

# 绿化养护管理方案

## 一、绿化养护承诺

●由专业绿化养护人员对服务区域的绿化实施日常养护管理工作；

●绿地更新及时率 98%；

●绿化存活率达到 98%以上；

●残枝断叶控制率 98%；

●对第三方专业绿化公司实施绿化养护监理：及时修剪和补栽补种，无杂草、杂物；花卉、绿篱、树木根据品种和生长情况，及时修剪整形，保持观赏效果；定期组织浇灌、施肥和松土，做好防涝、防冻工作。

### 【绿化面貌】

●绿地内清洁、整齐；

●无明显病虫害危害，无药害；

●根据实际情况制定养护、补种计划，并按期实施。

### 【土壤绿化性状要求】

●保持绿地土壤疏松、无积水，合理、有效施肥，增强土壤肥力，改善土壤理化性状。

### 【景观要求】

●根据小区内绿地植物分布状况及生长的各个阶段，对植物群落合理养护，保持植物季相分明、色彩丰富、群落完整、层次得当、生长茂盛，营造小区优美的整体景观效果；

●《绿地等级景观要求》：一级绿地

a. 群落结构：群落合理完整，层次丰富黄土不裸露，树木种间、株间生长空间与层次处理得当，整体观赏效果好；

b. 树木生长：乔灌木主干挺立，树形完整优美，枝叶茂盛，季相明显，针叶树应保持明显的顶端优势，整形树木应按观赏要求养护成一定形态，花灌木按时开花结果，绿篱连续、无空档、无死树枯枝，地被植物应为四季常绿的观花或观叶品种；

c. 花卉布置：花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，花期整齐，图案美观，按时开花；

d. 草坪铺植：草种纯，生长茂盛，无空秃；

e. 杂草控制：无大型野草、无缠绕性、攀援性杂草，基本无杂草；

f. 设备设施：建筑小品、辅助设施完好无损；

g. 环境卫生：绿地整洁，无垃圾。

#### 【病虫害防治控制】（一级绿地）

●应采取病虫害综合防治措施，病虫害对植物的危害性应控制在不影响观赏效果的指标之内。

●《绿地等级病虫害控制指标》：

a. 病害危害程度：基本无危害迹象。

b. 食叶性害虫为害率：<5%；

c. 刺吸性害虫为害率：<10%；

d. 蛀干性害虫为害率：<3%。

## 二、绿化养护服务管理措施

### （一）基本要求：

1、派往现场的绿化养护人员具有一定的经培训合格的室内外绿化养护专业知识，且工作认真负责、养护细心、操作规范。

2、上岗时统一着装、统一编号。绿化养护工作中，对待他人文明礼貌。绿化管养中，操作规范、告示明确醒目

3、加强服务区域的巡视、维护等日常管理工作，防止人为对绿化的严重损坏，对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏及时负责处理。

4、根据植物的生长特性、生长季节定期进行浇水、修剪、松土、除虫等养护工作。

5、各类植物栽植后成活一年以上的，其保存率确保达到 99%以上，长势良好。

6、严格执行绿化养护管理制度、除虫灭害制度、检查考核制度等各项管养制度。

7、杀虫灭害药品设专人管理、专人配药，药物不留喷药现场。喷洒所用药物采用无毒无害的环保药物，不得采用有毒有害药物。

## （二）文明养护：

1、绿化养护人员统一着装，挂牌上岗；

2、绿化养护人员不出现赤膊、穿拖鞋等不文明现象；

3、制作必要的标识铭牌及绿化养护文明用语等；

4、绿化养护工作中，做好文明生产工作，对待行人文明礼貌；注重树立良好的社会形象，积极主动协调好与当地群众的各种关系。

5、加强绿化养护的安全生产管理，严格按安全生产操作规程操作，各项安全生产措施落实到位，确保无安全事故发生。

6、做好养护区域的保洁工作，绿地内保持整洁，环境优美。

## 三、绿化养护制度

### ●病虫害防治规范

1、绿化养护人员应根据季节、气候及病虫活动规律制定出详细的防治计划，防治计划应包括：

（1）年度及季度的病虫害预防计划；

(2) 病虫害发生时的治疗计划及用药计划;

(3) 病虫害防治的费用预算计划。

2、应坚持预防为主防治结合的原则。当病虫害发生时应及时给予有效治疗，尽可能的防止其蔓延和扩散。

3、绿化养护人员应熟悉小区中经常出现虫类和病原菌。

4、对园林植物病虫害的防治方法应采用减少病虫来源，选用抗虫性品种、选择化学药剂防治等;

5、绿化养护人员在喷农药时必须穿长衣、长裤、戴手套及口罩，站在上风口严格按说明书规定进行操作，喷农药时要求均匀，以防多次出现药害、少药处病虫未除，喷药时低压并压低枪口，农药必须妥善保管，以防出现意外事故。

6、植物用药后，要定期观察防治效果，对于出现药害或无效的治疗结果，应归结原因并作相应的补救措施，同时做好相关记录，见《病虫害防治登记表》，并上交档案科管理。

#### ●花木养护规范

1、绿化养护员每天上班后巡查一遍室内外花草，及时清除残花黄叶、断枝、盆内杂物，并调整好花盆，对个别提前谢的花草要及时抽换，以保护整个花坛的整体效果;对室外种地的花应每周修一次边，以防边上的草坪侵入，并且每半个月松一次土及除杂草。

2、室内花淋水应视盆泥的湿度而定，淋水时应注意不能溢出盆外;室外花夏、秋季一般要求早晚各淋一次水，春、冬季视天气情况每1至2天淋水一次。

3、花摆放应先喷一次广谱性杀虫、杀菌剂杀死花盆泥内的蚊虫，对摆出去的花要注意巡查，发现病虫害应及时喷药，没有特别病虫害时，花坛要求每周喷一次药。

4、对花应每年施肥 3-4 次，肥料由绿化负责人定。

5、盆花摆放后期，若花盆内时花处于最佳观赏状态的花朵不超过最佳观赏期的 1/3 时应定为待换花，若某个花坛中待换花的比例超过 1/2 时要求全部更换。

6、应做好爱花工作，如有损坏的现象应责成其照价赔偿。

#### ●草坪养护规范

1、草坪淋水视天气情况而定，以不出现缺水枯萎为原则。

2、当草坪需要改良时，应在铲去草坪的地方松土，施土地改良肥，铺上同等面积、同一品种的好草坪块并淋水。

3、按施肥周期、施肥方法根据草种、肥料不同进行施肥，为草坪提供必要的养料。

4、在雨停、草干的情况下对草坪进行修剪，一般春夏季 3 个月剪一次，秋冬季 4 个月剪一次，同时作好记录。

5、视草坪的生长情况，对草坪进行喷洒农药（对突发性的病虫害应及时喷农药），用何种农药应由绿化化视实际情况再作决定，绿化工作在进行喷药时要戴好保护装置，以防出现事故。

6、通过人工除草和除草器除草，定期对草坪进行除虫，使整块草坪没有明显的杂草。

7、每年应对草坪打孔一次，并视草坪生长密度每 1-2 年疏草一次，同时清除土地杂物及草渣。

8、草坪上严禁车辆停放和嬉戏打闹。

9、严禁在草坪上泼污水、倒垃圾及焚烧物品。

#### ●乔灌木养护规范

1、运用枝剪、绿篱剪等工具于每年 12 月-2 月对乔木进行修剪，剪除徒长枝、丛生枝、下垂枝、枯枝等，并对树冠适当的整形以保持

形状，对造型树应每两个月修剪一次外形以保持外形。

2、运用绿篱机、绿篱剪等工具在每年冬季进行一次枯枝、弱枝、徒长枝清剪及枝型修剪工作；对造型灌木生长季应每 25 天进行一次修剪以保持树冠丰满、枝型美观。

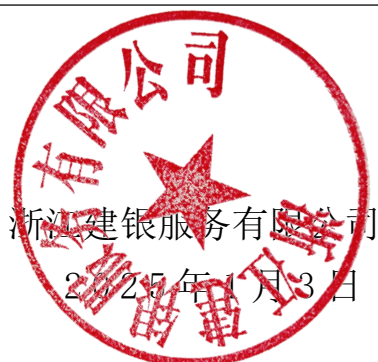
3、乔木应每年施有机肥或复合肥一次；观赏用的小灌木每年冬季应施肥一次，每年 5-6 月应追施一次复合肥。

4、小区内乔灌木每月应喷一次杀虫剂（对突发性病虫害应及时针对性地喷农药），喷农药时应注意喷在树木的叶背面和根茎部位，喷药时应注意风向，保护员工及周围人员安全。

5、不得在乔灌木上晾晒衣物等东西即压垮树枝又影响小区的容貌。

公共区域绿化日常养护服务措施（三级）

级别	内容	区域	服务要求	
三级	1. 绿地总体布局合理,满足居住环境的需要,集中绿地率 10% 以上。	草坪	修剪	草坪保持平整,草高不超过 8cm。
			清杂草	每年清除杂草七遍以上,杂草面积不大于 5%。
			灌、排水	常年保证有效供水,有低洼及时整平,基本无积水。
			施肥	按肥力、草种、生长情况及时施肥,每年二遍以上。
			病虫害防治	及时做好病虫害防治。
			其它	草地生长正常,斑秃黄萎低于 5%。
	2. 利用植物、山石、水景等设置景点,且与环境协调。	树木	修剪	乔、灌木修剪每年三次以上,基本做到无枯枝、萌蘖枝;蒿、球、造型植物及时修剪,每年不少于 5 遍,做到枝叶紧密、圆整、无脱节;地被、攀援植物修剪及时,每年不少于三次,基本无枯枝。
			中耕除草、松土	适时中耕除草,做到基本无杂草,土壤疏松。
			施肥	按植物品种、生长状况、土壤条件适时施肥,每年普施基肥不少于一遍,花灌木增施追肥一遍。
			病虫害防治	防治结合、及时灭治,主要病虫害发生低于 5%。
			扶正加固	树木基本无倾斜。
			其它	乔灌木生长良好,树冠完整;花灌木按时开花结果;球、篱、地被生长良好,无缺枝、空档。
	3. 乔、灌、地被、草配植合理,层次较丰富,景观好。花坛、花境面积占绿地总面积的 0.5%以上。	花坛花境	布置	一年有三次以上花卉布置, 三季有花。
			灌、排水	保持有效供水,无积水。
			补种	缺枝倒伏不超过五处。
			修剪、施肥	及时清除枯萎的花蒂、黄叶、杂草、垃圾;每年施基肥一次,每次布置前施复合肥一次。
			病虫害防治	适时做好病虫害防治。
	4. 绿地保存率 100%,乔、灌、草等保存率 98%以上。绿地设施、硬质景观保持完好。	花坛花境	布置	一年有三次以上花卉布置, 三季有花。
			灌、排水	保持有效供水,无积水。
补种			缺枝倒伏不超过五处。	
修剪、施肥			及时清除枯萎的花蒂、黄叶、杂草、垃圾;每年施基肥一次,每次布置前施复合肥一次。	
病虫害防治	适时做好病虫害防治。			



浙江建银服务有限公司

2025年1月3日