

附件 1:

承 诺 函

江山市政府采购中心:

我单位自愿参与此次“2026 年江山市行政机关、事业单位、团体组织物业管理服务（绿化服务）框架协议采购项目（编号：JSS2026D002Q）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已仔细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026 江山市物业管理服务（绿化服务）采购框架协议项目协议书》条款，协议内容详见征集公告附件，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	承诺提供的服务符合本征集文件及相关部门规定的物业管理服务（绿化服务）内容及服务质量标准。
4	承诺按本次报价提供江山市内各国家机关、事业单位和团体组织的物业管理服务（绿化服务）；承诺投标报价符合省市相关报价标准，不超过采购单位预算。
5	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：江山市顶家物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 12 日



附件 2:

符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的声明函

江山市政府采购中心:

我方参与 2026 年江山市行政机关、事业单位、团体组织物业管理服务（绿化服务）框架协议采购项目【编号：JSS2026D002Q】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(公章)：江山市顶家物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 12 日



附件 3:

报价一览表

项目名称: 2026 年江山市行政机关、事业单位、团体组织物业管理服务 (绿化服务) 框架协议采购项目

项目编号: JSS2026D002Q

序号	服务内容	报价 (元/平方米/月)
1	绿化服务	<u>0.21</u> 元/平方米/月

备注:

- 1、此表在不改变表式的情况下, 可自行制作。
- 2、费用包括项目实施所需的人工费、服务费、保险费、材料费、税费等其他一切费用。
- 3、根据《衢州市财政局关于印发《衢州市市级单位物业管理费管理规定 (试行)》的通知 (衢财预【2015】13 号)》, 收费标准不得高于 0.21 元/平方米/月。

供应商名称 (盖章): 江山市顶家物业管理有限公司

日期: 2026 年 2 月 12 日



营业执照



统一社会信用代码
91330881MA7GL6FR1P

营业执照



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息

名称 江山市顶家物业管理有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期 2022年02月23日

法定代表人 薛井花

住所 浙江省衢州市江山市双塔街道站前里
39-5号

经营范围 一般项目：物业管理；家政服务；园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；日用百货销售；餐饮服务；农村生活垃圾经营性服务；五金产品批发；建筑物清洁服务；日用产品修理；电器辅件销售；建筑用金属配件销售；电气设备修理；建筑材料销售；装卸搬运；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；通用设备修理；单位后勤管理服务；文化用品设备出租；劳务服务（不含劳务派遣）；家用电器安装服务；电工器材销售；国内货物运输代理；园艺产品种植；园艺产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关

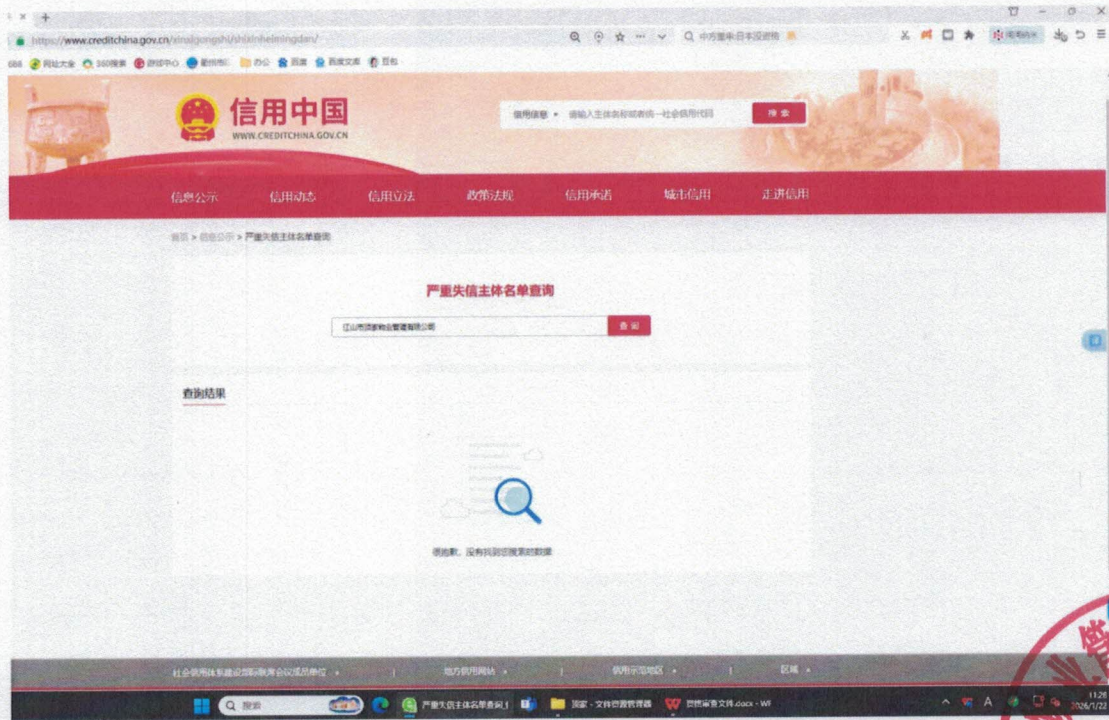
2024年09月09日

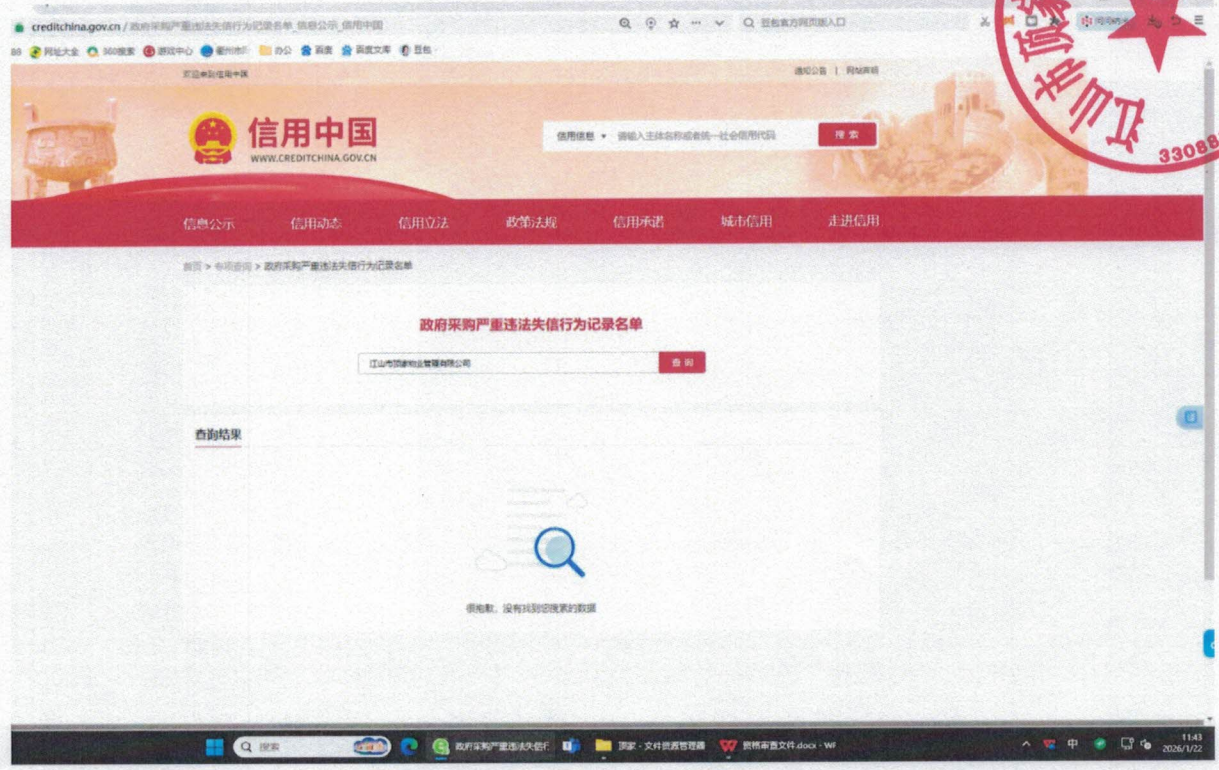
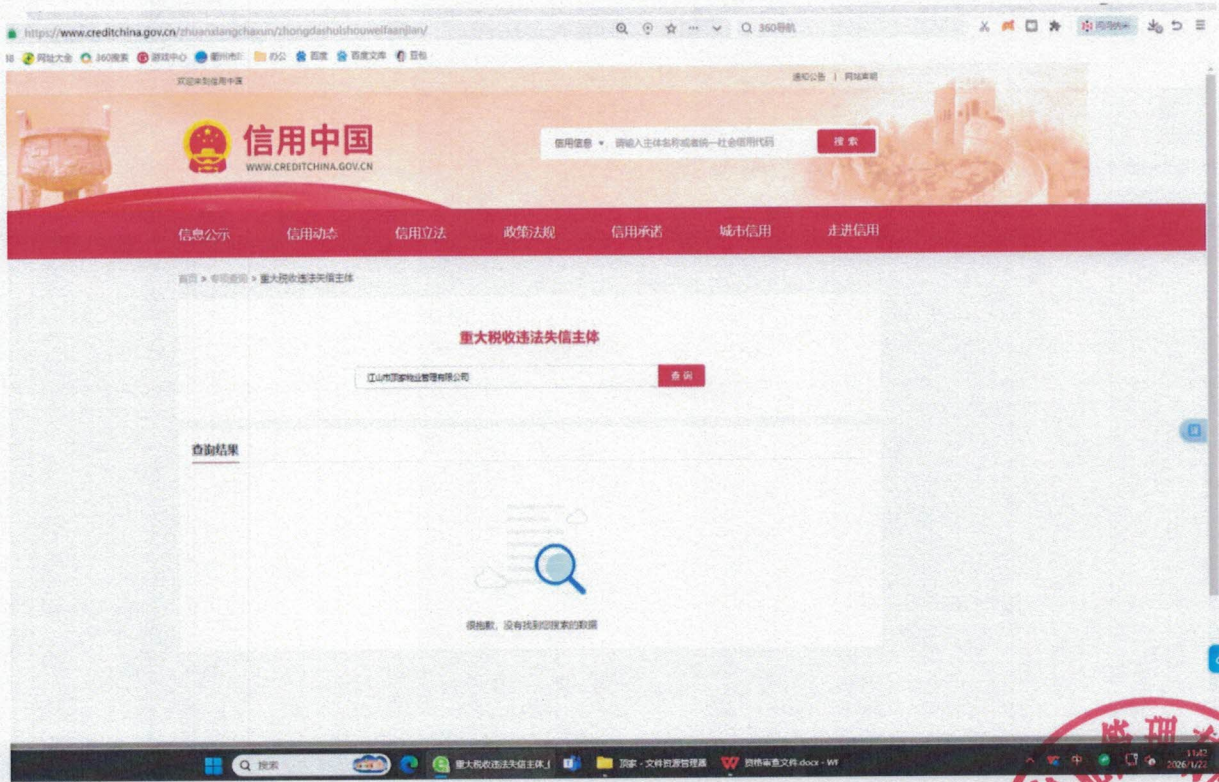
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）输入公司名称查询截图。





“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）输入公司名称查询截图

The screenshot shows the search results page on the China Government Procurement Network. The search criteria are: Company Name: 江山市顶家物业管理有限公司, Unified Social Credit Code: 33098110050393. The search result shows no records for this company.

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 江山市顶家物业管理有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位 查询 打印 提示: 至少输入一个关键字

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 江山市顶家物业管理有限公司 查询时间: 2026年01月22日 11:17:44分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部



项目负责人

江山市政府采购中心：

兹委派我公司 薛井花 女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：/ 手机：13567086648 身份证号码：33082319570626054X）代表我公司全权处理 2026 年江山市行政机关、事业单位、团体组织物业管理服务（绿化服务）框架协议采购项目（编号：JSS2026D002Q）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2026 年 2 月 12 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：江山市顶家物业管理有限公司

签发日期：2026 年 2 月 12 日

