

项目名称： 2026-2027 年金华市区资产评估服务封闭式框架
协议采购

项目编号： JHCG2026B-KJ004

报 价 响 应 文

件

投标人： 金华鸣阳房地产土地资产评估有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

2026 年 2 月 6 日

第一章、报价要求响应文件

第一节、▲第一阶段响应报价表

金华市政府采购中心：

我单位自愿参与此次 2026-2027 年金华市区资产评估服务封闭式框架协议采购项目（项目编号：JHCG2026B-KJ004）标项：壹 公开征集的政府采购活动，郑重声明且承诺完全响应本框架协议项目报价要求，在资产评估服务费标准最高限价的基础上作出第一阶段响应报价，给予统一折扣率。如入围，承诺按本框架协议项目要求计费。

一、资产评估服务费标准		
（一）按工作量计时收费方式		
资产评估师	800 元/半天·人（最高限价）	
助理人员	500 元/半天·人（最高限价）	
其他服务人员每人收费要求（最高限价）：院士、全国知名专家，不超过 2400 元/半天；正高级专业技术职称人员，不超过 1600 元/半天；副高级专业技术职称人员，不超过 800 元/半天；中级及以下专业技术职称人员，不超过 500 元/半天。		
注：一天工作时间按 8 小时计算。		
（二）按差额定率累进计费方式		
档次	计费额度（万元）	差额计费率%（最高限价）
1	100 以下（含 100）	7.00
2	100 以上-1000（含 1000）	3.50
3	1000 以上-5000（含 5000）	1.20
4	5000 以上-10000（含 10000）	0.75
5	10000 以上-100000（含 100000）	0.15

6	100000 以上	0.10
二、第一阶段响应报价		
▲统一折扣率		<u>47</u> %
<p>注：</p> <p>① 供应商在资产评估服务费标准最高限价的基础上作出第一阶段响应报价，给予统一折扣率。</p> <p>② ▲统一折扣率是唯一的，以百分数表示，所填数值（百分符号前面的数）须为大于 0 小于 100 的整数。比如，统一折扣率填 92%、85%、70%有效，填 92.5%、85.15%、0%、100%无效。</p> <p>③ 统一折扣率的数值越小，优惠力度越大。比如统一折扣率填 95%，相当于打九五折，统一折扣率填 80%，相当于打八折。</p> <p>④ ▲供应商统一折扣率低于 50%的，应当在报价要求响应文件中详细阐述不影响诚信履约的具体原因，否则投标（响应）无效。</p> <p>⑤ 评审小组认为响应供应商的报价明显低于其他通过符合性审查响应供应商的报价，有可能不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。</p> <p>⑥ 资产评估服务费计费分两种方式：按工作量计时收费方式或按差额定率累进计费方式。按差额定率累进计费方式的，计费基数为账面原值。</p> <p>⑦ 除根据采购人要求需赴常驻地以外，城市间交通费、住宿费可另行按政府部门有关规定结算报销，其他所有费用（含税费）均计入报价。</p> <p>⑧ 供应商入围后，第一阶段响应报价（即协议价格）是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价，如采购人在采购服务时还需供应商提供其他服务人员的，服务费也不得超过该最高限价。采购人还可在该最高限价的基础上与供应商进一</p>		

金华鸣阳房地产土地资产评估有限公司投标文件

步议价，以获得更优惠的价格。

⑨ 计费举例：

如某供应商第一阶段响应报价给予的统一折扣率为 80%：

按工作量计时收费方式的，则资产评估师的第一阶段响应报价为：800*80%=640 元/半天·人，助理人员的第一阶段响应报价为：500*80%=400 元/半天·人。如该供应商入围，则在第二阶段的最高限价即为资产评估师不超过 640 元/半天·人，助理人员不超过 400 元/半天·人。

按差额定率累进计费方式的，则差额计费率‰的第一阶段响应报价对应档次 1-6 依次为：5.6/2.8/0.96/0.6/0.12/0.08。如该供应商入围，则在第二阶段的最高限价即差额计费率‰不得高于：第 1 档次 5.6/第 2 档次 2.8/第 3 档次 0.96/第 4 档次 0.6/第 5 档次 0.12/第 6 档次 0.08。如账面原值为 1200 万元，则资产评估服务费计费不高于： $100 \text{ 万} * 5.6‰ + (1000 - 100) \text{ 万} * 2.8‰ + (1200 - 1000) \text{ 万} * 0.96‰ = 3.2720 \text{ 万元}$ 。

（▲注：按本格式和要求提供，否则无效）

响应供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人(签字)：

日期：2023 年 2 月 6 日

第二节、报价情况说明

致：金华市采购中心：

我方作为本次 2026-2027 年金华市区资产评估服务封闭式框架协议采购项目，项目编号：JHCG2026B-KJ004 的投标（响应）方，我方本次投标（响应）统一折扣率低于 50%，并非恶意低价竞争，而是基于自身经营优势、成本控制能力及项目实际需求，具体合理原因如下：

1. 成本控制优势：我方拥有区位优势，位于金华市本级，大幅降低人力、物力、运营成本，经详细测算，本次项目在 47%折扣率下，仍可保障项目履约所需的全部成本投入，不存在因成本不足导致履约不到位的情况。
2. 经营战略考量：我方作为成立时间较短的公司，本次参与本项目投标（响应），核心目的是拓展业务，提升品牌影响力，而非单纯追求短期利润，因此在合理控制成本的基础上，适当降低折扣率，以提升投标（响应）竞争力，该折扣率的确定符合我方长期经营战略，不影响自身正常运营及项目履约。
3. 项目适配性调整：结合本次项目的具体需求（如：项目规模、交付周期、服务标准等），我方优化了履约方案，精简了非必要环节，降低了履约成本，进而确定了低于 50%的统一折扣率，该方案均以保障项目质量、按时交付为前提，未缩减任何履约核心环节及投入。

我方郑重承诺：本次提交的本文档内容真实、完整、有效，所阐述的折扣率低于 50%且不影响诚信履约的原因及保障措施均符合实际情况，无任何虚假陈述、隐瞒事实的情形。我方将严格按照招标（采购）文件要求及本次承诺，诚信履约、规范履约，全力保障本次项目各项要求落地落实。

若我方违反上述承诺，自愿接受“投标（响应）无效”的处理，已缴纳的投标保证金不予退还，并承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

投标（响应）方（盖章）：

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026 年 2 月 6 日



第三节、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加金华市政府采购中心的2026-2027年金华市区资产评估服务封闭式框架协议采购项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 标一资产评估服务，属于租赁和商务服务业行业；承建（承接）企业为金华鸣阳房地产土地资产评估服务有限公司，从业人员13人，营业收入为150万元，资产总额为200万元¹，属于微型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：


法定代表人/授权代表人（签字）


日期：2026年2月6日