

第四部分 框架协议及采购合同格式

宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所 框架协议采购项目协议书

甲方：宁波市鄞州区政务服务中心

乙方：宁波汉雅开元酒店管理有限公司东部新城美途酒店

根据“宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目征集公告”（项目编号：NBZZFCGKT2025HY）要求、审核结果和《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》、《党政机关会议定点场所管理办法》、《宁波市党政机关会议定点场所管理实施细则》等相关法律法规，双方经协商，达成以下条款，签订本协议。

1. 定义

本协议中的下列术语应解释为：

1.1 “协议”系指载明甲方与乙方协利义务的协议，包括所有的附件、附录和其他构成协议的所有文件。

1.2 “甲方”系指宁波市鄞州区政务服务中心。甲方不作为协议一方具体参加合同的实际履行。在实际履行中由采购人与乙方另行签订政府采购会议服务合同（结算单）。

1.3 “乙方”系指本次为各级党政机关提供会议服务的单位。

1.4 “采购人”系各级党政机关，与甲方享有同等权力。本协议下述各处所指甲方同时包含采购人。

1.5 “征集公告”是指《宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目征集公告》。

1.6 “工作日”是指除公休日和法定节假日以外的日历日。

1.7 “第三方”是指本协议以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

1.8 “附件”是指与本协议的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本协



议约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件等资料。

2. 协议的组成、适用范围及期限

2.1 下列文件应作为本协议的组成部分：

- (1) 本协议条款；
- (2) 框架协议征集文件及征集文件的澄清、修改文件；
- (3) 框架协议响应文件及响应文件的澄清、修改文件；
- (4) 入围结果公告；
- (5) 形成协议的其他有关文件。

2.1 适用范围：宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目。

2.2 框架协议期限：2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

3. 项目承诺

3.1 业务开展范围

(1) 甲方确定乙方为宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目服务供应商。乙方为采购人提供会议服务（包括提供客房、会议室、餐饮等服务）。

(2) 乙方应按照会议服务有关行业规定、相关法律法规与采购人签署相关政府采购会议服务合同（结算单），提供会议服务的服务标准不应低于本框架协议约定要求。

3.2 服务价格

乙方应以响应承诺的价格为上限，按照采购人需求的方式，提供具体的价格，提供相应的服务。甲方将在浙江政府采购网公示乙方承诺的价格。如乙方根据市场经营情况调整费用标准，应及时调整价格，并在政采云平台维护价格信息。

3.3 费用结算

结算时乙方应向采购人提供下列单据：正式的项目填写全面、清楚的会议服务发票，政府采购会议服务合同（结算单）（结算单应分项标明住宿费、会议室费、伙食费等费用），具体以各级财政部门公布的文件为准。

3.4 甲方的权利和义务

3.4.1 甲方的权利

(1) 甲方有权按照政府采购监管部门的要求、征集公告、本协议、乙方的申



请资料等文件文本对乙方承诺和实际提供的服务以及业务系统维护、操作等与本项目相关的事项进行日常考核、监督检查和管理；并建立清退和补充规则，清退情况包括但不限于本协议“违约责任”和“协议的终止”中的内容。

(2) 甲方有权对乙方承诺的价格、服务承诺等履约情况进行监督检查，作为对乙方履约情况监督考核的依据，据此追究乙方的违约责任或者作为考核评分依据。

(3) 如采购人对乙方提供的服务质量等问题向甲方投诉，甲方有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时消除影响、弥补损失。

(4) 甲方有权在其网站及其他媒体上公布对乙方考核、监督检查及乙方履行协议的情况。

(5) 甲方通过相关查询系统对乙方业绩自动统计。

(6) 甲方对采购人拖欠乙方费用不承担任何连带责任。

(7) 甲方负责协调乙方与采购人的关系与矛盾，与有关部门一起解决和处理服务过程中所发生的纠纷。

(8) 对乙方业务开展和履行合同情况，甲方有权在浙江政府采购网或其他媒体上公布。

3.4.2 甲方义务

(1) 公布定点场所的名称、地理位置及协议价格等信息；

(2) 依据党政机关会议定点管理制度以及国库集中支付和公务卡结算方式等财务管理手段，约束党政机关到定点场所开会。

3.5. 乙方的权利和义务

3.5.1 乙方的权利

(1) 乙方有权拒绝甲方及采购人提出的服务和乙方承诺以外的其它要求。对采购人提出超出协议规定服务范围和虚开发票的要求，乙方有权拒绝；采购人不能出示有效证明，证明其在协议服务范围内的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务。

(2) 乙方有权对甲方在日常管理工作中和采购人在服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

3.5.2 乙方的义务

3.5.2.1 在协议期内，乙方必须持有并确保下列证照处于合法有效期内：包括



但不限于法人营业执照、中华人民共和国组织机构代码证、客房、餐饮卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证、锅炉、电梯（未安装使用的除外）安全检查合格证明。

3.5.2.2 乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护采购人的利益，全面履行承诺，杜绝不正当竞争行为，优先服务采购人，根据采购人的要求，向采购人提供申请文件承诺服务范围内的相关会议服务，应不低于宁波市关于会议服务的相关服务规范和要求，确保服务质量，圆满完成服务工作。

3.5.2.3 乙方应自觉接受并积极配合甲方按照征集公告、本协议、乙方的申请文件及承诺提供的价格、设备设施、服务质量及服务能力进行的综合考核评定、监督检查和管理，严格履行承诺。

3.5.2.4 在协议有效期内，乙方在特定时间内对社会举办的优惠活动，采购人有权参加其优惠活动并享受其优惠政策；乙方的设施设备、服务质量等要符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量。

3.5.2.5 在协议有效期内，乙方承诺价格为最高限价，采购人可与乙方进行议价；如果乙方下调市场价格，则乙方应及时下调政府采购价格，否则视为“超过协议规定价格收费”。

3.5.2.6 乙方同意甲方建立的清退和补充规则，清退情况包括但不限于本协议“违约责任”和“协议的终止”中的内容。

3.5.2.7 乙方应严格按甲方要求完成以下工作，不能完成以下工作将被记录并作为考核及监督检查评分的依据。由于乙方未按甲方要求完成以下工作所造成的不利影响由乙方承担。

（1）按时参加甲方举办的培训及召开的会议；

（2）按甲方的要求填报并更新维护相关信息和资料；

（3）配备专人负责框架协议采购相关事宜，按要求填报及更新相关信息，保证联系人、联系电话等信息真实齐全；

（4）按要求登录相关查询系统维护数据，打印政府采购会议服务合同（结算单），经双方确认后作为采购人入账依据。乙方应保存好协议有效期内所有结算单据及明细报表，甲方有权对结算单据及明细报表进行检查并作为考核评分的依据；



- (5) 报价真实有效，杜绝以低于成本的价格恶意竞争；
- (6) 向采购人提供等额的正式发票；
- (7) 乙方财务部门具备公务卡结算的能力（即刷信用卡结算的能力）；
- (8) 为采购人建立采购人档案并及时进行信息更新，建立健全客户服务制度等内部管理机制并严格执行；
- (9) 不向采购人行贿或者提供其他不正当利益；
- (10) 自觉接受并积极配合甲方组织的日常考核、监督检查和管理。

3.5.2.8 在协议有效期内，乙方应遵守党政机关会议定点场所管理各项规定，按征集文件要求在“党政机关会议定点场所管理系统”、“政采云”平台上完成供应商的注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、饭店位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核。并按要求做好政采云平台上相关信息的维护工作。

乙方应保证联系人、联系电话、预订电话真实有效，若发现未能及时修改联系人、联系电话、预订电话，出现不能联系到乙方的情况所造成的影响由乙方承担，并将被记录并作为综合考核评定及监督检查评分的依据。

3.5.2.9 在协议有效期内，乙方应保证各项设备、设施完好，具备履行协议的能力。如乙方设备、设施发生足以影响服务能力的重大变化，应在变化发生后十个工作日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。

3.5.2.10 乙方承诺接受征集公告的所有内容，按照征集公告要求和申请文件承诺认真履约。

4. 违约责任

4.1 甲、乙任何一方违反本协议的约定，应当承担违约责任，并赔偿对方的实际损失。乙方违约行为给采购人造成经济损失的，采购人有权按实际经济损失要求乙方进行赔偿。

4.2 乙方有下列情形之一的，甲方可依据协议及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》追究其相应责任，取消入围资格：

- (1) 乙方提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (2) 乙方无正当理由拒不接受合同授予的；
- (3) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (4) 乙方采用不正当竞争手段争揽业务，引起投诉并经甲方查实的；



(5) 未及时更新相关信息的；

(6) 乙方服务质量差，被采购人有效投诉三次（含）以上并经查实的；

(7) 各级财政部门认定的其他违法、违规的行为。

(8) 任何情况下，乙方都不得向经办人员提供任何形式的回扣，一经发现，甲方报经批准可立即取消资格，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

4.3 乙方与采购人签订合同的，乙方的义务不得低于本协议中约定的义务以及乙方在申请文件中的承诺，否则相应的条款无效，乙方相应的义务以本协议为准。

4.4 乙方违约情节特别严重的，甲方报送政府采购监管部门，采购监管部门可依法对其采取列入不良行为记录名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

5. 不可抗力

5.1 协议任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行协议时，履行协议的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

5.2 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行协议影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

5.3 发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本协议义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

5.4 一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行协议或终止协议的协议。

6. 保密条款

6.1 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等）中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

6.2 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商



业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

7. 协议的解释

7.1 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

7.2 本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释，本协议中以日表述的时间期限均指公历日。

7.3 对本协议的任何解释均应以书面做出。

8. 争议的解决

1. 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成书面协议时，甲乙双方同意将争议递交宁波仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 除另有裁决外，仲裁费用应由败诉方负担。

3. 在仲裁期间，除正在进行的仲裁部分外，协议其他部分继续执行。

9. 协议的终止

9.1 在协议期内任何一方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止协议，必须提前三个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

9.2 协议期内乙方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如乙方因故需终止协议，可以随时申请退出框架协议，经甲方审核后方可退出。

9.3 出现下列情况时本协议自行终止：

(1) 本协议正常履行完毕；

(2) 甲乙双方协商终止本协议的履行；

(3) 不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；

(4) 乙方不履行协议条款，造成无法执行协议，协商又不能解决的，乙方赔偿损失后，协议终止。

9.4 乙方出现本协议“违约责任”中“取消资格”情况的，协议终止，甲方有权提请有关部门追究相关当事人责任。

10. 协议的生效及其他

10.1 乙方自愿通过政采云平台在线申请参与本项目，申请资料经甲方审核通过后，本协议即生效。



10.2 协议履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除协议。协议若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议有同等法律效力。

10.3 如有最新政策规定，甲乙双方按最新政策规定执行，不再签订补充协议。

10.4 本项目征集公告（项目编号：NBYZZFCGKT2025HY）、申请资料及审核过程中形成的文字资料均作为本协议的组成部分，具有同等效力。

乙方（盖标准公章）：

法定代表人（负责人）或其授权代表（签字）：张永平

地址：浙江省宁波市鄞州区福明街道明理路320号

联系方式：15958143971

2026年6月10日

