

附件 1:

2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理  
服务（维修服务）框架协议采购项目

申  
请  
资  
料

项目编号: JSS2025D063Q

供应商名称: 江山市顶家物业管理有限公司

日期: 2026 年 2 月 8 日

## 申请资料的编制格式及规范要求

### 一、供应商提交报名文件须知：

- 1、供应商应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致报名文件被误读或查找不到有效文件是供应商的风险。
- 2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。
- 3、本声明书的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
- 4、供应商全部文件应按规定提交。

### 二、申请资料编制格式及规范要求：

- 1、本项目采用电子文件形式提交。
- 2、供应商按照规定格式要求进行编制并加盖公章后，按要求在政采云系统内按要求上传。



## 目 录

▲一、法人授权委托书 .....	4
▲二、法定代表人的身份证（原件彩色扫描件） .....	5
▲三、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函 .....	6
▲四、信用查询记录 .....	7
▲五、承诺响应表 .....	10
六、其他文件或说明（如果有） .....	11



## ▲一、法人授权委托书

江山市政府采购中心：

兹委派我公司 薛井花 女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：/手机：13567086648 传真：/ 身份证号码：33082319570626054X）代表我公司全权处理 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目（编号：JSS2025D063Q）的一切事项，并全权代表本公司签订该项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2026 年 2 月 8 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：江山市顶家物业管理有限公司

签发日期：2026 年 2 月 8 日



## ▲二、法定代表人的身份证（原件彩色扫描件）

法定代表人身份证：



供应商名称(公章)：江山市项家物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 8 日



### ▲三、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

江山市政府采购中心：

我方参与 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目【编号：JSS2025D063Q】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

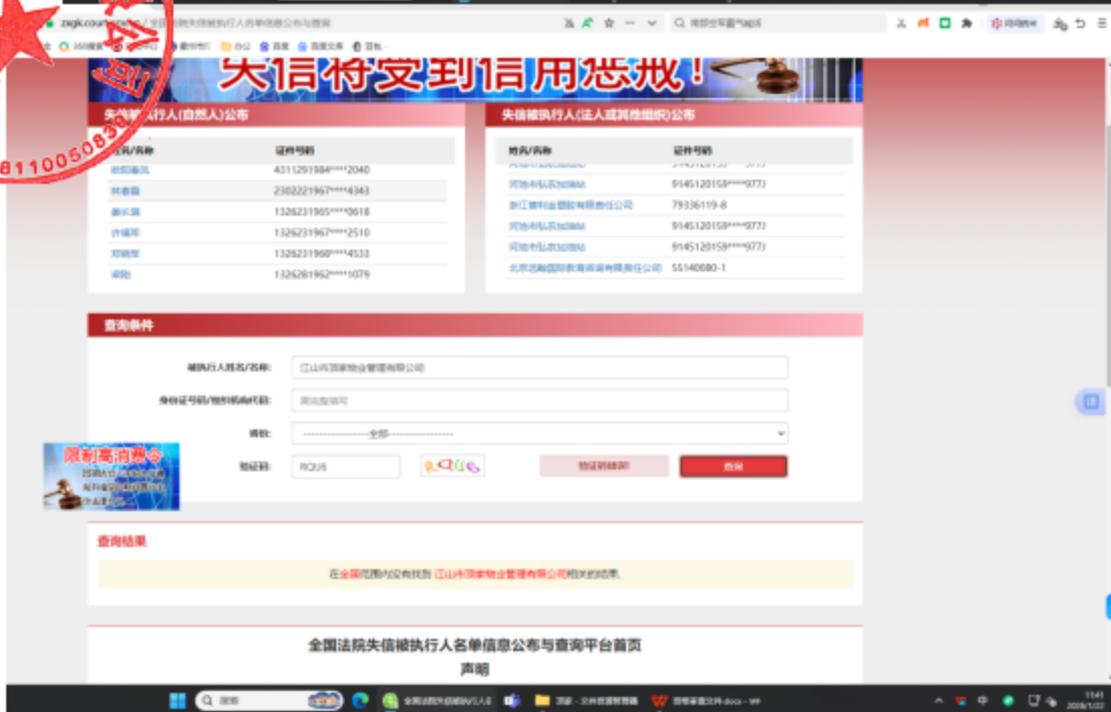
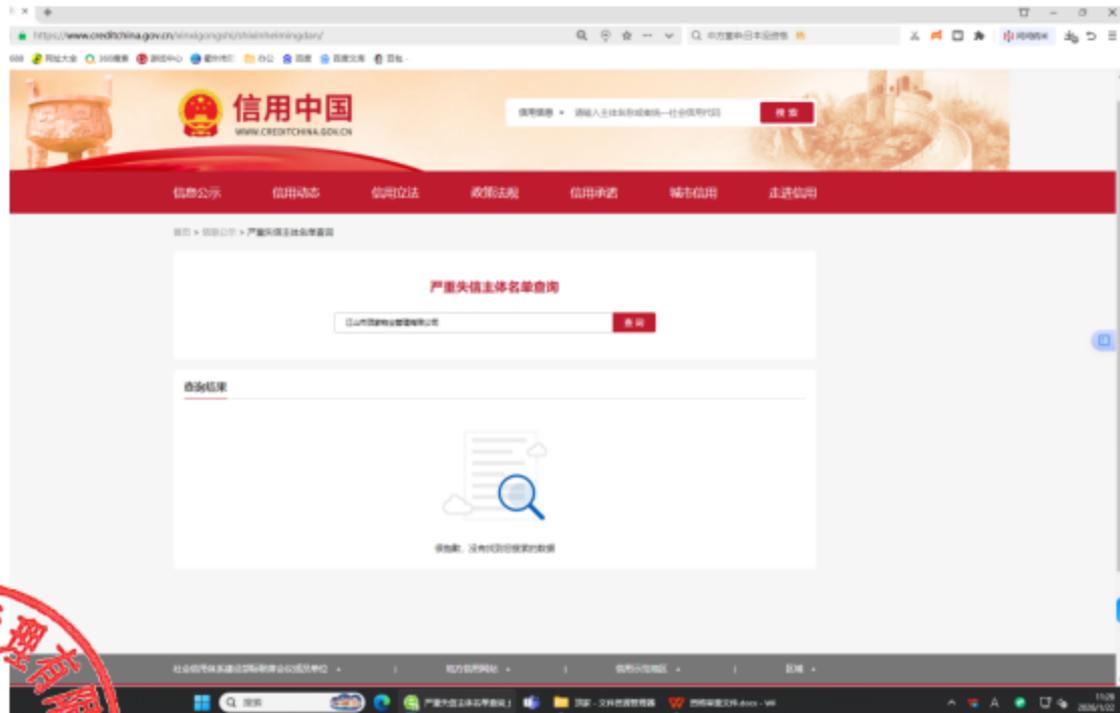
供应商名称(公章)：江山市顶家物业管理有限公司

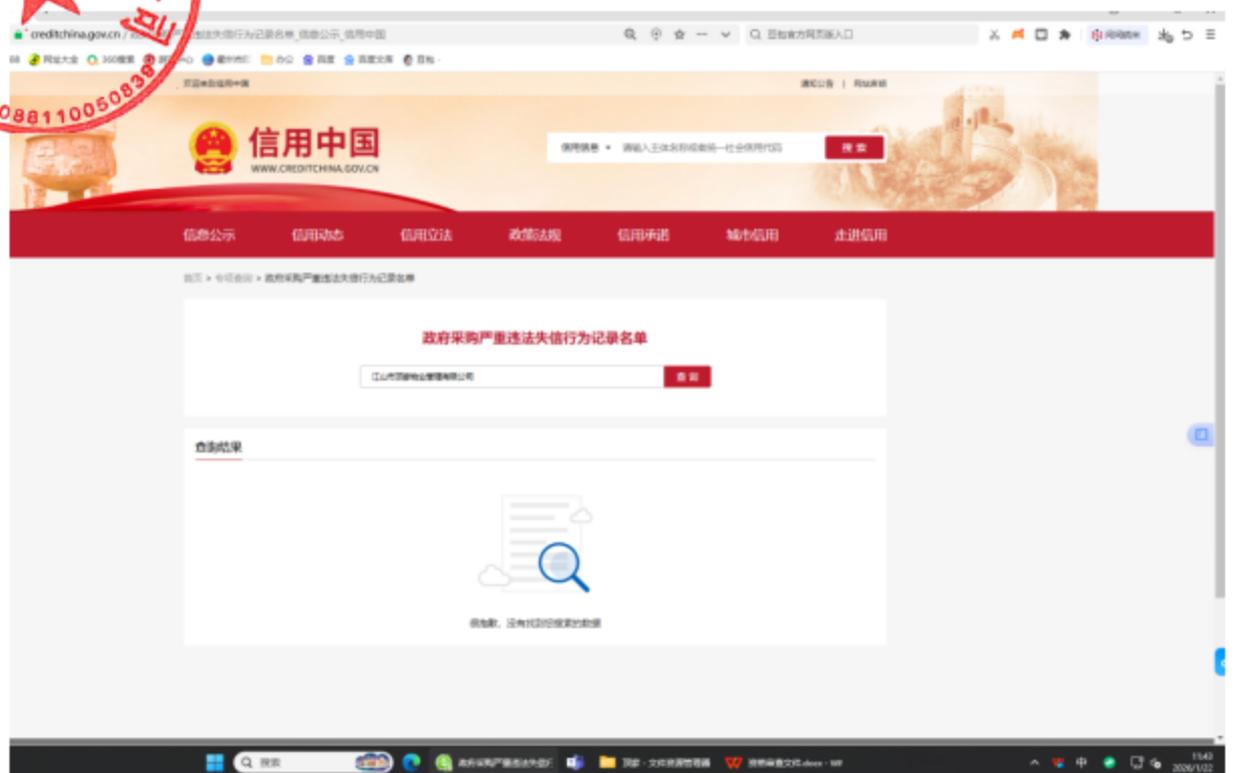
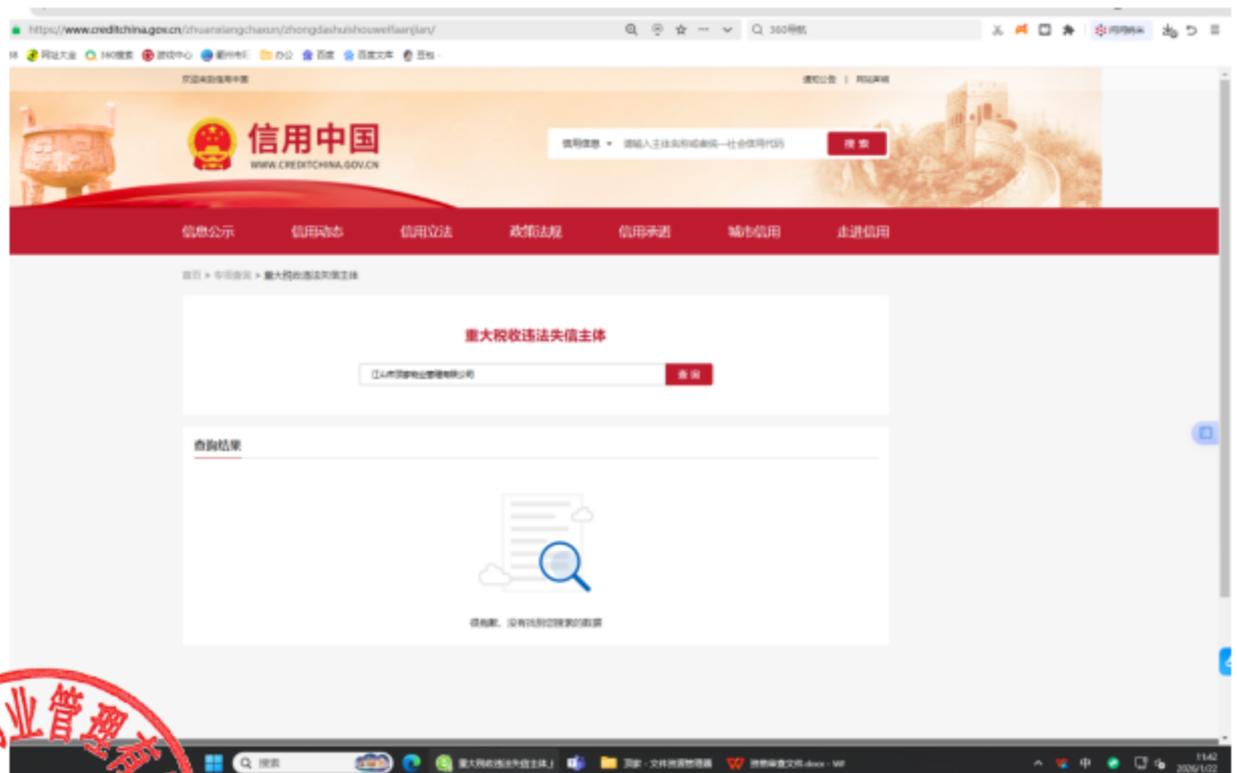
日期：2026年2月8日



## ▲四、信用查询记录

1. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）输入公司名称查询截图。





## 2. “中国政府采购网” (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 输入公司名称查询截图

The screenshot shows the CCGP website interface. At the top, the header includes the site name '中国政府采购网' and 'www.ccgp.gov.cn'. Below the header, there is a navigation bar with links for '首页', '政策法规', '购买服务', '监督检查', '信息公告', and '国际专栏'. The main content area is titled '政府采购严重违法失信行为信息记录'. A search form is visible with the following fields: '企业名称' (Company Name) containing '江西省顶家物业管理有限公司', '统一社会信用代码 (或组织机构代码)' (Unified Social Credit Code or Organizational Code), and '违法单位' (Offending Unit). Below the search form, there is a table with columns: '序号' (Serial Number), '企业名称' (Company Name), '统一社会信用代码 (或组织机构代码)' (Unified Social Credit Code or Organizational Code), '企业地址' (Company Address), '严重违法失信行为的描述情况' (Description of the严重违法失信行为), '处罚结果' (Penalty Result), '处罚金额' (Penalty Amount), '处罚日期' (Penalty Date), '公布日期' (Publication Date), and '执法单位' (Enforcing Unit). The search results show a record for '江西省顶家物业管理有限公司' with a penalty amount of 118344元 and a penalty date of 2020年01月22日. A red circular stamp is overlaid on the left side of the screenshot, containing the text '江西省顶家物业管理有限公司' and the number '33088110060830'. At the bottom of the page, there is a disclaimer: '提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。' and the copyright notice '版权所有 © 2020 中华人民共和国财政部'.

## ▲五、承诺响应表

江山市政府采购中心：

我单位自愿参与此次“2026年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目（项目编号：JSS2025D063Q）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已仔细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务框架协议书》条款，协议内容详见征集公告附件 2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：江山市顶家物业管理有限公司

日期：2026年2月8日



## 六、其他文件或说明（如果有）



The image shows an Occupational Qualification Certificate for an Electrician (电工). The certificate is divided into two main sections: personal information and test results. On the left side, there is a photo of the holder, a QR code, and fields for Name (徐志伟), Sex (男), Date of Birth (1990年09月09日), Certificate No. (2011790000103120), and ID No. (330881199009093338). The right side contains fields for Occupational Qualification (电工), Area of Specialization, Theoretical Knowledge Test Result (65.0), and Skill Test Result (71.0). The certificate is issued by the Jiangshan Occupational Skill Testing Authority (江山市职业技能鉴定指导中心) on December 16, 2020, with the number N056318983. A red circular seal of the authority is stamped over the bottom right portion of the certificate.

姓名 Name 徐志伟 性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 09 月 09 日

证书编号 Certificate No. 2011790000103120

身份证号 ID No. 330881199009093338

发证机关(印) Issued by

职业资格 Occupational qualification 电工

职业方向 Area of Specialization

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 65.0

技能考核成绩 Result of Skill Test 71.0

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2020 年 12 月 16 日 Year Month Day

N056318983

供应商名称(公章): 江山市顶家物业管理有限公司

日期: 2026年2月8日





SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91330881MA7GL6FR1P

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息

名称	江山市顶家物业管理有限公司	注册资本	贰佰万元整
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	2022年02月23日
法定代表人	薛井花	住所	浙江省衢州市江山市双塔街道站前里39-5号
经营范围	一般项目：物业管理；家政服务；园林绿化工程施工；住宅水电安装维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务；日用百货销售；餐饮管理；农村生活垃圾经营性服务；五金产品批发；建筑物清洁服务；日用产品修理；电器辅件销售；建筑用金属配件销售；电气设备修理；建筑材料销售；装卸搬运；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；通用设备修理；单位后勤管理服务；文化用品设备出租；劳务服务（不含劳务派遣）；家用电器安装服务；电工器材销售；国内货物运输代理；园艺产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		



登记机关

2024年09月09日



国家市场监督管理总局监制

公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>