

同时附独立经营场地证明（产权证明或租赁合同）

产权证明

兹有坐落于保云县五云街道杜桥村23号房产权属
黄金祥合法所有，该房屋不属于违章建筑，用于经营、办公等，
尚未办理房产证。

特此证明

五云街道杜桥村



租房协议

甲方：黄金定

乙方：周奇慎

本着公平公正的原则，就甲方租借给乙方使用房子一事，签订协议如下：

- 1, 甲方将杜桥村 253 号一层店面房租借给乙方使用，租期为五年（2023 年 12 月 1 日——2028 年 11 月 31 日）。
- 2, 甲方负责将水电接通到位。
- 3, 租金每年 36000 元，每一季度付一次（9000 元）。
- 4, 乙方租借期间所产生的水电费用由乙方支付。
- 5, 双方如有违约，付对方违约金 5000 元。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：黄金定

乙方：周奇慎

2023 年 12 月 1 日

