

附件 1:

2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理
服务（维修服务）框架协议采购项目

申
请
资
料

项目编号: JSS20250063Q

供应商名称: 江山市吉时邦物业管理有限公司



日期: 2026 年 1 月 16 日

目录

(1) 授权委托书.....	(4)
(2) 法定代表人及授权委托人的身份证（复印件）	(5)
(3) 符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函.....	(6)
(4) 信用查询记录.....	(7-10)
(5) 承诺响应表.....	(11)
(6) 其他文件或说明（如果有）	(12-14)



▲一、法人授权委托书

江山市政府采购中心：

兹委派我公司余水法 先生/女士（其在本公司的职务是：总经理，联系电话：
手机：13357005113 传真： / 身份证号码：330823197108041119）代表我
公司全权处理 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服
务）框架协议采购项目（编号：JSS2025D063Q）的一切事项，并全权代表本公司签订该
项目相关协议书、合同及负责处理协议、合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 2026 年 1 月 16 日起至 2026 年 12 月 31 日。

特此告知。

供应商名称（公章）：江山市吉时邦物业管理有限公司

签发日期：2026 年 1 月 16 日



▲二、法定代表人及授权委托人的身份证（原件彩色扫描件）

法定代表人身份证：

授权委托人身份证：



供应商名称(公章)：江山市吉时邦物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 16 日



▲三、符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺函

江山市政府采购中心：

我方参与 2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目【编号：JSS2025D063Q】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

供应商名称(公章)：江山市吉时邦物业有限公司

日期：2026 年 1 月 16 日

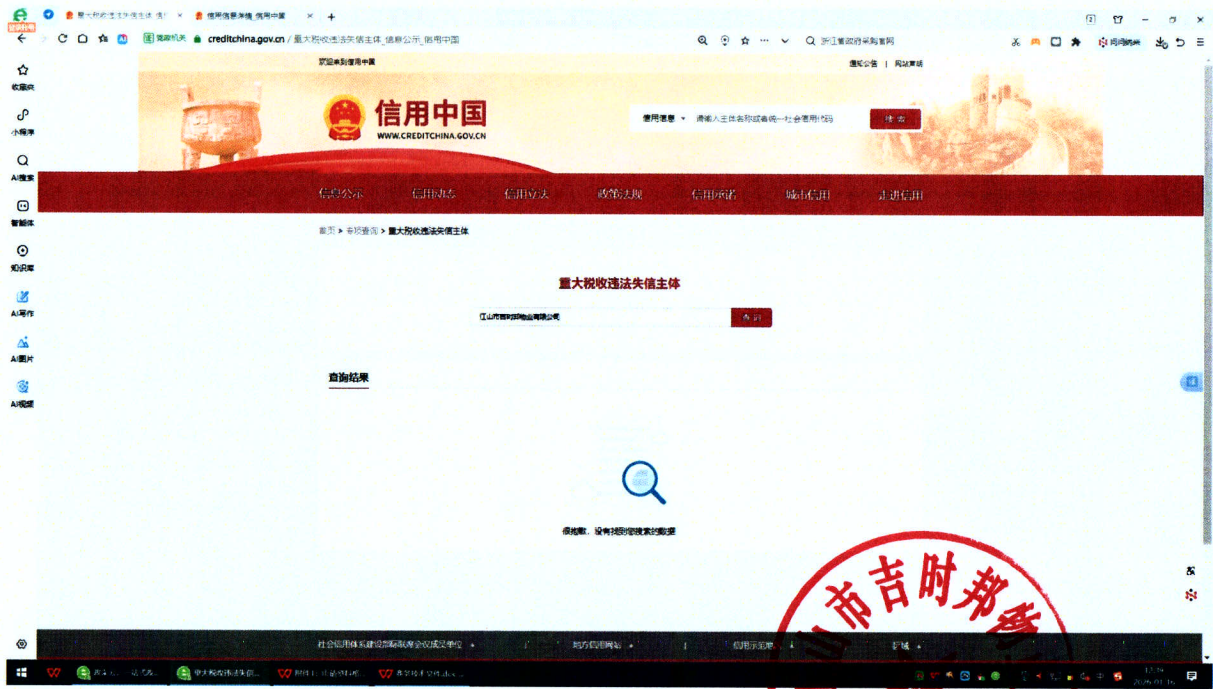


▲四、信用查询记录

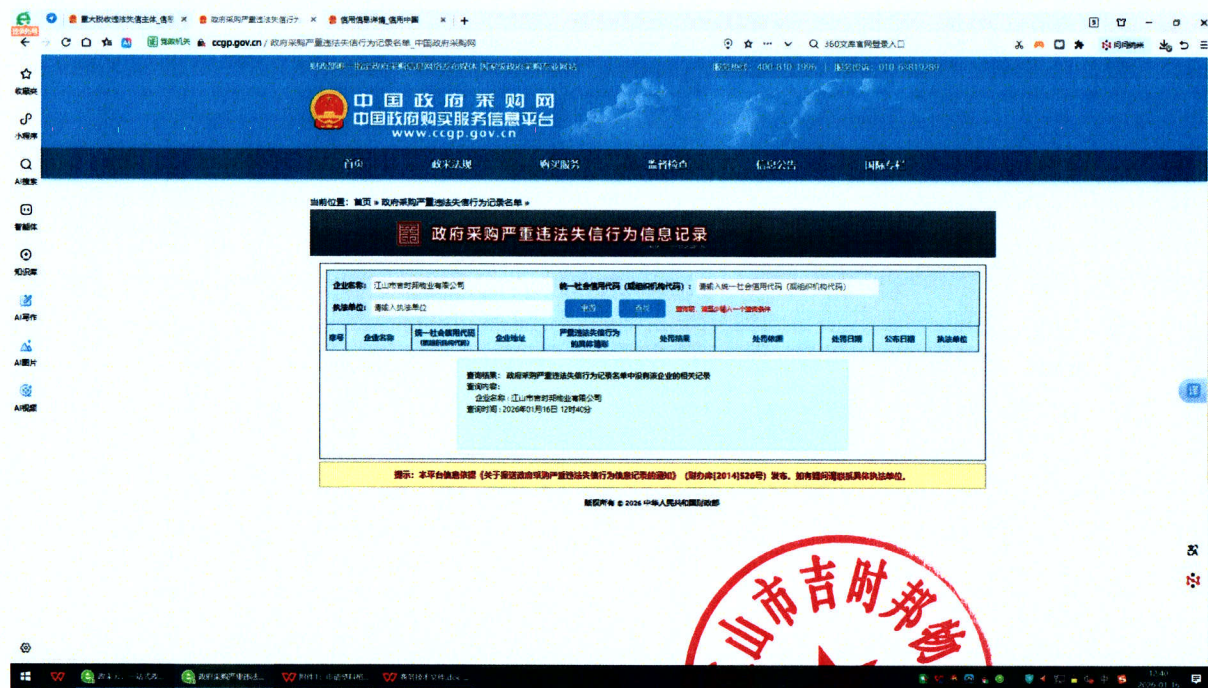
1. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）输入公司名称查询截图。







2. “中国政府采购网” (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 输入公司名称查询截图



▲五、承诺响应表

江山市政府采购中心：

我单位自愿参与此次“2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务（维修服务）框架协议采购项目（项目编号：JSS2025D063Q）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已详细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求
1	承诺申请资料的有效期从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。
2	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和《2026 年度江山市行政机关和事业单位、团体组织物业管理服务框架协议书》条款，协议内容详见征集公告附件 2，积极配合采购机构和采购监管部门的工作。
3	采购监管部门和采购机构有权根据执行情况调整限额标准及交易规则，供应商应无条件遵守操作规定和交易规则。

供应商名称（公章）：江山市吉时邦物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 16 日



七、其他文件或说明（如果有）

完全响应

供应商名称(公章): 江山市吉时邦物业管理有限公司

日期: 2026 年 1 月 16 日



消防员证

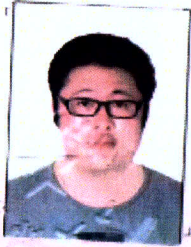
 **一级注册消防工程师**
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓名: 沈立
证件号码: 421022198010100050
性别: 男
出生年月: 1980年10月
批准日期: 2017年11月12日
管理号: 2017042310422016310112000226



姓名 徐冬明 性别 男
Name Sex

出生日期 1987 年 11 月 25 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1736003012400284
Certificate No.

身份证号 330881198711255531
ID Card No.



Issued by

职业(工种)及等级 建(构)筑物消防员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 73.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 03 月 31 日
Year Month Day

Nº36441018

高压电工证

证号
T330823197105031919

姓名
祝善海

性别
男

作业类别
电工作业

操作项目
高压电工作业

初始日期
2022-12-13

有效期限
2022-12-13至2028-12-12

应复审日期
2025-12-12前

签发机关
湖南省应急管理厅



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

姓名 祝善海

性别 男 民族 汉

出生 1971年5月3日

住址 浙江省江山市碗窑乡碗窑村大灰4-1号

公民身份号码 330823197105031919



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江山市公安局

有效期限 2011.12.01-2031.12.01

