

2024-2025 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议
采购项目

申
请
资
料

项 目 编 号： QYKJ2023-006

标 项： 标项四

供应商名称： 丽水精诚机电设备有限公司

日期： 2025 年 11 月 21 日

▲一、承诺响应表

庆元县公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次“2024-2025 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2023-006）（标项：标项四）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已详细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2024-2025 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目协议书》条款，协议内容详见征集公告附件 2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	承诺提供的服务符合庆元县物业管理服务内容和服务质量标准。具体服务内容及质量标准详见征集公告附件 4、附件 5。
4	承诺按本次报价提供庆元县国家机关、事业单位和团体组织的物业管理服务；承诺投标报价符合市区相关报价标准，不超过采购单位预算。
5	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

▲二、相关证书复印件

要求：

1、公司法人的，须提供营业执照复印件、税务登记证（或其他缴纳证明材料）复印件、社保登记证（或其他缴纳证明材料）复印件；若是实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的，只须提供改革后取得的营业执照复印件；

2、事业单位法人的，须提供事业单位法人证书复印件；

3、相关资格证书要求：

(1)标项三：供应商须提供《保安服务许可证》复印件；

(2)标项四：供应商须提供《特种设备安装维修许可证》（电梯）复印件；

(3)标项五：供应商须提供《消防技术服务机构资质证书》复印件。

4、复印件需要加盖公章。

供应商名称（公章）：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日



营业执照

统一社会信用代码

913311023135023433 (1/1)

扫描二维码
登录“国家
企业信用信息公示
系统”了解更多登
记、备案、许可、监
管信息



名称 丽水精减机电设备有限公司

注册资本 壹仟零壹万元整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2014年08月06日

法定代表人 吴利民

住所

浙江省丽水市莲都区白云街道中山街52号共
3层第1-3层

经营范围

一般项目：制冷、空调设备销售；特种设备销售；机械销售；普通机械设备安装服务；通用设备修理；制冷、空调设备销售；金属绳及其制品销售；电气信号设备装置销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；建筑用金属配件销售；建筑材料销售；汽车零配件批发；五金产品批发；五金产品零售；电线电缆经营；家用电器销售；风机、风扇销售；阀门和旋塞销售；泵及真空设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品销售；紧固件销售；仪器仪表销售；电器辅件销售；电子产品销售；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。



登记机关

2024年3月7日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3333A46-2025

单位名称: 丽水精诚机电设备有限公司

住 所: 浙江省丽水市莲都区白云街道中山街52号共3层第
1-3层

办公地址: 浙江省丽水市莲都区白云街道中山街52号共3层第
1-3层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	$V \leq 2.5 \text{m/s}$	
	曳引驱动载货电梯和强制驱动 载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	—	
	自动扶梯与自动人行道	—	
	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	—	

发证机关: 浙江省市场监督管理局

(发证机关公章)

有效期至: 2025 年 12 月 19 日

发证日期: 2024 年 6 月 13 日



▲三、法人授权委托书

庆元县公共资源交易中心：

兹委派我公司金国芳女士（其在本公司的职务是：经理，联系电话：
手机：15215755516 传真： / 身份证号码：332522199609304966）代表
我公司全权处理2024-2025 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编
号：QYKJ2023-006）（标项：标项四）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关
协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2025 年 11 月 21 日起至 2025 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：丽水精诚机电设备有限公司

签发日期：2025 年 11 月 21 日

▲四、法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）

法定代表人身份证：



授权委托人身份证：



供应商名称(公章)：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

▲五、拟派总协调人情况

(1) 总协调人列表

姓名	职务	联系电话	手机
胡善敏	维保总管	18057820093	18057820093

(2) 总协调人的身份证

《居民身份证》正反二面扫描件



(3) 总协调人任命文件

关于胡善敏同志的任命通知

现任命(总协调人姓名)同志为丽水精诚机电设备有限公司关于2024-2025年度庆元
县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2023-006）（标项：标项四）的总协
调人，全权处理本项目的具体定点项目相关事宜。

供应商（盖章）：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

▲六、政府采购廉洁承诺书

庆元县公共资源交易中心：

我方决定参加 2024-2025 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目（项目编号：QYKJ2023-006）（标项：标项四） 的投标，向贵方自愿作出如下承诺：

第一条 廉洁承诺

我方在参与政府采购项目的过程中严格遵守国家有关反腐倡廉方面的规定，遵守我方在本廉洁承诺书中的承诺，与贵方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，若我方发生违反本廉洁承诺书约定的行为，在依法承担法律责任的同时，愿承担本承诺书规定的相应责任。

我方保证：

- （一）不违反廉洁从业的相关规定，严格遵守国家法律法规；
- （二）不得以任何理由向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品等；
- （三）不为贵方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等；
- （四）不得以任何名义为贵方及其工作人员报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的费用；
- （五）不得以任何理由安排贵方工作人员参加宴请及娱乐休闲和旅游等消费活动；
- （六）不从事其他违反国家有关法律法规规章以及廉洁从业有关规定的行为。

第二条 违约责任

我方如发生违反本廉洁承诺书第一条第二款的规定，无论我方是否中标，在依法承担法定责任的同时，我方自愿承担如下廉洁承诺违约责任：

- （一）导致贵方相关工作人员受到问责、通报批评或诫勉谈话等处理的（尚未达到党政纪处分），贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （二）导致贵方相关工作人员受到党内警告、严重警告处分或受到行政警告、记过处分的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （三）导致贵方相关工作人员受到撤销党内职务、留党察看或受到行政记大过、降级处分的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金；
- （四）导致贵方相关工作人员受到开除党籍处分、行政撤职、开除处分或被依法追究刑事责任的，贵方有权要求我方交纳廉洁保证金。

第四条 承诺书的效力

- （一）时间效力。如我方未中标，本廉洁承诺书的效力及于整个项目招投标活动；

如我方中标，则本廉洁承诺书的效力及于项目招投标活动开始直至质保期结束。

（二）在招投标阶段，本廉洁承诺书是我方响应文件的组成部分，经我方签字盖章后生效，无论我方是否中标或中标后是否签订合同，对我方均具有法律约束力。

（三）如我方中标，本廉洁承诺书将成为我方与贵方签订的合同的组成部分，如遇合同无效或效力终止的，本廉洁承诺书仍独立有效。

第五条 其他

（一）本廉洁承诺书作为响应文件、合同的组成部分时，凡因本廉洁承诺书产生的或与本廉洁承诺书有关的任何纠纷均应按照响应文件、合同约定的争议解决方式予以解决；响应文件、合同对争议解决方式没有约定、约定不明确或者本廉洁承诺书独立生效的，我方同意有关纠纷由贵方住所地人民法院管辖。

（二）本廉洁承诺书一式三份，由贵我双方、主管部门各执一份，具有同等法律效力。

供应商名称（公章）：丽水精诚机电设备有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：_____

日期：2025 年 11 月 21 日

▲七、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

庆元县公共资源交易中心：

我方参与 2024-2025 年度庆元县物业管理服务开放式框架协议采购项目(项目编号：QYKJ2023-006) (标项：标项四) 政府采购活动，郑重承诺：

(一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 未被信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(三) 不存在以下情况：

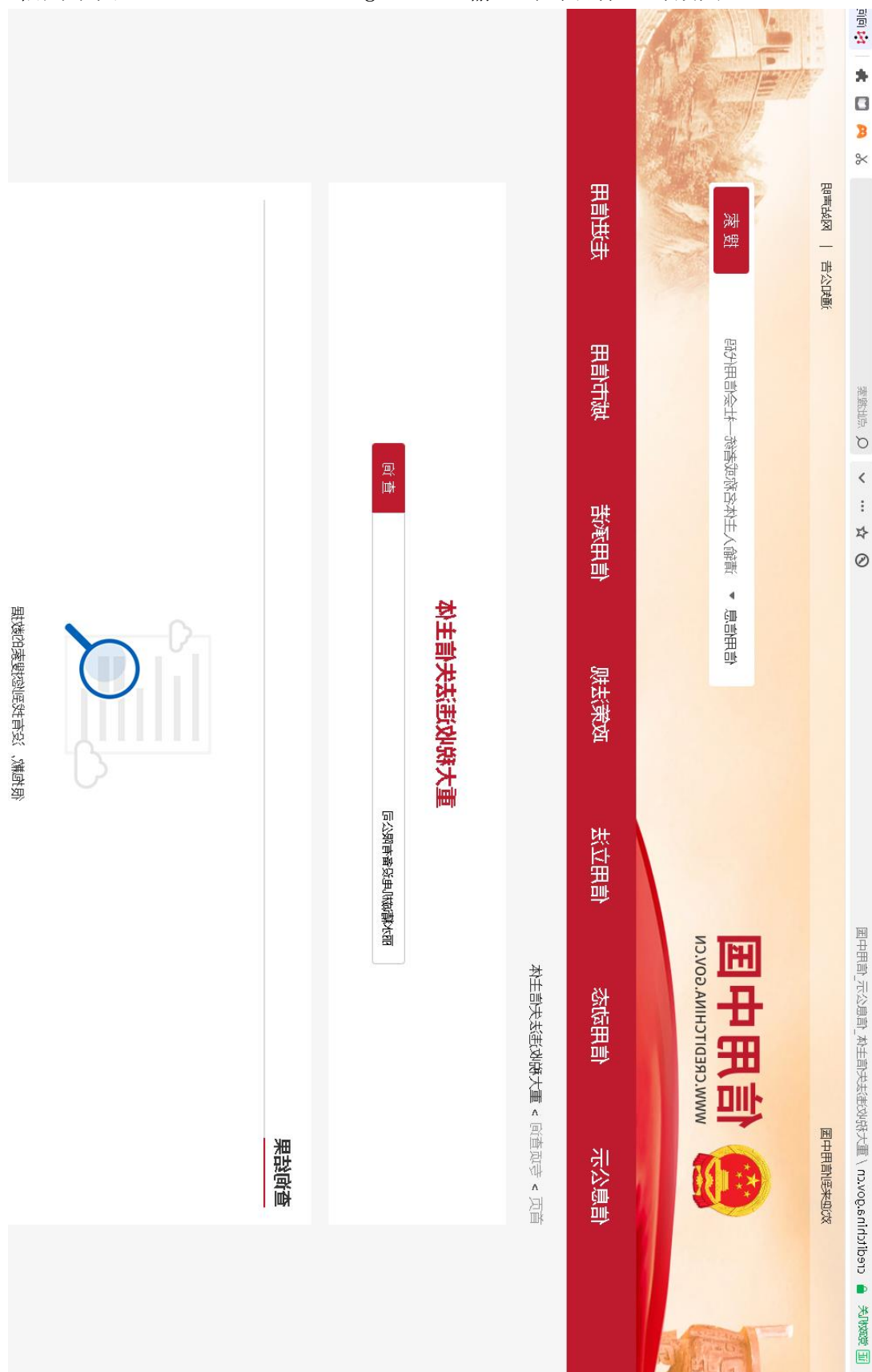
- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；
- 2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(公章)：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

▲八、信用查询记录

1. “信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 输入公司名称查询截图。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国星	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟味平	5129211973****3853
魏生全	5129011965****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

失信被执行人姓名/名称:

丽水楷诚机电设备有限公司

身份证号/组织机构代码:

913311023135023433

省份:

浙江

验证码:

Zmjj

查询

查询结果

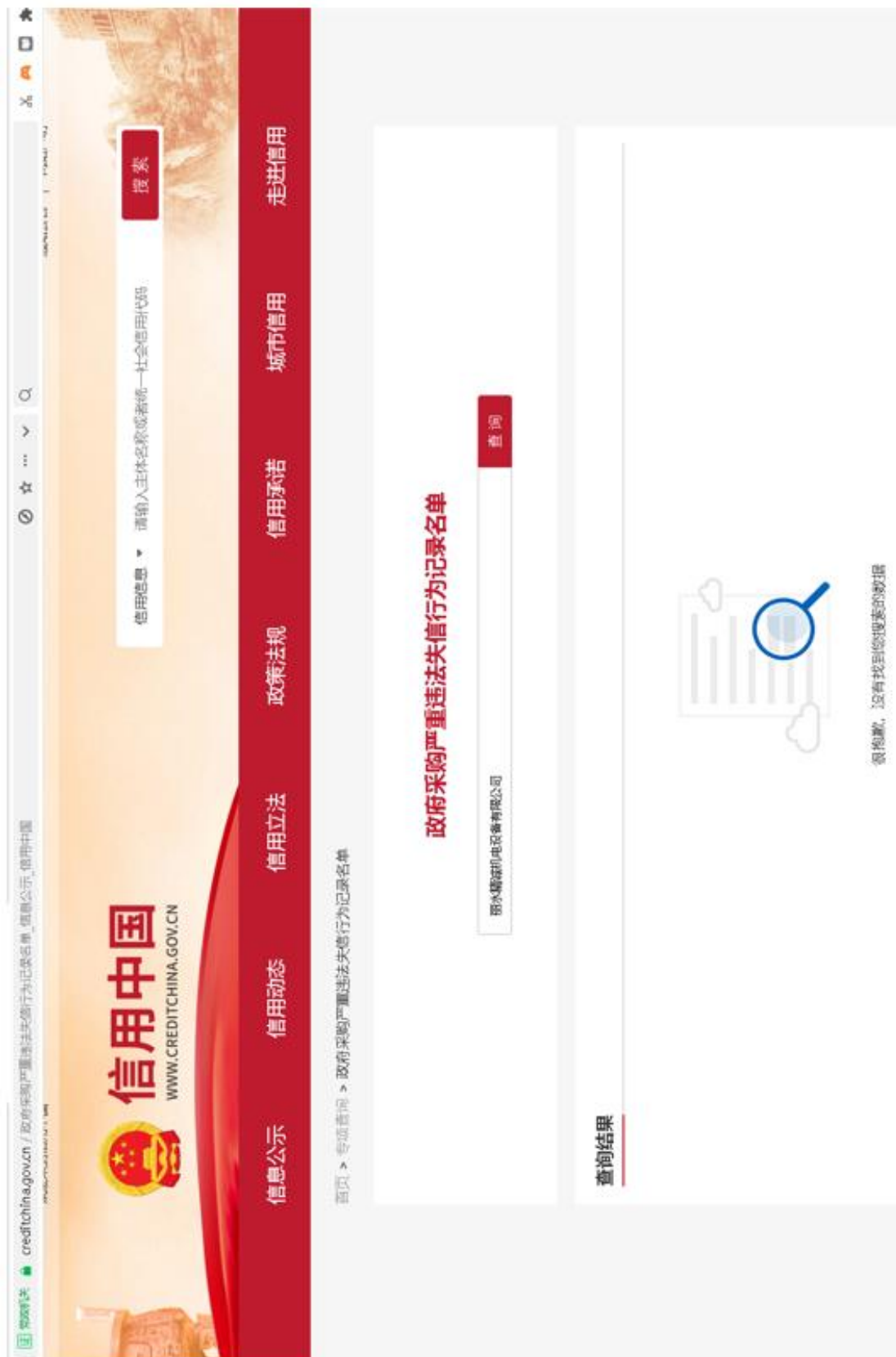
在浙江省(市)范围内没有找到 913311023135023433 丽水楷诚机电设备有限公司 相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各团体通过该平台查询失信被执行人名单信息(不包括刑事犯罪),失信被执行人名单信息,根据《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,失信被执行人不履行生效法律文书确定的义务,并符合《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人申请或依职权决定将其纳入失信被执行人名单,并通过本平台予以公布。

二、各级人民法院审判管理部门、审判执行机构、审判辅助机构和审判辅助人员,应当依法履行职责,及时将失信被执行人名单信息,依法录入该平台。



2. “中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）输入公司名称查询截图。

国 党政机关

ccgp.gov.cn / 政府采购严重违法失信行为记录名单_中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称: 丽水锦诚机电设备有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 丽水锦诚机电设备有限公司 查询时间: 2025年11月21日 11时09分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

供应商名称(公章)：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

九、其他文件或说明（如果有）

1. 服务内容

包括电梯的维护保养、零星维修等

2. 服务标准

（1）维保服务按《TSGT5002-2017_电梯维护保养规则》要求进行维保，曳引与强制驱动电梯维保按照半月度、季度、半年度和年度进行保养，每一部电梯必须每 15 天保养一次。确保所有设备运行良好、安全，并负责通过市场监管部门以及第三方检测单位的年审检验，取得《年审合格证》或《使用许可证》。其他类型电梯参照《TSGT5002-2017_电梯维护保养规则》要求进行。

（2）电梯半月度维保检测项目至少 31 项、季度至少 44 项、半年度至少 59 项、年度至少 76 项。

（3）每次维保需要有两位维保工同时对电梯进行保养。

（4）需派专人定期跟踪实地考察，对各地电梯进行体检和评估，将风险前端进行控制，针对电梯维保过程中存在的不足提出有关整改建议。

（5）做好维保情况记录，每月定期公布，并将该维保情况提供给采购单位。将维保信息透明公开化，让公众监督电梯的日常维保。

（6）发生困人、停梯等重大事件时，专业维修人员应在 30 分钟内到达现场进行抢修和处理。

3. 人员配备要求

（1）具备相应的专业技能，身体健康，工作认真负责并定期接受培训。

（2）上岗时佩戴统一标志，按要求穿戴统一制服，仪容仪表规范整齐。

（3）文明工作，训练有素，言语规范，认真负责。

供应商名称(公章)：丽水精诚机电设备有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日