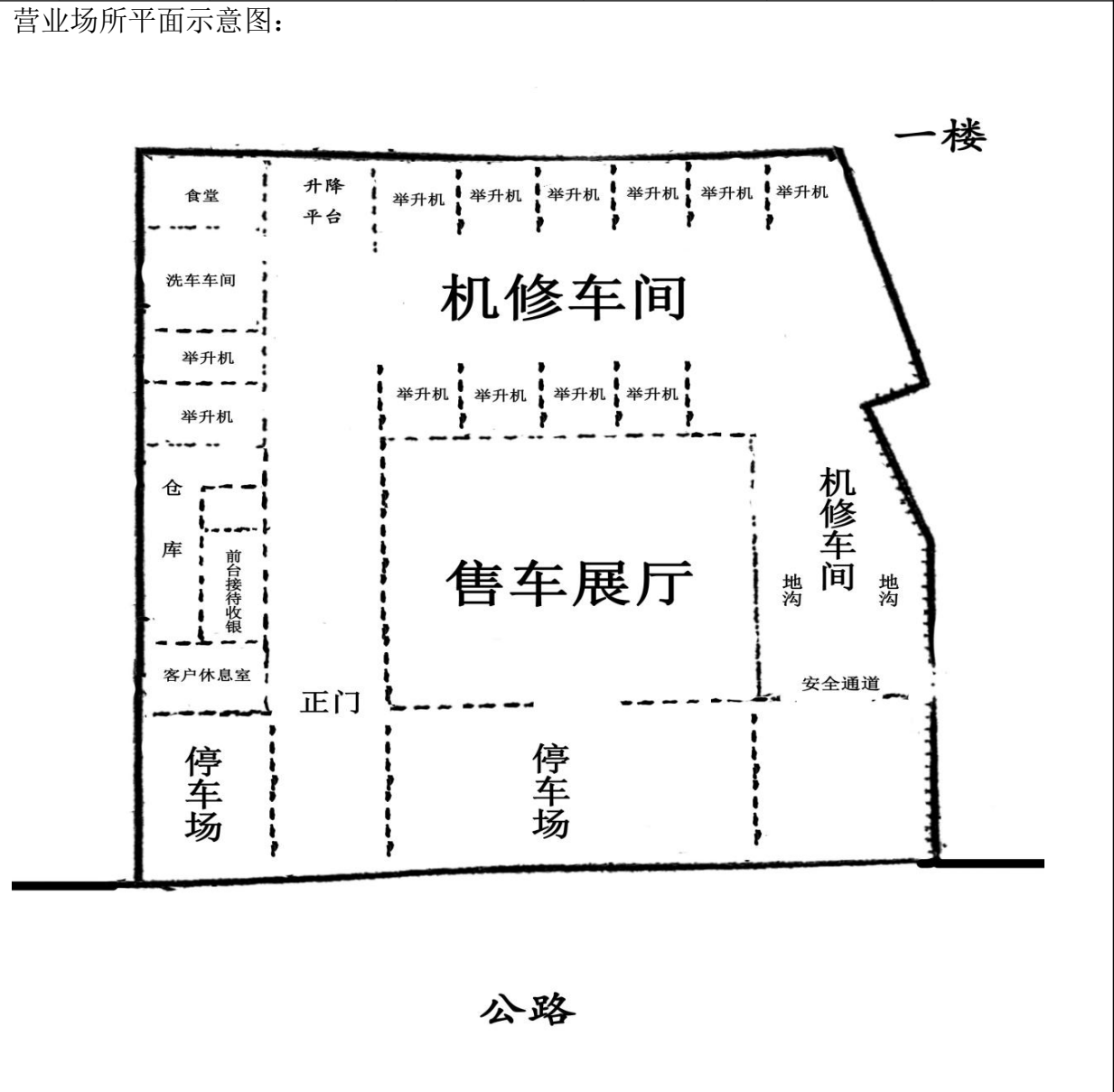


附件 5:

基本设施一览表

名称		面积	结构	名称	面积	结构
厂房、 场地总面积		2900	钢结构	仓库	90	
主修厂房		1700		业务接待室	100	
辅助 间	发动机间	25		办公用房	200	
	喷漆间	350		停车场	360	
	机加工间	300				

营业场所平面示意图:



协 议

甲方：谢山村1组、2组

(以下简称甲方)

乙方：缙云县伟青汽修厂 詹伟青

(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，甲方将本村166号叉路口厂房及空地转让给乙方使用，条款如下：

一、地块界址（附图）

东：距330国道水沟边为界

南：距养护中心北面围墙2米界

西：距330国道水沟边61.5米为界

北：距南生屋西南屋角3.30米，东南屋角7.30米为界。

二、租期为肆拾年，一次性付清租金 350340.24 元给甲方。地面上原建筑物由乙方出资维修管理。

三、涉及本协议的相关事务，在行使本协议权利时，需向有关部门办理相关法律手续的，甲方全权委托乙方办理，乙方作甲方代理人，并由甲方免费及时提供给乙方相关票据及手续等作为对外交往依据。权利、义务等法律后果由乙方承受。

四、如遇国家要征用此地块所产生的一切收益，全部归乙方所有。

五、在乙方受让地块范围内的建设、建筑物，甲方应按本协议条款，村双委给予支持，办理相关手续。

六、付款方式：本合同生效2天内付清全部款项。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：曹林会
胡汝胜 曹林
曹爱华 曹爱文
谢爱中 胡建芳
谢兴彪

乙方：



签订日期：2006年6月10日

备注：1. 表格如不够，可按同样格式扩展。

2. 同时附独立经营场地证明（产权证明或租赁合同）。

供应商名称(公章)：



日期：2026年1月1日