

空调通风管道清洁服务简介及标准

一、服务简介

人员配置：精心组建一支专业素养过硬的空调通风管道清洁团队。团队成员均历经层层严格筛选，从众多应聘者中脱颖而出，且每位技术人员都拥有至少 3 年的丰富实操经验，熟练掌握各类复杂通风管道的清洁技巧。他们均持有国家权威机构认证颁发的通风系统清洁资质证书，是行业内的专业精英。同时，配备一位具有 8 年以上项目管理经验的资深项目经理，其擅长统筹规划各类大型清洁项目，负责现场的全面统筹协调与严格质量把控工作，从前期筹备到最终验收，确保每一个清洁环节都能有条不紊地推进。

设备与工具：为追求卓越的清洁效果，公司大力引进国际先进水平的清洁设备。例如，从德国原装进口的管道清洗机器人，它集成了先进的智能传感技术与高效的清洁组件，能够灵活自如地穿梭于各种复杂管径和形状的通风管道中，精准定位并高效清除管道内壁的污垢，操控精度可达毫米级。同时，配备大功率工业吸尘设备，其吸力强劲，能够瞬间吸走管道内的灰尘、杂物，最大吸力可达到 [X] 帕，确保管道内无任何残留杂质。此外，还准备了一系列齐全的手工清洁工具，如不同规格的毛刷，针对管道边角、缝隙等机器人难以触及的区域进行精细清理；特制刮刀则用于铲除顽固的油污和结块污垢，保证每一处细节都能得到彻底清洁。

服务流程：

前期检测：在正式开展清洁工作前，运用专业且高精度的检测设备，如高清管道内窥镜，对空调通风管道进行全方位、无死角的细致检测。通过内窥镜，能够清晰观察到管道内部的污垢堆积情况，包括灰尘厚度、油污分布范围；同时，精准检测管道的破损程度，如是否存在裂缝、穿孔等问题，为后续制定科学合理的清洁方案提供详实、可靠的数据依据。

制定方案：基于前期检测结果，结合湖州市政府采购中心的具体建筑结构、通风系统特点以及实际使用需求，由公司的专业技术团队精心制定个性化的清洁方案。方案中明确规定具体的清洁方法，如针对不同污垢类型选择合适的清洁剂和清洁工艺；详细罗列所需使用的工具和设备清单，确保设备适配管道实际情况；合理规划清洁时间安排，充分考虑采购中心的日常办公节奏，尽量避免对其正常运营造成干扰。

清洁实施：依照既定清洁方案，首先对管道进行科学分段，以便于有序开展清洁工作。运用管道清洗机器人，沿着管道内壁匀速前行，通过旋转刷头、高压喷水等方式，高效去除管道内壁的灰尘、油污、霉菌等各类污垢。对于机器人难以深入的复杂部位，如管道弯道、分支处，则由经验丰富的技术人员使用手工工具进行细致清理。同时，对风机、风口等关键部件进行全面拆卸，将其浸泡在专用的清洁剂中，利用超声波清洗设备进行深度清洗，确保每个部件都光亮如新，无任何污垢残留。

消毒处理：清洁工作完成后，采用环保型、高效能的消毒剂，对管道内部和所有部件进行全面、彻底的消毒处理。消毒剂选用符合国家卫

生标准、对人体和环境无害的产品，通过专业的喷雾设备，均匀喷洒在管道和部件表面，确保消毒剂充分接触每一处角落，有效杀灭细菌、病毒和霉菌等各类微生物，经权威检测机构检测，微生物杀灭率高达 99% 以上，切实保障室内空气健康安全。

后期检测：再次运用专业检测设备，对清洁后的管道进行全面复查，通过检测管道内壁的清洁度、微生物残留量等指标，确保清洁效果完全符合甚至超越行业标准。同时，对清洁后的空调通风系统设备进行全面调试，检测风机的转速、风量、风压等参数，确保其运行稳定、正常，无异常噪音和振动，各项性能指标均符合设计要求。

二、服务标准

清洁程度：管道内壁达到近乎洁净的状态，无丝毫可见的灰尘、油污、杂物附着，用白色纸巾擦拭后，纸巾表面无任何明显污渍痕迹；风机、风口等部件经过深度清洗后，表面光亮如新，呈现出金属原本的光泽，无任何污垢残留，确保空气流通顺畅且无二次污染。

消毒效果：消毒后，经专业检测机构检测，管道内的细菌、病毒和霉菌等微生物的杀灭率达到 99% 以上，远远高于国家相关卫生标准规定的数值，为室内提供真正健康、安全的空气环境。

设备运行：清洁后的空调通风系统运行平稳，无任何异常噪音和振动产生，风机的风量、风压精准符合设计要求，保证室内空气能够均匀、高效地循环流通，为办公人员提供舒适的空气环境。

现场清理：清洁工作完成后，迅速、及时地清理现场，将拆卸的部件按照原安装顺序精准复位，确保设备外观完整如初；同时，全面清理现场残留的清洁剂、垃圾等杂物，保持工作区域整洁干净，不留下任何清洁工作的痕迹，最大程度减少对采购中心日常办公的影响。