

# 框架协议采购 征集文件

项目编号:NBZZFCGKT2025HY

项目名称:宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定  
点场所框架协议采购项目

宁波市鄞州区政务服务中心

二〇二五年



## 目 录

第一部分	征集邀请 .....	3
第二部分	采购需求说明 .....	8
第三部分	投标人须知资料表 .....	17
第四部分	框架协议及采购合同格式 .....	19
第五部分	响应文件格式 .....	29



## 第一部分 征集邀请

宁波市政务服务中心就以下项目进行开放式框架协议采购，现邀请合格投标人参与本轮征集响应。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：NBYZZFCGKT2025HY。

2、项目名称：宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目。

3、采购预算：/

4、最高限制单价：详见征集文件第二部分。

5、采购需求：

标项 1：综合性会议场所，详见征集文件第二部分；

标项 2：专业性会议场所，详见征集文件第二部分。

6、框架协议的期限：2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

7、框架协议适用对象：本次征集确定的会议定点场所，各级党政机关举办会议共同使用，执行政府采购协议价格。

8、联合体投标要求：不接受联合体投标。

### 二、投标人的资格要求

1、通用资格要求：



(1) 在中华人民共和国境内注册，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

(2) 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3) 营业地点在宁波市鄞州区内并且具有本项目征集公告所要求的会议接待能力的各类供应商，集团公司下属多家饭店可以分别参加投标，并按各自具备的条件参加评审（连锁酒店以独立门店为准）；

(4) 根据有关规定，不得从事经营活动并取得经营收入的公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织不作为本次征集供应商。

(5) 本项目申请供应商名称必须与发票开具单位名称一致，如具体会议服务单位且发票开具单位均为分公司（分支机构）的，由分公司（分支机构）进行报名，但须按要求提供总公司（总机构）的授权。

## 2、特定资格要求：

- (1) 餐饮许可证明或食品经营许可证（标项 2 除外）；
- (2) 经核准的消防情况登记表或消防验收意见书或消防



部门出具的相关证明材料（标项 2 除外）；

（3）旅馆业特种行业许可证（标项 2 除外）。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

### 三、供应商申请流程

1、供应商申请截止时间：2027 年 12 月 31 日 23 时 59 分 59 秒

2、供应商申请地点：政采云平台（<https://agreement.zcygov.cn/trading-agreement-index/signup/online?utm=1uban.luban-PC-4934.ct001.19.441d0930a5e911ed9167d75198a18d53>，搜索项目名称，点击“立即参与”）在线申请，不接受除此以外的其他渠道的申请。（“政采云”平台操作手册详见附件 1）

注：申请前先在浙江政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）注册入库成为正式供应商，若已入库供应商有企业相关信息变化的，应当更新信息。（具体详见“浙江政府采购网——用户入驻/登录——用户注册——供应商登记”）。

3、供应商在线申请时按系统提示进行操作，如实填写相关信息，并提交申请资料。（编制格式及规范要求见征集文件第五部分和政采云平台操作手册）若对系统操作有疑问，可登录政采云（<https://www.zcygov.cn/>），点击右侧咨询小采，



获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线 95763 获取热线服务帮助。

4、供应商登录政采云系统，提交总协调人、对外联系人、客房、会议室、餐厅和报价承诺等信息，经征集人审核后以上信息将在政采云平台框架协议模块中展示。

#### 四、党政机关会议定点场所管理要求

供应商申请资料符合本项目征集公告要求的，经审核予以通过后成为第一阶段入围供应商，应当在入围公告发布后 30 日内在财政部“党政机关会议定点场所管理系统 (<http://meeting.mof.gov.cn/>)”注册并上传相关文件。（“党政机关会议定点场所管理系统”操作手册详见附件 2）

#### 五、需要落实的政府采购政策

1、促进绿色发展有关政策。供应商向采购人提供商品及相关快递服务的，其包装要参考财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室印发的《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号文件）。提倡供应商优先采购绿色包装产品、绿色物流配送服务以及循环利用产品。充分认识限制一次性消费用品的重要意义，不主动提供一次性消费用品。

2、国家对残疾人无障碍设施设置、配备等有强制性规定



的，有关供应商应当符合其规定。大力倡导会议服务机构优化助残设施设备的设置和配备，优化各类助残服务。

#### 六、公告期限

自公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

征集人：宁波市鄞州区政务服务中心

地址：宁波市鄞州区蕙江路 567 号鄞州区政务服务中心五楼 邮编：315100

联系人：黄先生/董先生

联系方式：0574-88225476/88220885



## 第二部分 采购需求说明

### 一、征集目的和确定成交供应商流程

为加强和规范党政机关会议定点管理，节约会议费支出，降低行政运行成本，现通过开放式框架协议采购，征集符合条件的会议服务供应商，为各级党政机关提供会议服务，服务期限为 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

确定第二阶段成交供应商的方式为直接选定。由采购人依据入围供应商的服务价格、服务承诺、服务便利性以及用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。第一阶段入围供应商的协议价格是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价。

### 二、采购内容

**综合性会议场所：**应当具备会议所需的住宿、会议室、餐厅等相关设施。

**专业性会议场所：**应当具备会议所需的会议室等相关设施。

本项目所称场所包括：宾馆、饭店、酒店、会议中心、培训中心、招待所、专业会议场所等，均可参与本项目。

### 三、报价要求

标项 1：综合性会议场所，标准双人间（含双早）报价最



高不超过 400 元/间·天，伙食费（含中、晚餐）报价最高不超过 120 元/人·天，会议室价格要求按半天报价。（报价数应为 5 元的整数倍）

标项 2：专业性会议场所，会议室价格要求按半天报价。

注：供应商只能选择综合性会议场所或专业性会议场所中的一种进行响应。

#### 四、会议定点场所具体要求

1、承诺成为定点会议场所，遵守党政机关会议定点场所管理各项规定，并在入围后 30 日内在财政部“党政机关会议定点场所管理系统”注册并上传相关文件。服务期内，单位名称、法定代表人（负责人）、对外联系人等信息发生变化时，应当在 15 个工作日内在“政采云”平台完成信息变更，经征集人审核后生效，生效后 15 个工作日内应当在财政部“党政机关会议定点场所系统”同步更新维护。

2、承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和协议书条款，积极配合采购人、征集人和采购监管部门的工作。

3、会议定点场所要严格按照协议规定的价格和标准提供服务，如有特殊原因不能提供服务的要向采购人做好充分的解释工作，无正当理由不得拒绝接待党政机关会议。

4、保证各党政机关获得优先服务的权利，积极主动配合，并在不超过承诺的期限内完成会议接待工作。



5、设有固定联系电话（手机及固话）及联系人，及时响应党政机关的要求，并按采购人要求免费提供上门服务。

6、会议定点场所要建立党政机关会议定点场所相关内部管理制度，包括培训制度、移交制度、档案管理制度等各项制度。对承接的会议定点接待业务，单独建立台帐。

7、协助有关部门做好对党政机关会议定点经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

8、本次征集报价为最高限价，各级党政机关就实际价格进行协商。在协议有效期内，承诺报价不得随市场价格波动而提高。若有其他优惠价格低于承诺报价的，则定点场所提供给各级党政机关的实际价格应不高于此优惠价格。

9、各级党政机关享受同等优惠。

10、各供应商必须真实提供本次征集文件要求的材料，若有虚假的，取消入围资格。

11、因鄞州区饭店客房价格季节性变化并不特别明显，定点场所的协议价格不再考虑淡旺季价格因素。同时对国庆、春节等节假日和各类博览会、交易会、地区性节庆等大型活动造成的临时性价格上涨，也不另外确定协议价格。

12、会议结束后，由定点场所出具《会议定点场所结算单》，将实际发生的会议费用提交办会单位进行审核确认。

13、会议期间免费停车，如因自身停车场限制，须为采购



人解决停车问题并承担相应停车费用。

14、承诺主要公共区域具有符合标准的残疾人出入坡道、具有残疾人卫生间或厕位等为残疾人提供方便的设施。

### **五、审核原则**

1、征集人负责对供应商提交的申请资料在 7 个工作日内进行在线审核；

2、申请资料符合本项目征集公告要求的，予以审核通过，确定为第一阶段入围供应商；

3、申请资料不符合本项目征集公告要求的，征集人将驳回申请并告知理由，供应商可在申请截止时间前补正材料并重新提交，若未在规定的时间内进行补正提交的，视为审核不通过。

### **六、审核不通过条款**

1、供应商不具备申请资格的；

2、申请资料未按照本项目征集公告要求签署、盖章的；

3、申请资料组成漏项的；

4、申请资料填写不完整、内容不全或内容字迹模糊辨认不清的；

5、申请资料未按规定的格式编制的；

6、申请资料不符合实质性要求的；



- 7、提供虚假申请资料、虚假承诺或有其他弄虚作假行为的；
- 8、申请资料中含有采购人或征集人不能接受的附加条件的；
- 9、法律、法规、规章及省级以上规范性文件规定的其他情形。

### **七、结果公告、框架协议签订和采购合同文本**

- 1、本次征集审核通过后将发布入围结果公告；
- 2、本次征集不再签订书面框架协议，发布入围结果公告后视为供应商签订框架协议，具体协议条款详见征集文件第四部分《宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目协议书》（或详见附件 3）；
- 3、采购合同文本详见征集文件第四部分采购合同格式。

### **八、协议期内信息维护**

协议期内，入围供应商相关信息发生变化或调整的，应主动进行信息变更和维护，及时告知征集人并报送相关材料，经征集人审核后生效。信息变更申请经审核生效后应在 15 个工作日内在“党政机关会议定点场所管理系统”同步更新维护。

### **九、交易规则**

- 1、第二阶段成交供应商由采购人从第一阶段入围供应商



中直接选定,采购人可以根据实际需要选择任一采购包的入围供应商,并向其采购会议服务。入围供应商第一阶段响应报价是采购人确定第二阶段成交供应商的最高限价;

2、采购人可以根据实际需要选择任一采购包的入围供应商,并向其采购会议服务,但是应当符合《宁波市党政机关会议定点管理实施细则》(甬财政发〔2025〕632号)和《鄞州区机关会议费管理规定》(鄞财综〔2014〕44号)有关会议服务承接机构选择的规定。

3、采购人应当积极落实国家和省、市政府采购相关的扶持政策,优先选择符合绿色低碳、助残设施设备齐全等要求或者条件的入围供应商;

4、交易规则如有变化,最终以同级财政部门公布的文件为准。

#### **十、费用结算及支付方式**

入围供应商按照承诺的价格,按要求在结算时向采购人提供发票、政府采购会议服务合同(结算单)等结算依据(党政机关会议定点场所结算单详见附件4)。入围供应商通过政采云平台起草政府采购会议服务合同(结算单)后报采购人审核,经双方确认后,按照财政部门规定进行结算。

#### **十一、用户反馈和评价机制**



根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》《浙江省财政厅关于简化供应商信息登记和试行供应商诚信管理的通知》等相关规定，在网上采购系统中设置相应考核指标，接受采购人和服务对象对入围供应商履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，并将用户反馈和评价情况向采购人和服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

## 十二、入围供应商的清退和补充规则

1、各级采购监管部门、集采机构将不定期对入围供应商的履约情况进行检查，发现入围供应商违反政府采购相关规定、未按照协议约定和承诺以及其他违法违规行为的，各级采购监管部门、集采机构将依据相关规定予以处理，征集人也将提前解除框架协议。

2、采购人如反映入围供应商有违反政府采购相关规定、未按照协议约定和承诺以及其他违法违规行为的，各级采购监管部门、集采机构将重点约谈入围供应商，如入围供应商无法提供合理解释或拒不改正的，各级采购监管部门、集采机构将依据相关规定予以处理，征集人也将提前解除框架协议。

3、被取消入围资格或被解除框架协议的供应商不得重新申请加入同一开放式框架协议。

4、供应商可以按照征集公告要求，随时提交加入框架协议



议的申请，也可以随时申请退出框架协议。

5、发现入围供应商在协议期限内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，征集人将提前解除框架协议。

### 十三、信用信息查询

1、信用信息查询渠道及截止时间：供应商在提交申请时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询本公司的信用记录。

2、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：供应商查询的信用记录、查询结果经确认后将与申请文件一起存档。

3、信用信息的使用规则：经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将被拒绝参与框架协议申请。

### 十四、定义

1、“征集人”系指宁波市鄞州区政务服务中心，组织本次采购，负责发布本项目征集信息相关通知公告、审核本项目供应商提交的申请资料、商品信息，协调采购事务等工作。

2、“采购人”系指各级党政机关。

3、“采购监管部门”系指采购人所属地的财政部门。

4、“供应商”系指在中华人民共和国境内注册，具有独



立承担民事责任的能力,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,在参加本项目前三年内的经营活动中没有重大违法记录,符合本项目征集通知要求,按规定向征集人提交申请资料的法人、其他组织。

5、“入围供应商”系指供应商提交的申请资料经征集人审核通过后,本项目协议即生效,同时该供应商即为入围供应商。

6、“公章”系指单位法定名称章。

7、“▲”系指实质性要求条款。

#### 十五、质疑投诉

在框架协议采购的两阶段,供应商均可依法提出质疑和投诉。框架协议订立阶段,供应商如认为征集相关的文件、过程和入围结果使自己权益受损的,可依法向征集人提出质疑,对质疑答复不满意或征集人未按时答复的,可依法向财政部门提出投诉。合同授予阶段,供应商如认为成交结果使自己权益受损的,可依法向采购人提出质疑,对质疑答复不满意或采购人未按时答复的,可依法向财政部门提出投诉。采购合同履行过程中产生的争议,按照合同约定和民法典等法律法规规定处理。



### 第三部分 投标人须知资料表

序号	内容	说明与要求
1	采购方式	<input type="checkbox"/> 封闭式框架协议采购 <input checked="" type="checkbox"/> 开放式框架协议采购
2	确定第一阶段入围供应商的评审方法	<input type="checkbox"/> 价格优先法 <input type="checkbox"/> 质量优先法 <input checked="" type="checkbox"/> 征集公告发布后至框架协议期满前，供应商可以按照征集公告要求，随时提交加入框架协议的申请，征集人在收到供应商申请后 7 个工作日内完成审核
3	确定第二阶段成交供应商的方式	<input checked="" type="checkbox"/> 直接选定 <input type="checkbox"/> 二次竞价 <input type="checkbox"/> 顺序轮候
5	本项目标的对应所属行业	其他未列明行业
6	征集面向对象	<input checked="" type="checkbox"/> 不限定 <input type="checkbox"/> 中小企业 <input type="checkbox"/> 小微企业
7	响应文件有效期	响应文件提交截止时间后 90 天
8	响应文件提交方式	政采云平台（ <a href="https://agreement.zcygov.cn/trading-agreement-index/signup/online?utm=luban.luban-PC-4934.ct001.19.441d0930a5e911ed9167d75198a18d53">https://agreement.zcygov.cn/trading-agreement-index/signup/online?utm=luban.luban-PC-4934.ct001.19.441d0930a5e911ed9167d75198a18d53</a> ，搜索对应项目，点击“立即参与”）在线申请，不接受除此以外的其他渠道的申请。



9	交货（服务）对象及地点	各级党政机关、会议定点场所。
10	备选报价方案	<input type="checkbox"/> 接受，明确主备方案 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
11	投标保证金、履约保证金	不收取
12	质疑接收	联系人：董先生 联系电话：0574-88220885 联系地址：宁波市鄞州区蕙江路 567 号鄞州区政务服务中心五楼



## 第四部分 框架协议及采购合同格式

### 宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所 框架协议采购项目协议书

甲方：宁波市鄞州区政务服务中心

乙方：宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司

根据“宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目征集公告”（项目编号：NBYZZFCGKT2025HY）要求、审核结果和《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》、《党政机关会议定点场所管理办法》、《宁波市党政机关会议定点场所管理实施细则》等相关法律法规，双方经协商，达成以下条款，签订本协议。

#### 1. 定义

本协议中的下列术语应解释为：

1.1 “协议”系指载明甲方与乙方权利义务协议，包括所有的附件、附录和其他构成协议的所有文件。

1.2 “甲方”系指宁波市鄞州区政务服务中心。甲方不作为协议一方具体参加合同的实际履行。在实际履行中由采购人与乙方另行签订政府采购会议服务合同（结算单）。

1.3 “乙方”系指本次为各级党政机关提供会议服务的单位。

1.4 “采购人”系各级党政机关，与甲方享有同等权力。本协议下述各处所指甲方同时包含采购人。

1.5 “征集公告”是指《宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目征集公告》。

1.6 “工作日”是指除公休日和法定节假日以外的日历日。

1.7 “第三方”是指本协议以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

1.8 “附件”是指与本协议的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本协



议约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件等资料。

## 2. 协议的组成、适用范围及期限

### 2.1 下列文件应作为本协议的组成部分：

- (1) 本协议条款；
- (2) 框架协议征集文件及征集文件的澄清、修改文件；
- (3) 框架协议响应文件及响应文件的澄清、修改文件；
- (4) 入围结果公告；
- (5) 形成协议的其他有关文件。

2.1 适用范围：宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目。

2.2 框架协议期限：2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

## 3. 项目承诺

### 3.1 业务开展范围

(1) 甲方确定乙方为宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目服务供应商。乙方为采购人提供会议服务（包括提供客房、会议室、餐饮等服务）。

(2) 乙方应按照会议服务有关行业规定、相关法律法规与采购人签署相关政府采购会议服务合同（结算单），提供会议服务的服务标准不应低于本框架协议约定要求。

### 3.2 服务价格

乙方应以响应承诺的价格为上限，按照采购人需求的方式，提供具体的价格，提供相应的服务。甲方将在浙江政府采购网公示乙方承诺的价格。如乙方根据市场经营情况调整费用标准，应及时调整价格，并在政采云平台维护价格信息。

### 3.3 费用结算

结算时乙方应向采购人提供下列单据：正式的项目填写全面、清楚的会议服务发票，政府采购会议服务合同（结算单）（结算单应分项标明住宿费、会议室费、伙食费等费用），具体以各级财政部门公布的文件为准。

### 3.4 甲方的权利和义务

#### 3.4.1 甲方的权利

(1) 甲方有权按照政府采购监管部门的要求、征集公告、本协议、乙方的申



请资料等文件文本对乙方承诺和实际提供的服务以及业务系统维护、操作等与本项目相关的事项进行日常考核、监督检查和管理；并建立清退和补充规则，清退情况包括但不限于本协议“违约责任”和“协议的终止”中的内容。

(2) 甲方有权对乙方承诺的价格、服务承诺等履约情况进行监督检查，作为对乙方履约情况监督考核的依据，据此追究乙方的违约责任或者作为考核评分依据。

(3) 如采购人对乙方提供的服务质量等问题向甲方投诉，甲方有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时消除影响、弥补损失。

(4) 甲方有权在其网站及其他媒体上公布对乙方考核、监督检查及乙方履行协议的情况。

(5) 甲方通过相关查询系统对乙方业绩自动统计。

(6) 甲方对采购人拖欠乙方费用不承担任何连带责任。

(7) 甲方负责协调乙方与采购人的关系与矛盾，与有关部门一起解决和处理服务过程中所发生的纠纷。

(8) 对乙方业务开展和履行合同情况，甲方有权在浙江政府采购网或其他媒体上公布。

#### 3.4.2 甲方义务

(1) 公布定点场所的名称、地理位置及协议价格等信息；

(2) 依据党政机关会议定点管理制度以及国库集中支付和公务卡结算方式等财务管理手段，约束党政机关到定点场所开会。

#### 3.5. 乙方的权利和义务

##### 3.5.1 乙方的权利

(1) 乙方有权拒绝甲方及采购人提出的服务和乙方承诺以外的其它要求。对采购人提出超出协议规定服务范围和虚开发票的要求，乙方有权拒绝；采购人不能出示有效证明，证明其在协议服务范围之内的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务。

(2) 乙方有权对甲方在日常管理工作中和采购人在服务过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，并要求有关部门做出处理。

##### 3.5.2 乙方的义务

3.5.2.1 在协议期内，乙方必须持有并确保下列证照处于合法有效期内：包括



但不限于法人营业执照、中华人民共和国组织机构代码证、客房、餐饮卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证、锅炉、电梯（未安装使用的除外）安全检查合格证明。

3.5.2.2 乙方应严格遵守国家法律、法规和相关规定，诚实、守信，合法经营，自觉维护采购人的利益，全面履行承诺，杜绝不正当竞争行为，优先服务采购人，根据采购人的要求，向采购人提供申请文件承诺服务范围内的相关会议服务，应不低于宁波市关于会议服务的相关服务规范和要求，确保服务质量，圆满完成服务工作。

3.5.2.3 乙方应自觉接受并积极配合甲方按照征集公告、本协议、乙方的申请文件及承诺提供的价格、设备设施、服务质量及服务能力的综合考核评定、监督检查和管理，严格履行承诺。

3.5.2.4 在协议有效期内，乙方在特定时间内对社会举办的优惠活动，采购人有权参加其优惠活动并享受其优惠政策；乙方的设施设备、服务质量等要符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量。

3.5.2.5 在协议有效期内，乙方承诺价格为最高限价，采购人可与乙方进行议价；如果乙方下调市场价格，则乙方应及时下调政府采购价格，否则视为“超过协议规定价格收费”。

3.5.2.6 乙方同意甲方建立的清退和补充规则，清退情况包括但不限于本协议“违约责任”和“协议的终止”中的内容。

3.5.2.7 乙方应严格按甲方要求完成以下工作，不能完成以下工作将被记录并作为考核及监督检查评分的依据。由于乙方未按甲方要求完成以下工作所造成的不利影响由乙方承担。

- (1) 按时参加甲方举办的培训及召开的会议；
- (2) 按甲方的要求填报并更新维护相关信息和资料；
- (3) 配备专人负责框架协议采购相关事宜，按要求填报及更新相关信息，保证联系人、联系电话等信息真实齐全；
- (4) 按要求登录相关查询系统维护数据，打印政府采购会议服务合同（结算单），经双方确认后作为采购人入账依据。乙方应保存好协议有效期内所有结算单据及明细报表，甲方有权对结算单据及明细报表进行检查并作为考核评分的依据；



- (5) 报价真实有效，杜绝以低于成本的价格恶意竞争；
- (6) 向采购人提供等额的正式发票；
- (7) 乙方财务部门具备公务卡结算的能力（即刷信用卡结算的能力）；
- (8) 为采购人建立采购人档案并及时进行信息更新，建立健全客户服务制度等内部管理机制并严格执行；
- (9) 不向采购人行贿或者提供其他不正当利益；
- (10) 自觉接受并积极配合甲方组织的日常考核、监督检查和管理。

3.5.2.8 在协议有效期内，乙方应遵守党政机关会议定点场所管理各项规定，按征集文件要求在“党政机关会议定点场所管理系统”、“政采云”平台上完成供应商的注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、饭店位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核。并按要求做好政采云平台上相关信息的维护工作。

乙方应保证联系人、联系电话、预订电话真实有效，若发现未能及时修改联系人、联系电话、预订电话，出现不能联系到乙方的情况所造成的影响由乙方承担，并将被记录并作为综合考核评定及监督检查评分的依据。

3.5.2.9 在协议有效期内，乙方应保证各项设备、设施完好，具备履行协议的能力。如乙方设备、设施发生足以影响服务能力的重大变化，应在变化发生后十个工作日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。

3.5.2.10 乙方承诺接受征集公告的所有内容，按照征集公告要求和申请文件承诺认真履约。

#### 4. 违约责任

4.1 甲、乙任何一方违反本协议的约定，应当承担违约责任，并赔偿对方的实际损失。乙方违约行为给采购人造成经济损失的，采购人有权按实际经济损失要求乙方进行赔偿。

4.2 乙方有下列情形之一的，甲方可依据协议及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》追究其相应责任，取消入围资格：

- (1) 乙方提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (2) 乙方无正当理由拒不接受合同授予的；
- (3) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (4) 乙方采用不正当竞争手段争揽业务，引起投诉并经甲方查实的；



(5) 未及时更新相关信息的；

(6) 乙方服务质量差，被采购人有效投诉三次（含）以上并经查实的；

(7) 各级财政部门认定的其他违法、违规的行为。

(8) 任何情况下，乙方都不得向经办人员提供任何形式的回扣，一经发现，甲方报经批准可立即取消资格，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

4.3 乙方与采购人签订合同的，乙方的义务不得低于本协议中约定的义务以及乙方在申请文件中的承诺，否则相应的条款无效，乙方相应的义务以本协议为准。

4.4 乙方违约情节特别严重的，甲方报送政府采购监管部门，采购监管部门可依法对其采取列入不良行为记录名单、在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

## 5. 不可抗力

5.1 协议任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行协议时，履行协议的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

5.2 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行协议影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

5.3 发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本协议义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

5.4 一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行协议或终止协议的协议。

## 6. 保密条款

6.1 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等）中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

6.2 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商



业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

#### 7. 协议的解释

7.1 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

7.2 本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释，本协议中以日表述的时间期限均指公历日。

7.3 对本协议的任何解释均应以书面做出。

#### 8. 争议的解决

1. 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成书面协议时，甲乙双方同意将争议递交宁波仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 除另有裁决外，仲裁费用应由败诉方负担。

3. 在仲裁期间，除正在进行的仲裁部分外，协议其他部分继续执行。

#### 9. 协议的终止

9.1 在协议期内任何一方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止协议，必须提前三个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

9.2 协议期内乙方不得擅自终止协议，否则应负担所造成的一切损失。如乙方因故需终止协议，可以随时申请退出框架协议，经甲方审核后方可退出。

9.3 出现下列情况时本协议自行终止：

(1) 本协议正常履行完毕；

(2) 甲乙双方协商终止本协议的履行；

(3) 不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；

(4) 乙方不履行协议条款，造成无法执行协议，协商又不能解决的，乙方赔偿损失后，协议终止。

9.4 乙方出现本协议“违约责任”中“取消资格”情况的，协议终止，甲方有权提请有关部门追究相关当事人责任。

#### 10. 协议的生效及其他

10.1 乙方自愿通过政采云平台在线申请参与本项目，申请资料经甲方审核通过后，本协议即生效。



10.2 协议履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除协议。协议若有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议有同等法律效力。

10.3 如有最新政策规定，甲乙双方按最新政策规定执行，不再签订补充协议。

10.4 本项目征集公告（项目编号：NBYZZFCGKT2025HY）、申请资料及审核过程中形成的文字资料均作为本协议的组成部分，具有同等效力。

乙方（盖标准公章

法定代表人（负责人）或其授权代表（签字）：

地址：宁波市鄞州区惊驾路1088号

联系方式：13566005707

2026年01月30日



## 采购合同格式（参考）

采购人与乙方签订政府采购会议服务合同（结算单），结算单以政采云系统生成结算单为基础，如实填写具体信息，也可根据各地财政部门要求，另行签订线下服务合同（结算单）。



党政机关会议定点场所结算单			
结算单编号:			
发票号:			
会议定点场所基本信息			
会议定点场所名称			
发票开具单位名称			
是否单位或系统内部会议场			
地址			
填单人			
联系电话			
会议信息			
隶属关系代码		隶属关系名称	
会议单位预算代码			
会议单位名称			
会议名称			
报到日期		撤离日期	
会议单位联系人		联系电话	
会议人数(人)		会议天数(天)	
其中: 正式代表		会议类别	
工作人员			
费用信息(元)			
住宿费		伙食费	
会议室租金		交通费	
文件印刷费		医药费	
其他			
总计			

会议定点场所盖章:

会议单位联系人签字确认:



## 第五部分 响应文件格式

封面

# 征集响应文件

采购编号：NBYZZFCGKT2025HY

项目名称：宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目

投 标 人：宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司

2026 年 01 月 30 日



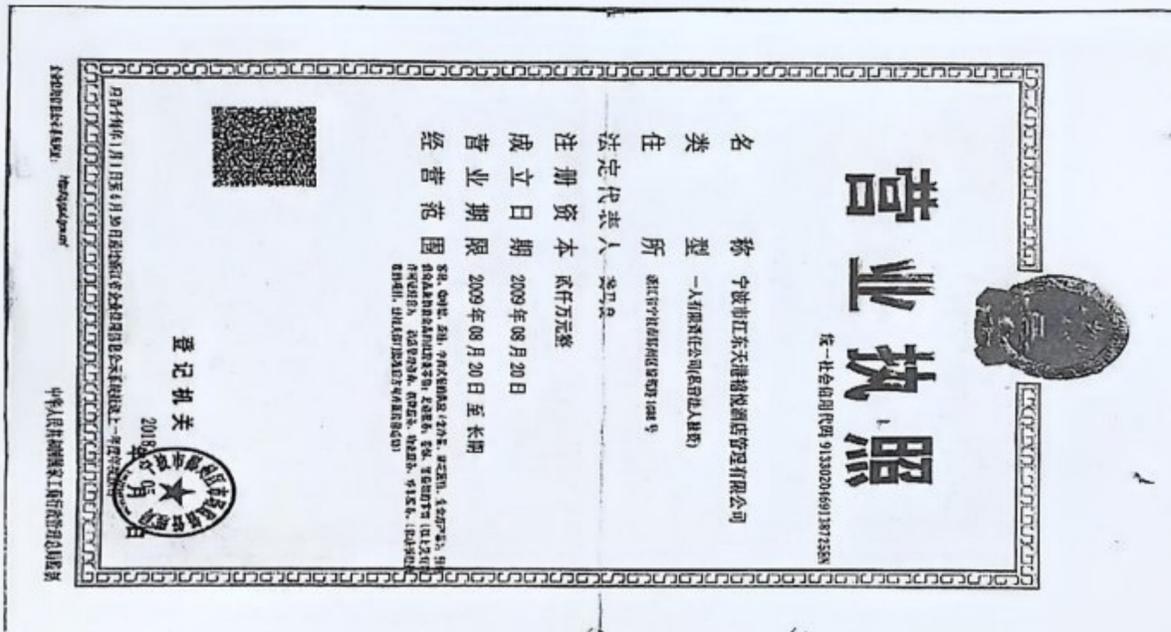
## 应答索引表

序号	项目	投标人应答内容	在响应文件中的页码
1	▲营业执照	有（扫描件）	31
2	▲总公司授权委托书	有（扫描件）	32
3	▲法定代表人（负责人）授权书	有（原件一份）	33
	▲身份证明	有（扫描件）	34
4	▲承诺响应表	有（扫描件）	35-36
5	▲餐饮许可证明	标项 1 有（扫描件）	37
6	▲消防相关证明材料	标项 1 有（扫描件）	38
7	▲旅馆业特种行业许可证	标项 1 有（扫描件）	39
8	卫生许可证	有（扫描件）	40
9	▲信用查询记录	有	41
10	▲宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议服务定点场所报价单	有	42
11	供应商认为需要的其他文件或说明	没有	43



## 一、营业执照

- 1、投标人为分公司（分支机构）的，须同时提供总公司（总机构）和分公司的营业执照；
- 2、投标人为事业单位、社团组织、民办非企业等提供合法登记证；
- 3、投标人为自然人的，提供自然人身份证明。



## 二、总公司授权委托书

宁波市鄞州区政务服务中心：

我单位（公司）（天港酒店集团有限公司）是（宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司）的总公司（总机构），授权由（宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司）在宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目（项目编号：NBYZZFCGKT2025HY）中提供具体会议服务。在本次申请和签订、履行政府采购合同中出现的所有法律责任，均由我单位（公司）和该服务单位共同承担。

授权单位全称（盖公章）：



日期：2026 年 01 月 30 日

投标单位全称（盖公章）：



日期：2026 年 01 月 30 日



### 三、法定代表人（负责人）授权书

致：宁波市鄞州区政务服务中心

宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司（投标单位全称）法定代表人（负责人）龚马良（姓名）330219195407284931（身份证件号码）授权崔洁琳市场销售部负责人（姓名、职务）410329199001050146（身份证件号码）为委托代理人，参加贵方组织的宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目（项目编号：NBYZZFCGKT2025HY）政府采购活动，全权处理政府采购活动中的一切事宜。

本授权书于 2026 年 01 月 30 日签署生效，特此声明。

投标单位全称（盖公章）



法定代表人[或分公司负责人]（签字或签章）：

*龚马良*

日期：2026 年 01 月 30 日

特别提醒：法定代表人（负责人）作为投标授权代表的，本表无需提供。



## 身份证明

### 1、法定代表人（负责人）身份证扫描件：



### 2、授权代表身份证扫描件：（如法定代表人（负责人）直接参加投标并对响应文件中的相应材料签字的，则无需提供）



## 四、承诺响应表

宁波市鄞州区政务服务中心：

我单位自愿参与此次“宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目（项目编号：NBYZZFCGKT2025HY）”的政府采购活动，保证注册供应商资料和本项目申请资料是真实的、合法的。我单位已详细阅读本项目征集公告全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。我单位郑重声明且承诺以下内容：

序号	承诺事项及采购要求	是否承诺、响应 (是/否)
1	承诺申请资料的有效期限从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。	是
2	（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件： 1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。 （二）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 （三）不存在以下情况： 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	是
3	承诺成为定点会议场所，遵守党政机关会议定点场所管理各项规定，并在入围后 30 日内在财政部“党政机关会议定点场所管理系统”注册并上传相关文件。服务期内，单位名称、法定代表人（负责人）、对外联系人等信息发生变化时，应当在 15 个工作日内在“政采云”平台和财政部“党政机关会议定点场所系统”内完成信息变更。	是
4	承诺遵守和履行本项目征集公告的各项规定和协议书条款，积极配合采购人、征集人和采购监管部门的工作。	是



宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议定点场所框架协议采购项目

5	会议定点场所要严格按照协议规定的价格和标准提供服务,如有特殊原因不能提供服务的要向采购人做好充分的解释工作,无正当理由不得拒绝接待党政机关会议。	是
6	保证各党政机关获得优先服务的权利,积极主动配合,并在不超过承诺的期限内完成会议接待工作。	是
7	5、设有固定联系电话(手机及固话)及联系人,及时响应党政机关的要求,并按采购人要求免费提供上门服务。	是
8	会议定点场所要建立党政机关会议定点场所相关内部管理制度,包括培训制度、移交制度、档案管理制度等各项制度。对承接的会议定点接待业务,单独建立台帐。	是
9	协助有关部门做好对党政机关会议定点经办人的廉政工作,防止腐败现象的出现。	是
10	本次征集报价为最高限价,各级党政机关就实际价格进行协商。在协议有效期内,承诺报价不得随市场价格波动而提高。若有其他优惠价格低于承诺报价的,则定点场所提供给各级党政机关的实际价格应不高于此优惠价格。	是
11	各级党政机关享受同等优惠。	是
12	各供应商必须真实提供本次征集文件要求的材料,若有虚假的,取消入围资格。	是
13	因鄞州区饭店客房价格季节性变化并不特别明显,定点场所的协议价格不再考虑淡旺季价格因素。同时对国庆、春节等节假日和各类博览会、交易会、地区性节庆等大型活动造成的临时性价格上涨,也不另外确定协议价格。	是
14	会议结束后,由定点场所出具《会议定点场所结算单》,将实际发生的会议费用提交办会单位进行审核确认。	是
15	会议期间免费停车,如因自身停车场限制,须为采购人解决停车问题并承担相应停车费用。	是
16	承诺主要公共区域具有符合标准的残疾人出入坡道、具有残疾人卫生间或厕位等为残疾人提供方便的设施。	是

投标单位(盖章)

日期: 2026 年 01 月 30 日



## 五、餐饮许可证明

- 1、提供餐饮服务许可证或食品经营许可证扫描件。
- 2、如餐饮外包的还需提供餐饮外包协议及外包单位针对本项目的承诺函，同时提供外包单位餐饮服务许可证或食品经营许可证。
- 3、标项 2 专业性会议场所无需提供餐饮许可证明。



## 六、消防相关证明材料

1、经核准的消防情况登记表或消防验收意见书或消防部门出具的相关证明材料扫描件。

2、标项 2 专业性会议场所无需提供消防相关证明材料。

		甬东 公消安检许字 [ 2010 ] 第 0041 号
<b>公众聚集场所投入使用、营业前 消防安全检查合格证</b>		
场所名称：宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司	消防安全责任人：奕马良	
地 址：宁波市江东区惊驾路1088号	使用性质：宾馆	
场所所在建筑名称：无	建筑层数：14层	
使用面积：13600平方米	使用情况：1-14层	
现有消防设施：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓、室外消火栓、机械防烟设施、机械排烟设施、应急广播、应急照明、消防电梯、消防控制室、安全出口4个、灭火器种类、型号和实有数量（干粉ABC、5kg、116具）		
发证机关：宁波市公安消防支队		
（本证仅证明场所投入使用、营业前经消防安全检查合格）		



## 七、旅馆业特种行业许可证

- 1、提供旅馆业特种行业许可证扫描件。
- 2、标项 2 专业性会议场所无需提供旅馆业特种行业许可证。



## 七、公共场所卫生许可证（如有）



## 九、信用查询记录

1、“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）查询截图；

宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91330204691387258N

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示10000条信息。

[异议申诉](#) [下载报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蒋马良	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2009-08-20	住所	浙江省宁波市鄞州区惊驾路1088号

2、“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）查询截图。

中国政府采购网  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

**政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称: 宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91330204691387258N

序号	企业名称	统一社会信用代码(组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司 查询时间: 2026年01月30日 13时10分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布,如有疑问请联系具体执法单位。

投标单位(盖公章)

日期: 2026年01月30日



## 十、宁波市鄞州区 2026-2027 年党政机关会议服务定点场所报价单

供应商发票开具单位名称（盖章）：宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司

制表日期：2026 年 01 月 30 日

序号	场所名称	发票开具单位名称	客房 (价格: 元/天)			会议室 (价格: 元/半天)				餐饮 (元/天或单餐价格)		协议有效期间	地址	前台订房电话	联系人及电话	备注
			房型	协议间数	协议价	类型	协议间数	容纳人数	协议价	类型	协议价					
1	宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司	宁波市江东天港禧悦酒店管理有限公司	单间	47	350	天港厅	1	260	4500	早餐	/	2026 年 1 月 - 2027 年 12 月	鄞州区惊驾路 1088 号	135660 05707	崔洁琳 135660 05707	
			标准间	39	350	天悦厅	1	120	3500	午餐	60 元/餐					
			午休房	50	200	嘉悦厅	1	80	2500	晚餐	60 元/餐					
			/	/	/	君悦厅	1	70	2000	/	/					
			/	/	/	嘉悦 1 厅	1	45	1500	/	/					
			/	/	/	天悦 C 厅	1	45	1500	/	/					

备注：1. 会议室费用计算单位为元/场（半天）。

2. 报价数须为 5 元的整数倍。

3. 有淡季、旺季不同报价的，应当分别列明，并应当列明不同的执行期限（相关信息平台上也应照此维护信息）。

## 十一、其他文件或说明

1、投标供应商认为可以提供的其他文件或说明。

暂无提供。

