

附件 1:

2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理  
服务（维修服务）框架协议采购项目

申  
请  
资  
料

项目编号： JSS2025D063Q

供应商名称： 江山市凯润诚物业管理有限公司



日期： 2026 年 1 月 20 日

## 申请资料的编制格式及规范要求

### 一、供应商提交报名文件须知：

- 1、供应商应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致报名文件被误读或查找不到有效文件是供应商的风险。
- 2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。
- 3、本声明书的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
- 4、供应商全部文件应按规定提交。

### 二、申请资料编制格式及规范要求：

- 1、本项目采用电子文件形式提交。
- 2、供应商按照规定格式要求进行编制并加盖公章后，~~按要求在政采云系统内~~按要  
求上传。



## 目录

(1) 授权委托书.....	(4)
(2) 法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）.....	(4)
(3) 符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函.....	(5)
(4) 信用查询记录.....	(6)
(5) 承诺响应表.....	(8)
(6) 其他文件或说明（如果有）.....	(9)



## ▲一、法人授权委托书

江山市政府采购中心：

兹委派我公司梁金玉先生/女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：15857008420手机：15857008420传真：    /    身份证号码：510722198604108382）代表我公司全权处理 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目（编号：JSS2025D063Q）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2026 年 1 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：江山市凯润成物业管理有限公司

签发日期：2026 年 1 月 20 日



## ▲二、法定代表人及授权委托人的身份证（原件彩色扫描件）

法定代表人身份证：

授权委托人身份证：



供应商名称(公章)：江山市凯润成物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 20 日



### ▲三、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

江山市政府采购中心：

我方参与 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目【编号：JSS2025D063Q】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；
- 2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(公章)：江山市甄润诚物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 20 日



## ▲四、信用查询记录

1. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）输入公司名称查询截图。

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with the '信用中国' logo and the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar contains the company name '江市凯润诚物业管理有限公司' and a search button. Below the search bar, there are several menu items: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'.

The main content area displays the search results for '江市凯润诚物业管理有限公司'. It includes the company's unified social credit code: '91330881MAK569MB5Y'. There are several important notices (重要提示) regarding the accuracy and use of the information. Below the notices, there is a '基础信息' (Basic Information) section with a table:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁金玉	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2026-01-06	住所	浙江省衢州市江山市虎山街道江东五区220号

Below the table, there are several icons representing different credit categories: '行政管理', '诚实守信', '严重违法', '经营异常', '信用承诺', '信用评价', '司法判决', and '其他'. A search icon is visible, and a message states: '很抱歉，没有找到您搜索的数据'. A large red circular stamp is overlaid on the bottom right of the page, containing the company name and the credit code '33088110115310'.

The footer of the page contains information about the website's affiliation with the Social Credit System Construction Department, its location, and contact details. It also includes logos for '政府网站 权威' and '信用中国'.

2. “中国政府采购网” (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 输入公司名称查询

截图



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

### 政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 江门市航诚物业管理有限公司      统一社会信用代码 (或组织机构代码):      纳税人识别号 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位                  提醒: 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									
显示内容: 企业名称: 江门市航诚物业管理有限公司 查询时间: 2026年01月19日 15:00:59									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问, 请咨询各省级财政部门。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



## ▲五、承诺响应表

江山市政府采购中心：

我单位自愿参与此次“2026年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目（项目编号：JSS2025D063Q）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已仔细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务框架协议书》条款，协议内容详见征集公告附件 2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：江山市凯润诚物业管理有限公司

日期：2026年1月20日



## 七、其他文件或说明

		
统一社会信用代码 91330881MAK569MB5Y (1/1)	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 江山市凯润诚物业管理有限公司	注册资本 壹拾万元整	
类型 有限责任公司(自然人独资)	成立日期 2026年01月06日	
法定代表人 梁金玉	住所 浙江省衢州市江山市虎山街道江东五区220号	
经营范围 一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；农村生活垃圾经营性服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；住宅水电安装维护服务；金属门窗工程施工；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；礼品花卉销售；花卉种植；五金产品零售；五金产品批发；装卸搬运；人造板销售；建筑材料销售；日用百货销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；日用电器修理；家政服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	登记机关 衢州市市场监督管理局 2026年01月06日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	国家信用公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

供应商名称(公章): 江山市凯润诚物业管理有限公司

日期: 2026 年 1 月 20 日

