物业管理服务（维修服务）响应承诺及无偏离表

致：江山市政府采购中心

我方衢州警和工程技术有限公司，针对本项目物业管理服务（维修服务）征集文件，作出如下响应承诺：

1. 我方完全响应本次征集文件中的全部服务要求、管理要求、安全要求、售后要求等所有条款，无负偏离。

2. 我方承诺按照征集文件及采购人实际需求，提供工程设备维护、物业配套维修等相关服务，严格保障服务质量、作业安全、服务时效。

3. 服务期间，我方严格遵守政府采购相关法律法规，服从采购人管理，规范开展维修维保作业，落实应急保障机制，妥善处置设备故障。

4. 我方提供所有材料真实有效，不存在虚假资料、侵权图片等违规情形，愿意承担相应法律责任。

技术响应无偏离表

序号	征集文件需求内容	我方响应情况	偏离情况	备注
1	满足本项目物业管理（维修服务）、工程设备维护全部服务需求	完全满足	无偏离	按照采购人要求实施维保、维修作业
2	落实服务质量管控、现场安全管理、应急维修保障 完全满足	完全满足	无偏离	配备持证维保人员，建立应急响应机制
3	遵守政府采购相关管理规定，提交资料真实合法	完全满足	无偏离	承诺所有材料合规有效

承诺单位（盖章）：衢州警和工程技术有限公司

日期：2026 年 3 月 5 日