	4462	22, 31	已到账	
2024	05	91331125MAD9XMNPXE	云和县	4462	356, 96	已到账	云和县	4462	22. 31	已到账	
2024	06	91331125MAD9XMNPXE	云和县	4462	356.96	已到账	云和县	4462	22. 31	已到账	
2024	07	91331125MAD9XMNPXE	云和县	4462	356, 96	已到账	云和县	4462	22. 31	已到账	\vdash
									2 03		
											F
											F
											F

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章。社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网"进行网上验证,授权码: 3172359897395071337。

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况,如需打印48个月以上的,请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管,最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年08月14日



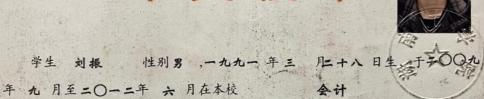






普通高等学校

毕业证

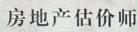


科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 专业三 年制 格, 准予毕业。

校

证书编号: 115281201206991157

校 (院) 长:



Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和 城乡建设部、自然资源部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考 试,取得房地产估价师职业资格。







证件号码: 430921199103282912

性 别:____

出生年月: 1991年03月

批准日期: 2023年11月12日

管 理 号: 30520231144000000338





劳动关系证明

集表日期: 2024. 4.30

编号: WH2024001

	甲方	乙升						
单位名称	期水万豪房地产评估有阻 公司	姓名	刘振					
法人代 表姓名	鮮保华	性 別	男					
	斯江省丽水市云和县浮云 街道解放街1号	证 件 费 型	身份证					
电弧	0578-5121778	证 件 号 码	430921199103282912					
45 46	323600	阅 位 名 称	法人代表					
联系人	陈龙清	联系电话	15013704765					
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024. 04. 30-2027. 02. 27					

郑 重 声 明



日期: 2024 年 4 月

乙方签字:刘振

日期: 2024 年 4月30

30 E

L



浙江省社会保险参保证明(个人专用)



姓名	1 3	可振	社会保障号	4309	21199103282		类型 系 会保险基	居民身份证	证件号码	4309211	99103282	912 性別	男	
\vdash		险	# 26	200	养老的		A PIPE		保险	-0.5	#1	保險	7	
\vdash		参保も	大杏 市		参保的			参保缴费 参保缴费						
	- 1	参保中		337		丽水市	万豪房地产	评估有限公	(91331	25MAD9X	MPXE)			
	128	100	Fill William		出具证明前24	个月缴费	情况 (20)	22年08月-2	024年07月)。	17 12 110				
CANA	18	100 m	海,			养老	保险	7. All 19.	18- Mary 1933	失业	保险			
A	H	ST WITH	"单位编号	- 1	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	· 數費 、 状況	参保地		个人缴 费(元)	繳費 状况	备注	
2024	07	9133	1125MAD9XM	PXE	云和县	4462	356.96	已到账	云和县	4462	22.31	已到账		
	F			-						3				
	Ė													
	t									9				
H	H									Š.				
	F													
	Ħ				WW S)-						WAR S	5	
	\vdash			adle.	Deres Marie	8 					welle.	May a		
	\vdash		1.50	V- A	The William					. de 9	De 177.10	THE PER		
		19	CMF SEME	F- 14	F.W.				10	63.75 M	J- 43	the a		
		18	100	18er					14/8-1	-100	Will be			
400	5/2	. MOC. 7	Riv Bally	100				000	E 100 11 11	13			-	
C. 10/7 p.	18	8 M/A	逐,	_				J. 1814	T. B. av. Milly	6,			-	
1/0	15	9/2		- 8		6 3		1-10	Chillian	32				
10/5	100			_		-	16	10/10/2	0	-			-	
-	+			- 9				540		15			-	

各往: L.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网"进行网上验证、授权码: 3172283847246239132,

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov=open/zj/2002199511/reserved/index.html#/

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况,如需打印48个月以上的,请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管,最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年08月05日























劳动关系证明

填悬日期: 2024 编号: WH20240 甲方 乙方 顺水市万豪房地产评估有 位 石梦绢 姓名 限公司 法人代 部保华 性别 女 表姓名 浙江省阻水市云和县浮云 证 件 地址 身份证 街进解放街1号 证 件 61040219681016124 电话 0578-5121778 崗 位 邮编 323600 項目经理 联 联系人 陈龙清 13892020556 话 联系人 合同起 15057897870 2024 -2027

郑

止日期

极据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定, 甲乙 在平等自愿、协商一致的基础上于 2024 年 6 月 20 日签订了劳动合同 立了劳动关系。自合同生效之日起,乙方应自觉遵守甲方的各项管理规定、 求完成甲方交办的各项工作。 离职时应提前 30 天向甲方提出申请,并做好 工作。甲方应协助乙方办理变更注册手续,不得以与估价师个人无关的理由 阻挠,不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给予乙方经济补偿 乙双方在履行劳动合同中发生争议。可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁



日期: 年 月 E

日期:









普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00175578

学生部月芹性别女,一九七四年 九月六日生,于一九九三年九月 至一九九六年 六 月在本校 松学院 农业北学专业三年制专科学习、修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。

枝(院)长: 極銘法

校 名: 揚州大學

一九九六年 六 月三十日

学校编号: 9520680



居民身份证 321026197409064426

核 发 单 位 海安市人力资源和社会保障局

核 发 时 间 2024年09月24日 (电子证照生成时间)_

姓名 郎月芹 性别 女 民族 汉族 退休 类别 正常退休 197409 199608 参加工作时间 领取退休待遇时间 202410 南通中广建设工程有限公 退休前工作单位 注



本证书由中华人民共和国住房和城 乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册 房地产估价师名称,执行房地产估价业 务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by

the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00295800

姓 名/Full nam

邰月芹

性 别/Sex



身份证件号码/ID No.

321028197409064426

注册号/Registration No.

3220140143

执业机构/Employer

浙江知集房地产评估有限公司

有效期至/Date of expiry

2026-08-07

持证人签名/Bearer's signature





填表日期: 2024.9.27

编号: WH2024001

	甲方		乙方
单 位名 称	丽水市万豪房地产评估有 限公司	姓名	邰月芹
法人代 表姓名	郎保华	性 别	女
地 址	浙江省丽水市云和县浮云 街道解放街1号	证件类型	身份证
电 话	0578-5121778	证件号码	321028197409064426
邮编	323600	岗 位 名 称	法人代表
联系人	陈龙清	联系电话	15371919980
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024. 09. 27-2030. 09. 27

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定,甲乙双方 在平等自愿、协商一致的基础上于_2024_年_9_月_27_日签订了劳动合同, 确立了劳动关系。自合同生效之日起, 乙方应自觉遵守甲方的各项管理规定, 按 要求完成甲方交办的各项工作。 离职时应提前 30 天向甲方提出申请,并做好交 接工作。甲方应协助乙方办理变更注册手续,不得以与估价师个人无关的理由予 以阻挠,不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给予乙方经济补偿。 甲乙双方在履行劳动合同中发生争议,可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。



日期: 2024

27 日

月

乙方签字:部月芹

9月27

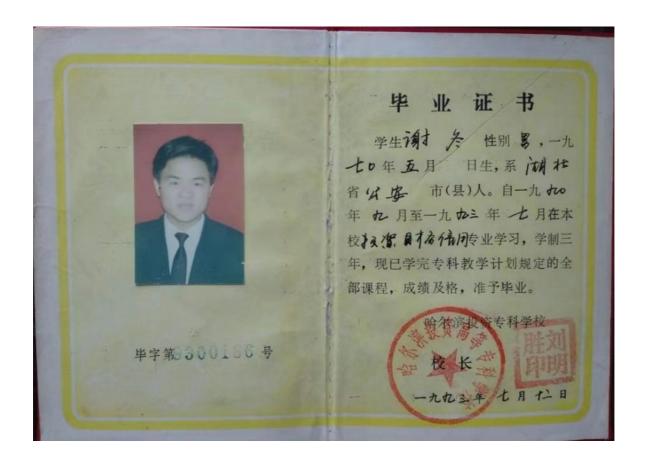
Е













填表日期: 2024.4.28

编号: 2024.4.28

795 OS H	77(1 EUE-1, 1, EU	We 71 2021 1, 20							
	甲方	乙方							
单位名称	丽水万豪房地产评估有限 公司	姓名	谢冬						
法人代 表姓名	郎保华	性别	男						
地址	浙江省前水市云和县浮云 街遊解放街1号	证 件 类 型	身份证						
电话	0578-5121778	证件号码	421003197004250518						
邮编	323600	岗 位 名 称	项目经理						
联系人	陈龙清	联 系 电 话							
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024, 04, 28-2027, 06, 25						

郑重声明

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上于 2024 年 4 月 28 日签订了劳动合同,确立了劳动关系。自合同生效之日起,乙方应自觉遵守甲方的各项管理规定,按要求完成甲方交办的各项工作。高职时应提前 30 天向甲方提出申请,并做好交接工作。甲方应协助乙方办理变更注册手续,不得以与估价师个人无关的理由予以阻挠,不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给予乙方经济补偿。甲乙双方在履行劳动合同中发生争议,可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。



日期: 2024年4月28日

乙方签字:對久

日期 2024 年 4 月 28 日



浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页,第1页

姓名	1	計冬 社会保障号	42100	3197004250	518 证件	类型	居民身份证	证件号码	4210031	97004250	518 性男	男	
					参加社	t会保险	基本情况						
		险 种		养老保险			工化	伤保险		失业保险			
	- 8	参保状态		参保	激费		参	呆缴 费		参保	缴费		
	- 8	参保单位			丽水市	万豪房出	由产评估有限	公司 (91331	125MAD9X	MNPXE)			
		229/2012/2012	H	具证明前6	个月缴费	情况 (2	024年02月-2	2024年07月)	VIVA-E			CHS	
					养老	保险		100 100	失业	保险		100	
年	月	单位编号				个人继 费(元		参保地	缴费基 数(元)	缴费基 个人缴 数(元) 费(元)		备注	
2024	03	91331125MAD9XMNP.	PXE	云和县	4462	356. 9	6 已到账	云和县	4462	22. 31	己到账	13	
2024	04	91331125MAD9XMN	PXE	云和县	4462	356. 9	6 已到账	云和县	4462	22. 31	已到账		
2024	05	91331125MAD9XMNPXE		云和县	4462	356.9	6 己到账	云和县	4462	22. 31	已到账		
2024	06	91331125MAD9XMNI	PXE	云和县	4462	356.9	6 己到账	云和县	4462	22. 31	已到账		
2024	07	91331125MAD9XMNI	PXE	云和县	4462	356. 9	6 已到账	云和县	4462	22. 31	已到账	-	
			- 1									8	
												2	
_		1									3		
							4		S			123	

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网"进行网上验证,授权码: 3172351836461880848,

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况,如需打印48个月以上的,请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管,最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年08月13日



姓名 周婷婷

性别 女 民族汉

出生 1989 年 11 月 19 日

住 址 浙江省新昌县澄潭街道下 衣村大村304号



公民身份号码 330624198911190949



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新昌县公安局

有效期限 2021.03.08-2041.03.08



普通高等学校

毕业证书



学生 周婷婷 性别 女 , 一九八九 年十一 月 十九 日生 , 于 三〇〇八 年 九 月至 三〇一二 年 六 月在本学院 汉语言文学 专业 四 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江师范大学行起学院

院 长:

Heria.

书编号: 132761201205002164

二〇一二年 六月三十

房地产估价师

Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和 城乡建设部、自然资源部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考 试,取得房地产估价师职业资格。







姓 名:______周婷婷

证件号码: 330624198911190949

性别: 女

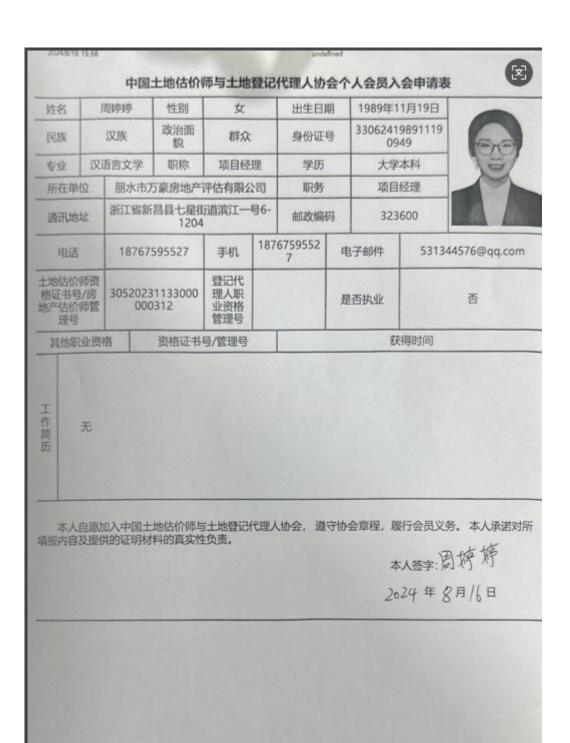
出生年月: 1989年11月

批准日期: 2023年11月12日

管 理 号: 30520231133000000312







autform.creva.org.cn/peral/membership/ship/step3

填表日期: 2024.9.27

编号: WH2024001

* 4 H 791 +	2021.0.21	-	・精 フ: W11202-10
	甲方		乙方
单 位名 称	丽水市万豪房地产评估有 限公司	姓名	周婷婷
法人代 表姓名	郎保华	性别	女
地址	浙江省丽水市云和县浮云 街道解放街1号	证 件 类 型	身份证
电话	0578-5121778	证件码	330624198911190949
邮编	323600	岗 位 名 称	项目经理
联系人	陈龙清	联系电话	18767595527
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024. 09. 27-2030. 09. 27

郑重声明

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上于 2024 年 9 月 27 日签订了劳动合同,确立了劳动关系。自合同生效之日起,乙方应自觉遵守甲方的各项管理规定,按要求完成甲方交办的各项工作。离职时应提前 30 天向甲方提出申请,并做好交接工作。甲方应协助乙方办理变更注册手续,不得以与估价师个人无关的理由予以阻挠,不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给予乙方经济补偿。甲乙双方在履行劳动合同中发生争议,可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

日期: 2024 年 9

27 E

乙方签字



日期: 2024 年 9月27

B

17.2510032040





共1页,第1页

姓名	周婷	妙 社会保障号	3306241989	11190949	正件类型	居民身份证	证件号码	3306241	989111909	949 性	别女		
			7-11	参加	社会保险	基本情况							
险 种			3	作老保险		工伤	保险		失业保险				
	参	保状态	1	多保缴费		参保	激费		参保	缴费			
	100	保单位			THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	产评估有限公			INPXE)				
			出具证明			024年02月-20	24年07月)						
79.5				养老伎	and the same of th			失业债					
年	月	单位编号	参保地	缴费基 个人鄉 数(元) 费(元)		缴费 状况	参保地	缴费基 数(元)	个人缴 费(元)	繳費 状况	各注		
2024	02	40000305	新昌县	4462	892.4	已到账							
2024	03	40000305	新昌县	4462	892.4	已到账			S 8				
2024	04	40000305	新昌县	4462	892.4	已到账			3.				
2024	05	40000305	新昌县	4462	892.4	已到账			22 - 2s				
2024	06	40000305	新昌县	4462	892.4	已到账							
		- 1						4					
											\vdash		

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

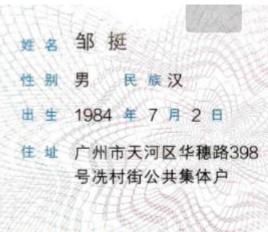
2. 本证明出具后3个月内可在"浙江政务服务网"进行网上验证、授权码: 3172248199819154563,

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/3.本证明为打印时48个月内的参保情况,如素打印48个月以上的,请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管,最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年08月01日







公民身份号码 362525198407020033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2019.06.25-2039.06.25



硕士研究生



证书编号: Nº 0088419 电子注册号: 102471200902000715 研究生 邹挺 性别 男 ,
1984年7月2日生,于2006年9月至2009年3月
在 机械制造及其自动化 专业
学习,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。

校 (院、所) 长:



培养单位:

月 三十一日

资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、财政部监制、中国资产 评估协会颁发,表明持证人通过国家统 一组织的考试,具有资产评估师的职业 水平和能力。





姓 名: 郭挺 证件号码: 362525198407020033

us 151 197

性 别: 男

出生年月: 1984年07月 批准日期: 2021年09月20日

管理号: 31020210946000000052

KMS







填表日期: 2024.4.28

编号+ 2024wh03

	甲方	乙州						
平位名称	丽水万豪房地产评估有限 公司	姓名	如何					
法人代 表姓名	65年	性期	男					
地址	浙江省图水市云和县浮云 街道解放街 1 号	证 件 类 型	寿份证					
电话	0578-5121778	证件号	362525198407020033					
奶 妈	323600	岗 位 名 称	項目经理					
联系人	陈龙清	联系电话	19876420702					
联系人 手 机	15057897870	合同起 止日期	2024. 07. 16-2027. 07. 15					

郑重声明

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定。甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上于 2024 年 7 月 16 日签订了劳动合同,确立了劳动关系。自合同生效之日起,乙方应自觉遵守甲方的各项管理规定,按要求完成甲方交办的各项工作。离职时应提前 30 天向甲方提出申请,并做好交接工作。平方应协助乙方办理变更注册手续,不得以与估价那个人无关的理由于以阻挠。不配合办理。甲方提前终止合同的,应按国家规定给于乙方经济补偿。甲乙双方在履行劳动合同中发生争议,可构造地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。



日期: 2024年 4月 28日

乙方签字: 劉 起

日期: 2024 年 4 月 28 日







1	K 推	社会保障号	3625	2519840702	0033	证件类!	OE D	民身份证	证件号码	3625251	98407020	033	性别	95		
			_			加社会	果险基	And and the Control of the Control o		-						
	***	-		7.1.3	MALE CONTRACTOR OF THE PARTY OF			工伤	保险		失业保险					
	参保	单位				-				25MAD9XI	INPXE)					
,,				出具证明前				4年06月-20	24年11月)					_		
					-	-			-	age of the last of	1111			١		
Я		单位编号		参保地				教费 状况	参保地	教费基 数(元)	个人爺 費(元)		-	备社		
07	913	31125MAD9XMN	PXE	云和县	48	12 38	4, 96	已到账	云和县	4812	24, 06	已到	规			
08	913	31125MAD9XMN	PXE	云和县	48	12 38	4.96	已到账	云和县	4812	24.06	己多	制能			
09	913	31125MAD9XMN	PXE	云和县	48	12 38	4.96	已到账	云和县	4812	24, 06	단최	地			
10	913	31125MAD9XMN	PXE	云和县	48	12 38	4.96	己到账	公和县	4812	24.06	己多	別版			
11	913	31125MAD9XMN	PXE	云和县	48	12 38	4.96	未到版	云和县	4812	24, 06	未到	地			
Н			-		+	-	_						-			
			-		+	-	_									
	月 07 08 09	月 07 913 08 913 09 913 10 913	際 种 参保状态 参保単位 月 単位編号 07 91331125MAD9XMN 08 91331125MAD9XMN 09 91331125MAD9XMN 10 91331125MAD9XMN	験 特 参保状态 参保単位 月 単位編号 07 91331125MAD9XMNPXE 08 91331125MAD9XMNPXE 09 91331125MAD9XMNPXE 10 91331125MAD9XMNPXE	除 特	放 神	参加社会 験件 券を保险 参保状态 多保厳费 参保单位 朋水市万豪 出具证明前6个月缴费情况 券を保施 方名保险 参保地 数贷基 へ数(元) 907 91331125MAD9XMNPXE 云和县 4812 38 08 91331125MAD9XMNPXE 云和县 4812 38 09 91331125MAD9XMNPXE 云和县 4812 38 10 91331125MAD9XMNPXE 云和县 4812 38	参加社会保险基 検 ・	参加社会保険基本情況 検 神	### ### ### ### ### ### ### ### ### ##	参加社会保险基本情況 一次	### ### ### #########################	参加社会保険基本情況 大変保険 大変によるによっている 大変によっている 大変によっないる 大変によっている 大変によっないる 大変によっている 大変によっないる 大変によっている 大変によ	### ### #############################		

备注。1. 本证明己签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章、社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出其后3个月內可在"浙江政务服务网"进行网上验证、授权码, 3173372570593409012,

验证平台。https://mepl.s.izefw.gov.cn/veb/mgop/gov-open/s.j/2002199511/reserved/index.html= 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况。如需打印48个月以上的。请至人工復口办理。

4. 本证明吴善保管,最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2024年12月09日



八、无重大违法记录声明书

景宁畲族自治县公共资源交易中心:

我方参与的 2023-2024 年度景宁畲族自治县、云和县资产评估、预算绩效评价服务开放式框架协议采购项目(项目编号: JNCG2023(KJ)-07)(标项:)的承诺活动,我方郑重声明,我方参加本项目投标活动前三年内无重大违法记录(重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚),符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称(公章): 丽水市万豪房地产评估有限公司

日期: 2024年12月12日



九、供应商认为需要的其他文件或说明

标项二的供应商提供两个业绩证明材料(合同及验收证明材料)

(由供应商根据采购需求自行编制)

供应商名称(公章): 丽水市万豪房地产评估有限公司 日期: 2024年12月12日

